



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 20/319-2/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. október 29- i ülésére

Tárgy: Önkéntes pénzügyi hozzájárulás elfogadására irányuló támogatási szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben egy egyedi körülmények között megfogalmazott, önkéntes pénzügyi hozzájárulás elfogadására irányuló kérelmet terjesztek a Képviselő-testület elé. A felajánlás célja, hogy a felajánlók a település közössége iránti felelősségvállalásuk kifejezéséeként hozzájáruljanak a helyi infrastruktúra fenntartásával és fejlesztésével összefüggő önkormányzati feladatok ellátásához.

A döntéssel összefüggésben szükséges figyelemmel lenni az ügy előzményeire, a folyamatban lévő hatósági és településrendezési eljárásokra, valamint arra az alapvető követelményre, hogy az építési tevékenység jogszerűségének megítélése és az önkormányzat költségvetési, településfejlesztési feladatainak ellátása egymástól elkülönülő kérdések.

1. Az ügy előzményei és egyedi körülményei

Felajánlók 2021. évben, a város honlapján akkor közzétett helyi építési szabályzat ismeretében vásároltak telket Balatonalmádiban. Utóbb vált számukra ismertté, hogy a honlapon közzétett helyi építési szabályzat nem volt összhangban a területre irányadó szabályozással. Megjegyzem, hogy a hatályos rendeletek az njt.hu oldalon kerülnek közzétételre. 2024. októbere óta a honlap az njt.hu oldalra vezet, elkerülve az ehhez hasonló tévedéseket. Az njt.hu az a nyilvántartó rendszer, amelyben a rendeletek közzétételre kerülnek és ezáltal bárki által elérhetővé válnak.

Az eltérés felismerését követően építetők kezdeményezték a településrendezési eszközök módosítását annak érdekében, hogy az általuk tervezett, lakhatásukat szolgáló beruházás megvalósítható legyen. A módosítási eljárás megindult és jelenleg is folyamatban van.

Az ügghöz ugyanakkor hozzátartozik, hogy építetők a településrendezési eljárás lezárása előtt olyan építési tevékenységet kezdtek meg, amely a jelenleg hatályos helyi szabályozás alapján nem megengedett. Tudomásom szerint az építési tevékenységgel összefüggésben, az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság a hatósági intézkedéseket folytat.

A szabályozás módosítására irányuló kezdeményezés olyan egyedi körülmény, amely az ügy teljes körű és méltányos bemutatását indokolja. Mindez azonban nem változtat azon,

hogy az építési tevékenység jogszerűségét a hatályos jogszabályok alapján, az arra hatáskörrel rendelkező hatóságnak kell megítélnie, amely az építés hatóság.

2. Az önkéntes hozzájárulás célja és értékelése

Felajánlók a település infrastruktúrájának fenntartásával, illetve fejlesztésével összefüggő önkormányzati feladatok támogatására 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint összegű pénzügyi hozzájárulást ajánlottak fel.

A felajánlás elfogadása esetén az összeg az önkormányzat költségvetését gyarapítaná, és a szerződésben meghatározott, jogszerű önkormányzati célra lenne felhasználható.

Jelen ügyben a Képviselő-testület kizárólag a felajánlás önkéntes jellegéről, annak önkormányzati céljáról és a szerződés feltételeiről dönt. A döntés nem jelent állásfoglalást az építési tevékenység jogszerűségéről, a településrendezési eszközök módosításának kívánatos tartalmáról, illetve a folyamatban lévő hatósági eljárás eredményéről.

A felajánlás elfogadása az önkormányzat számára pénzügyi forrást jelenthet egyes feladatok ellátásához. Javasom, hogy a felajánlott összeget a Képviselő –testület a városban található utcabútorok (padok, stb.) felújítására, cserjére fordítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. október 22.


Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Berki Bálint települési főépítész

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1. kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (.....) önkormányzati határozata

önkéntes pénzügyi hozzájárulás elfogadására irányuló támogatási szerződés jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkéntes pénzügyi hozzájárulás elfogadására irányuló támogatási szerződés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte felajánlók által felajánlott, mindösszesen 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint összegű önkéntes pénzügyi hozzájárulás körülményeit és célját.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összeget utcabútorok (padok, stb.) felújítására, cserjére fordítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 4. pontban: 2026. november 30.

Balatonalmádi, 2026. október 29.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

ERK.
2020. 10. 22
M

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére**

Tárgy: Kérelem önkéntes pénzügyi hozzájárulás elfogadására és támogatási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Németh Pálma (8220 Balatonalmádi, Dr.Óvári Ferenc utca 107)sz. alatti lakos, és Németh Kata Luca (8220 Balatonalmádi , Damjanich utca 13.) sz.alatti lakos, azzal a kéressel fordulunk Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy szíveskedjen megfontolni és elfogadni a város közösségi céljainak támogatására irányuló, **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint összegű önkéntes pénzügyi felajánlásunkat**, valamint jóváhagyni az annak feltételeit rögzítő támogatási szerződés megkötését.

Telkünket 2021-ben vásároltuk meg, az akkor a város honlapján közzétett helyi építési szabályzat ismeretében. Később szembesültünk azzal, hogy a közzétett dokumentum nem tükrözte megfelelően a területre irányadó szabályozást; nem a hatályos HÉSZ szerepelt a honlapon. A helyzet tisztázását követően kezdeményeztük a településrendezési eszközök módosítását annak érdekében, hogy a városba visszatelepedve saját családalapításunkat és a hosszú távú jövőnket szolgáló beruházás rendezett keretek között megvalósítható legyen. A módosítási eljárás jelenleg is folyamatban van.

Felajánlásunkkal a város közössége iránti felelősségvállalásunkat szeretnénk kifejezni, és lehetőségeinkhez mérten hozzájárulni azokhoz az önkormányzati feladatokhoz, amelyek a település infrastruktúrájának fenntartását, fejlesztését és a helyi közösség hosszú távú érdekeinek szolgálatát célozzák.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felajánlott összeget önkéntes pénzügyi hozzájárulásként fogadja el, és tegye lehetővé, hogy annak felhasználásáról, céljáról és feltételeiről az önkormányzattal támogatási szerződésben állapodjunk meg.

Bízunk abban, hogy felajánlásunk elfogadásával lehetőség nyílik arra, hogy a kialakult helyzet rendezésére irányuló törekvéseink mellett a város javát szolgáló, közösségi célú hozzájárulást is tegyünk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet kérelmünk szíves megtárgyalására és a felajánlás elfogadására.

Balatonalmádi, 2026. október 20.

Tisztelettel:


Németh Pálma


Németh Kata Luca