



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 1/935-5/2026.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2026. október 29-i ülésére

Tárgy: Veszprém Megyei Kormányhivatal tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. szeptember 28. napján – jelen előterjesztés 1. mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Balatonalmádi 1655 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) működő Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) által használt Balatonalmádi Járási Hivatal irodahelységeibe történő klímaberendezések (bel-, és kültéri egységek) telepítéséhez - tulajdonosi hozzájáruló kérelmet nyújtott be az Önkormányzatra a Balatonalmádi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) képviseletében, a járási hivatalvezető helyett eljáró, osztályvezető asszony. A kérelem tartalma szerint 4 db kültéri-, valamint 7 db beltéri egység kerülne felszerelésre, a kérelem mellékletét képező dokumentum alapján.

Jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi, a 2026. szeptember 30. napján az Önkormányzatra érkezett, további plusz 1 db kültéri-, valamint 2 db beltéri egység kiegészítéséről szóló levél, amelyben arról is tájékoztatást ad osztályvezető asszony, hogy a klímák telepítésének kivitelezése 2026. decemberéig megvalósulna. Továbbá a Járási Hivatal a településképi bejelentést megtette, egyeztetett a főépítésszel. Az Ingatlan utcafronti homlokzatán takart klíma kültéri egységek elhelyezésére irányuló, településképi bejelentéssel kapcsolatos határozat 2026. október 15. napján elkészült.

Jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi a Kormányhivatal és Önkormányzatunk között, 2022. december 13. napján létrejött, jelenleg is hatályos, VE/72/589-3/2022. számú, egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás), amelyben rögzítésre került, hogy a Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatalának használatában áll az Ingatlan nettó 275 m² alapterületű része (a továbbiakban: Ingatlanrész). A felek a Megállapodásban rendelkeztek az Ingatlanrész használatával kapcsolatosan felmerülő üzemeltetési és fenntartási költségekről is. A Megállapodás 5.1.1. pontja alapján: a villamos energia szolgáltatás költségmegosztása tekintetében: „Az aktuális szolgáltató, a 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlan tekintetében mért fogyasztás alapján havonta számláz Üzemeltető felé. Az Üzemeltető és Használó foglalkoztatotti létszámának arányában a Használót 2022. december 1. napjától beérkezett számla költségeinek 26%-a terheli, 2023. január 09. napjától a költségek 23%-át köteles megfizetni.”

Jelen Megállapodást, 2025. április 01. napján felek módosították, tekintettel arra, hogy 2024. december 31. napján megszűnt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal és az üzemeltetési költségek számlázása a jogútód, Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal útján folytatódott tovább. Jelen előterjesztés 4. mellékletét képezi az Üzemeltetési Megállapodás 1. számú módosítása.



Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (X.9.) önkormányzati rendelete alapján az egyedi, ingatlan belső átalakításával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelmekben a Képviselő-testület döntése szükséges, mivel a döntési jogkör nem került átruházásra.

A kérelmekben foglaltakat mérlegelve, a 9 db beltéri -, és 5 db kültéri klímaberendezés telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását, az alábbi feltételekhez kötötten, javaslom megadni.

A Kormányhivatal:

- vállalja a klímaberendezések telepítésével kapcsolatosan felmerülő, az elosztó szekrénytől történő, elektromos hálózatkiépítéssel járó feladatokat saját megrendelés keretében lebonyolítani, továbbá vállalja a költségek viselését, és gondoskodik arról is saját költségén, hogy a klímaberendezések áramfogyasztását külön almérő vagy almérők mérjék;
- vállalja, hogy a településképi bejelentéssel kapcsolatosan létrejött határozatban foglaltakkal összhangban telepítteti, a klímák kültéri egységeit az Ingatlan utcafronti homlokzatán;
- vállalja a klímaberendezések üzemelésével kapcsolatosan felmerülő, az almérő/kön mért áramfogyasztás költségeinek 100%-ban történő viselését, - a szolgáltató számlája figyelembevételével, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján-, amely kötelezettségvállalással a jelenleg hatályos, a Megállapodás 5.1.1. Közüzemi díjak -Villamos energia szolgáltatás költségmegosztásról szóló pontja módosításra kerül;
- vállalja, amennyiben megszűnik a Járási Hivatal használati jogcíme az Ingatlanrészben, abban az esetben a klímaberendezéseket elbontja, elszállítja és az eredeti állapot helyreállítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. október 22.


Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Mellékletek:

1. Tulajdonosi hozzájárulás kérelem és melléklete
2. Tulajdonosi hozzájárulás kérelem kiegészítése
3. Üzemeltetési megállapodás
4. Üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítása

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026. (...) önkormányzati határozata
a Veszprém Megyei Kormányhivatal tulajdonosi hozzájárulás kérelmével
kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Veszprém Megyei Kormányhivatal tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balatonalmádi 1655 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan), 2022. december 13. napján, az Önkormányzat és a Veszprém Megyei Kormányhivatal (székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1., adószáma: 15789415-2-19, képviseli: Fröhliczné Hamar Edit kormány megbízott) (a továbbiakban: Kormányhivatal) között létrejött, VE/72/589-3/2022. számú, egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján, a Balatonalmádi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) használatában álló, összesen nettó 275 m² alapterületű ingatlanrészben (a továbbiakban: Ingatlanrész) – Kormányablakban és az irodahelyiségekben - összesen 9 db beltéri klímaberendezés és a hozzátartozó 5 db kültéri egység telepítéséhez, az alábbi feltételekkel. A Kormányhivatal:
 - vállalja a klímaberendezések telepítésével kapcsolatosan felmerülő, az elosztó szekrénytől történő, elektromos hálózatképzéssel járó feladatokat saját megrendelés keretében lebonyolítani, továbbá vállalja a költségek viselését, és gondoskodik arról is saját költségén, hogy a klímaberendezések áramfogyasztását külön al mérő vagy al mérők mérték;
 - vállalja, hogy a településképi bejelentéssel kapcsolatosan létrejött határozatban foglaltakkal összhangban telepített, a klímák kültéri egységeit az Ingatlan utcafronti homlokzatán;
 - vállalja a klímaberendezések üzemelésével kapcsolatosan felmerülő, az al mérő/kön mért áramfogyasztás költségeinek 100%-ban történő viselését, - a szolgáltató számlája figyelembevételével, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján-, amely kötelezettségvállalással a Megállapodás 5.1.1. Közüemi díjak -Villamos energia szolgáltatás költségmegosztásról szóló pontja kiegészítésre, módosításra kerül;
 - vállalja, amennyiben megszűnik a Járási Hivatal használati jogcíme az Ingatlanrészben, abban az esetben a klímaberendezéseket elbontja, elszállítja és az eredeti állapotot helyreállítja, amely változással a Megállapodás módosításra kerül.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével – értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, továbbá a Megállapodás módosítását aláírja.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat - azonnal,
a Megállapodás módosítására - 2026. november 30.

Balatonalmádi, 2026. október 29.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BALATONALMÁDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: VE-02/ALT/00019-18/2026.

Ügyintéző: Suha Annamária

Balatonalmádi Város Önkormányzat

Bercsényi László polgármester
székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozással kérem az Önkormányzat tulajdonában lévő, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által használt 1655 hrsz számú, természetben Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti ingatlanban működő Balatonalmádi Járási Hivatal irodahelyiségeibe történő klímaberendezések (bel- és kültéri egységek) telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulásukat.

Tájékoztatom, hogy a kivitelezés még 2026. évben megvalósulna.

A kivitelezés során 4 db kültéri, valamint 7 db beltéri egység kerülne felszerelésre a mellékelten megküldött dokumentum alapján.

Közreműködését köszönöm!

Balatonalmádi, 2026. szeptember 25.

**Tisztelettel,
a járási hivatalvezető helyett eljáró:**

Suha Annamária
osztályvezető





2. melléklet

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BALATONALMÁDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: VE-02/ALT/00019-19/2026.
Ügyintéző: Suha Annamária

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezte: 2026. 09. 30.		
ID 11935-2/2026 + 1db		melléklet
előadó:	Előadó:	HA

Balatonalmádi Város Önkormányzat

Bercsényi László polgármester
székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném kiegészíteni a 2026. 09. 25. napján elektronikus úton megküldött tulajdonosi hozzájárulás kérésünket.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által használt 1655 hrsz számú, természetben Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti ingatlanban működő Balatonalmádi Járási Hivatal Kormányablakában történő klímaberendezések (bel- és kültéri egységek) telepítéséhez a tulajdonosi hozzájárulásukat.

Tájékoztatom, hogy a kivitelezés még 2026. év decemberéig megvalósulna.

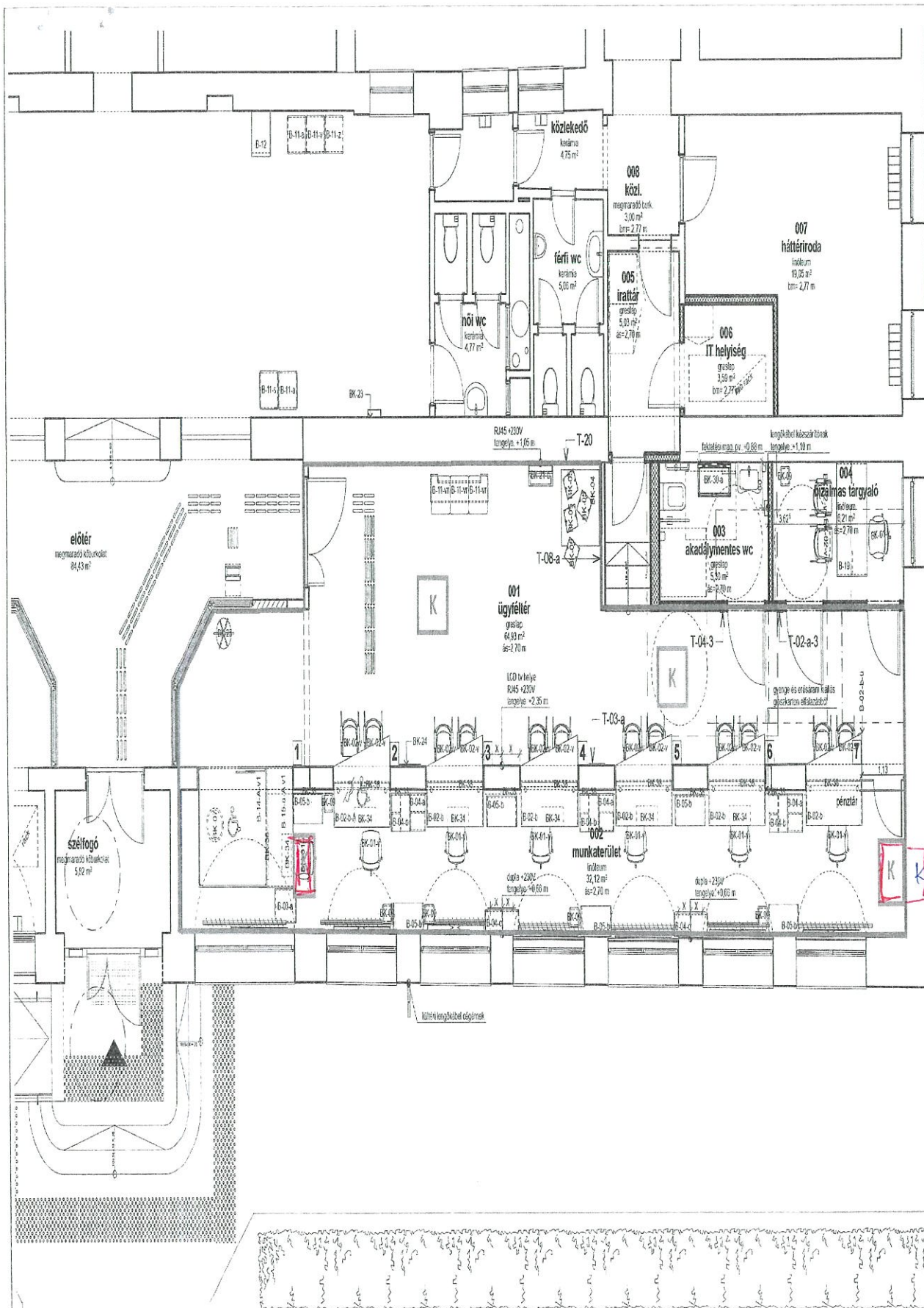
A kivitelezés során plusz 1 db kültéri, valamint 2 db beltéri egység kerülne felszerelésre a mellékelten megküldött dokumentum alapján.

Szeretném kérni a soron kívüli hozzájárulásukat, mivel a kivitelezés 2026. október 19-i nappal kezdődő héten indulna.

Balatonalmádi, 2026. szeptember 30.

Tisztelettel,
a járási hivatalvezető helyett eljáró:





terv 0.00 m = 100 m Bf
megnyitás

terv megnevezése: balatonalmádi
komárombányák
terv helysége: 8220 balatonalmádi,
széchenyi utca 1
típus: 1055
megrendelő: veszprémi megyei
komárombányák
8200 veszprém,
megyei t. 1

tervező: Kőszegvári és
Igazságügyi hivatal -
Integrált
Ügyfélszolgálatok
Kialakítása projektiroda
1055 Budapest,
Múzeum u. 17.

rajz megnevezése: földrajzi berendezési
terv

tervező: építési engedélyterv
tervező: M150

projektvezető: varga zoltán
vezető építész: zácskó andrás
tervező gépészmérnök: E1 01-2387

e-mail cím: zacska@ksh.hu
építész tervező: gálkó péter andrás

e-mail cím: galko@ksh.hu
építész munkabíró: székely miklós lehel

statisztikus tervező: székely miklós lehel
építésvezető: székely miklós lehel

elektronikus tervező: székely miklós lehel
üvegtervező: székely miklós lehel

rehabilitációs szakértő: dr. lakó tamás
Kőszegvári és I. Igazságügyi Hivatal

tervező: elővezető: 2015.03.18

projektvezető: kab-19-003
rajzszám: ÉK.09.01
vezető: v01, m00.

Kih Integrált Ügyfélszolgálatok Kialakítása projektiroda

Kih

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
(Egységes szerkezetben)

Amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Bankszámlaszáma: 11748083-15430290-00000000
Adószáma: 15734226-2-19
Törzsszáma: 734224
Statisztikai számjele: 15734226-8411-321-19
Képviseli: Fabó Péter polgármester
mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről

a Veszprém Megyei Kormányhivatal

Székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Bankszámlaszáma: 10048005-00299516-00000000
Adószáma: 15789415-2-19
Törzsszáma: 789411
Statisztikai számjele: 15789415-8411-312-19
Képviseli: Takács Szabolcs főispán
mint **Használó**, (a továbbiakban: Használó) között, együttesen Felek között az alábbi napon,
feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

Felek a 2013. január 1. napján létrejövő járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan 2012. október 26. napján megállapodást kötöttek, melynek tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használata volt. A megállapodás IV/1.1 és IV/5. pontja szerint a használatra átadott vagyonelemek körében Használó köteles viselni az általa kizárólagosan használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket, a közösen használt ingatlanok esetében pedig a költségeket a Felek közösen viselik az általuk meghatározott megosztás szerint. Az üzemeltetésre vonatkozó részletszabályok meghatározása érdekében a Felek 2013. január 31. napján üzemeltetési megállapodást kötöttek, amelyet legutóbb 2021. május 1. napi hatállyal módosítottak és foglaltak egységes szerkezetbe (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás).

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési megállapodásban foglaltakhoz képest időközben változások következtek be: egyrészt a Használó által kizárólagos használatra átvett terület nagysága lecsökkent, valamint a Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2022. (X.25.) önkormányzati határozata alapján a Balatonalmádi 1655 hrsz. alatti ingatlanban elhelyezettek létszáma 10 fővel bővül, emiatt új, egységes szerkezetű megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) megalkotása vált szükségessé.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás alapján az Üzemeltető tulajdonában lévő Balatonalmádi 1655 hrsz. alatt felvett, természetben 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) földszintjén a Megállapodás 1. sz. mellékletét képző alaprajzon 1-2. sorszámmal megjelölt helyiségekből álló épületrészt Üzemeltető kizárólagos használatra átadta Használó részére ügyfélszolgálati (kormányablak), hatósági, gyámhivatali és szociális feladatainak ellátása érdekében. A 3. sorszámmal megjelölt terület az Üzemeltetővel közösen használt terület.
 2. Az Ingatlan nettó alapterülete 1813 m², melyből a Használó kizárólagos használatába adott nettó alapterület 275 m². Felek által közösen használt terület nagysága 116,21 m². Az Ingatlanban elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 68 fő, amelyből a Járási Hivatal alkalmazásában álló tisztviselők száma 18 fő. A létszám megállapításánál Felek a 2022. december 1. napján érvényes engedélyezett foglalkoztatotti létszámot (ide nem értve a közfoglalkoztatottak létszámát) veszik alapul. 2023. január 9. napjától változik az Ingatlanban elhelyezett közszolgálati tisztviselők, foglalkoztatottak összlétszáma 68 főről 78 főre, amelyből a Használó alkalmazásában álló tisztviselők száma 18 fő, Balatonalmádi Városgondnokság által foglalkoztatottak száma 10 fő.
 3. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan üzemeltetését az Üzemeltető látja el.
 4. Az üzemeltetési költségeknek Használót terhelő részét a szolgáltató felé az Üzemeltető megelőlegezi, melyet a Használó az Üzemeltető részére a jelen Megállapodás III.5. pontjában szabályozott módon köteles megfizetni.
 5. Az Ingatlan üzemeltetése körében fennálló szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:
- 5.1 A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása:

5.1.1. Közüzemi díjak

– Hulladékszállítás:

A keletkezett hulladék elszállításáról a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Kft-vel az Üzemeltető és a Használó külön-külön köt szolgáltatási szerződést és közvetlenül a szolgáltatónak téríti meg a szemétszállítás díját.

– Víz- és csatornadíj:

Aktuális szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé. A beérkezett számlák költségének megosztása létszámarányosan történik, mely alapján a Használó havonta 2022. december 1. napjától a költségek 26%-át, 2023. január 9. napjától a költségek 23%-át köteles megfizetni.

– Villamos energia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató, a 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlan tekintetében mért fogyasztás alapján havonta számláz Üzemeltető felé. Az Üzemeltető és Használó foglalkoztatotti létszámának arányában a Használót 2022. december 1. napjától a beérkezett számla

költségének 26%-a terheli, 2023. január 9. napjától a költségek 23%-át köteles megfizetni.

- Gázenergia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató, a 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlan tekintetében mért fogyasztás alapján havonta számláz Üzemeltető felé. A területarányos megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 18%-a terheli.

5.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- Tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzése:

Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltetőt terheli az általa kizárólagosan és a közösen használt helyiségeket érintő tárgyi ellenőrzési kötelezettség és annak költsége, míg Használót terheli az általa kizárólagosan használt helyiségeket érintő tárgyi ellenőrzési kötelezettség és annak költsége.

- Tűzveszélyességi ellenőrzés, szabványossági felülvizsgálat és mérés:

A hatályos jogszabályok által kötelezően előírt érintésvédelem (ÉV) szabványossági felülvizsgálatát, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát (villamos tűzvédelmi szabványossági vizsgálat, EBF) az Üzemeltető végezteti el saját költségére az általa kizárólagosan és a közösen használt helyiségeket érintően. Használót terheli az általa kizárólagosan használt helyiségeket érintő tárgyi ellenőrzési kötelezettség és annak költsége. Az épületre vonatkozóan a villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatot az Üzemeltető végezteti el. Költsége az üzemeltetőt terheli.

- Égéstermék-elvezető felülvizsgálata

Az épületben található égéstermék-elvezetők ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát és az előírt egyéb ellenőrzési feladatok ellátását az Üzemeltető végezteti el. A felülvizsgálat költségét az aktuális szolgáltató az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek 18%-át köteles megfizetni.

5.1.3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- Behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja:

A behatolásjelző távfelügyeleti díját és eseti karbantartási költségét az aktuális szolgáltató az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján évente egy alkalommal a Használó a költségek 18%-át köteles megfizetni.

- A tűzjelző berendezés távfelügyeleti díja:

A tűzjelző távfelügyeleti díját és a berendezés üzemeltetésével kapcsolatos karbantartási költségét aktuális szolgáltató Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó évente a költségek 18%-át köteles megfizetni.

- Légkondicionáló berendezések karbantartása:

A Használó kizárólagos használatában lévő ingatlanrészekben elhelyezett klímaberendezések javítási és karbantartási feladatai és költségei a Használót terhelik.

- Irodaépület takarítása, az ingatlan síkosságmentesítése és hóeltakarítás:

A Használó által kizárólagosan, valamint az Üzemeltetővel közösen használt terület takarítását a Használó végezteti el, költségei a Használót terhelik. Az ingatlanhoz kapcsolódó síkosságmentesítés és a hóeltakarítás kötelezettsége és ennek költsége az Üzemeltetőt terheli.

5.1.4. Ingatlan biztosítási díja

Az aktuális szolgáltatóval kötött ingatlan vagyonbiztosítási szerződés díját Felek a használt terület szerint osztják meg, mely alapján a Használó évente az ingatlanra eső vagyonbiztosítási díjának 18%-át köteles megtéríteni. Az ingóságok tekintetében Használó külön vagyonbiztosítással rendelkezik.

5.1.5. Eseti, egyéb üzemeltetési szerződésen kívüli javítási költségek

Üzemeltető köteles gondoskodni az épület, valamint az épület szerkezetének, földemeinek és homlokzatának karbantartásáról, az épület központi berendezései állandó üzemképes állapotának biztosításáról, a burkolatok, ajtók, ablakok és egyéb az épület alkotórészét vagy tartozékát képező berendezések, felszerelések pótlásáról, cseréjéről.

Az előző bekezdésben felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, felújítás, rekonstrukció érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Amennyiben a Használó érdeke, ehhez előzetesen beszerzi az Üzemeltető írásbeli hozzájárulását.

A fentiek felmerülése esetén a felek minden esetben külön megállapodást kötnek egymással, mely megállapodásnak kifejezetten ki kell terjednie a költségek viselésére.

Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi és viseli annak költségeit.

Az épület közös használatú részeinek folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. duguláselhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide nem értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek viselése a kiadás felmerülésének helye szerint kerülnek megállapításra. A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 18%-ban a Használót, 82%-ban az Üzemeltetőt terhelik. Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

5.2 A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámolása és teljesítése

Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal útján, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint jelen Megállapodás hatálybalépését követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére.

Az Üzemeltető az adott időszakra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről - jelen Megállapodásban rögzítettek szerint – bocsát ki számlákat, melyek az elvégzett és az általa már kiegyenlített szolgáltatásokat tartalmazzák. Az Üzemeltető a számlákat, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat köteles eljuttatni a Használó részére (számlázási cím: Veszprém Megyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.). A 30 napos fizetési határidővel kiállított számlák ellenértékét Használó átutalással köteles teljesíteni Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 11748083-15734226 számú bankszámlájára.

IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A Megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha a Használónak az Ingatlan ingyenes használatára vonatkozó jogcíme (nettó 275 m² területre vonatkozóan) megszűnik és a használat joga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerül.
2. A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Megállapodás 2022. december 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól, amellyel egyidejűleg a 2021. május 1. napjától hatályos – Használónál VE/72/212-2/2021 iktatószámú, Üzemeltetőnél 7/22-5/2021 iktatószámú - Üzemeltetési megállapodás helyébe jelen Megállapodás és melléklete lép.
2. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.
3. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:

Üzemeltető részéről:
 név: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
 telefon: 88/542-410
 e-mail: pmhivatal@balatonalmadi.hu

Használó részéről:
 név: dr. Tar Viktória járási hivatalvezető
 telefon: 88/550-710
 e-mail: balatonalmadi.jaras@veszprem.gov.hu

4. Felek megállapodnak, hogy a vetítési arányszámokat minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben Felek az itt megadott időpontig a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is jelen Megállapodásban foglaltak szerint viselik a költségeket.
5. Felek kijelentik, hogy a közöttük az ingatlan üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értékétől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodás 6 számozott oldalból és egy mellékletből áll 8 eredeti példányban készült, melyből 4 példány az Üzemeltetőt, 4 példány a Használót illeti meg.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonalmádi, 2022. 11. 25.

Veszprém, 2022. 12. 13.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
képv. Fabó Péter
polgármester
Átadó

Veszprém Megyei Kormányhivatal
képv.: Takács Szabolcs
főispán
Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonalmádi, 2022. 11. 25.

Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és számviteli osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Veszprém, 2022. 12. 13.

Göndörné Csabi Gabriella
gazdasági vezető

Jogi felülvizsgálat:

Balatonalmádi, 2022. 11. 25.

dr. Gáspár Fekete Judit
jegyző

Jogi ellenjegyzés:

Veszprém, 2022. 11. 30.

Dr. Bónis Csilla
jegyző
dr. Bónis Csilla
kamarai jogtanácsos

Szakmai ellenjegyzés:

Balatonalmádi, 2022. 11. 30.

dr. Tar Viktória
járási hivatalvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alaprajz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Bankszámlaszáma: 11748083-15430290-00000000
Adószáma: 15734226-2-19
Törzsszáma: 734224
Statisztikai számjele: 15734226-8411-321-19
Képviseli: Bercsényi László polgármester
mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről

a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Bankszámlaszáma: 10048005-00299516-00000000
Adószáma: 15789415-2-19
Törzsszáma: 789411
Statisztikai számjele: 15789415-8411-312-19
Képviseli: Takács Szabolcs főispán
mint **Használó**, (a továbbiakban: Használó) között, együttesen Felek között az alábbi napon, feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

Felek a 2013. január 1. napján létrejövő járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan 2012. október 26. napján megállapodást kötöttek, melynek tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használata volt. Az üzemeltetésre vonatkozó részletszabályok meghatározása érdekében a Felek 2013. január 31. napján üzemeltetési megállapodást kötöttek, amelyet legutóbb 2022. december 19. napján VE/72/589-3/2022 iktatószámú megállapodással módosítottak és foglaltak egységes szerkezetbe (a továbbiakban: Megállapodás).

II. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RENDELKEZÉSEK

1. A Felek a Megállapodásban foglaltakat továbbra is fenntartják, azonban 2024. december 31. napjával a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal megszűnt,

jogutódja, 2025. január 1. napjától a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal, ezért a Felek a Megállapodást a II/2. és II/3. pontban foglaltak szerint módosítják.

2. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás III. A Megállapodás Tartalma cím 5.2. alpontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„5.2 A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése

Felek Megállapodnak, hogy Üzemeltető 2025. január 1. napjától a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal útján, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a jelen Megállapodás szerinti üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használó részére.

Az Üzemeltető az adott időszakra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről – jelen Megállapodásban rögzítettek szerint – bocsát ki számlákat, melyek az elvégzett és az általa már kiegyenlített szolgáltatásokat tartalmazzák. Az Üzemeltető a számlákat, illetve annak alapjául szolgáló dokumentumokat köteles eljuttatnia a Használó részére (számlázási cím: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.). A 30 napos fizetési határidővel kiállított számlák ellenértékét a Használó átutalással köteles teljesíteni a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal 11748007-15853756-00000000 számú bankszámlájára.”

3. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás V. Egyéb Rendelkezések cím 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

név: Tárnoki Renáta Sára jegyző

telefon: +36 88 542-430

e-mail: jegyzo@balatonalmadi.hu

Használó részéről:

név: dr. Tar Viktória járási hivatalvezető

telefon: +36 88 550-710

e-mail: balatonalmadi.jaras@veszprem.gov.hu”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. Felek megállapodnak, hogy jelen módosítás az aláírás napján lép hatályba, azzal hogy a módosításokat a felek 2025. január 1. napjától alkalmazzák. Amennyiben az aláírásokra nem azonos napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

5. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak és jelen módosítással együtt érvényesek.
6. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll, és 2 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Balatonalmádi, 2025. április 7.

Veszprém, 2025. április 01.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
képv.: Bercsényi László
polgármester
Üzemeltető

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
képv.: Takács Szabolcs
főispán
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Regenyéné Király Andrea
osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Véberné Hanák Mónika Mária
gazdasági vezető

Jogi felülvizsgálat:

.....
Tárnoki Renáta Sára
jegyző

Jogi felülvizsgálat:

.....
dr. Bónis Csilla
kamarai jogtanácsos

Szakmai ellenjegyzés:

.....
dr. Tar Viktória
járási hivatalvezető

3. Behavioral measures, specifically situating a

1. mel'ket mel'kete

Je m'aggrave!

$\boxed{K_1}$ - 2,5 kW bakiri enyeg

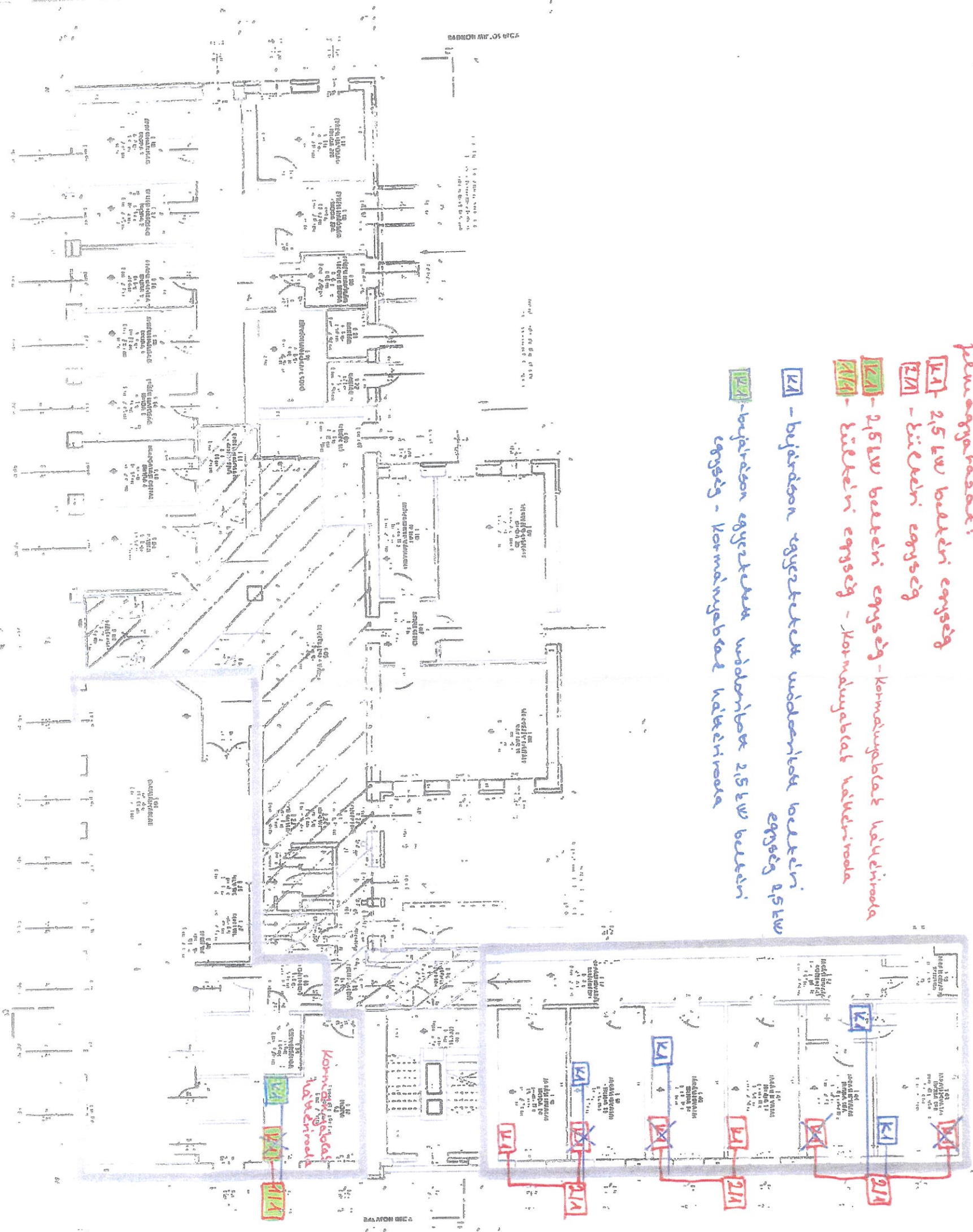
211 - Eide, Eide, Eide

121-25 kw betoni enqs eg-kornalugoloz hali tirada

11/11 - killein egypt - kot madyabab halhaleinola

K1 - bijdragen tegengesteld uitdrukken in de richting van elkaar 2,5 LW

1234 - borjardson egyzetekbe valómítot 2,5 kw beletini egyseg - kormanygabsat halezinosa



1. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 2. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 3. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 4. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 5. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 6. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 7. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 8. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 9. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$
 10. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |u|^2 dx = \int_{\mathbb{R}^n} u \Delta u dx$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

$L = T - V$

$T = \frac{1}{2} m \dot{x}^2$

$V = \frac{1}{2} k x^2$

$m = 1 \text{ kg}$

$k = 100 \text{ N/m}$

$x(0) = 0$

$\dot{x}(0) = 1 \text{ m/s}$

$x(t)$

$\dot{x}(t)$

t

CAVALIERE DI VALSUSI
INTELLIGENTE

1997

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

1000

57