



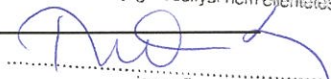
BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/342-2/2026.

TÁJÉKOZTATÓ

a Gazdasági Bizottság 2026. október 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követelésekről

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bizottság munkaterve szerint a 2026. év októberi ülésén tárgyalja tárgyi tájékoztatót.

A tájékoztatót a 2026. szeptember 30. napján fennálló bérleti díj és rezszi díj hátralékok – 2026. október 16. napjáig történt pénzügyi teljesítések - figyelembevételével készítették el a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Városi Kincstár és a Szervezési és Vagyongazdálkodási osztály ügyintézői. A követeléseket tartalmazó lista, adatvédelmi okokból a Bizottsági ülésen kerül kiosztásra.

Balatonalmádi Város Önkormányzata felé fennálló követelések tekintetében a T. Bizottságot az alábbiakról tájékoztatom:

- 2026. szeptember 30. napján fennállt 4.787.404,- Ft összegű bérleti díj és rezszi díj követelésből, 2026. október 16. napjáig, 1.473.390,- Ft adósok részéről megfizetésre került, a hátralék 2026. október 16-i hátralék összege 3.314.014,-Ft.
- 1 adóssal szemben fennálló 1.863.164,- Ft összeg vonatkozásában, a folyamatban lévő végrehajtási eljárás jelenleg szünetel, a végrehajtó tájékoztatása szerint nincs végrehajtható vagyona az adósnak. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 10. a) pontja szerint, behajthatatlan az a követelés, amelyre az adós ellen vezetett végrehajtásban nincs fedezet és a végrehajtást szüneteltetik. A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:22.§ (1) bekezdése szerint a követelések, 5 év alatt évülnek el. Az adóssal szembeni követelésünk behajtását, fenti elévülési időn belül többször szükséges megkísérelni, az elévülés megszakítása érdekében.
- 1 adóssal szemben fennálló 495.507,-Ft összegű követelés behajtása, a jogi képviselővel egyeztetés alatt áll.
- 1 adóssal szemben 1.397.000,- Ft összegű lejárt bérleti díj tartozása és kamatai vonatkozásában, 18 havi részletfizetési megállapodást kötöttem 2026. áprilisában. Az adós a megállapodásban rögzítettek szerint, havonta teljesít pénzügyileg.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. október 22.


Bercsényi László
polgármester

A tájékoztatót készítette:

Kossárné Gál Alexa ügyintéző
Mentes Anett ügyintéző
Márkus Henrietta ügyintéző
Fehér Zsanett ügyintéző