



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

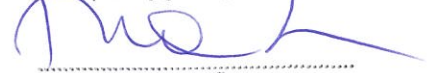
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/496-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Az előterjesztés jogszabályi nem-ellenőrzés.


jegyző

a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

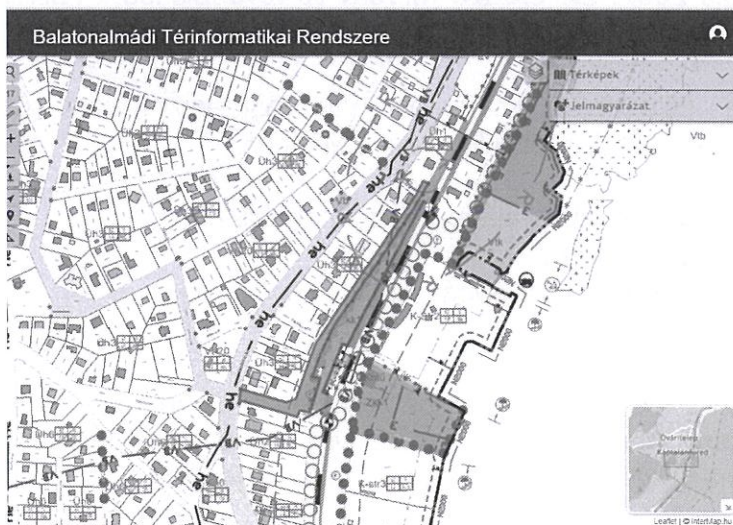
Az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára a Magyar Állam nevében eljárva (a továbbiakban: Államtitkár Úr) a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt, 2026. május 4. napján érkezett közérdekű kisajátítási ajánlatokkal (a továbbiakban: Ajánlatok) kereste meg az Önkormányzatot a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.)” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósításához szükséges területszerzések érdekében.

Az Ajánlatok az alábbi kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintik:

- Balatonalmádi belterületi 2661 hrsz alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 3802 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1),
- Balatonalmádi belterületi 2717 hrsz alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 2595 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2), valamint a
- Balatonalmádi belterületi 2721/11 hrsz alatt felvett, kivett strandfürdő megnevezésű, 1549 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3).

Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 megnevezése együttesen a továbbiakban: Ingatlanok.

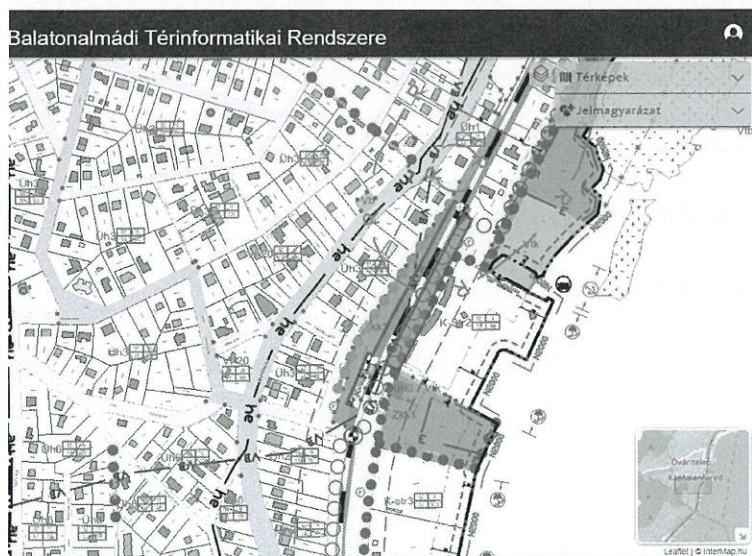
Ingatlan1 elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz mutatja (Balatonalmádi, Vasút utca):



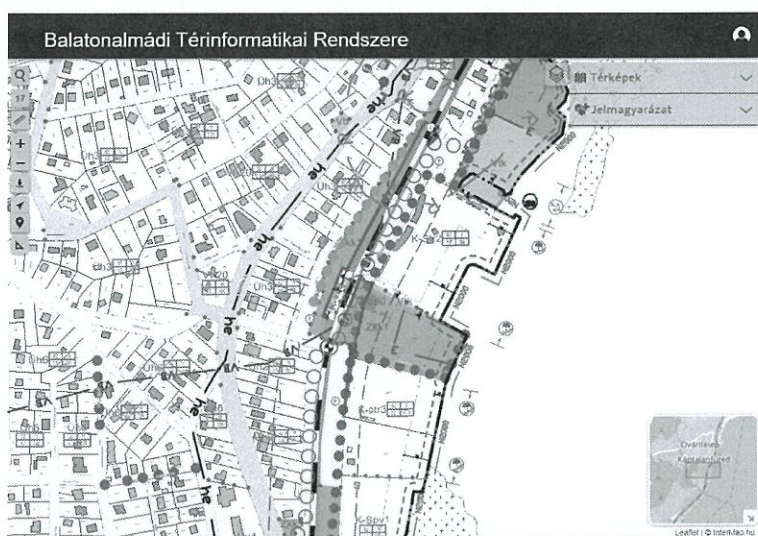




Ingtan2 elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz mutatja (Balatonalmádi, Sirály utca):



Ingtan3 elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz mutatja (Balatonalmádi, Sirály utca):



A Projekt célja a közlekedési infrastruktúra fejlesztése, amely közérdeknek számít. Ez jogalapot teremt a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2.§ e) pontja szerinti tulajdonszerzésre.

Az Ingatlanok területét érintően elkészített kisajátítási változási vázrajzokat (a továbbiakban: Vázrajzok) jelen előterjesztés 2. mellékleteként csatolom.

A Vázrajzok szerint a kisajátítás az Ingatlanokat az alábbi mértékben érinti:

- Ingatlan1 alapterületét 442 m² mértékben,
- Ingatlan2 alapterületét 34 m² mértékben, továbbá
- Ingatlan3 alapterületét 30 m² mértékben.

Az ÉKM elsődlegesen kezdeményezi az Önkormányzat határozatának 30 napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy Magyar Állam javára „ingyenes vagyonátadás” jogcímén adjuk át az Ingatlanok érintett részének tehermentes tulajdonjogát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján „Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan1 és Ingatlan2 forgalomképtelen, Ingatlan3 pedig forgalomképes vagyoni elem és az ÉKM által megvalósítani kívánt Projekt közcélú szolgál, így javaslom, hogy adjuk térítésmentesen tulajdonba az érintett Ingatlanrészeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. május 18.


Bercsényi László
polgármester

Az döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. Építési és Közlekedési Minisztérium levelei
2. Kisajátítási változási vázrajzok

Határozati javaslat I.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2661 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3802 m² alapterületű, forgalomképtelen ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1760/2024 E=196/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 442 m² alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanrész térítésmentes vagyonátadására irányuló szerződést és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

Határozati javaslat II.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2717 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2595 m² alapterületű, forgalomképtelen ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1758/2024 E=194/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 34 m² alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára - az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett - a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanrész térítésmentes vagyonátadására irányuló szerződést és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

Határozati javaslat III.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/11 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű, 1549 m² alapterületű, forgalomképes ingatlanból leválasztásra kerülő, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. által készített 2036 munkaszámú, 8/1757/2024 E=193/2024. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz szerinti 34 m² alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára - az Építési és Közlekedési Minisztérium mint tulajdonosi joggyakorló szervezet megjelölése mellett - a „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26. vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.)” elnevezésű projekt megvalósítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanrész térítésmentes vagyonátadására irányuló szerződést és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző



1. melléklet

11

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Alexa
Szerv. 0.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
részére

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
9.		
Érkezett: 2026 MÁJ 4 -		6703
1/h96-1/2026.	szám	melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: L. G. A.

KAT/MPG-12/2026/TE SZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyontáadás céljából, vételi ajánlat – Balatonalmádi belterület 2661 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: V029.04)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES
levél útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kondrik Kornél Péter mint az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „Balatoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26 vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.))” elnevezésű projekt (projekt kód: V029.04) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) Balatonalmádi belterület 2661 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/1. szám alatt mellékelt vázrajzon és területkimutatáson vázrajzon és területkimutatáson **Balatonalmádi belterület 2661/1** helyrajzi számmal jelölt, összesen **442 m²** területet (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levélem útján **elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát** annak érdekében, hogy az **Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyónátadás”** jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Jelezni kívánjuk, hogy önmagában az ingatlan forgalomképtelenségének ténye az ingyenes átadásnak nem akadály, az csak a visszterhes vagyónátadást gátolhatja.

Ezen értelmezésünket támasztják alá a fent már hivatkozott jogszabályhelyek – az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdése [*„Ha az ingatlan tulajdonosa önkormányzat, akkor az önkormányzat nevében tulajdonosi joggyakorló részére kell átadni az állami építési beruházással érintett építményt és a telektulajdonra vonatkozó tulajdonosi jogokat, valamint azokat az ingóságokat, amelyekre vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlását a beruházás megvalósítása érdekében a minisztérium építettőként átvette.”*], továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése [*„A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”*] – is.

Fenti jogszabályhelyek értelmében – és jelen átadás célját (építési beruházás megvalósítása) illetően – ugyanis az állam részére ingyenesen átadott forgalomképtelen ingatlanok továbbra is a nemzeti vagyon részei maradnak, forgalomképtelenségük ténye nem változik.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatjuk Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Magyar Állam az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonos és a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodással a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/2. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatjuk, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására a megállapodás aláírásával egyidejűleg kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen megkeresést soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **annak elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek.** Jelen ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartjuk fenn.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. (Területszerzési Főosztály) címre, hogy az ehhez szükséges ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást elkészíthessük.

Kérjük, amennyiben a fenti megkeresésünkben foglaltakkal nem értenek egyet, azt rövid úton jelezzék részünkre a láblécben található elérhetőségeinken.

Budapest, 2026. ÁPR. 28. " " "

Tisztelettel:



Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Melléklet:

- M/1: kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/2: adatlap

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szerd. o.
Alexa

Balatonalmádi Város Önkormányzata
részére

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

BALATONALMADI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9.		
Érkezett: 2026 MÁJ 4 -	6700	
1/496-2/2026. szám	ir. jelölés	
Előszám:	Utószám:	Előadó: K. G. A.

KAT/4189-13/2026/TE SZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyontádas céljából, vételi ajánlat – Balatonalmádi belterület 2717 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: V029.04)

**AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES
levél útján**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Kondrik Kornél Péter** mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „**Baltoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattyá (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26 vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.)**” elnevezésű projekt (projekt kód: V029.04) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) **Balatonalmádi belterület 2717 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint **T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal** rendelkező tulajdonosa.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/1. szám alatt mellékelt vázrajzon és területkimutatáson vázrajzon és területkimutatáson **Balatonalmádi belterület 2717/1** helyrajzi számmal jelölt, összesen **34 m²** területet (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levélem útján **elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.**

Jelezni kívánjuk, hogy önmagában az ingatlan forgalomképtelenségének ténye az ingyenes átadásnak nem akadály, az csak a visszterhes vagyonátadást gátolhatja.

Ezen értelmezésünket támasztják alá a fent már hivatkozott jogszabályhelyek – az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdése [*„Ha az ingatlan tulajdonosa önkormányzat, akkor az önkormányzat nevében tulajdonosi joggyakorló részére kell átadni az állami építési beruházással érintett építményt és a telektulajdonra vonatkozó tulajdonosi jogokat, valamint azokat az ingóságokat, amelyekre vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlását a beruházás megvalósítása érdekében a minisztérium építettőként átvette.”*], továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése [*„A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”*] – is.

Fenti jogszabályhelyek értelmében – és jelen átadás célját (építési beruházás megvalósítása) illetően – ugyanis az állam részére ingyenesen átadott forgalomképtelen ingatlanok továbbra is a nemzeti vagyon részei maradnak, forgalomképtelenségük ténye nem változik.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatjuk Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Magyar Állam az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonos és a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodással a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/2. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatjuk, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására a megállapodás aláírásával egyidejűleg kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen megkeresést soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és annak elfogadásáról **mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek**. Jelen ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartjuk fenn.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. (Területszerzési Főosztály) címre, hogy az ehhez szükséges ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást elkészíthessük.

Kérjük, amennyiben a fenti megkeresésünkben foglaltakkal nem értenek egyet, azt rövid úton jelezzék részünkre a láblécben található elérhetőségeinken.

Budapest, " " 2026 APR 28.

Tisztelettel:


Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Melléklet:

- M/1: kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/2: adatlap

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Alexo

Balatonalmádi Város Önkormányzata
részére

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
8.		
Érkezett: 2026-05-04	6704	
1/196-3/2026.	csilléklet	
szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó: K.G.A.

KAT/1189-11/2026/TE SZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyónátadás céljából, vételi ajánlat – Balatonalmádi belterület 2721/11 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: V029.04)

**AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES
levél útján**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Kondrik Kornél Péter** mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) **gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára**, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „**Baltoni vasútállomások rekonstrukciója (29. vv. Balatonakarattya (bez.) – Nemesgulács-Kisapáti (bez.), 26 vv. Balatonszentgyörgy (kiz.) – Tapolca (bez.)**” elnevezésű projekt (projekt kód: V029.04) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) **Balatonalmádi belterület 2721/11 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „**Ingatlan**”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint **T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal** rendelkező tulajdonosa.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/1. szám alatt mellékelt vázrajzon és területkimutatáson vázrajzon és területkimutatáson **Balatonalmádi belterület 2721/29** helyrajzi számmal jelölt, összesen **30 m²** területet (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levellem útján **elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.**

Jelezni kívánjuk, hogy önmagában az ingatlan forgalomképtelenségének ténye az ingyenes átadásnak nem akadály, az csak a visszterhes vagyonátadást gátolhatja.

Ezen értelmezésünket támasztják alá a fent már hivatkozott jogszabályhelyek – az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 12. § (8) bekezdése [*„Ha az ingatlan tulajdonosa önkormányzat, akkor az önkormányzat nevében tulajdonosi joggyakorló részére kell átadni az állami építési beruházással érintett építményt és a telektulajdonra vonatkozó tulajdonosi jogokat, valamint azokat az ingóságokat, amelyekre vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlását a beruházás megvalósítása érdekében a minisztérium építettőként átvette.”*], továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése [*„A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”*] – is.

Fenti jogszabályhelyek értelmében – és jelen átadás célját (építési beruházás megvalósítása) illetően – ugyanis az állam részére ingyenesen átadott forgalomképtelen ingatlanok továbbra is a nemzeti vagyon részei maradnak, forgalomképtelenségük ténye nem változik.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatjuk Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Magyar Állam az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonos és a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodással a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen.

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/2. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatjuk, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására a megállapodás aláírásával egyidejűleg kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen megkeresést soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **annak elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek.** Jelen ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartjuk fenn.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. (Területszerzési Főosztály) címre, hogy az ehhez szükséges ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást elkészíthessük.

Kérjük, amennyiben a fenti megkeresésünkben foglaltakkal nem értenek egyet, azt rövid úton jelezzék részünkre a láblécben található elérhetőségeinken.

2026 APR 28,

Budapest, " " "

Tisztelettel:



Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkár



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Melléklet:

- M/1: kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/2: adatlap

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2. melléklet



HITEA KÖZTÉRRENDESZÉSZKÖZMŰVEK
MŰTARTÁSI, BONTÁSI ÉS ÚJRAÉPÍTÉSI
MUNKÁK VÉGZÉSÉRE SZÁLLÍTOTT
MŰVEK MÉRLEKÉNYEINEK NEMLÉNYEKÉNEK
MÉRLEKÉNYEINEK NEMLÉNYEKÉNEK

Balatonalmádi
Déli terület
Adatszolg. Iktatószám: 20213/2022

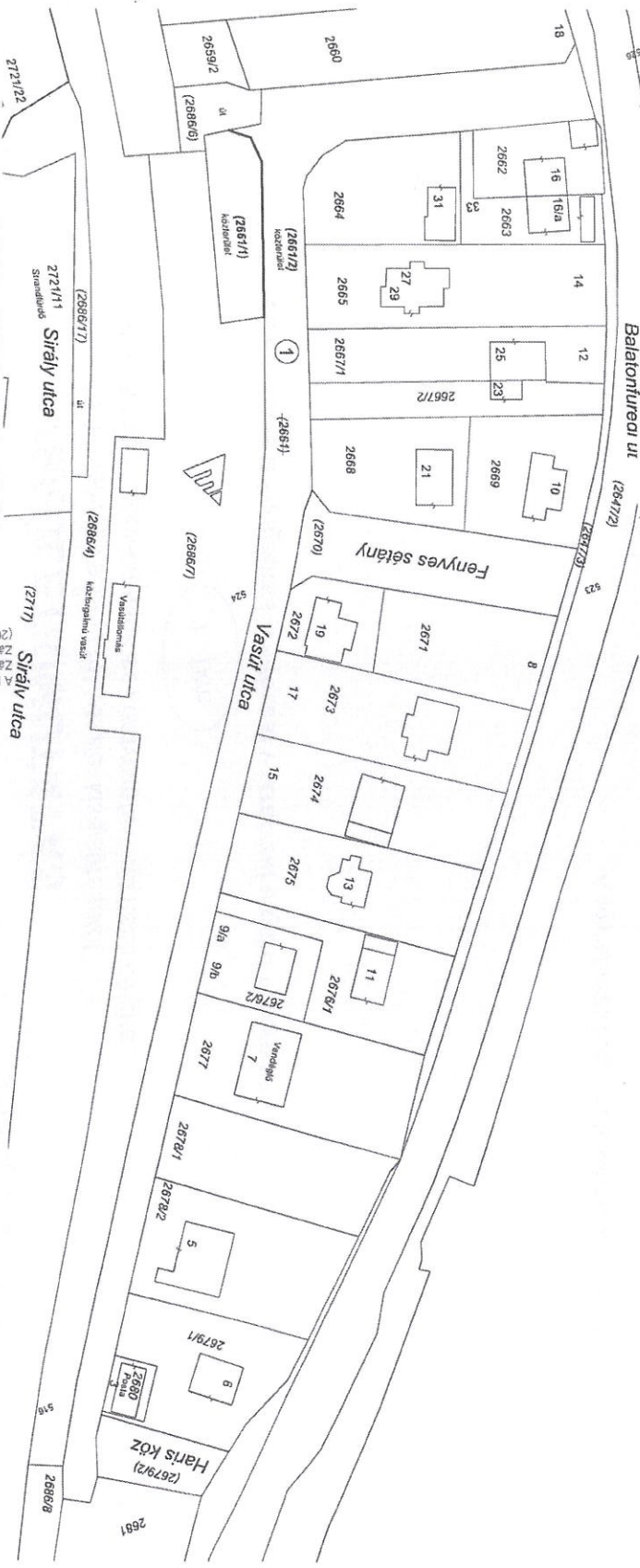
2036

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (2661) helyrajzi számú földrésztel kisajátításáról
Észak-Balaton vasútállomások és környezetük felújítása céljára

A változást a vázrajz a területkimutatással együtt
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/1760/2024 E=196/2024
Záradékoló: Takács Attila István Ing. rend. szám: 1477/1996
(2024.09.19. 11:41:07)

Méretarány: 1:1000



Kérelmező: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45

A vázrajz méretek levelére nem alkalmas.

Budapest, 2022. augusztus 26.

Készítette: *Szilvia Bóka Zsuzsanna*
Török-Bakó Zsuzsanna
földmérő mérnök
Földmérői ig. sz.: 10503/2021

Működési tanusíték:

Szilvia Bóka Zsuzsanna
Gál Anna
földmérő mérnök
Fm. ig.sz.: 7669/2018
Ing. rend. min. szám: 2057/2007



A területfelhasználási követelményekkel nem ellenkezős az építészeti követelményekkel megfogalmazott, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
(P.H.)
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Veszprém, 2022. hó nap

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/1573/2022 E=131/2022
Záradékoló: Nyeste Gaborné Ing. rend. szám: 1521/1997
(2022.10.11. 13:27:53)
(P.H.)

Aláíró: Vörös Péter (2022.10.18. 08:29:38)
A területfelfhasználási követelményekkel nem
ellenlétes, az építési jogi követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.



UNITEE 83 MŰSZAKI TERVEZŐ ÉS FEJLESZTŐ ZRT.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.

Munkaszám: 2036

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2661 helyrajzi számú földrésztlet kisajátításáról
Észak-Balatoni vasútállomások és környezetük felújítása céljára

1. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Balatonalmádi település
belső terület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/2013/2022

A kisajátítást kérő neve, címe:
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2022. augusztus 26.

Készítő:

Török-Bakó Zsuzsanna

Török-Bakó Zsuzsanna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 10503/2021

Minőséget tanúsító:

Gáti Anna

Gáti Anna
földmérő mérnök
Földmérő ig. száma: 76662/2018
Ing.rend.mln.sz

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Veszprém, 2022.

Záradékoltó:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Záradékszám: 8/1760/2024 E=196/2024

Záradékoltó: Takács Attila István Ing.rend.szám: 1477/1996

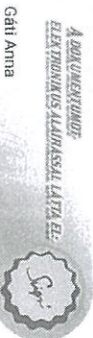
(2024.09.19. 11:42:09)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Záradékszám: 8/1573/2022 E: 131/2022

Záradékoltó: Nyeste Gáborné Ing.rend.szám: 1521/1997

(2022.10.11. 13:31:53)



Gáti Anna

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés	
	Helyrajzi szám	Szolgáltatni és egyéb használati jogok	Állászat			Terület ha.m ²	Kat. jóv. AK.fíllér	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni állászat			terület ha.m ²		Kat. jóv. AK.fíllér
betűjelzés			műv.ága	min. oszt.	betűjelzés				műv.ága	min. oszt.				
1	3	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2661		kivelt, közterület	0.3802	0.00	2661/1	kivelt, közterület	0.0442	0.00					
						2661/2	kivelt, közterület			0.3360	0.00			
Összesen:				0.3802	0.00			0.0442	0.00	0.3360	0.00			



HITEA KÖZTÉR-ÉS FELÉRTŐ ÉRT. KÖZT. BOMBAKÉSZÉLET TERV-12

2036

Adatszolg. Iktatószám: 22013/2022

Balatonalmádi
belföldi

Alaprajz: Vörös Peter (2022.10.18. 08:29:55)
A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenlétes, az építészeti követelményekkel megfelel
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

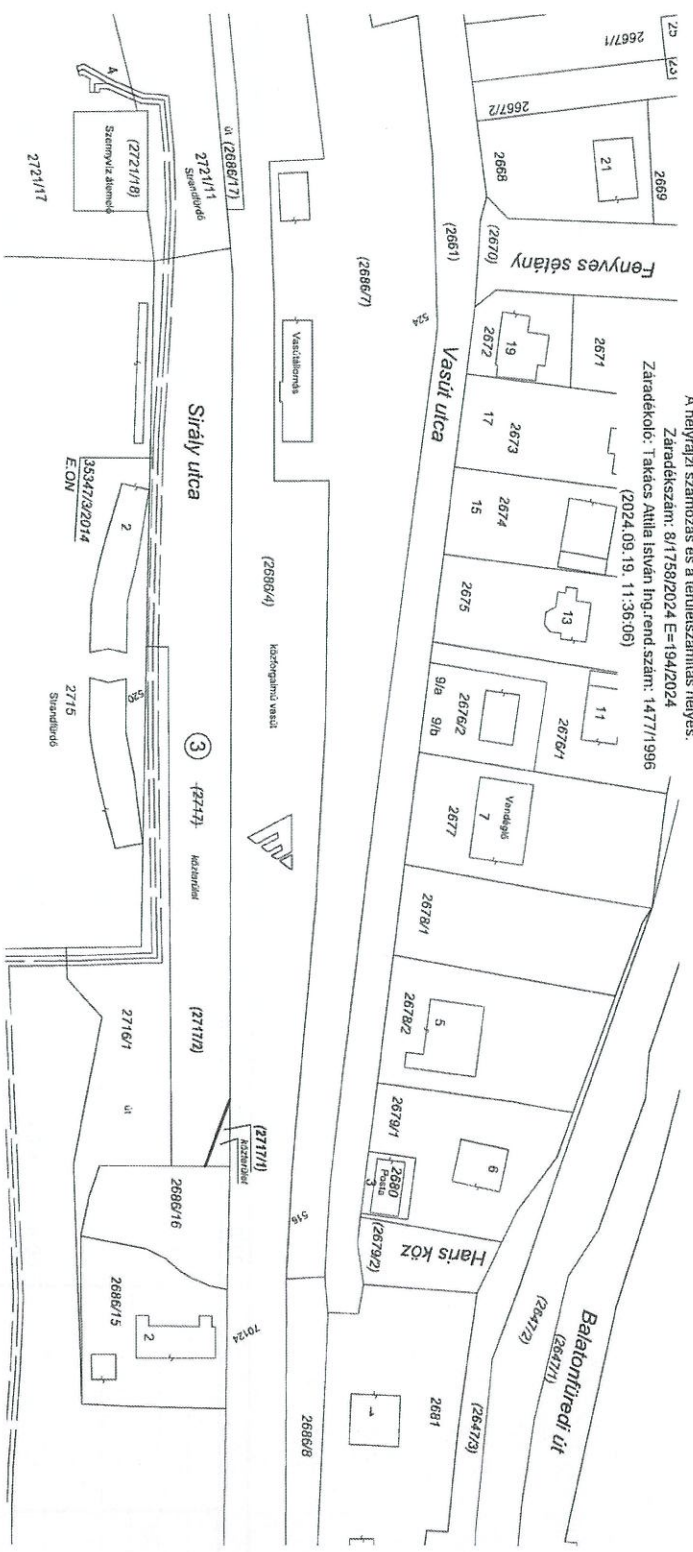
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2717 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Észak-Balaton vasútállomások és környezetük felújítása céljára

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényesül

Méretarány: 1:1000



A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes.

Záradékszám: 6/1758/2024, E=194/2024
Záradékoló: Tarkacs Átilia István Ing.rend.szám: 14771/996
(2024.09.19. 11:36:06)

Készítendő: Magyar Állam
Képviselője: NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci ut. 45.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2022. augusztus 26.
Készítette: *Székely Zoltán*
Török-Bakó Zsuzsanna
Közműmérnök

Földmérő fg. sz.: 10903/2021

Működési tanúsító:

Székely Zoltán
Gáfi Anna
Közműmérnök

Fm. fg.sz.: 7699/2018
Ing. rend. min. szám: 2057/2007



(P.H.)

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenlétes,
az építészeti követelményekkel megfelel, a záradék
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

(P.H.)

Az új helyrajzi számzás és területszámítás helyes.

Záradékoló:
Ing.rend./min.szám:

(P.H.)

Az új helyrajzi számzás és a területszámítás helyes
Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing.rend.szám: 1521/1997
(2022.10.11. 15:40:51)



UNITEF 83 MŰSZAKI TERVEZŐ ÉS FEJLESZTŐ ZRT.
1119 Budapest, Bormissza tér 12.

Munkaszám: 2036

Balatonalmádi település
belfterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/2013/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2717 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
Észak-Balaton vasútállomások és környezetük felújítása céljára

3. Tkm

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Záradékszám: 8/1758/2024 E=194/2024
Záradékoló: Takács Attila István Ing.rend.szám: 1477/1996
(2024.09.19. 11:36:55)

Budapesti, 2022. augusztus 26.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Készítő:

Minőségét tanúsító:

Török-Bakó Zsuzsanna

Gáti Anna

Török-Bakó Zsuzsanna
földmérő mérnök

Gáti Anna
földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 10503/2021

Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.mln.szám: 2057/2007

Veszprém, 2022.

Záradékoló:

.....

Aláíró: Vörös Péter (2022.10.18. 08:29:53)

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenlétes, az építészeti követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Záradékszám: 8/1576/2022 E=133/2022
Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing.rend.szám: 1521/1997
(2022.10.11. 15:48:38)

Észak-Balatonai vasútállomások és környezetük felújítása céljára

Balatonalmádi belterület

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Kiszájtás előtti állapot			Kiszájtás utáni állapot			Tertület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kiszájtás utáni állapot			Tertület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés
			Alrésztel	Tertület	Kat. jöv.	Alrésztel	Tertület	Kat. jöv.				Alrésztel	Tertület	Kat. jöv.					
1	3		betűjelzés	ha.m ²	AK-fillér	betűjelzés	ha.m ²	AK-fillér	ha.m ²	AK-fillér	ha.m ²	AK-fillér	ha.m ²	AK-fillér	ha.m ²	AK-fillér	III./4. 35347/3/2014.03.12 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI zrt. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
3	2717		4	0,2595	0,00	8	0,0034	0,00	0,2561	0,00	0,0034	0,00	0,2561	0,00	0,0034	0,00	III./4. 35347/3/2014.03.12 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI zrt. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.		
Összesen:				0,2595	0,00		0,0034	0,00	0,2561	0,00	0,0034	0,00	0,2561	0,00	0,0034	0,00			



UNITEF '83 Zrt.
1119 Budapest, Bormissza tér 12.

Msz: 2036



UNITEF 93 MŰSZAKI TERVEZŐ ÉS FEJLESZTŐ ZRT.
1119 Budapest, Bormissza tér 12.

Munkaszám: 2036

TERÜLETKIMUTATÁS

a 272/1/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
Észak-Balatoni vasútállomások és környezetük felújítása céljára

2. Tkm

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Balatonalmádi település
bellelterület

Adatszolg. ikt. sz.:2/2013/2022

A kisajátítást kérő neve, címe:
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Budapest, 2022. augusztus 26.

Készítő:

Török-Bakó Zsuzsanna

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 10503/2021

Mintóséget tanúsító:

Gáti Anna

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7668/2018
Ing.rend.min. száma: 2057/2007

Veszprém, 2022.

Záradékoló:

Aláíró: Vörös Péter (2022.10.18. 08:29:51)

A területfelhasználási követelményekkel nem
ellenértés, az építési jogi követelményeknek megfelelően,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Záradékszám: 8/1757/2024 E=193/2024

Záradékoló: Takács Attila István Ing.rend.szám: 1477/1996

(2024.09.19. 11:32:52)

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Záradékszám: 8/1575/2022 E:132/2022

Záradékoló: Nyeste Gáborné Ing.rend.szám: 1521/1997

(2022.10.12. 08:25:01)

Észak-Balaton vasútállomások és környezetük felújítása céljára

Balatonalmádi belterület

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Kisajátítás előtti állapot			Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés			
			Alrézlet		Terület	Kat. jóv.	Kisajátítás utáni alrézlet		Kisajátított		Visszamaradt				
			betűjelzés	műv.ága	ham ²	AK fillér	betűjelzés	műv.ága	terület	Kat. jóv.	terület	Kat. jóv.	terület	Kat. jóv.	
			4	min. oszt.	5	6	8	min. oszt.	9	10	11	12	13	14	
1	2721/11	III./7. 35347/3/2014.03.12 Vezetékgig E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ARAMHALÓZATI Zrt. 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.		strandfürdő	0.1549	0.00	strandfürdő	strandfürdő	0.0030	0.00					
2	2721/11	III./8. 33842/2017.02.09 Szenyvízvezetési szolgalmi jog MAGYAR ALLAM (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Budapest, Pozsonyi út 56., 1133)			0.1549	0.00			0.0030	0.00	0.1519	0.00			
Összesen:					0.1549	0.00			0.0030	0.00	0.1519	0.00			



UNITEF '83 Zrt.
1119 Budapest, Bormissza tér 12.

Msz: 2036