



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 20/33-33/2026.

  
jegyző

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

#### a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2026. (I. 29.), valamint 34/2026. (II. 26.) önkormányzati határozataival megismerte és elfogadta a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra készített beépítési tervet, valamint döntött a területet érintő településterv módosítás megindításáról. A határozatban felkérte a polgármestert a módosítást megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítésének előkészítésére. A településterv módosítási eljárás előkészítésének következő lépéseként a Képviselő-testület elfogadta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést, továbbá megállapította, hogy a tervezett módosítás várhatóan nem jár jelentős környezeti hatásokkal, ezért külön környezeti értékelés és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartotta szükségesnek. Döntését többek között arra alapozta, hogy a módosítás nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, nem eredményez változást a terület természetbeni beépítettségében, nem érint védett természeti területeket, és nem várható környezetvédelmi határértéket elérő vagy meghaladó környezetterhelés. A határozat egyúttal felhatalmazott a településrendezési tervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

#### Tervezési szerződés

A döntésnek megfelelően a tervezési szerződést előkészítettem, amit felek 2026. március 31. napján aláírtak. A tervezési szerződés a sürgősségi indítvány 1. melléklete.

#### Lakossági fórum

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 65. § (3) bekezdése, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi partnerségi rendelet) 3. §-a alapján lakossági fórumot írtam ki 2026. május 20. szerda 17:00 órára a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermébe.

A lakossági fórumon partner nem jelent meg, azóta a partnerek részéről írásban észrevétel és javaslat nem érkezett.

#### Környezeti értékelés

A Rend. 60. § (3) és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) előírásai alapján a várható környezeti hatás

jelentőségének eldöntése szempontjából a környezet védelméért felelős szerveket megkerestem, hogy adjanak tájékoztatást a hatáskörükbe tartozó adatokról, lehatárolásokról, elvárásokról, illetve hogy a szakterületét érintően szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A környezet védelméért felelős szervek válaszlevelei a sürgősségi indítvány 2. melléklete. A megkeresett szervek közül kizárólag a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága (a továbbiakban: BfNPI) tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.

A BfNPI-vel lefolytatott egyeztetés, valamint a részükre megküldött – Vincze és László Építészeti és Művészeti Kft. (1024 Budapest Forint utca 7. II/3. – képviseli Vincze László DLA (É/1 01-0193) okleveles építészmérnök vezető tervező) – által készített tervdokumentáció – ami tartalmazza a tervezett fejlesztés ütemezését, a területre készült favédelmi-, valamint növénykiültetési tervet – áttanulmányozása után a BfNPI eltekintett a környezeti vizsgálat lefolytatásától és a környezeti értékelés elkészítésétől.

A tervdokumentáció a sürgősségi indítvány 3., míg a BfNPI válaszlevele a sürgősségi indítvány 4. melléklete.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés sürgősségi indítványként kerül benyújtásra, az anyag kiküldésére 2026. május 27. szerda délben kerül sor, míg a partnerségi egyeztetés keretében a vélemények megküldésére hivatalosan szerda 24.00 óráig van lehetőség, előfordulhat, hogy a Képviselő-testület üléséig további vélemény érkezik.

Amennyiben a partnerségi egyeztetés határidején belül a partnerektől vélemény, vagy javaslat beérkezik, úgy javaslom az előterjesztés napirendről történő levételét annak érdekében, hogy a beérkezett észrevételek a helyi partnerségi rendelet 7. §-ában foglaltak szerint megfelelően dokumentálásra kerülhessenek. A helyi partnerségi rendelet alapján a partnerségi egyeztetés keretében beérkezett javaslatokat és véleményeket a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében köteles dokumentálni, amely dokumentáció az adott ügyirat részét képezi. Ennek megfelelően a napirendi tárgyalás csak a beérkezett vélemények teljes körű kezelése és dokumentálása mellett javasolt.

Amennyiben vélemény, javaslat nem érkezik be, úgy a partnerségi egyeztetés lezárható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. május 27.



A határozat meghozatalához **egyszerű** többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Berki Bálint települési főépítész

#### **Mellékletek:**

1. Tervezési szerződés
2. A környezet védelméért felelős szervek véleményei
3. Tervdokumentáció
4. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleménye a környezeti értékelésről

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2026. (.....) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelés készítésének szükségtelenségéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a tervezési feladat vonatkozásában a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatása a környezet védelemért felelős szervek véleményével megegyezően nem szükséges.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésének b), ba) és bb) alpontjában foglaltak szerinti egyszerűsített eljárás megindítását.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Berki Bálint települési főépítész  
**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

adószáma: 15734226-2-19

bankszámlaszáma: 11748083-15430290

statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19

képviselője: Bercsényi László polgármester

elérhetőség:

a továbbiakban, mint Megrendelő,

másrészről

**Oroszlány Város Önkormányzata**

székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

adószáma: 15729631-2-11

statisztikai számjel: 15729631-8411-321-11

bankszámlaszáma: 12028003-00254374-00100004

képviseli: Takács Károly polgármester

a továbbiakban mint Fejlesztő,

és harmadrészről a

**Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1125 Budapest, György Aladár utca 42-46. B. ép. 2. em. 22. ajtó

telephely/iroda: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.

adószáma: 13634333-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-341347

bankszámlaszáma: 11703006-29906053-00000000

11703006-29906053-00000000

képviseli: Ferik Tünde ügyvezető

A továbbiakban, mint Tervező

között az alábbi feltételekkel:

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek módosítása 0114/3.hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

(a továbbiakban: tervezési munka).

**2. TERVEZÉSI DÍJ**

2.1. Tervezőt a tervezési munka elvégzéséért

2.000.000,- Ft, azaz Kétmillió forint tervezési díj,

540.000,- Ft, azaz Ötszáznegyvenezer forint ÁFA (27%),

összesen:

2.540.000,- Ft, azaz Kétmillió-ötszáznegyvenezer forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli.

2.2. Felek a tervezési díj hosszú távú értékertésének érdekében megállapodnak, hogy amennyiben a Tervezési munka Megrendelő által történő elfogadása 2 éven belül nem történik meg, úgy Felek a tervezési díj fennmaradó tételeit újratárgyalják.

**3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK**

3.1.A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk, hatásvizsgálatok elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2.Felek megállapodnak, hogy a szerződésben vállalt tervezői szolgáltatásokon túl többletfeladatnak tekinthető, és így Tervező pótmunkaként jogosult kiszámlázni, ha:

- a. a tervezési munka során a korábbi adatszolgáltatáshoz képest a tervezési munka munkarészeinek átdolgozását igénylő új adatszolgáltatás történik (pl. megváltozott tervezési program, új alaptérkép, új szakági adatszolgáltatás stb.);
- b. a tervezési munka egyes munkarészeinek átdolgozására a 4.3. pontban foglaltakon túl további észrevétel, igény merül fel;
- c. a tervezési munka során a megváltozott tervezési program következtében az államigazgatási véleményezés ismételt lefolytatása válik szükségessé.

3.3.Felek megállapodnak, hogy a tervezési szerződés a településrendezési eszközök egy alkalommal történő egységes szerkezetbe foglalására vonatkozik.

3.4.Felek megállapodnak, hogy amennyiben a módosítás során az egyes módosítással érintett területek, tételek külön hatályosulnak, úgy Felek a jóváhagyott munkarészek tekintetében a tervezési feladatot az első jóváhagyást követően teljesítettnek tekintik. Felek megállapodnak, hogy az első jóváhagyásból kimaradó tervezési feladatokra vonatkozóan a tervezési díjat újratárgyalják.

3.5.Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés megváltoztatását teszi szükségessé, úgy a szerződő felek a szerződést ezen új jogszabálynak megfelelően írásban módosítják.

#### 4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1.Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezési munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2.Tervező köteles mindazon hatóságokkal, szakhatóságokkal, közmű szolgáltatókkal, valamint egyéb érintett szervekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyeket a munka jellege szükségessé tesz.

4.3.Tervező kötelezettsége a tervezési munka egyes munkarészeinek 1-1 alkalommal történő, Megrendelő vagy Fejlesztő észrevételei alapján történő szakszerű javítása, további esetekre a 3.2. b. pont vonatkozik.

4.4.Tervező köteles egyeztetési típusonként 1-1 alkalommal az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

4.5.Megrendelő által igényelt további egyeztetésre a Tervezési munka nem terjed ki, annak honoráriumát szakértői díjként kell elszámolni a kamarai díjszabás alapján megállapított díjjal és az utazás költségével számolva, külön írásos megrendelés alapján.

4.6. Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.7. Tervező a tervezési feladathoz jogosult a tervezési feladat elkészítéséhez megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező társtervező(ke)t és/vagy szakági tervező(ke)t alvállalkozóként igénybe venni, akik munkájának illeszkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik, de azok szakmai tartalmáért minden tervező önállóan felelős. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen Szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja.



4.8. Tervező megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő és Fejlesztő részére átadta, és azt a Megrendelő és Fejlesztő hiánytalanul átvette.

4.9. Tervező a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában részszámlákat illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld a Fejlesztőnek.

## 5. FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Fejlesztő kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott tervezési díjat a megrendelő teljesítési igazolása birtokában Megrendelő által kiállított részszámlák illetve végszámla alapján, a számlák átvételétől számított 15 napon belül a Megrendelő bankszámlájára megfizesse.

5.2. Fejlesztő kötelezettsége, hogy jelen szerződéssel érintett céljairól Tervezőt és Megrendelőt teljes körűen tájékoztassa.

5.3. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Fejlesztőt terheli.

5.4. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Megrendelővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Tervező részére utasítást ad.

5.5. Fejlesztő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

5.6. Fejlesztő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Fejlesztő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Fejlesztő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Fejlesztő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Fejlesztő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

5.7. Fejlesztő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Építészeti koncepcióterv.

## 6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Megrendelő köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:

- Képviselő-testületi döntés az eljárás megindításáról,
- Főépítési feljegyzés az alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan,
- E-Tér adatszolgáltatás,
- Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés,
- Hatályos településrendezési eszközök,
- Államigazgatási szervek előzetes véleménye a környezeti értékelés szükségességéről.

6.2. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

6.3. Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat Tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Megrendelőt terheli.

6.4. Megrendelő vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján

szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és Tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselőtestületi döntés szüksége esetén 14 napon belül dönt, Tervező részére utasítást ad.

6.5. Megrendelő az egyeztetési folyamat lebonyolítását vállalja, a részéről szükséges döntéseket meghozza, de nem vállal garanciát a módosítás megtörténteért abban az esetben, ha valamely véleményező államigazgatási szerv egyet nem értése miatt a módosítás meghiúsul.

6.6. Megrendelő törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást Megrendelő 4.5. pontban szabályozott mértékben és eljárás alapján megtéríteni köteles.

6.7. Megrendelő kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a Tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt Tervező írásban köteles jelezni Megrendelő felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Megrendelő az általa adott utasítást Tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Megrendelő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

6.8. Megrendelő az átadott tervdokumentációt az átadástól számított 8 napon belül szakmailag ellenőrzi, és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban, vagy egyeztetés keretében közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben 8 napon belül Megrendelő észrevételt nem tesz, a tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni.

## 7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége Megrendelő és Fejlesztő adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

7.2. A teljesítés ütemezését, az egyes munkarészeinek szállítandó példányszámát a 2. sz melléklet tartalmazza.

7.3. A mellékletben rögzítettek felül igényelt többletpéldányokat Tervező jogosult leszámlázni.

## 8. A DÍJ ESEDÉKESÉGE, FIZETÉS MÓDJA

8.1. A munkadíj kifizetése az 1. sz. mellékletben foglalt ütemezés szerint történik. Megrendelő a terv átvételét követő 8 munkanapon belül a terveket átvizsgálja, és teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésszerű teljesítést. Az aláírt teljesítési igazolás birtokában, vagy annak indokolatlan hiányában a szerződés 6.8. pontja alapján a 8. napot követő munkanapon aznapi teljesítési dátummal a Tervező részszámlákat, illetve végszámlát állít ki, amelyet megküld Megrendelőnek, aki a számla összegét a számla átvételétől számított 15 napon belül köteles Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703006-29906053 számú számlájára átutalni. Megrendelő a Tervező által kiállított részszámlákat, illetve végszámlát Fejlesztő részére költségtérítés jogcímen kiszámlázza, melyet Fejlesztő a számlák átvételétől számított 15 napon belül a Megrendelő 11748083-15430290-00000000 számú bankszámlájára átutalással megfizet.

8.2. A tervdokumentációt Megrendelő és Fejlesztő mindaddig nem használhatja, amíg Fejlesztő a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

8.3. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Tervezőnek fel nem róható okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8.4. Amennyiben Fejlesztő a 8.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal a Ptk 6:140.§ felmondani.

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

9.1. Tervező késedelmes teljesítése esetén Fejlesztőt késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 10%-a. Tervező hozzájárul, hogy Fejlesztő a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

9.2. Fejlesztő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt jogszabály szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9.3. Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő vagy Fejlesztő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő vagy Fejlesztő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

## 10. SZERZŐI JOG

10.1. Tervező által készített alátámasztó munkarészek kizárólagosan egy meghatározott célt szolgáló eszközök. Tervező által készített alátámasztó munkarészek szellemi alkotásnak minősülnek, amelynek szerzője és a tervek tulajdonosa Tervező, Megrendelő, Fejlesztő vagy egyéb személy a szerződésben megjelölttől eltérő célra a Tervező hozzájárulása és egyidejű megfelelő díjazása nélkül nem használhatja fel.

10.2. Megrendelő és Fejlesztő jogosult a tervek (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a tervek egyeztetéseihez és jóváhagyásához, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

## 11. EGYEBEK

11.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

11.2. Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy Tervező tevékenységének fontos eleme az ügyfeleivel történő kapcsolattartás. E körben az adatkezelés jogalapjának minősül az Európai Unió 2016/679 számú adatvédelmi rendelete 6. cikke alapján a hozzájáruláson túl a szerződés teljesítése is. Erre tekintettel Megrendelő és Fejlesztő a jelen szerződés aláírásával hozzá is járul, hogy őt, törvényes képviselőjét vagy az általa megadott egyéb kontakt személyt Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükséges kommunikáción túl tájékoztassa aktuális adatairól, híreiről jelen szerződésben megadott email-címeiken vagy egyéb elérhetőségeken.

11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

11.4. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges Megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Berki Bálint települési főépítésszt bízza meg (telefon: 20/296-1367), Fejlesztő részéről a kapcsolattartó Imrő János projektiroda vezető (telefon: 20/280-5124), illetve Tervező részéről a kapcsolatot Ferik Tünde ügyvezető, vezető településrendező tervező (telefon: 20/913-8575) biztosítja.



11.5. Fejlesztő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és jelen Szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. A csatolt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles Megrendelő részére tájékoztatást adni. Az átláthatósági nyilatkozat jelen Szerződés 3. mellékletét képezi.

11.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

11.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék vagy a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.8. Jelen szerződés az 1., 2. és 3. sz. mellékletével együtt érvényes.

Balatonalmádi, 2026. 03. 31.

Oroszlány, 2026. 03. 26.

Budapest, 2026. 03. 25

  
Megrendelő  
Balatonalmádi Város  
Önkormányzata

  
Fejlesztő  
Oroszlány Város Önkormányzata



Tervező  
Völgyzugoly Műhely Kft.

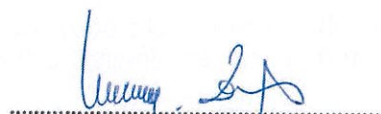
Pénzügyi ellenjegyző:

Balatonalmádi, 2026. 03. 26.

Pénzügyi ellenjegyző:

Oroszlány, 2026. 03. 26.

  
Megrendelő  
Regényéné Király Andrea  
Városi Kincstár vezetője

  
Fejlesztő  
Varga Zoltán  
pénzügyi irodavezető

Völgyzugoly Műhely Kft.  
Adószám: 13634333-2-43  
1024 Budapest, Szilagyai E. fasor 13-15. II/5.  
Tel./Fax: 06-1-4390490

Ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2026. 03. 31.

Ellenjegyzem:

Oroszlány, 2026. 03. 26.

  
Megrendelő  
Tárnoki Renáta-Sára  
jegyző

  
Fejlesztő  
Dr. Tomayer Tamás  
jegyző



1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Tervezési idő
<b>I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ</b> Helyi építési szabályzat módosítása Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek	1.600.000,- + ÁFA	az adatszolgáltatástól számított 4 hét
<b>II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS</b>  Partnerségi egyeztetés  Záró szakasz egyeztetési anyagának elkészítése	200.000,- + ÁFA	a Megrendelő és a Fejlesztő véleményezését követő 2 hét  a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét
Egyeztető tárgyalás  Egyeztetés eredményeinek átvezetése		a záró szakasz egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követő 2 hét
<b>III. JÓVÁHAGYÁS</b>  Jóváhagyás előkészítése  Jóváhagyott tervdokumentáció	200.000,- + ÁFA	a záró vélemény átadását követő 2 hét  a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét



## 2. SZ. MELLÉKLET - TARTALMI RÉSZLETEZÉS ÉS HATÁRIDŐK

### I. MUNKAKÖZI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### 1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

##### 1.1. Szabályozási tervlap módosítása a változással érintett területre

M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben

##### 1.2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján

#### 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

##### 2.1. Tervezési terület bemutatása

##### 2.2. Településrendezési javaslat

##### 2.3. Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

##### 2.4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

*Határidő: az adatszolgáltatástól számított 4 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány munkaközi anyag az önkormányzat és a fejlesztő véleményezése céljából*

## II. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

#### 1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

*Határidő: a Megrendelő és a Fejlesztő véleményezését követő 2 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

#### 2. ZÁRÓ SZAKASZ EGYEZTETÉSI ANYAGÁNAK ELKÉSZÍTÉSE

*Határidő: a véleményezési szakasz lezárását követő 2 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

#### 3. EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS

Egyeztető tárgyaláson való részvétel

#### 4. EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, valamint az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján

*Határidő: a záró szakasz egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követő 2 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány*



### III. JÓVÁHAGYÁS

#### 1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

*Határidő: a záró vélemény átadását követő 2 hét*

*Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

#### 2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét*

*Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus példány*



3.SZ. MELLÉKLET - ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Átláthatósági Nyilatkozat

..... szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: FERIK TÜNDE ÜGYVEZETŐ
Születéskori név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve: ÜÖGYZUGOCY MÜHELY KFT.
Cím/Székhely: 1125 BA, GÖDÖLY TIAOMÁ U. 42-46. B. ÉV. 2/22.
Adószám/adóazonosító: 13634333-2-43
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 07-09-341347

„A”<sup>1</sup>  
törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a ..... *szervezettel* nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

„B”<sup>70</sup>  
törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján vagyronhasznosítási szerződés ..... *szervezettel* nem köthető, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében illetve a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:<sup>702</sup>

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet,

<sup>1</sup> Erről attól függően kell rendelkezni, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerinti visszerthes szerződés kötéséhez, vagy, vagy az Nvtv. 11. § (10)-(11) bekezdése szerinti vagyronhasznosításához kéri az átláthatósági nyilatkozatot.

<sup>2</sup> A szervezeti formának megfelelő számot(1., 2., vagy 3.) kérik karikázni be!

amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./ a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:


- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Önöket haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **Balatonalmádi Város Önkormányzata** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt. Budapest, 20. 26 ..... 03 ..... hónap ..... 25 ..... nap

  
.....  
Völgyzugoly Műhely cégyszerű aláírás  
Cégszám: 13634133-2-43  
111 Budapest, Szilagy-E. fasor 13-15. II/5.  
Tel./Fax: 06-1-4390490

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fifth block of faint, illegible text in the lower section.

*Spa*

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető  
2026.05.22. 11:53:35



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

*Balint*

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
9.		
Érkezett: 2026 MÁJ 22.	8013	
20/33-31/2026 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
-	-	B. B.

Ügyiratszám: VE/30/05562-2/2026.  
Ügyintéző: Horváth László  
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály  
Telefon: 88/550-874

Tárgy: Balatonalmádi TRE módosítása – vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességéről  
Hiv. szám: 20/33-29/2026  
Melléklet: -

Bercsényi László  
polgármester részére  
Balatonalmádi Város Önkormányzata

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, Balatonalmádi településrendezési eszközeinek módosításához a környezeti vizsgálat tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka leveléhez csatolt iratanyag alapján a Káptalanfüred városrészben lévő 0114/3 és 0114/18 hrsz.-ú ingatlanok - Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonában álló ifjúsági tábor - területére terjed ki. A módosítás célja a tábor teljes körű megújítása, korszerűsítése és hosszú távon fenntartható működésének biztosítása érdekében a terület új, Ek3 jelű közjóléti erdőterület övezetbe sorolása OTÉK alóli felmentéssel, 10%-os megengedett legnagyobb beépítettséggel.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület **nem tartozik** országos jelentőségű védett természeti területhez, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti. Valamennyi ingatlan - ahogy a város egésze - a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetén fekszik, de ennek ténye a módosítást nem korlátozza, vagy befolyásolja.

**Felhívom a figyelmet**, hogy a 0114/18 hrsz.-ú telek k) alrészletére kis mértékben (É felől, a 3093/2 hrsz. irányából kb. 532 m<sup>2</sup>-en) ráfed a MaTrT. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, így a törvény 81. § (3) bekezdésének a) pontjára tekintettel javaslom a véleményezési dokumentációban megvizsgálni az övezet telekhatárra igazításának lehetőségét.

Az ingatlanok területén a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben rögzített fajok egyedeinek vagy élőhelyének bizonyított előfordulásáról nincsen adatunk.

**Véleményem szerint a módosítás a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve a környezeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.**

---

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
8200 Veszprém, József Attila u. 36.  
telefon: 88/550-878, e-mail: [kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@veszprem.gov.hu)  
KRID azonosító: 346009700

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivatalnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen, továbbá az E-TÉR rendszerben az Önkormányzat számára elérhető téradatoknál frissebb adatokkal nem rendelkezünk.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**A főispán helyett eljáró  
Dr. Vajda Viktória főigazgató  
nevében és megbízásából:**

**Benczik Zsolt  
főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett (KRID: 309008785) + e-mail: [foepitesz@balatonalmadi.hu](mailto:foepitesz@balatonalmadi.hu)
2. Irrattár



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/37404-4/2026  
Ügyintéző: Czékus Miklós, Dr. Deim Szilvia,  
Dr. Barna Szilvia

Telefon: +36 1 896 8586

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra  
hivatkozzon!*

**Tárgy:** NNGY vélemény Balatonalmádi Város  
településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a  
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés  
szükségességéről

**Hivatkozási szám:** 20/33-18/2026.

NNGYK/38202-2/2026

**Ügyintézőjük:** Berki Bálint

**Bercsényi László**  
polgármester részére

**Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal**

Hivatali kapun keresztül

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2026-05-19	8.	7718
20/33-18/2026 szám		melléklet
Előszám: -	Utószám: -	Előadó: B.B.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal 2026. május 07-én érkezett 20/33-18/2026. iktatószámú megkeresésében kérte a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (a továbbiakban: NNGYK) véleményét Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek módosítása miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet) szerinti környezeti értékelés szükségességéről, amellyel kapcsolatban az alábbi választ adom.

Budakeszi Város településrendezési eszközeinek kerékpárút kijelölése miatti módosításához az NNGYK észrevétele nincs, mivel a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete II/2. pontja hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Kérem, szíveskedjenek az NNGYK-t kémiai biztonsági szakterületet figyelembe véve kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Fenti véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete II/2. pontja figyelembevételével fogalmaztuk meg.

KÖZEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1220

e-mail: [kozegeszseg@nngyk.gov.hu](mailto:kozegeszseg@nngyk.gov.hu)

Hivatali kapu NNNKÖZEG, KRID azonosító: 369732197

A kiadmányozási jog gyakorlása a kiadmányozási szabályzatról szóló 6/2026. (III. 13.) Tisztifőorvosi Utasítás alapján történt.

Felhívom a figyelmet, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szerint az NNGYK-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint.

**Tisztelettel:**

**Dr. Surján Orsolya**

országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



**NNGYK** Belláné Apostol Mária  
NEMZETI NÉPPÉNZÉRTÉKELŐ ÉS BÉLYEGKÖZVEZETŐKÖZPONT  
2026.05.18 11:13:56  
+02'00'

**Belláné Apostol Mária**

főosztályvezető

Erről értesül:

- Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Az NNGYK/37404-4/2026 iktatószámú válaszlevél pdf. formátumban hivatali kapun keresztül kerül továbbításra: Hivatali kapu Név rövidítve: BALMPOLG, KRID szám: 309008785
- Irattár

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9.	
Érkezeti: 2026 MÁJ 7	6931
20/33-27/2026 szám	meliklet
Előszám:	Utószám:
-	-
Előadó: B. B.	

TFO Balint

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALATŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY KÖZÉP-PESTBercsényi László úr részére  
polgármesterBalatonalmádi Város Önkormányzat  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Iktatószám: BP/TIF/03648-2/2026.ált  
Hiv. szám: 20/33-15/2026.  
Ü. i.: Juhász Gábor  
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Balatonalmádi  
településrendezéssel kapcsolatos  
tájékoztatás iparbiztonság

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatonalmádi Város Önkormányzata értesítette Budapest Főváros Kormányhivatalát arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV rendelet) alapján Balatonalmádi Város képviselő-testületének határozata alapján megkezdi a településrendezési eszközök módosítását (továbbiakban: településrendezési terv).

A Budapest Főváros Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztályának, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya Közép-Pest (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) a benyújtott dokumentációval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

Az iparbiztonsági hatóság megállapította, hogy a településrendezési terv SKV az SKV rendelet 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik. Az SKV rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a kidolgozó kikéri a környezetvédelméért felelős szervek véleményét.

Az SKV rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját – a környezeti értékeléssel együtt – a környezet védelméért felelős szervezeteknek.

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: tihf@bfkh.gov.hu

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

Az SKV rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pont alapján érintettség esetén a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság. Az értesítéshez csatolt a településrendezési terv SKV összefoglaló jellegű bemutatását tartalmazó dokumentációt és a környezeti értékelés előzetes tematikáját (a továbbiakban: javasolt tematika) átvizsgálva az iparbiztonsági hatóság a feladat- és hatáskörébe tartozóan a következő szakvéleményt adja:

A jelenlegi környezeti helyzet értékelése, valamint a várható környezeti hatások értékelése során súlyos baleseti szempontból ki kell térni a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, valamint a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyeztető hatásainak figyelembevételére.

**Az egyes településeken nyilvántartásba vett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek által készített biztonsági jelentés vagy biztonsági elemzés alapján a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság külön döntésben jelöli ki az üzem körüli veszélyességi övezet határait a súlyos balesetek lehetséges következményeinek csökkentése érdekében. A döntésről a hatóság tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését.**

**A településrendezési terv módosításánál a kapcsolódó beruházások, építkezések tervezésekor az építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani, a beruházások tervezésekor figyelembe kell venni a Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt általános településrendezési követelményeket.**

A területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerinti illetékes fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal aki rendelkezik az illetékességi területen található valamennyi veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem adatairól és a kijelölt veszélyességi övezetek határaitól.

Balatonalmádi Város vonatkozásában a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztálya (továbbiakban: területileg illetékes iparbiztonsági hatóság). **A fenteikben leírtak alapján csak a területileg illetékes iparbiztonsági hatóság tudja a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítani a környezeti hatásvizsgálat elkészítésének szükségességét.**

Amennyiben veszélyességi övezet által érintett a településrendezési terv módosítása, szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése. Ebben az esetben javasolt a településrendezési tervben és a környezeti hatásvizsgálatban is az alábbi pontok figyelembevétele, feltüntetése és kifejtése:

- A súlyos balesetek elleni védekezéssel összefüggő feladatok figyelembevétele.
- *A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek veszélyének kezeléséről, valamint a 96/82/EK tanácsi irányelv módosításáról és későbbi hatályon kívül helyezéséről* szóló 2012/18/EU irányelv (röviden: SEVESO III. irányelv) figyelembevétele a veszélyes üzemek környezetében történő fejlesztésekre vonatkozó telepítési előírások betartása érdekében (lásd: Kat. törvény és a Korm. rendelet).

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.

E-mail: [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu)

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>

Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158

*Budapest, elektronikus időbélyegző szerint*

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Dr. Sági Gergely  
főosztályvezető

nevében

dr. Blahó Tamás  
osztályvezető

Terjedelme: 3 oldal  
Kapják: 1.) Címzett  
2.) Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2026.05.05 13:34:55  
BfKH Budapest Főváros Kormányhivatala  
Kiadmányozta: Blahó Tamás

Belügyi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest  
Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19.  
E-mail: [tihf@bfkh.gov.hu](mailto:tihf@bfkh.gov.hu)

Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>  
Hivatali kapu: BUKTHIR / 422374158



Ügyiratszám: VE/31/01942-2/2026

Tárgy: Környezeti értékelés  
szükségességének  
véleményezése  
Balatonalmádi Város TRE  
módosítása kapcsán

Ügyintéző: Kövesdi Krisztina Szilvia  
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi  
Osztály

Hiv. szám: 20/33-16/2026.

Telefon: 06 88/590-472

Melléklet: -

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

8220

KRID: BALMPOLG 309008785

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
8.		
Érkezett: 2026-04-30	6581	
		melléklet
20/33-25/2026. szám		.....
Előszám: -	Utószám: -	Előadó: B.B.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek módosítási ügyéhez kapcsolódó környezeti értékelés szükségessége tárgyában, kiadja az alábbi

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY -t.**

A talajvédelmi hatóság külön környezeti vizsgálat lefolytatását a talaj minőségi védelme tekintetében nem tartja indokoltnak, amennyiben a talaj védelmére vonatkozó jogszabályok - különös tekintettel a *termőföld védelméről szóló* 2007. év CXXIX. tv. (továbbiakban: Tfv.) 43-44. § rendelkezéseire – a beruházással és üzemeltetéssel érintett termőföldnek minősülő ingatlan alrészletek tekintetében maradéktalanul betartásra kerülnek.

**INDOKOLÁS**

A talajvédelmi hatóságot Balatonalmádi Város polgármestere kereste meg, hogy Balatonalmádi Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán nyilatkozzon a környezeti értékelés szükségességéről.

A fejlesztés célja az Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonában álló egykori gyermek- és ifjúsági tábor teljes körű megújítása, korszerűsítése. Balatonalmádi Város Önkor-

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001  
Telefon: 88/590-472 e-mail: [noveny.talajved@veszprem.gov.hu](mailto:noveny.talajved@veszprem.gov.hu); KRID azonosító: 166301915

mányzata településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte az érintett **Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú fásított terület és gazdasági épület művelési ágú, 0114/18 hrsz-ú a) erdő, b) rét, c) kivett út, d) rét és gazdasági épület, f) kivett vízállás, g) erdő, h) rét, j) fásított terület k) erdő és gazdasági épület és út művelési ágú, valamint a 0114/4 hrsz-ú erdő és gazdasági épület művelési ágú ingatlanok** vonatkozásában, mely ingatlanok **erdő valamint kivett művelési ágú** alrészletei tekintetében a talajvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik. A 0114/3 hrsz-ú és a 0114/18 hrsz-ú ingatlan egyes alrészletei az ingatlan nyilvántartás adatai alapján a Tfv. 2. § 19. pont fogalommeghatározása szerinti termőföldnek minősülnek.

A megkereséshez mellékelt dokumentációban foglaltak alapján a környezeti értékelés elkészítését a talajvédelmi hatóság nem tartja indokoltnak, amennyiben a beruházás és üzemeltetés során az érintett termőföld kategóriájú ingatlanrészek vonatkozásában a Tfv. 43-44. § rendelkezései maradéktalanul betartásra kerülnek.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 52. § (1) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16. § (1) bekezdése határozza meg.

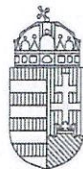
**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**Odor Tamás**  
**osztályvezető**

Kapják: 1. Címzett  
2. Irattár

Aláíró: Németh Zsolt  
állami főépítész  
2026.04.30. 12:51:47



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
8.		
Érkezett: 2026-04-30	6634	
20/33-24/2026 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		B.B.

Ügyiratszám: VE/05/00464-6/2026.  
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna  
Telefon: 06-88/579-314  
Hiv. szám: 22/33-10/2026.

Tárgy: Balatonalmádi város településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(0114/3, 0114/4, 0114/18 hrsz.-ú  
ingatlanok alkotta telektömbben)

a várható környezeti hatás  
jelentőségének eldöntése

Bercsényi László polgármester  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Balatonalmádi  
(KRID: 143009388)

### Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának megindításáról döntött, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján a véleményemet kérte arról, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás.

#### Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzata az 5/2026. (I. 29.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának megindításáról a Balatonalmádi 0114/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A csatolt egyeztetési dokumentáció – összhangban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 11. § (5) bekezdésével – a módosítással érintett területként a 0114/3 hrsz.-ú telket magában foglaló teljes telektömböt határozta meg. A módosítási szándékkal összhangban kérem megvizsgálni, hogy szükséges-e a módosítás megindításáról szóló döntés kiegészítése a módosítással érintett terület tekintetében.

#### Tervezési feladat:

A tervezett módosítás célja a közjóléti erdőterület Ek3 jelű övezetbe tartozó (erdő, illetve fásított terület művelési ágban nyilvántartott) Balatonalmádi 0114/3, 0114/4, 0114/18 hrsz.-ú ingatlanok alkotta telektömbben található egykori gyermek- és ifjúsági tábor teljes körű megújításának, korszerűsítésének és hosszú távon fenntartható működésének biztosítása.

#### Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

Az SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.  
telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu  
KRID azonosító: 566185331

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – az SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a 34/2026. (II. 26.) számú határozatában a tárgyi módosítás vonatkozásában **előzetesen nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat lefolytatását, döntését a következőkkel indokolta:

*„A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településtervezés módosítása várhatóan nem lesz káros hatással a környezetre, ezért a képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek az alábbi szempontok alapján:*

- *nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület; a terület természetbeni beépítettsége nem változik;*
- *a tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;*
- *várható környezeti hatásokkal nem számol a terv, így a meglévő környezeti elemekben és rendszerekben a településrendezési eszközökben nem következik be változás;*
- *a tervezési területet nem érint védett területeket;*
- *a területen környezetvédelmi határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem várható.”*

A tervezett módosítással nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, zöld- és erdőterület, valamint mezőgazdasági terület megszüntetése.

A tárgyi módosítással kapcsolatosan Balatonalmádi Város Önkormányzatával történt korábbi egyeztetések, valamint a csatolt dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítás – a magasabb szintű jogszabályi előírások betartása és a helyi építési szabályzatban meghatározott garanciális eszközök alkalmazása mellett – várhatóan nem gyakorol kedvezőtlen hatást az épített környezetre. Erre tekintettel **az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntését tudomásul veszem.** Ugyanakkor kérem, **hogy a településrendezési eszköz módosításához készülő megalapozó dokumentáció az épített környezet vizsgálatát részletesen tartalmazza, továbbá az alátámasztó javaslatban és az építési szabályzatban kerüljenek meghatározásra az épített és természeti környezet összhangját biztosító, valamint a módosításból eredő környezeti hatásokat mérséklő, szükséges és számon kérhető garanciális eszközök.**

A tervezett módosítási szándékkal kapcsolatosan felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy **csak olyan szabályozási javaslat elfogadását tartom támogathatónak, amelynek célja a meglévő tábor területének megújítása és egyidejűleg biztosítja, hogy**

- **a telektömb jelenlegi (együttes) beépítettségének és szintterületének mértéke nem növekszik, valamint**
- **a meglévő erdőterület nagysága nem csökken.**

Felhívom továbbá az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatáskörébe tartozik. Amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítás várható környezeti hatásaival kapcsolatban észrevétel érkezik, úgy az állami főépítész nyilatkozatára (mint a módosításhoz történő hozzájárulásra) nem lehet hivatkozni.

**Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

Az SKVr. 8. § (7) bekezdése szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési terv, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a **környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az Eljr.419. 62. § (2) bekezdése határozza meg.**

Amennyiben a településterv készítése vagy módosítása során környezeti értékelés készül, a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést

- a) az **E-TÉR felületen véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervekkel, valamint
- b) az **önkormányzat** az a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint **nyilvánossá teszi.**

Az SKVr. a környezeti vizsgálat szabályszerű lefolytatásának felelősségét a terv, illetve program kidolgozójához telepíti. Ennek megfelelően egy későbbi ellenőrzés során a kidolgozó felel az eljárás esetleges hiányosságaiért.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a partnerségi egyeztetés során a tervezett módosítással kapcsolatban észrevételek érkeznek, vagy azt követően – például társadalmi szervezet megkeresése, illetve lakossági bejelentés alapján – törvényességi felügyeleti eljárás indul, a Kúria utólag megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, ha az önkormányzati döntést és annak indokolását nem tartja megalapozottnak.

Az állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**Tisztelettel**

**Takács Szabolcs**

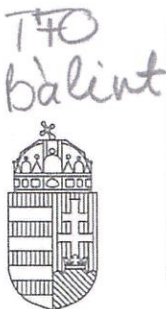
**főispán**

**nevében és megbízásából:**

**Németh Zsolt**

**állami főépítész**

Aláíró: Dr. Pápai Enikő  
2026.04.22. 14:21:13



BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
9.		
Érkezett: 2026 ÁPR 23.	6280	
20/33-23/2026	melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
—	—	B.B.

## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/00908-2/2026

Ügyintéző: Lieberné Varga Andrea

Szerv. egység: Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-928

Tárgy: Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek módosítása - és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességének véleményezése

Hiv. szám: 20/33-13/2026.

Melléklet: -

**Bercsényi László**

*polgármester*

részére

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Polgármestere**

**Balatonalmádi**

Széchenyi sétány 1.

8220

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető,  
vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

- 1.Címzett – Hivatali kapun keresztül
- 2.Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Rozina

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
B.		
Érkezett: 2026-04-22	6202	
20/33-22/2026	melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
-	-	B. B.

Bercsényi László polgármester  
részére

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02856-2/2026.  
Ügyintéző: Rác Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 20/33-14/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Balatonalmádi város településrendezési eszközeinek – 0114/3 és 0114/18 helyrajzi számú ingatlanokon – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A város közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet:–

Kapják:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1742-2/2026.  
Ügyintézőnk: Kaszián Ágota, Papp Sándor  
Ügyintézőjük: Berki Bálint

Tárgy: Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek  
módosítása – vélemény környezeti vizsgálat  
szükségességéről  
Melléklet: -  
Hivatkozási szám: -

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Bercsényi László  
polgármester  
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

BALATONALMADI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9.		
Érkezett: 2026 APR 23	6267	melléklet
2023-21/2026 szám		
Előszám: —	Utószám: —	Előadó: B. B.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához (a továbbiakban: Igazgatóság) érkezett megkeresésükre Balatonalmádi Város településrendezési eszközök módosításának környezeti értékelésével kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) (a továbbiakban: Rendelet) bekezdése alapján alábbi véleményt adjuk.

Az Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Balatonalmádi Város Önkormányzata döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a Káptalanfüreden található, Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonában álló egykori gyermek- és ifjúsági tábor teljes körű megújítása, korszerűsítése és hosszútávon fenntartható működésének biztosítása. A módosítás célja a beépítési százalék 0,3%-ról 10%-ra történő emelése, amely elsősorban a meglévő, korábban tábori funkciót ellátó épületek jogszerű fenntartását és felújíthatóságát teszi lehetővé. A megkeresés alapján a fejlesztési cél megvalósításához „a hatályos HÉSZ módosítása szükséges, mivel a tábor területe jelenleg olyan építési övezetbe tartozik, amelynek paramétere nem teszi lehetővé a tervezett korszerűsítést és a kialakult állapotok rendezését. A településrendezési eszközök vizsgálata során egyértelművé vált, hogy a közjóléti erdőterületek tényleges beépítettsége – jellemzően 8–14%– között változik, ami jelentősen meghaladja a hatályos HÉSZ-ben szereplő, mindössze 0,3%-os beépítési korlátot”.

A benyújtott dokumentáció alapján a 0114/3 hrsz.-ú, 8255,7 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan alacsony beépítettségű terület, amelyen egy főépület és tizennyolc kisebb épület található, összesen 1171 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel (14%-os beépítettség). A dokumentációban rögzítésre kerül, hogy a „terület gondozottsága helyenként változó, ezért a zöldfelületek és a környezet rendezése javasolt a használhatóság javítása érdekében. A tábor működőképességének helyreállítása átfogó felújítást és a közművek, épületek, valamint

*a környezet rendezett megújítását teszi szükségessé. A meglévő faállomány megőrzése a dokumentum szerint is kedvező adottság, amely a jövőbeni fejlesztések során megtartható”.*

A módosítással érintett 0114/3 hrsz.-ú fásított terület, 0114/4 erdő művelési ágú, 0114/18 k) alrészletű, erdő művelési ágú hrsz.-ú ingatlan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetén, valamint az általános mezőgazdasági terület övezetén található, továbbá közjóléti erdőterületként (Ek) szerepelnek.

A beruházással érintett területek közül a 0114/18 hrsz.-ú ingatlan a), b), c), d), e), f), g), h) alrészletű területei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrt.) országos ökológiai hálózat magterület övezetének részei.

Az Igazgatóság részéről előzetesen jelezzük, hogy a módosítással érintett – beállt növényállománnyal rendelkező területeket céltartan nem vizsgálta, azonban a biotikai adatbázisában helyszíni felvételezés alapján rögzített adatként szerepel, hogy a kapcsolódó területrészeken – a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján – védett érték állománya található.

**Kérjük a dokumentáció 1. melléklete szerinti koncepció terv alapján, továbbá beépítési vázlatterven egyértelműen jelölni, hogy a beruházás I-II-III. ütemezése, a „zöldfelületek és a környezet rendezése” hogyan érinti a meglévő és megőrzendő növényállományt (fafelmérés/fakivágás szükséges-e/tervezett növénytelepítés), a burkolt felületek aránya milyen mértékben változik a módosítással érintett területen. A Rendelet 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok figyelembevételével jelen módosítás esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartjuk.**

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

*Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.*

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

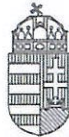
Csopak, 2026. április 22.

Tisztelettel:



**Bende Zsolt**  
igazgató

- Kapják:
1. Címzett Hivatali kapun, KRID kód: 309008785
  2. Dr. Lőkkös Andor, Papp Sándor, Irattár - helyben



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00305-2/2026  
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Balatonalmádi részterületre (0114/3, 0114/18 hrsz.) vonatkozó, ifjúsági tábor felújításához kapcsolódó településrendezési eszköz módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9032  
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: —  
Hiv. szám: 20/33-11/2026  
Ügyintézőjük: Berki Bálint

Bercsényi László polgármester részére

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal

Főépítési Önálló csoport

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2026-04-23 <sup>8</sup>	6262
20/33-20/2026 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
—	—	B. B.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Megállapítottam, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.**

Azonban fentiektől függetlenül ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben valamely tervezett fejlesztés ún. nagyberuházás, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt*

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050  
KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

(továbbiakban: ERD) kell készíttetnie. Fenti jogszabály 7. §. 23. pontja szerint nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás. Fenti jogszabály 7. §. 5. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció*: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró  
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

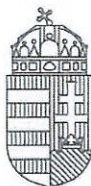
Sajti Zsuzsanna  
osztályvezető

Sajti Zsuzsanna 2026.04.22 15:37:56 +02'00'

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. – HK

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2026.04.17. 07:30:13  
Kiss Zsolt osztályvezető



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
3.		
Érkezett: 2026.04.17. 5916		
20/33-19/2026 sz. melléklet		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
-	-	B. B.

20/33 / 2026

Rozsi

M

**Ügyiratszám:** VE/32/01800-2/2026      **Tárgy:** Balatonalmádi Város  
településrendezési  
eszközök módosítása,  
környezeti értékelés, várható  
környezeti hatás  
jelentőségének eldöntése

**Ügyintéző:** Sipos Dániel Sándor      **Hiv. szám:** 20/33-16/2026.  
**Szerv. egység:** Erdészeti Osztály      **Melléklet:**  
**Telefon:** 88/576-005

#### Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal

8220 Balatonalmádi  
Széchenyi sétány 1.

#### Bercsényi László

polgármester

#### Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett ingatlanokon **az Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő nem** található.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12. § (1) bekezdése alapján **fásításnak minősülő külterületi földrészekre vonatkozóan**, amennyiben az érintett földrészekeken fa, illetve faállomány kitermelése szükséges, úgy az csak **a fakitermelés előzetes bejelentésének erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.**

Tájékoztatom, hogy fásításból tervezett fakitermelések bejelentésének tárgyában 2024. július 1-től erdészeti hatóságként országos illetékességgel a Nébih jár el. A fásításból tervezett fakitermelés bejelentést kizárólag a Nébih elektronikus felületén lehet benyújtani.

A benyújtással kapcsolatos részletes információk a <https://portal.nebih.gov.hu/fasitas> weboldalon elérhetőek.

**Környezeti értékelésre tett vélemény:** a megküldött dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás a környék erdőit és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat **nem, vagy csak minimálisan terhelik** környezetileg negatív következményekkel, **így** azokra nézve **jelentős környezeti hatás nem várható. A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

**Mindezek alapján a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.**

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adom.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Kiss Zsolt**  
osztályvezető

Kapják:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata, hivatali kapun keresztül, KRID: 145816131
2. Irattár

**KÁPTALANFÜRED, IFJÚSÁGI TÁBOR FELÚJÍTÁSA**  
**8022 BALATONALMÁDI, TÁBOR UTCA 6. HRSZ.: 0114/3**  
**KIVITELI TERV TÁJÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ**

2026. ÁPRILIS HÓ

**BERUHÁZÓ:**

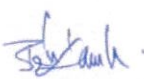
OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2840 OROSZLÁNY, RÁKÓCZI F. U. 78.

**GENERÁL TERVEZŐ:**

VINCZE ÉS LÁSZLÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI KFT.  
1024 BUDAPEST, FORINT UTCA 7.  
VINCZE LÁSZLÓ DLA ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

**KERTÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:**

  
Égig Éró Fű

  
ÉGIG ÉRŐ FŰ KÖRNYEZETTERVEZŐ ÉS ÉPÍTŐ KFT.  
1141 BUDAPEST, ZOBORHEGY UTCA 15. 2. EM. 5.  
BÁN KAROLIN OKL.TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ MÉRNÖK, VEZETŐ TERVEZŐ K/1 01-5508  
TEL.: 20 9734412, E-MAIL: BAN.KAROLIN@EGIGEROFU.HU

## TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZŐI NYILATKOZAT

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

MEGLÉVŐ NÖVÉNYZET FOTÓK

RÉTEGRENDEK

BETERVEZETT ANYAGOK DOKUMENTÁCIÓJA

BETERVEZETT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

ELŐKÉPEK, HANGULATOK

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

TERVEK

KE01	TÁJÉPÍTÉSZETI HELYSZÍNRAJZ	M 1:250
KE02	FAVÉDELEM, ELŐKÉSZÍTÉS	M 1:500
KE03	KITŰZÉSI ÉS NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	M 1:250
KE04	RÉSZLETTERV – GERENDA PAD, LELÁTÓ	M 1:100

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A Tájépítészeti tervezés során a tábor központi épületének, a területen szétszór, kisebb szállásépületeinek felújítását követő zöldfelület rendezés a feladat. A tervezés során új rekreációs és sportfunkciók beemelése, új parkolóállások, lakókocsi és sátoros táborhelyek kijelölése, illetve az azt kiszolgáló kerti bútorok, eszközök, és a tereket lehatároló, körülvevő növényzet frissítése és újak telepítésével színesítése, megtartva az erdei növénytársulás hangulatát, és a már kialakult lombkoronaszintet.

### MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, NÖVÉNYZET

A terület délnyugati – északkeleti irányban lejt, a főépület körül egy közel vízszintes platóval, illetve az északi irányban lévő szállás sor előtt kialakított közel vízszintes teresedéssel. A szintkülönbség két ellentétes telekhatár között 193 cm. A meglévő nagyméretű sziklák mindenképpen megtartandó, kicsit átmozgathatóak az új funkciók szerint.

A meglévő sportpályák felülete repedezett, bemohásodott, felújítása javasolt az új tervezett funkcióknak megfelelően. A növényzet egyszintes, csak lombkorona szint található, nagyobb, idősebb lombhullató fákkal és néhány fenyővel. A telek északkeleti szeglete már a szomszédos erdővel egységes. A talajfelszín kikopott, zúzalékkal fedett tömörödött földes, kisebb gyomtársulásokkal a nem fedett, nem használt részeken.

A meglévő kerti tárgyak (padok, pingpongasztalok, kandeláberek), nem karbantartottak, elhasználódottak, mindenképpen javasolt leváltásuk.

A terület kertészetileg hosszú ideje nem karbantartott.

készült: 2025. 01. 20.



### KIVÁGANDÓ NÖVÉNYZET

A tervezett felújítási tevékenység során nem történik fakivágás, a meglévő állomány pozícióját figyelembe véve történik az új kerti eszközök elhelyezése. A sátorhelyek kijelölése során a meglévő bozótos ritkítása javasolt, helyszíni tervezői iránymutatással, szigetszerű foltok és kisebb tisztások alakuljanak ki figyelembe véve az összesített növényállományt.

Tervezés során kiemelt figyelmet fordítunk a minimális építkezési felvonulási terület kijelölésére, ezzel védve a növényzetet.

#### MEGMARADÓ NÖVÉNYZET VÉDELME ÉPÍTKEZÉS ALATT

Kivitelezési építési tevékenység során a terven jelölt, építkezési tevékenységhez közel eső egyedeket a **MSZ 12042:2023** fák védelme építkezés alatt szabvány szerint kell kivitelezni, a Favédelmi terven jelölt a pontos lehatárolásokkal és favédelem módszereivel.

A fák törzsétől számítva 5.00 méteres távolságon belül elhelyezkedő munkagödrök falát megcsúszás és leszakadás ellen biztosítani kell. Javasolt az érintett nagyobb, idősebb fákat ellenoldali pányvázással rögzíteni.

A megmaradó növények védelme miatt, előzetesen egyeztetve munkaterület határolást javasolt kialakítani, azok geotextíliával borított, építkezést határoló kerítéselemekkel legyenek leválasztva a munkaterülettől – porvédelem, taposás elkerülésére.

#### FAPÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉG

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024 (IX.30.) Kormányrendelet alapján a zöldtér fogat mértékének visszaállítására a kivágott, ritkított lombtömeg új lombhullató fa és cserjetelepítéssel kerül pótlásra a Kiviteli tervdokumentáció szerint részletezve, minimum megtartva a lombtömeg egyensúlyt.

#### FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS, NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tábor felújítása során különböző sportfunkciók és rekreációs terek kerülnek kialakításra a beruházói igények figyelembevételével.

A Központi épület nagy fedett terasz részén mobil eszközök: pingpongasztal, csocsóasztal, kártya és társasjáték asztalok kerülnek. A központi épület előtt a már most is közel vízszintes terep ad teret közösségi rendezvényekhez, tábor nyitás / zárás, tábortűz, bogrács verseny eseményekhez. Ehhez zászlórudak, nagyméretű tűzrakóhely, natúr fa gerenda ülőkék, nagyobb sziklapadok kerülnek felállításra, beépítésre. Tűzoltásra, zöldség tisztításra téli esíthető kerti csap kiállítás készül a közelében a víz helyben, növények között történő elszikkasztásával.

A tervezett lakókocsi parkoló és új parkoló állások szilárd felülete vízáteresztő, széles fugával készül, pl. Leier Ökolith térkő, szintén vízáteresztő, lélegző makadámrendszerű alépitményen. A jelenlegi zúzalékos döngölt földes felszín marad gyalogutakra, új lehatárolt növényfoltok alkalmazásával kialakítva az új közlekedő irányokat, vonalakat, kissé terelve a forgalmat.

Tervezett új sátorhelyek az árnyékosabb délkeleti területen lettek kijelölve, cserjesávval elválasztva, csendesítve a sportfunkcióktól.

#### Sportfunkciók

A meglévő Sportpálya I. felületi megújítását követően kosárlabda pálya palánkokkal többfunkciós felfestéssel történik, ez nem része jelen tervezési feladatnak.

Sportpálya II. meglévő labdafogó hálójának és felületi megújítását követően, kiemelt keretezést kap, amelybe strandröplabdászásra, strandfocira alkalmas homok kerül feltöltésre, kültéri hálóval, tartókkal és pályaszél jelölővel. A sportpályák közelében a natúr gerenda padokhoz illő lelátó állványok készülnek.

A tervezett 6 db Street-Workout elemek elhelyezése elszórtan az északkeleti telekrészbe kerül, a szabvány szerint előírt szabadmozgástér biztosításával, illetve ahol szükséges esésvédő burkolat alkalmazásával. A termékek meg kell feleljenek az MSZ EN 1177:2018+AC:2019 esésvédelemre vonatkozó, és az MSZ EN 16630 előírásainak.

Tervezett kültéri bútorozás – pad, hulladékgyűjtő, kerékpártámasz) egyszerű, masszív gerenda, tartós acél tartószerkezettel, egységesen RAL5024 színben, készülnek. Kerti világítás 4,5 magas egyszerű formájú acéltartószerkezet és 30W LED 3000K lámpatest napelemes megoldással.

A meglévő fák törzse körül erdei alnövényzetet imitáló kis szigetek kerülnek kialakításra, fizikai védelmükre mogyorófa kiskerítéssel szegélyezve, részben terelve a gyalogos forgalmat, részben a teljesen lepusztult gyepszint újraélesztéséhez egy kiinduló összefüggő, szőnyegszerű alnövényzetet biztosítva. Az alkalmazott lágyszárúak rezisztens, honos erdőalja növénytársulásból kerülnek kiválasztásra.

Néhány, a meglévő társuláshoz illeszkedő új fa is eltelepítésre kerül építkezést követően.

Az alkalmazott növények közepes igényszintűek, gyorsan nőnek, faiskolában előnevelt példányok.

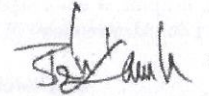
A felszín alatti vezetékek és külső közművek építését követően a megbolygatott terep visszarendezendő, vékony humusztérítéssel és extenzív fűmagkeverékkel gyepesítendő.

A tervezett növényfoltok alá 4-6 cm vastagságban fa apríték (helyben kiszáradt, kitermelt faanyag darálásból), természetes mulcs terítés javasolt a könnyebb fenntartás, vízvisszatartás miatt.

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Bán Karolin okleveles táj- és kertépítész mérnök, vezető tervező, tervezői jogosultság száma: K/1 01-5008 kijelentem, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján az Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.) Beruházó részére készített KÁPTALANFÜRED, IFJÚSÁGI TÁBOR FELÚJÍTÁSA, 8022 Balatonalmádi, Tábor utca 6. hrsz.: 0114/3 Kiviteli tervdokumentáció Kertépítészeti Munkarésze megfelel a TÉKA 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet parkolóállások fásítása, valamint a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Kormányrendeletnek.

Budapest, 2026. április 16.



Bán Karolin  
okl. táj- és kertépítész mérnök  
vezető tervező  
K/1 01-5008

## TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA



1088 Budapest, Ótpacsirta u. 2.  
+36 1 338 2775 | +36 30 401 3355  
bek@bek.hu | www.bek.hu

Üi: Egervári Zsanett  
Üi.sz: 1-274/1997-26/2022

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § -ban és 95. § -ban, a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. § -ban foglalt felhatalmazás szerint, továbbá az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet (R.) 32. § -ban foglaltak alapján igazolom, hogy

**Bán Karolin**

az egységes elektronikus hatósági névjegyzéki nyilvántartásban szerepel, a R. 6. § (6) pontjában előírt adategyeztetési kötelezettségének, valamint a 34. § -ban meghatározott továbbképzési kötelezettségének határidőn belül teljes körűen eleget tett.

Jelen hatósági bizonyítvány az K/1 01-5008 számon nyilvántartott táj- és kertépítészeti tervezői jogosultság érvényességét igazolja a 2022. március 7. napjától újrainduló 5 éves továbbképzési időszakban.

#### Azonosító adatok:

Kamarai nyilvántartási szám: ~~01-5008~~  
Születési hely, idő:  
Anyja neve:  
Lakóhely:  
Levelezési cím:  
Végzettség: okleveles táj- és kertépítész mérnök

Jelen hatósági bizonyítvány nevezett kérelmére került kiállításra a továbbképzési kötelezettség teljesítése és a névjegyzéki jelölés igazolása céljából.

A hatósági bizonyítvány kiadásához szükséges feltételek, annak kiállításakor fennálltak.

Budapest, 2022. március 17.

Dobosné Fontana Zsuzsanna  
titkár

Kapja: Kérelmező  
Irattár

MEGLÉVŐ NÖVÉNYZET FOTÓK - KÉSZÜLT: 2026. 01. 28.



felülnézetben a délnyugati erdős-bozótos terület, illetve a telken álló fás ligetes



nagyméretű, széttartó tuják



ligetes zömében tölgyes csoportok



hangulatos ligetes csoportok házikók között



## RÉTEGRENDEK - KERTÉSZETI

*A beépített anyagok, színek kiváltása a tervezettel egyező minőségben történhet, tervezővel történt jóváhagyást követően.*

### **RK1** rétegrend - KÖZLEKEDŐ ÚT, PARKOLÓ ÁLLÁSOK

- 8 cm vastag okótérkö pl. Leier Ökolith betonszürke színben, 20\*20 cm hálóban rakva, hézagkitöltés NZ2/4 zúzalékkal, kiemelt beton útszegéllyel határolva, kétoldalról beton megtámasztással rögzítve
- 4 cm vastag ágyazó, kiegyenlítő réteg, zúzottkő 2-4 mm
- 35 cm vastag vízáteresztő, fagyálló zúzottkő makadám rendszerű burkolat alépítmény, többrétegben tömörítve 0-35 mm
- tömörített altalaj

### **RK2** rétegrend - SPORTPÁLYA II.

- 25 cm vastag tisztított, finom, agyagmentes kvarchomok
- 1 réteg 200 g/m<sup>2</sup> elválasztó és szűrő műanyagfátyol, 15 cm átlapolással lazán fektetve
- meglévő aszfalt pálya felületi egyenetlenségek kiigazítása

### **RK3** rétegrend - SPORTFELÜLET ESÉSVÉDELEMMEL

- a telepített eszköz MSZ EN 1177:2018 + A1:2023 esésvédelmi előírásának megfelelő vastagságban terítve
- 10 mm vízáteresztő színes EPDM kopóréteg Színrelép SZL50 típus, szintben tartott műanyagszegély Recyclen határolva, kétoldali beton megtámasztással
- 40 mm vízáteresztő rugalmas teherhordó réteg SBR újrahasznosított gumiörlemény
- 20 cm vastag vízáteresztő, fagyálló zúzottkő makadám rendszerű burkolat alépítmény, többrétegben tömörítve 0-35mm
- tömörített altalaj

### **RK4** rétegrend - SPORTFELÜLET

- 20 cm vastag osztályozott, szálkamentes fenyőkéreg terítés, szintben tartott műanyagszegély Recyclen határolva, kétoldali beton megtámasztással
- 1 réteg 300 g/m<sup>2</sup> elválasztó műanyagfátyol terítés, 15 cm átlapolással lazán fektetve
- 15 cm vastag vízáteresztő, fagyálló zúzottkő makadám rendszerű burkolat alépítmény, többrétegben tömörítve 0-35 mm
- tömörített altalaj

## BETERVEZETT ANYAGOK DOKUMENTÁCIÓJA, TERMÉK ADATOK

### 1. BURKOLAT

- gépjármű közlekedés, parkoló állások

8 cm vastag beton térkő, vízáteresztő széles hézaggal, pl. Leier Ökolith 20x20 cm, szürke, NZ 2/4 andezit zúzalék kiegészítéssel



- tornaeszközök esésvédelem

50 mm vastag kent, színezett EPDM gumiburkolat vízáteresztő aléptményen,  
szín: UniRubber: 20% Patina Green 400 + 30% Turquoise Blue 540 + 50% Beige 210 keveréke

- strandröplabda sport

25 cm vastag, tisztított finom, agyagmentes kvarchomok, 1 réteg geotextília, meglévő, felújított labdapálya

### 2. SZEGÉLYEZÉS

- kiemelt beton útszegély 100x25x8 cm, szürke színben térkő mellett

- szintben tartott műanyagszegély Recyclen határolva, kétoldali beton megtámasztással sportterületeknél

- kiemelt gerenda szegély 15x15 cm, 200 cm hosszú gyalult borovi fenyő, két sorban 30 cm emelést biztosítva, kültéri oldószerbázisú Remmers 2652 szintelen olajjal kezelve

### 3. ÖNTÖZÉS

süllyesztett csapszekrényben, téliesíthető kerticsap, tömlő gyorscsatlakozó előkészítéssel

öntözőndő hely:

- légyszárú növényfoltok főépület, tűzrakóhely közelében
- parkolóállások melletti zöldsáv

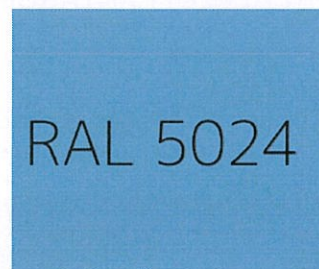
### 4. BÚTOROZÁS

- gerenda pad egyedi gyártásban háromszemélyes 200 cm hosszú 12 db  
15x15 cm-es négy oldalán gyalult borovi fenyő gerenda anyagból, ülőfelületnél hosszanti fózolásal, bütök gyalulva tömítve, 2 x két sorban, süllyesztett horganyzott 10x240 mm DIN 571-es állványcsavarral összefogva, kültéri szintelen, oldószerbázisú ápoló olaj Remmers 2652 felületi kezeléssel, talpgerenda Ceresit Bonobit HS sűrűbevonattal kezelve, vízáteresztő közüzaléokra helyezve

- lelátó-ücsörgő gerenda pad egyedi gyártásban háromszemélyes 200 cm hosszú 4 db  
15x15 cm-es négy oldalán gyalult borovi fenyő gerenda anyagból, ülőfelületnél hosszanti fózolásal, bütök gyalulva tömítve, 2+1+1 három sorban, süllyesztett horganyzott 10x240 mm DIN 571-es állványcsavarral összefogva, kültéri szintelen, oldószerbázisú ápoló olaj Remmers 2652 felületi kezeléssel, talpgerenda Ceresit Bonobit HS sűrűbevonattal kezelve, vízáteresztő közüzaléokra helyezve

- hulladékgyűjtő fedeles, 45 liter 6 db  
AlexBútor Central SZT-6, fémváz RAL5024

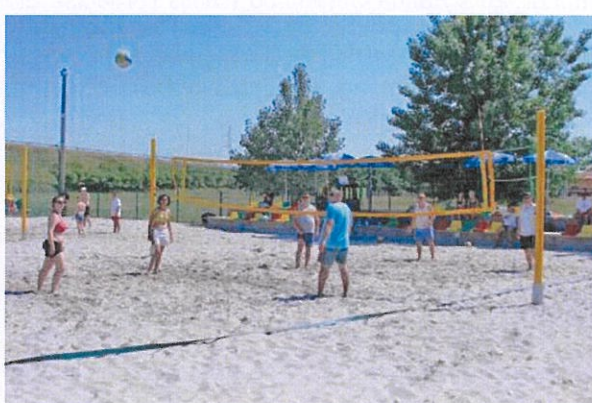
- kerékpártámasz 2 kerékpárhoz 60 cm hosszú, 80 cm magas 17 db  
AlexBútor Simplicity SC-KT01, fémváz RAL5024



- kerticsap 75 cm magas, 3 mm vastag színterezett acél, króm kifolyó 1 db  
 téliesíthető, tömlőcsatlakozással, acélszerkezet RAL5024, Gallo Iron, felszín alatt elvezetve, növények között szikkasztva

- kerti lámpa 37 db  
 horganyzott, porszórt RAL5024 4,5 m magas acél oszlop, napelemes lámpatest 30W LED 3000K fényszín

- kültéri röplabda/tollaslabda háló, pálya jelölő szalag, feszítők 1 szett  
 csomómentes gépikötésű UV stabil polyethylen háló, 2 mm anyagvastagság, 100x100 mm-es kötéstávolság, felső szegélye PVC bevonattal erősített, 1 m x 9,50 m,  
 9 m x 18 m jelölő vörös színű heveder, 4 db leszúró talajhorgony  
 lecsavarozható 2 db 2,45 m magas (lerögzítés nélkül) acél tartóoszlop, Védőhálók Huck Szabadidős garnitúra



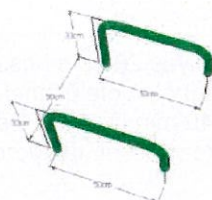
## 5. TORNA ESZKÖZÖK STREET WORKOUT ELEMÉK

többféle, saját testsúlyos erősítő eszköz, acélszerkezet RAL5024  
 Happy Jump ugralo.hu termékek

Fekvőtámasz rúd-pár

LE.ZL.001

1 db



### ADATLAP

- Eszköz Méret (Szélesség*Hosszúság*Magasság)	0,5/0,6 * 0,5 * 0,33 m
- Össz Terület Igény (Szabad Mozgástól Térrel)	6,3 m <sup>2</sup>
- Minimális Testmagasság	140 cm
- Biztonsági Szabvány Megfelelőség	EN 16630
- Beton Alapok Mérete / Száma	30*30*60 cm / 2x
- Telepítés (Rögzítés) Módj A Beton Alapba	Süllyesztett oszlopos
- Szabadesési Magasság	0 m
- Talajtakarás Minimális Elvárás	Speciális talajtakarás nem szükséges

Párhuzamos korlát

LE.ZL.011

1 db

ADATLAP



Függeszkedő rúd dupla

- Eszköz Méret (Szélesség*Hosszúság*Magasság)	0,6x1,5x1,35 m
- Össz Terület Igény (Szabad Mozgási Térrel)	16m <sup>2</sup>
- Minimális Testmagasság	140 cm
- Biztonsági Szabvány Megfelelőség	EN16630
- Beton Alapok Mérete / Száma	50*50*70 cm /4db - Süllyesztett oszlopos
- Szabadesési Magasság	1,35 m
- Talajtakarás Minimális Elvárás	Gyep vagy 20 cm mély homok/gyöngykavics vagy az esési magasságnak megfelelő gumitéglá

2325A

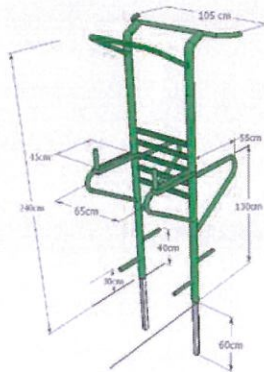
1 db

ADATLAP



Multifunkciós erősítő

- Eszköz Méret (Szélesség*Hosszúság*Magasság)	1,4*0,1*2,4m
- Minimális Testmagasság	140 cm
- Biztonsági Szabvány Megfelelőség	EN16630
- Beton Alapok Mérete / Száma	50*50*70 cm /3db - Süllyesztett oszlopos
- Telepítés (Rögzítés) Módja A Beton Alapba	Süllyesztett oszlopos
- Szabadesési Magasság	1,3m
- Talajtakarás Minimális Elvárás	Gyep vagy 20 cm mély homok/gyöngykavics vagy az esési magasságnak megfelelő gumitéglá



LE.ST.040-EXT

1 db

ADATLAP

- Eszköz Méret (Szélesség*Hosszúság*Magasság)	1,1x1,0x2,4 m
- Össz Terület Igény (Szabad Mozgási Térrel)	19m <sup>2</sup>
- Minimális Testmagasság	140 cm
- Biztonsági Szabvány Megfelelőség	EN16630
- Beton Alapok Mérete / Száma	50*50*80 cm, 2 db
- Szabadesési Magasság	1,4m
- Talajtakarás Minimális Elvárás	Gyep vagy 20 cm mély homok/gyöngykavics vagy az esési magasságnak megfelelő gumitéglá

Bordásfal két függeszkedővel

LE.ST.041

1 db

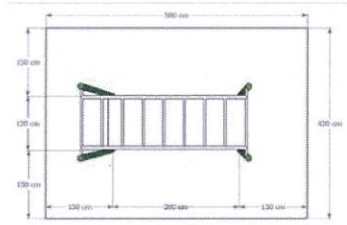
ADATLAP



- Eszköz Méret (Szélesség*Hosszúság*Magasság)	1,2*0,6*2,4
- Össz Terület Igény (Szabad Mozgási Térrel)	4,2x3,6m (15,1m <sup>2</sup> )
- Minimális Testmagasság	140 cm
- Biztonsági Szabvány Megfelelőség	EN16630
- Beton Alapok Mérete / Száma	50*50*70 cm /2db - Süllyesztett oszlopos
- Telepítés (Rögzítés) Módja A Beton Alapba	Süllyesztett oszlopos
- Szabadesési Magasság	1,3m

Vízszintes létra függeszkedő egyenes

1 db



#### ADATLAP

- Eszköz Méret (Szélesség*Hosszúság*Magasság)	2,8x1,2x2,4 m
- Össz Terület Igény (Szabad Mozgási Térrel)	24 m <sup>2</sup>
- Minimális Testmagasság	140 cm
- Biztonsági Szabvány Megfelelőség	EN16630
- Beton Alapok Mérete / Száma	50*50*70 cm /4db - Süllyesztett oszlopos
- Telepítés (Rögzítés) Módja A Beton Alapba	Süllyesztett oszlopos
- Szabadesési Magasság	13m
- Talajtakarás Minimális Elvárás	Gyep vagy 20 cm mály homok vagy gyöngykavics, vagy az esési magasságnak megfelelő gumitéglá

Tájékoztató tábla MSZ EN 16630 szabvány szerint

LE.ST.049 1 db

#### ADATLAP

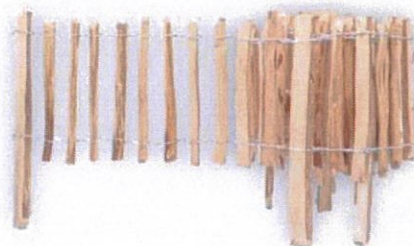


- Eszköz Méret (Szélesség*Hosszúság*Magasság)	1,15x0,1x1,75m
- Össz Terület Igény (Szabad Mozgási Térrel)	7 m <sup>2</sup>
- Minimális Testmagasság	140 cm
- Biztonsági Szabvány Megfelelőség	EN16630
- Beton Alapok Mérete / Száma	50*50*70 cm /2db - Talpas ; csavarozott

Mogyorófa kiskerítés 50 cm magas

# > Kerítés Ágyásszegély > Ágyásszegély kerítés kiskerítés

MOGYORÓFA KISKERÍTÉS, ÁGYÁSSZEGÉLY 50X500CM (3-4CM KÖZ)



50cm magas 5m hosszú kiskerítés, leszurható lábakkal, 3-4 cm köz.

100% természetes termék: a kerítés hasított és hántolt mogyorófaból készült.  
 Különböző méretekben  
 Horganyzott acélhuzallal összekötve 1,8-2,0 mm.  
 A kiskerítés magassága (lábak nélkül): 50 cm  
 Hossza: 5 méter  
 Ágak közötti távolság: 3-4 cm  
 Szín: Enyhén barna.  
 Élettartama akár 10 évig (az időjárási körülményektől és a telepítés helyétől függően)  
 Egyszerű és gyors telepítés: a kihelyezett mogyorófa ágak közvetlen a talajba szúrhatók.  
 A kerítések környezetén összekapcsolhatóak és lerövidíthetőek a megfelelő hosszra, hogy illeszkedjen a kertjébe.  
 ALKALMAZÁS: virágskert vagy zöldségekert dekoratív lekerítésére.

## BETERVEZETT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

I.osztályú faiskolai minőségben előnevelt növényanyag.  
Kivitelezés során faj és fajta változtatások tervezővel egyeztetendők.

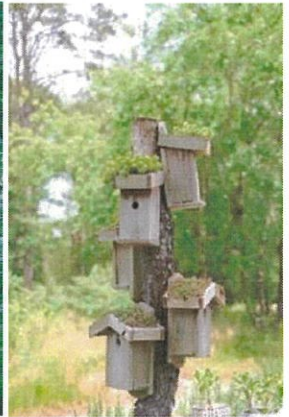
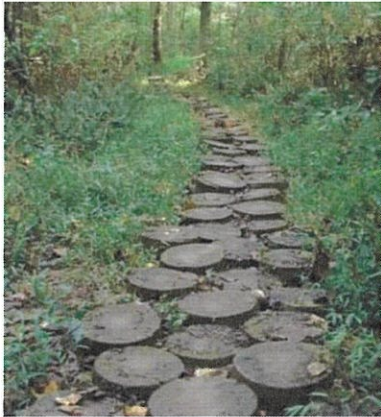
LOMBHULLATÓ FA FL 2xi 16/18		méret	darabszám
CAR	Carpinus betulus - gyertyán	SF 2xi 16/18	6
SOR	Sorbus domestica - berkenye	SF 2xi 16/18	4

MAGAS CSERJE K30/40 3 db/m2			
Cor	Cornus sanguinea - veresgyűrűsom	10	
Spi	Spiraea media - gyöngyvessző	10	
Vib	Viburnum Pragense - prágai bangita	5	

ALACSONY CSERJE K20/30 5db/m2			
Lon	Lonicera nitida Maigrün - örökzöld lonc	35	
SpS	Spiraea japonica Shrirobana - gyöngyvessző	50	

ÉVELŐ CS9 9db/m2			
Aeg	Aegopodium podagraria Variegata - podagra fű	110	
Bru	Brunnera macrophylla - nefelejcs	90	
Ger	Geranium macrorrhizum - illatos gólyaorr	115	
Lis	Lisymachia punctata - pettyegetett lizinka	40	
Tia	Tiarella cordifolia - turbántok	115	
Wal	Waldsteinia geoides - berki pimpó	100	
Vin	Vinca minor Alba - kislevelű fehér meténg	60	

ELŐKÉPEK, HANGULATOK









**Feladó:** Kaszián Ágota <kaszianagota@bfnp.hu>  
**Küldve:** 2026. május 27. 10:00  
**Címzett:** Márton Kéthelyi  
**Másolatot kap:** Berki Bálint  
**Tárgy:** Re: Balatonalmádi - TRE mód\_Oroszlányi tábor - Környezeti értékelés

Tisztelt Cím!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) 1742-2-2026 ügyiratszámom, 2026. április 22-én kelt levelében adott választ Balatonalmádi Város megkeresésére a Város településrendezési eszközeinek a módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Skvr.) 4. § (2) bekezdése alapján adtak véleményt a környezet védelméért felelős szervek, s a véleményezés során kizárólag a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

Az Igazgatóság részéről szükségesnek tartotta tisztázni a dokumentáció 1. melléklete szerinti koncepció terv alapján, továbbá beépítési vázlatterven egyértelműen jelölni, hogy a beruházás I-II-III. ütemezése, a „zöldfelületek és a környezet rendezése” hogyan érinti a meglévő és megőrzendő növényállományt (fafelmérés/fakivágás szükséges-e/tervezett növénytelepítés), a burkolt felületek aránya milyen mértékben változik a módosítással érintett területen.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján az Igazgatóság eltekint a környezeti vizsgálat lefolytatásától, a környezeti értékelés elkészítésétől. **Kérjük a készülő véleményezési dokumentációba, a tervezett HÉSZ előírásokba a táj- és természetvédelmi szempontoknak megfelelően a szükséges garanciák rögzítését a területen belül meglévő beállt növényállomány hosszútávú megőrzése, valamint a minimális burkolat kialakítása tekintetében.**

Köszönettel,  
Kaszián Ágota

BAI ÁGOTÁK NEMZETI PARK Igazgatósági HÍVATAL		
5.		
Érkezett: 2026.05.27.		8254
20/33-32/2026. szám		melléklet
Főszám:	Utószám:	Hely: B B.
-	-	