



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 1/557-2/2026.


jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

Tárgy: Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BALKOM Kft.) részéről Rákos András ügyvezető úr 2026. május 20. napján a Képviselő-testület részére megküldte a Balkom Kft. - jelen előterjesztés 1. mellékletét képező - 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját a kiegészítő melléklettel, valamint a 2. mellékletet képező független könyvvizsgálói jelentést és 3. mellékletét képező Felügyelő Bizottság határozatát.

Az Alapító – a hatáskörébe tartozó döntések meghozatala előtt – köteles a felügyelő bizottság véleményét, valamint a könyvvizsgáló jelentését megismerni. A könyvvizsgáló jelentése arról szól, hogy a beszámoló megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 15.§ (3) bekezdése e) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságban – kivéve a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságot és azon gazdasági társaságokat, ahol az önkormányzat tulajdoni részesedése a 10%-ot nem haladja meg, a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozataláról, üzleti terv elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A BALKOM Kft. -ben Balatonalmádi Város Önkormányzatának jelenleg 75,5% tulajdoni hányada van, ezért éves beszámolójának elfogadására az Önkormányzat képviselője a Balkom Kft. taggyűlésén szavazni csak a Képviselő-testület felhatalmazásával jogosult.

Az egyszerűsített éves beszámoló és kiegészítő melléklete alapján:

- a mérlegfőösszeg (eszközök, források egyező állománya) az előző évi 377.024 e Ft-ról 411.061 e Ft-ra nőtt;
- a saját tőke az előző évi 312.178 e Ft-ról 333.406 e Ft-ra nőtt;
- a tárgyévi adózott eredmény az előző évi 18.754 e Ft-ról 21.228 e Ft-ra emelkedett.



A független könyvvizsgálói jelentés szerint a BALKOM Kft. mellékelt egyszerűsített éves beszámolója megbízható és valós képet ad a BALKOM Kft. 2025. december 31. napján fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

Az üzleti terv nem kötelező eleme az egyszerűsített beszámolónak.

A kiegészítő melléklet tartalma szerint: „A Balkom Kft. által végzett tevékenység jelentős része kötelező jellegű közszolgáltatási tevékenységnek minősül. 2025. évre vonatkozó közszolgáltatási vállalkozási szerződés a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági NP Kft.-vel – mint Koncessziós Társasággal – 2025. március 6. napjáig terjedő időszakra jött létre. 2025. március 7. napjától a MOHU HOLDING KFT látja el a régiókoordinátori feladatokat. A közszolgáltatási feladatokra vonatkozó szerződés 2025. március 7.- 2025. december 31. terjedő időszakra jött létre, mely 2026. évre vonatkozóan ismételt megújításra került. A fentiek alapján a Balkom Kft. várhatóan a 2026. évben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. A BALKOM Kft. pénzügyi helyzete 2026. évben is kiegyensúlyozott.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. május 20.


Bercsényi László
polgármester



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő melléklettel
2. Független könyvvizsgálói jelentés
3. Felügyelő Bizottság határozata

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját 21.228 e Ft-os adózott eredménnyel és 411.061 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadásra javasolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a 2025. évi beszámoló elfogadásáról „igen” mandátummal szavazzon.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balkom Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

1. melléklet

12736652-3811-572-19

Statisztikai számjel

19-09-506117

Cégjegyzék száma

Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft

8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. év

Keltezés: Balatonalmádi, 2026. május 12.



Rákos András
ügyvezető

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12736652-3811-572-19

Statistikai számjel

19-09-506117

Cégjegyzék száma

BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

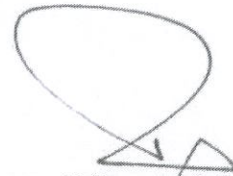
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	378 674	0	444 616
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	1 081		5 553
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	68		2 061
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	132 948		163 386
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	212 379	0	249 968
7	VI. Értékesökkenési leírás	13 020		12 639
8	VII. Egyéb ráfordítások	10 860	0	10 364
9	VII. sorból: értékvesztés	1 304		0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	10 548	0	13 812
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	10 911	0	10 062
12	VIII. sorból: értékelési különbözet	0		0
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	10 911	0	10 062
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	21 459	0	23 874
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 705	0	2 646
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	18 754	0	21 228

Keltezés: Balatonalmádi, 2026. május 12.



Rákos András

ügyvezető

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12736652-3811-572-19

Statisztikai számjel

19-09-506117

Cégjegyzék száma

BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

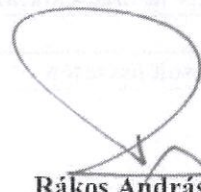
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	21 048	0	19 328
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	20	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 028	0	19 328
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. Forgóeszközök	355 149	0	390 927
6	I. KÉSZLETEK	3 439	0	2 810
7	II. KÖVETELÉSEK	61 930	0	79 916
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	88 396
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	289 780	0	219 805
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	827	0	806
11	Eszközök összesen	377 024	0	411 061

Keltezés: Balatonalmádi, 2026. május 12.



Rákos András
ügyvezető

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

12736652-3811-572-19

Statisztikai számjel

19-09-506117

Cégjegyzék száma

BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	312 178	0	333 406
13	I. JEGYZETT TŐKE	44 000	0	44 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	234 857	0	175 298
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	14 567	0	92 880
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 754	0	21 228
20	E. Céltartalékok	0	0	0
21	F. Kötelezettségek	58 396	0	67 322
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58 396	0	67 322
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	6 450	0	10 333
26	Források összesen	377 024	0	411 061

Keltezés: Balatonalmádi, 2026. május 12.


Rákos András
ügyvezető

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Adószám: 12736652-2-19
Cégbíróság: Veszprém Megyei
Cégjegyzék szám: 19-09-506117

Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft
8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.

Kiegészítő Melléklet
2025. évi
Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01 – 2025. december 31.

Balatonalmádi, 2026. május 12.

A gazdálkodó képviselője:


Rákos András
ügyvezető

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft 2001. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyont gyarapodjon.

A Kft a beszámolási időszakban gazdasági tevékenységét teljesítési segédként Balatonalmádiban, Balatonakarattyán, Alsóórsön, Balatonfűzfőn, Lovason és Királyszentistvánon végezte. A tevékenységét 2016. július 1. napjától nem közszolgáltató minősítésben látta el, a közszolgáltató egészen 2023. december 31-ig az ÉBH Észak-Baltoni Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft volt.

2024. január 1-től a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági NP Kft, mint a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt koncesszori alvállalkozója, vette át a Közfeladat körébe tartozó, régiókoordinátori szerződésben meghatározott feladatokat, az ott meghatározott földrajzi terület vonatkozásában. A BALKOM NP KFT a Depónia Hulladékkezelő és Területtisztasági NP Kft alvállalkozójaként működött

2025. március 07-től közvetlenül a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási ZRT lett a terület régiókoordinátora.

A Társaság saját telephellyel nem rendelkezik.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01 – 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését.

A közszolgáltatási díj számlázására az állam által létrehozott NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. volt jogosult és köteles 2016. április 1 napjától.

2023. július 1-jétől kezdve, 35 évig a MOL lesz a felelős a magyarországi települési szilárdhulladék gyűjtéséért és kezeléséért.

Társaságunk 2026. december 31-ig érvényes szerződéssel továbbra is a területi szolgáltató.

A további együttműködésre vonatkozó megállapodás 2026. második felében kerül egyeztetésre.

A Társaság képviselőjére jogosult személy: Rákos András ügyvezető

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: Papp Ágnes, regisztrációs szám: 164670.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Signator Audit Kft (00753), 8200 Veszprém Radnóti tér 2., Olma Frigyes 007324.

1.4. A beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek.

A Társaság címe: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvviteli elvei és szabályai szerint vezeti.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírásoknak megfelelően készült. A Társaságnál 2011. szeptember 1-jével új számviteli politika került összeállításra, amely az azóta eltelt időszakban néhány részletében módosításra került. 2014. július 1-jével a „Nonprofit” névváltozás került átvezetésre. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számlarendjét és számlatükkrét a Társaság a számviteli előírások módosításának megfelelően 2021. január 1-jével módosította.

A mérlegkészítés időpontja május 03.

2016. július 1. napjától a társaság nem hulladékgazdálkodási közszolgáltató.

2.3. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	Adatszolgáltatáskor vagy negyedévente
Értékvesztések elszámolása	Évente
Céltartalék képzés és megszüntetés	Évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	Évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	Évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	Évente
Értékhelyesbítések elszámolása	Évente
Éves elszámolású adók előírása	Évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	Negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	Leltározásnál, évente

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan Egyszerűsített éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja: Összköltség eljárás.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja tárgyévet követő év május 3-a. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 1 millió Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

2.8. Jelentős összegű különbségek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 ezer Ft-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételként nem jelentős különbségeket is figyelembe kell venni, ha a különbségek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük azokat a tételeket, melyeknek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50%-át és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

2.11. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát – valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában – negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. A bekerülési értéke és az azzal megegyező értékcsökkenés is kimutatásra kerül az 1-es számlaosztályban. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várható realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Visszairások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

A Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Kft kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan – minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben – az előző üzleti évhez hasonlóan – a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.19. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben – az előző üzleti évhez hasonlóan – az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg. A Kft-nek nincs ilyen készlete.

2.20. Céltartalék-képzés szabályai

A Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

A 2025. évben céltartalék képzésére nem került sor.

2.21. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.22. Értékelési szabályok más változásai

A Kft 2011. szeptember 1-jével új számviteli politikát vezetett be. 2021. január 1. napjától változás a számlarendben és számlatükörben történt, egyéb alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.23. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai nem változtak.

2.24. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Kft az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

2. Elemzések

3.1. Mérlegadatok változása

BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	21 048	0	19 328
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	20	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 028	0	19 328
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. Forgóeszközök	355 149	0	390 927
6	I. KÉSZLETEK	3 439	0	2 810
7	II. KÖVETELÉSEK	61 930	0	79 916
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	88 396
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	289 780	0	219 805
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	827	0	806
11	Eszközök összesen	377 024	0	411 061

BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	312 178	0	333 406
13	I. JEGYZETT TŐKE	44 000	0	44 000
14	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TÖKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	234 857		175 298
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	14 567	0	92 880
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18 754	0	21 228
20	E. Céltartalékok	0	0	0
21	F. Kötelezettségek	58 396	0	67 322
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58 396	0	67 322
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	6 450	0	10 333
26	Források összesen	377 024	0	411 061

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**4.1. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.2. Összehasonlíthatóság**Össze nem hasonlítható adatok**

A Kft mérlegében az adatok – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem váltak.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Kft a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Értékelési különbségek

Devizás tételek fordulónapi átértékelése

A mérlegben valuta-, devizakészlet, külföldi pénzügyi eszköz, -követelés, -értékpapír, illetve –kötelezettség nem jelenik meg.

Sajátos devizaárfolyam alkalmazásának hatásai

A Kft-nek a tárgyévben nem volt devizás mérlegtétele.

Értékhelyesbítések alakulása

A Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon 2025. évre vonatkozóan nem volt.

4.6. Befektetett eszközök (19 328 e Ft)

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának változása 2025. évben

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Beruházás és beruházásra adott előlegek	Befektetett pénzügyi eszközök	Befektetett eszközök összesen
Bruttó érték január 1-jén	2 856	15 711	74 058	17 744	0	0	110 369
Növekedés (+)	0	0	811	10 108	0	0	10 919
Csökkenés (-)	0	0	2 010	1 296	0	0	3 306
Bruttó érték december 31-én	2 856	15 711	72 859	26 556	0	0	117 982
Halmazott értékcsökkenés január 1-jén	2 835	12 478	57 595	16 414	0	0	89 321
2Értékcsökkenés növekedése (+) (költségként elszámolt)	20	2 451	8 537	1 631	0	0	12 639
Értékcsökkenés egyéb ráfordításként elszámolva (±)	0	0	0	0	0	0	0
ÉCS csökkenés kivezetés miatt	0	0	2 010	1 296	0	0	3 306
Halmazott értékcsökkenés december 31-én:	2 855	14 929	64 122	16 749	0	0	98 655
Nettó érték december 31-én:	0	782	8 737	9 807	0	0	19 328*

- *1 Ft kerekítés

Tárgyeszköz növekedés: Honda személygépkocsi
Értéknövelő felújítás
Kisértékű berendezések

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A tárgyidőszakban terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök

Az ÉBH Észak-Balatonai Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-hez befizetett 1 600 ezer Ft törzstőke 5,34 %-os tulajdonrészt biztosított a Kft számára. Az 1 600 ezer Ft tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban a 2016. évben történt értékvesztés elszámolásával nulla Ft-ra csökkent.

2021. májusban az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás az ÉBH NP KFT tagja lett 75 %-os tulajdoni aránnyal, így BALKOM NP KFT tulajdoni hányada 1,34 %-ra csökkent.

Az ÉBH NP KFT 2021. december 16.-án megtartott taggyűlésén döntött – a tagok vagyoni betétjük aránya szerinti – törzstőke vagyoni hozzájárulással megvalósuló emelésről, valamint pénzbeli vagyoni hozzájárulás befizetéséről, mely az ÉBH NP KFT tőketartalékába kerül.

A Cégbíróság által 2021. december 23.-án bejegyzésre került a határozat.

A BALKOM NP Kft tulajdoni hányadára jutó vagyoni hozzájárulás mértéke 496.000 Ft volt.

4.7. Forgóeszközök (390 927 ezer Ft)

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségeknek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Készletek (2 810 e Ft)

A készletérték 2 810 e Ft, amely 629 ezer forinttal alacsonyabb a 2024. évi zárókészlet értékénél.

Készleten tartjuk nyilván:

- a gépkocsik üzemanyagtankjában található üzemanyagot,
- a hulladékgyűjtő zsákokat,
- a hulladékgyűjtő edényeket

Követelések részletezése (79 916 ezer Ft)

2025. évi nyitó érték:	61 930 e Ft	
2025. évi záró érték:	79 916 e Ft	
Változás:	17 986 e Ft	29,04 %-kal nőtt

Követelésekből:	3 435 e Ft ÉBH NP KFT
	1 732 e Ft DEPÓNIA NP KFT
	58 358 e Ft MOHU Holding KFT

A lejárt követelésekre a Számviteli Szabályzatban foglaltaknak megfelelő mértékben értékvesztést számolunk el. Számítása a mérleg fordulónapján fennálló összeg meghatározott %-a, mely az egyéb ráfordításoknál kerül elszámolásra.

Pénzeszközök (219 805 ezer Ft)

2025. évi nyitó érték: 289 780 e Ft

2025. évi záró érték: 219 805 e Ft

Változás: - 69 975 e Ft 24,15 %-kal csökkent.

A pénzeszköz ilyen mértékű csökkenésének oka: tárgyi eszköz beszerzések és a saját üzletrész megvásárlására fordított összeg (88 396 e Ft).

A pénzeszközök eleme a lekötött betét 180.000.000 Ft összegben.

4.8. Aktív időbeli elhatárolások (806 e Ft)

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 461 e Ft a lekötött betét 2025. évi kamata.

A vállalatirányítási rendszerben a technikai dátum segítségével a Kft a megfelelő időszakra számolja el a tételeket.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolására: (345 ezer Ft).

2025. évet érintő biztosítási díjak és előfizetési díjak, bérleti díjak 345 e Ft értékben.

4.9. Saját tőke (333 406 Ft)

Saját tőke változása

A változást a következő táblázat tartalmazza:

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	44 000			44 000
Tőketartalék	-	-	-	-
Eredménytartalék	234 857	28 837	88 396	175 298
Lekötött tartalék	14 567	88 396	10 083	92 880
Adózott eredmény	18 754	21 228	18 754	21 228
Összesen	312 178	138 461	117 233	333 406

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Tulajdonosok által jegyzett tőke bemutatása, Visszavásárolt saját üzletrészek

Tulajdonos	Aránya	Összege
Balatonalmádi Város Önkormányzata	75,5%	33 220 ezer Ft
BALKOM NP KFT	24,5%	10 780 ezer Ft
Összesen	100%	44 000 ezer Ft

2025. október 15-én a Társaság tulajdonosi struktúrájában jelentős változás következett be.

A Társaság két korábbi Tulajdonosa („VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT és Vertikál NP ZRT) a tulajdonukat képező üzletrészeit adásvétel útján értékesítették.

A BALKOM NP KFT a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató ZRT 10 780 e Ft névértékű üzletrészt 88.396 e Ft vételárért megvásárolta, mely vételár csökkentette a BALKOM NP KFT eredménytartalék összegét, növelte a lekötött tartalékot. Ideiglenesen megjelent a Saját üzletrészként az Értékpapírok mérlegtétel alatt.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a Vertikál NP ZRT 24,5 % -os üzletrészt vásárolta meg.

Eredménytartalék

A 2025. évi adózott eredmény 21 228 e Ft.

A társaság 2025. évben fejlesztési tartalékot nem képez.

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei.

Lekötött tartalék

adatok E Ft-ban

Jogcím	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Összesen
Nyitó	0	234 857	14 567	249 424
2024. évi mérleg szerinti eredmény	0	18 754	0	18 754
Feloldott felj. tartalék	0	10 083	-10 083	0
Üzletrész vásárlás miatt	0	-88 396	88 396	0
Záró összeg	0	175 298	92 880	268 178

Céltartalékok

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Egyéb céltartalék

2025. évben egyéb céltartalék képzésére nem került sor.

4.10 Kötelezettségek (67 322 ezer Ft)

2025. évi nyitó érték:	58 396 e Ft
2025. évi záró érték:	67 322 e Ft
Változás:	8 926 e Ft 15,29 %-kal nőtt
Kötelezettségekből:	10 677 e Ft ÉBH NP KFT felé 15 567 e Ft Áfa technikai számla számviteli zárás miatt (2026. évben fizetendő áfa) 20 878 e Ft 2025. decemberi bér és járulék 8 576 e Ft 2025. decemberi áfa fizetési kötelezettség

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hosszú lejáratú kötelezettségek – kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az alábbi vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

4.11. Passzív időbeli elhatárolás (10 333 ezer Ft)

Bevételek passzív időbeli elhatárolás nem volt

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

További tétele a 2025. üzleti évre vonatkozó beszámoló díja:	850 e Ft
2025. évi telefon	19 e Ft
2025. évi jutalom, szociális hozzájárulás	9 464 e Ft
(munkavállalói jutalom, szociális hozzájárulás :	5 791 e Ft
ügyvezetői jutalom, szociális hozzájárulás :	3 673 e Ft)

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Kft befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

BALATONALMÁDI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024 tény	Előző év(ek) módosításai	2025 tény
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	378 674	0	444 616
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	1 081	0	5 553
4	III. sorból: visszairt értékvesztés	68		2 061
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	132 948	0	163 386
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	212 379	0	249 968
7	VI. Értékcsökkenési leírás	13 020	0	12 639
8	VII. Egyéb ráfordítások	10 860	0	10 364
9	VII. sorból: értékvesztés	1 304		0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	10 548	0	13 812
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	10 911	0	10 062
12	VIII. sorból: értékelési különbözet	0		0
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	10 911	0	10 062
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	21 459	0	23 874
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 705	0	2 646
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	18 754	0	21 228

5.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Kft eredmény kimutatásában az adatok – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával, figyelembe véve az összeolvadás hatását.

5.2. Az eredmény kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény kimutatásban

Az eredmény kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Kft a tárgyidőszakban nem élt.

5.3. Bevételek

Értékesítés nettó árbevétele (444 616 e Ft)

Megnevezés	Összeg
DEPÓNIA NP KFT, MOHU Holding Kft – közszolgáltatás	341 820
ÉBH NP KFT - Hulladékudvar üzemeltetés	25 958
Anyag- és edényzet értékesítés	6 283
Egyéb hulladékkezelési tevékenység	6 348
Matrica árbevétele	283
Bérbeadás árbevétele	15 203
Konténer szállítás	41 797
Egyéb tevékenység	6 924
Összesen	444 616

adatok e Ft-ban

Egyéb bevételek (5 553 e Ft)

Megnevezés	Összeg
Jövedéki adó visszatérítés	1 428
Kártérítés	800
Visszaírt értékvesztés	2 061
Kapott kötbér	997
Egyéb bevételek	267
Összesen	5 553

Pénzügyi műveletek bevételei:
(lekötött betét kamata)

10 062 e Ft

Bevételek összesen:

460 231 e Ft

5.4. Ráfordítások (436 357 e Ft)

Kutatási és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Ráfordítások részletezése

Megnevezés	adatok e Ft-ban
	Összeg
Anyagköltség	57 460
Igénybe vett szolgáltatások	85 435
Egyéb szolgáltatások	4 677
Eladott áruk beszerzési értéke	4 474
Közvetített szolgáltatások	11 340
Béreköltség	205 598
Egyéb személyi jellegű kifizetések	16 805
Bérbírlékok	27 565
Értékcsökkenés	12 639
Egyéb ráfordítások	10 364
Összesen	436 357

5.5. Adózás előtti eredmény: 23 874 e Ft

5.5.1 Társasági adó: 2 646 e Ft

5.6. Adózott eredmény 21 228 e Ft

Döntés az eredmény felhasználásáról

Az adózott eredmény 21 228 e Ft.

A 2025. évi eredmény összegéből fejlesztési tartalékot nem képez a Társaság.

Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A Kft-nek a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

Tájékoztató adatok

7.1. Kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a szerződés szerint felszámított könyvvizsgálói díj összege:
1 273 000 Ft + Áfa.

7.2. Bér és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma:

Megnevezés	2025.év (fő)
Vezetők	1
Adminisztratív	6
Szállítás, műhely, előkezelő telep fizikai foglalkozásúak	22
Összesen	29

Béradatok

A tárgyév bérköltsége összesen 205 598 e Ft.

Ebből:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltsége összesen: 169 061 e Ft.

Egyéb jogviszonyban állók (ügyvezető, FB tagok) részére kifizetett juttatás: 18 288 e Ft.

Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége: 9 874 e Ft

Elhatárolt jutalom 2025. évre: 8 375 e Ft

7.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan Társaságunk nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége a fordulónapon nem állt fenn.

7.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény kimutatásban történő bemutatásához.

A BALKOM NP KFT. által végzett tevékenység jelentős része kötelező jellegű közszolgáltatási tevékenységnek minősül.

Az állam által létrehozott NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. 2023.07. 01. napjával átadta feladatait a MOHU MOL hulladékgazdálkodási Zrt.-nek, (a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) 53/A. § alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát 35 évre koncesszióba adták.)

2025. évre vonatkozó közszolgáltatási vállalkozói szerződés a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági NP KFT-vel – mint Koncessziós Társasággal – 2025. március 6-áig terjedő időszakra jött létre.

2025. március 7-től a MOHU HOLDING KFT látja el a régiókoordinátori feladatokat. A közszolgáltatási feladatokra vonatkozó szerződés 2025. március 7. - 2025. december 31. terjedő időszakra jött létre, mely 2026. évre vonatkozóan ismételtén megújításra került.

A fentiek alapján a Kft várhatóan a 2026. évben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A társaság pénzügyi helyzete 2026. évben is kiegyensúlyozott.

7.5 A Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás sajátos számviteli szétválasztása

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. § alapján a koncesszori alvállalkozó kötelezett – a számviteli politika részeként – számviteli szétválasztási szabályzat kidolgozására, valamint az egyes tevékenységeire tekintettel elkülönült nyilvántartás vezetésére, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A koncesszori alvállalkozó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvételemény nyújtása érdekében végzett tevékenységet az éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna.

A Társaság Számviteli Politikájában rögzítésre került a számviteli szétválasztás tematikája, mely felosztás főbb szabályai: A közvetlen felosztható költségek év közben költséghelyekre kerülnek elszámolásra. A gépjárművek közvetett költségeit a tevékenységek kilométer elszámolásának arányában osztja fel társaságunk a tevékenységei között. Az egyéb közvetett költségeket a közvetlen bérköltség arányának megfelelően osztjuk fel. A számviteli szétválasztási kötelezettség teljesítése érdekében a 3. sz. mellékletben bemutatásra kerül a Társaság összköltség eljárással készített „A” változatú eredmény kimutatása és „A” változatú mérlege a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységekre vonatkozó bontásban, a 235/2023. (VI.16.) kormányrendelet 6. §-nak megfelelően: 2025.01.01-12.31 terjedő időszakra vonatkozóan.

Balatonalmádi, 2026. május 12.

Kiegészítő mellékletek 2025.

1.számú melléklet

Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft

KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGOSZLÁSA

adatok E Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Összeg
<i>Anyagköltség</i>	57 460
Alap és segédanyagok	3 777
Üzemanyagok	44 667
Közüzemi szolgáltatás	1 458
Alkatrészek, szerszámok	3 822
Irodaszerek, tisztítószer, védőruha, egyéb anyagok	3 736
<i>Igénybe vett szolgáltatások értéke</i>	85 435
Szállítás-raktározás	733
Bérleti díjak	35 989
Karbantartás	21 415
Utazás, útdíj	3 998
Postaköltség	3 163
Távközlés	857
Könyvelés, könyvvizsgálat, jogi szolgáltatás	14 451
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	4 829
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	4 474
<i>Közvetített szolgáltatások</i>	11 340
Hulladék-elhelyezés	10 941
Továbbszámlázott költségek	399
<i>Egyéb szolgáltatások értéke</i>	4 677
Ebből: - bankköltség	3 383
- biztosítás	1 174
- hatósági díj	120
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	163 386
<i>Béreköltség</i>	205 598
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	16 805
<i>Bérfelrakások</i>	27 565
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	249 968
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 639
- Ebből: 200 e Ft alatti eszközök értéke	115
KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN	425 993

A pénzügyi, gazdasági helyzet elemzése

		Bázis	Tény
Tőkeerősség:	Saját tőke	= 312 178 = 82,80 %	333 406 = 81,11 %
	Összes forrás	377 024	411 061
Tőkehányad:	Saját tőke	= 312 178 = 1 483,17%	333 406 = 1 724,99 %
	Befektetett eszközök	21 048	19 328
Pénzeszközök változás:	Tárgyévi pénzkészlet	= 289 780 = 111,21%	219 805 = 75,85 %
	Előző évi pénzkészlet	260 570	289 780
Adósság szolgálat:	Saját tőke	= 312 178 = 534,59%	333 406 = 495,24 %
	Kötelezettségek	58 396	67 322
Likvid eszköz aránya:	Forgóeszköz	= 355 149 = 94,20 %	390 927 = 95,10 %
	Összes eszköz	377 024	411 061
Tőke jövedelmezősége:	Adózott eredmény	= 18 754 = 6,01 %	21 228 = 6,37 %
	Saját tőke	312 178	333 406
Árbevétel arányos eredmény:	Adózott eredmény	= 18 754 = 4,95 %	21 228 = 4,77 %
	Árbevétel	378 674	444 616
Eszköz arányos eredmény:	Adózott eredmény	= 18 754 = 4,98 %	21 228 = 5,16 %
	Összes eszköz	377 024	411 061

**Az Állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységek számviteli szétválasztása
2025. január 01.-december 31. közötti időszakban**

Sor- szám	A ítélet megnevezése	Eves céges összesen	Ügyfélszolgálat	Hulladék átlárolás	Intézményi hull. szállítás	Hulladékudvar üzemeltetés	Hulladék gyűjtés	Közszolg. Összesen
a	b							
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	444 616	24 866	40 119	8 895	25 958	276 540	376 378
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	5 553	0	0	0	0	0	0
4	III. sorból: visszairt értékesítés	2 061	0	0	0	0	0	0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	163 386	3 202	16 010	3 690	3 175	107 322	133 399
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	249 968	19 244	21 044	3 893	19 623	168 624	232 428
7	VI. Értécsökkenési leírás	12 639	164	717	318	2 390	7 182	10 771
8	VII. Egyéb ráfordítások	10 364	686	605	112	679	7 671	9 753
9	VII. sorból: értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV-V-VI-VII)	13 812	1 570	1 743	882	91	-14 259	-9 973
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	10 062	0	0	0	0	0	0
12	VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	10 062	0	0	0	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	23 874	1 570	1 743	882	91	-14 259	-9 973
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 646	0	0	0	0	0	0
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	21 228	1 570	1 743	882	91	-14 259	-9 973

• *1 e Ft kerekítés

Sor-szám	A fétel megnevezése		2025
	a	b	
1	A.	Befektetett eszközök	7 051
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	
3	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 051
4	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	
5	B.	Forgóeszközök	103 410
6	I.	KÉSZLETEK	930
7	II.	KÖVETELÉSEK	63 525
8	III.	ÉRTÉKPAPIROK	0
9	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	38 955
10	C.	Aktív időbeli elhatárolások	0
11		Eszközök összesen	110 461

Sor-szám	A fétel megnevezése		2025
	a	b	
12	D.	Saját tőke	69 150
13	I.	JEGYZETT TŐKE	12 538
14	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
15	III.	TŐKETARTALÉK	0
16	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	66 585
17	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
18	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
19	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 973
20	E.	Céltartalékok	0
21	F.	Kötelezettségek	32 805
22	I.	HATRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
23	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
24	III.	ROVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	32 805
25	G.	Passzív időbeli elhatárolások	8 506
26		Források összesen	110 461

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Balatonalmádi Kommunális Kft., cégjegyzékszám 19-09-506117 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 411 061 eFt, az adózott eredmény 21 228 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. paragrafus, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI.16.) Korm. rendelet 1-3. paragrafusai („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletági közötti tranzakciók árazásának keresztfinszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI.16.) Korm. rendelet 4. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság, mint koncesszori alvállalkozó a mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 7.5 fejezet „A Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás sajátos számviteli szétválasztása” minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 3. sz. mellékletét a közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletági közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Elektronikusan aláírta:

Gáberné Szellem Éva
2026-05-14 16:28:28 +0200



Gáberné Szellem Éva
ügyvezető igazgató
Signator Audit Kft.
8200 Veszprém, Radnóti tér 2.,
nyilvántartási szám: 000753

Elektronikusan aláírta:

Olma Frigyes
2026-05-14 11:49:24 +0200



Olma Frigyes
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007324

Jegyzőkönyv
a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának 2026.05.19-i,
üléséről

A Felügyelő Bizottság elnöke 2026.05.19. 09:00 órára az alábbi napirenddel hívta össze a Bizottság rendes ülését a Társaság székhelyére:

1. Az ügyvezetés beszámolója a 2025. évi gazdálkodásról
2. A 2025. Évi mérlegbeszámoló és Könyvvizsgálói jelentés elfogadása
3. A Felügyelő Bizottság módosított ügyrendjének jóváhagyása
4. Egyebek

Jelen vannak:

Kajári Gyula	FB elnök
Pandur Ferenc	FB tag
Bors Sándor	FB tag
Rákos András	Ügyvezető (meghívott)

Az 1. sz. napirendre térve a Bizottság meghallgatta az ügyvezető szóbeli tájékoztatóját a 2025. Üzleti év fontosabb eseményeiről és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A 2. sz. napirendi pontban a Felügyelő Bizottság a megküldött Egyszerűsített Éves Beszámolóval, annak Kiegészítő mellékletével és a Könyvvizsgáló jelentésével kapcsolatban, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(05.19.) sz. Felügyelő Bizottsági Határozat

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről készült beszámolót, annak Kiegészítő Mellékletét, illetve a Könyvvizsgálói jelentést megismerte és az azokban foglaltakkal egyetért. Egyben javasolja a Taggyűlésnek, hogy az egyszerűsített Beszámolót az eszközök és források 411.061 eFt összegű egyezősége mellett, 21.228 eFt adózott eredménnyel hagyja jóvá.

A 3. sz. napirend keretében a Felügyelő Bizottság meghallgatta az új Ügyrend tervezetével kapcsolatban az elnök szóbeli kiegészítését és egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

2/2026.(05.19.) sz. Felügyelő Bizottsági Határozat

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Bizottság új Ügyrendjét és azt egyhangúlag elfogadta, illetve azt az Alapító részére – jelen jegyzőkönyv mellékleteként – jóváhagyás végett megküldi.

Egyebekben az ügyvezető tájékoztatást adott a közelmúltban lefolytatott belső-ellenőri vizsgálat eredményéről. A vizsgálat három témában állapított meg hiányosságot, illetve javasolt intézkedést:

- A közérdekű adatok webes megjelenése, közzététele hiányos
- Az FB ügyrendje módosítandó
- A Társaság Javadalmazási szabályzata módosítandó, a jelenleg hatályos (2014. évi) változat elfogadása nem volt szabályos.

A megállapítások orvoslására intézkedési terv készült, amelynek végrehajtása a terv szerint halad és – várhatóan – a június Képviselőtestületi üléssel lezárul.

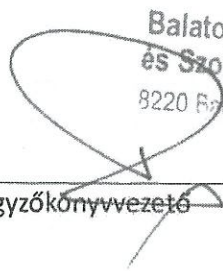
A Felügyelő Bizottság a tájékoztatást jóváhagyólag tudomásul vette.

További téma nem lévén az ülést az elnök 10:10 órakor berekesztette

Kmf.

Melléklet: *Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának Ügyrendje*


Elnök


Jegyzőkönyvvezető

Balatonalmádi Kommunális
és Szolgáltató Nonprofit Kft.
8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4