



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

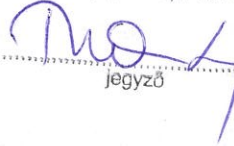
Szám: 1/239-15/2026.

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról, valamint a 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
jegyző

#### Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1-3. mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat ingatlan vagyoni elemeit forgalomképeség szerinti bontásban. Az ingatlan-vagyon változását az ingatlannyilvántartási bejegyzést követően módosítani szükséges a Vagyonrendeletben is.

2025. november 1. napja óta az alábbi változások kerültek átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

2025. december 17. napján aláírásra kerültek a Balatonalmádi külterületi 0100/14 hrsz-ú szántó megnevezésű 5774 m<sup>2</sup> alapterületű, a Balatonalmádi külterületi 0100/15 hrsz-ú szántó megnevezésű 4133 m<sup>2</sup> alapterületű és a Balatonalmádi külterületi 0100/16 hrsz-ú szántó megnevezésű 4358 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok megvásárlására irányuló adásvételi szerződések, amelyek alapján tárgyi ingatlanok az Önkormányzat forgalomképes vagyoni elemei közé kerültek.
2025. december 5. napján a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz-ú 1012 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar, étterem” megnevezésű ingatlan 422/2024 tulajdoni hányada vonatkozásában az Önkormányzat élt visszavásárlási jogával. Erre tekintettel az ingatlan-nyilvántartásban 2026. március 19. napján bejegyzésre került az Önkormányzat tulajdonjoga, így a forgalomképes vagyoni elemek köre bővült.
2026. január 12. napján aláírásra került a Balatonalmádi belterületi 4003 hrsz-ú 319 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett áruház” megnevezésű ingatlan telekfelosztására irányuló telekalakításával vegyes adásvételi szerződés, amely alapján a 4003 hrsz-ú ingatlan megszűnt és ezzel egyidejűleg létrejött a Balatonalmádi belterületi 4003/1 hrsz-ú 257 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett áruház” megnevezésű forgalomképes (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Balatonalmádi belterületi 4003/2 hrsz-ú 62 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett helyi közút” megnevezésű (a továbbiakban: Ingatlan2) forgalomképtelen ingatlanok. Az Ingatlan1 a bejegyzéssel egyidejűleg kivezetésre került az Önkormányzat forgalomképes vagyoni elemei közül, az Ingatlan2 pedig bevezetésre került az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni elemei közé.

Fentiekre tekintettel a Vagyonrendelet 1. és 3. mellékletét módosítani szükséges.

A Vagyonrendelet 12.§-a szerint a „polgármester évente egy alkalommal, a zárszámadással egyidejűleg köteles beszámolni a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan-nyilvántartás szerinti helyzetéről forgalomképeség szerinti megbontásban.

<b>forgalomképesség</b>	<b>darab szám</b>	<b>összes alapterület</b>
forgalomképtelen	834 db	1.574.551 m <sup>2</sup>
korlátozottan forgalomképes	92 db	542.598 m <sup>2</sup>
forgalomképes	76 db	197.975 m <sup>2</sup>

Az ingatlanok – 2026. május 15. napi - helyrajzi szám szerinti listáját forgalomképesség alapján az előterjesztés 1-3. melléklete tartalmazza.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a VE/53/703-1/2026. számú felhívásában törvényességi felhívással élt a Vagyonrendelettel kapcsolatban.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének diszpozitív szabályozása, továbbá a Vagyonrendelet 2.§ (5) bekezdése, valamint a 4. melléklete egymással ellentétes szabályozást tartalmaz, ezért az 1.§ (4) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai átnézték a felhívást, és egyeztetést folytattak a Kormányhivatallal.

Rögzíteni szükséges, hogy a Vagyonrendeletnek nincs 2.§ (5) bekezdése, így ez nem releváns jelen ügyben.

A korábbi módosítás során az 1. § (4) bekezdés azért került a rendeletbe, hogy konzekvensen alkalmazzuk az 1. § (3) bekezdésében foglaltakat, amely szerint:

*„1.§ (3) Az Önkormányzat tulajdonában levő, de állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben azt a vagyonkezelési szerződés megengedi.”*

Ezen szabályozás 2023. május 1. óta van hatályban.

Ezt a szabályozást kiterjesztettük az 1.§ (4) bekezdéssel az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok által az Önkormányzattól átvett kötelező feladatellátás érdekében használatba vett ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.

A Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján megállapítható, hogy a Vagyonrendelet 1.§ (3) bekezdésére ugyanaz vonatkozik, mint az 1.§ (4) bekezdésére, így mindét bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

Fentiek alapján a Kormányhivatal e-mailben megerősítette, hogy bár a törvényességi felhívás a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének hatályon kívül helyezésére irányult, azonban, tekintettel arra, hogy az Ör. 1. § (3) bekezdése a hivatkozott 1. § (4) bekezdéshez - hasonló a rendeletben foglalt szabályokhoz képest - megengedő, diszpozitív szabályozást tartalmaz, az Ör. 1. § (3) hatályon kívül helyezése is szükséges és indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a rendelet módosítását megalkotni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. május 21.

  
  
**Bercsényi László**  
 polgármester

A döntés meghozatala a határozat vonatkozásában egyszerű, a rendelet vonatkozásában minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Melléklet:

1. Forgalomképtelen ingatlan vagyoni elemek
2. Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyoni elemek
3. Forgalomképes ingatlan vagyoni elemek
4. Törvényességi felhívás

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata

#### Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

#### az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról szóló beszámolóról és a törvényességi felhívás elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról, valamint a 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet által előírt, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan-nyilvántartás szerinti helyzetéről készített polgármesteri beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályát, valamint a Városi Kincstárat.
3. A Képviselő-testület megvizsgálta a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által kibocsátott VE/53/703-1/2026. ügyiratszámú törvényességi felhívást, az abban foglaltakat elfogadja, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendeletét módosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 3. pontban foglaltakról a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt tájékoztassa.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

**Bercsényi László s.k.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára s.k.**  
jegyző

## RENDELET TERVEZET

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### **2. §**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (3) és (4) bekezdése.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2026. május 29-én lép hatályba.

<b>Ssz.</b>	<b>HRSZ</b>	<b>megnevezés</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>alapterület (m2)</b>
1.	27	Közterület	1/1	1564
2.	30	Közterület	1/1	1517
3.	31	Közterület	1/1	2603
4.	46	Közterület	1/1	335
5.	53	Közterület	1/1	3056
6.	57/3	Közút	1/1	281
7.	78	Közterület	1/1	4947
8.	86	Közterület	1/1	6682
9.	88/2	közút	1/1	396
10.	99	Közterület	1/1	809
11.	111	Közterület	1/1	1661
12.	128/5	Közterület	1/1	925
13.	128/6	Közterület	1/1	1406
14.	132/12	Közterület	1/1	559
15.	134/2	közút	1/1	655
16.	136/6	Közterület	1/1	698
17.	137	Közterület	1/1	1297
18.	139	Közterület	1/1	11483
19.	140/3	közút	1/1	598
20.	149/1	Közterület	1/1	275
21.	149/7	Közterület	1/1	771
22.	153	Közterület	1/1	1392
23.	154/6	Közterület	1/1	1696
24.	154/16	közforgalom elől elzárt magánút	1/1	300
25.	155/10	Közterület	1/1	511
26.	156/6	Közterület	1/1	708
27.	164/6	közút	1/1	473
28.	166/2	Közterület	1/1	1032
29.	166/8	Közterület	1/1	1267
30.	171	Közterület	1/1	593
31.	197	Közterület	1/1	2809
32.	202	Közterület	1/1	1070
33.	214/2	Közterület	1/1	807
34.	229/9	közút	1/1	1344
35.	229/10	Közterület	1/1	4734
36.	230	Közterület	1/1	1830
37.	231	Közterület	1/1	3016
38.	232/3	járda	1/1	741
39.	232/4	járda	1/1	967
40.	232/5	járda	1/1	506
41.	232/7	járda	1/1	2569
42.	232/8	járda	1/1	948

43.	232/9	járda	1/1	541
44.	236	Közterület	1/1	691
45.	250/5	Közterület	1/1	1975
46.	252/4	közút	1/1	695
47.	253/3	közút	1/1	933
48.	262/2	közút	1/1	412
49.	264/1	Közterület	1/1	351
50.	265/6	Közterület	1/1	566
51.	266/6	Közterület	1/1	703
52.	270/9	közút	1/1	1333
53.	274	Közterület	1/1	2101
54.	280	Közterület	1/1	3201
55.	297	Közterület	1/1	4403
56.	323	Séd-patak	1/1	1639
57.	339	Közterület	1/1	132
58.	344/4	Közterület	1/1	442
59.	346/3	Saját használatú út	1/1	847
60.	348	vízmosás	1/1	1744
61.	349/11	közút	1/1	275
62.	349/16	közút	1/1	2525
63.	349/26	Közút	1/1	86
64.	349/27	Közút	1/1	165
65.	351/12	Közút	1/1	177
66.	355/4	Közút	1/1	123
67.	356/9	Közút	1/1	575
68.	357/2	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	105
69.	358/2	Közút	1/1	281
70.	362	Közterület	1/1	1870
71.	368/1	Közterület	1/1	2195
72.	372/4	Közút	1/1	413
73.	373	Közterület	1/1	560
74.	376/2	Közterület	1/1	803
75.	381/5	Közút	1/1	70
76.	381/10	Közút	1/1	279
77.	385	Közterület	1/1	1681
78.	386	Közterület	1/1	1002
79.	389/5	Közút	1/1	787
80.	393/7	Helyi közút	1/1	382
81.	395	Közterület	1/1	300
82.	405	Közterület	1/1	1805
83.	423	Séd-patak	1/1	1293
84.	431/2	Árok	1/1	22
85.	447/1	Árok	1/1	22
86.	447/2	Árok	1/1	170
87.	448	Közterület	1/1	611
88.	449	Séd-patak	1/1	2190
89.	459/2	Közút	1/1	470

90.	461	Közterület	1/1	1191
91.	471/1	Közterület	1/1	445
92.	488	Közterület	1/1	893
93.	489/2	Közterület	1/1	145
94.	491	Árok	1/1	93
95.	498/1	Közút	1/1	137
96.	510/3	Közterület	1/1	32
97.	512/2	Közút	1/1	148
98.	521	Közút	1/1	1351
99.	546	Közterület	1/1	1992
100.	557	Közterület	1/1	1198
101.	560	Közterület	1/1	2590
102.	571	Közterület	1/1	2718
103.	598	Közterület	1/1	496
104.	603/4	Közterület	1/1	213
105.	613	Közterület	1/1	144
106.	620	Közterület	1/1	3900
107.	657	Közterület	1/1	4731
108.	661	Közterület	1/1	321
109.	670/1	Közterület	1/1	2761
110.	671/1	járda	1/1	1012
111.	671/3	járda	1/1	1446
112.	685	Közterület	1/1	834
113.	688	Közterület	1/1	1831
114.	704	Közterület	1/1	3202
115.	716/6	Parkoló	1/1	814
116.	716/11	közút	1/1	3691
117.	716/21	Közterület	1/1	808
118.	716/27	Közterület	1/1	19347
119.	718	Séd-patak	1/1	2268
120.	719	Közterület	1/1	150
121.	733	Közterület	1/1	440
122.	739	Közterület	1/1	989
123.	740/5	Közterület	1/1	589
124.	740/9	Közút	1/1	365
125.	750/1	Közterület	1/1	6005
126.	757/6	Közterület	1/1	751
127.	757/8	Közterület	1/1	922
128.	757/16	Közterület	1/1	6469
129.	815	Közterület	1/1	398
130.	821/3	Közterület	1/1	407
131.	829	Közterület	1/1	374
132.	854	Közterület	1/1	5441
133.	870	Közút	1/1	3556
134.	873	Közút	1/1	273
135.	892	Közterület	1/1	1618
136.	893/5	Közút	1/1	1787

137.	908/1	Közterület	1/1	6719
138.	915/2	Közút	1/1	53
139.	919/1	Közterület	1/1	4354
140.	945	Közterület	1/1	1660
141.	956	Közterület	1/1	325
142.	967	Közterület	1/1	578
143.	972	Közterület	1/1	2058
144.	983	Közterület	1/1	371
145.	989/1	Közterület	1/1	1893
146.	990	Közterület	1/1	455
147.	1002	Közterület	1/1	363
148.	1037	Közterület	1/1	2278
149.	1051	Közterület	1/1	1569
150.	1052	Közterület	1/1	722
151.	1071	Közterület	1/1	1106
152.	1084	Közterület	1/1	876
153.	1099	Közterület	1/1	6619
154.	1120	Közterület	1/1	3831
155.	1141	Közterület	1/1	3911
156.	1178/28	Közterület	1/1	339
157.	1180/11	Közterület	1/1	2043
158.	1181/7	Közterület	1/1	593
159.	1181/9	Közterület	1/1	2360
160.	1181/19	Közterület	1/1	2044
161.	1181/29	Közút	1/1	681
162.	1181/30	Közút	1/1	1869
163.	1181/31	Közút	1/1	1600
164.	1194/5	Közterület	1/1	50
165.	1197/1	Járda	1/1	7131
166.	1197/3	Járda	1/1	8197
167.	1199/4	Közterület	1/1	2720
168.	1212	Közterület	1/1	2476
169.	1244	Közterület	1/1	3482
170.	1276	Közterület	1/1	2713
171.	1310	Közterület	1/1	3545
172.	1344	Közterület	1/1	2943
173.	1380	Közterület	1/1	3859
174.	1408	Közterület	1/1	3533
175.	1415	Közterület	1/1	3788
176.	1417	Közterület	1/1	12365
177.	1420/1	Közút	1/1	207
178.	1428/1	Közterület	1/1	691
179.	1441	Közterület	1/1	2103
180.	1450/1	Közterület	1/1	1573
181.	1459/3	Közterület	1/1	484
182.	1461	Árok	1/1	305
183.	1464/3	Közút	1/1	835

184.	1466/3	Közút	1/1	1733
185.	1467	Séd-patak	1/1	3499
186.	1468	Közterület	1/1	4696
187.	1469/4	közút	1/1	204
188.	1476/3	Közút	1/1	72
189.	1483	Közterület	1/1	3926
190.	1500	Közterület	1/1	2304
191.	1513/1	Közterület	1/1	2279
192.	1519/8	Nádas	1/1	40
193.	1521	Közterület	1/1	574
194.	1524/3	Út	1/1	195
195.	1531	Árok	1/1	727
196.	1536	Közterület	1/1	303
197.	1540/3	Közterület	1/1	1223
198.	1559	Közterület	1/1	1495
199.	1560	Közterület	1/1	312
200.	1566/2	Közterület	1/1	4965
201.	1570	Árok	1/1	265
202.	1582/1	Közterület	1/1	3480
203.	1587	Közterület	1/1	319
204.	1599	Közterület	1/1	4723
205.	1613/1	Árok	1/1	48
206.	1627	Közterület	1/1	4860
207.	1632	Közterület	1/1	1280
208.	1633	Közpark	1/1	7011
209.	1634	Közterület	1/1	3452
210.	1635	Közterület	1/1	690
211.	1636	Közpark	1/1	20242
212.	1640	Árok	1/1	941
213.	1641/1	Járda	1/1	433
214.	1641/2	Járda	1/1	4653
215.	1641/4	Járda	1/1	1631
216.	1641/8	Járda	1/1	1521
217.	1654	Közterület	1/1	1181
218.	1661	Közterület	1/1	1239
219.	1686	Közterület	1/1	1749
220.	1687	Közterület	1/1	10081
221.	1698	Közterület	1/1	1441
222.	1713	Közterület	1/1	679
223.	1729	Közterület	1/1	4018
224.	1745	Közterület	1/1	960
225.	1760	Közterület	1/1	1407
226.	1780	Közterület	1/1	1443
227.	1794	Közterület	1/1	1315
228.	1806	Helyi közút	1/1	435
229.	1817	Közterület	1/1	4656
230.	1829	Közterület	1/1	137

231.	1838	Közterület	1/1	156
232.	1853	Közterület	1/1	1507
233.	1871	Közterület	1/1	1028
234.	1889	Közterület	1/1	2192
235.	1915	Közterület	1/1	2403
236.	1944	Közterület	1/1	2360
237.	1969	Közterület	1/1	4807
238.	1970	Közterület	1/1	2722
239.	1986	Közterület	1/1	590
240.	1995	Közterület	1/1	1839
241.	1999	Közterület	1/1	1041
242.	2013	Közterület	1/1	752
243.	2014/1	közút	1/1	712
244.	2034	Közterület	1/1	2150
245.	2041	közút	1/1	131
246.	2049	Közterület	1/1	581
247.	2055	Közterület	1/1	151
248.	2068	Közterület	1/1	1079
249.	2095	Közterület	1/1	762
250.	2098	Közterület	1/1	379
251.	2109	Országos közút	1/1	1323
252.	2110	Közterület	1/1	7149
253.	2112/3	Közterület	1/1	136
254.	2116/1	Közpark	1/1	6004
255.	2116/2	Közterület	1/1	1329
256.	2131	Közpark	1/1	1730
257.	2132/1	Járda	1/1	1700
258.	2132/2	Járda	1/1	2091
259.	2132/3	Járda	1/1	170
260.	2132/5	Járda	1/1	843
261.	2132/6	Járda	1/1	3576
262.	2154	Közterület	1/1	916
263.	2173	Közterület	1/1	4503
264.	2193	Közterület	1/1	738
265.	2221	Közterület	1/1	263
266.	2234/1	Járda	1/1	1877
267.	2234/3	Helyi közút	1/1	905
268.	2234/4	Járda	1/1	300
269.	2234/5	közút	1/1	9362
270.	2235/1	Közterület	1/1	565
271.	2237/3	közút	1/1	170
272.	2257	Közterület	1/1	187
273.	2262	Közterület	1/1	1594
274.	2265	Közterület	1/1	516
275.	2266/2	Közterület	1/1	394
276.	2272	Közterület	1/1	430
277.	2279/1	Közterület	1/1	1432

278.	2279/2	Közterület	1/1	1047
279.	2281	Közpark	1/1	5776
280.	2284/2	Közterület	1/1	3350
281.	2284/4	Közterület	1/1	1955
282.	2285/1	Közpark	1/1	13549
283.	2286	Közterület	1/1	4290
284.	2287	Közpark	1/1	18970
285.	2296/1	Közpark	1/1	14739
286.	2297	Közpark	1/1	3225
287.	2299	Közpark	1/1	13679
288.	2300/1	Közterület	1/1	8991
289.	2301	Közterület	1/1	2097
290.	2306/2	Közterület	1/1	4926
291.	2310	Közterület	1/1	2871
292.	2313/17	Közterület, közpark	1/1	3460
293.	2313/20	Helyi közút	1/1	1474
294.	2313/23	Helyi közút	1/1	1554
295.	2313/25	út	1/1	3575
296.	2316	Helyi közút	1/1	999
297.	2318/1	Járda	1/1	7357
298.	2318/2	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	706
299.	2318/4	Járda	1/1	43
300.	2346	Közterület	1/1	962
301.	2348/2	Árok	1/1	525
302.	2359	Helyi közút	1/1	698
303.	2370	Közterület	1/1	694
304.	2382	Közterület	1/1	1085
305.	2399	Közterület	1/1	1804
306.	2407	Közterület	1/1	451
307.	2418	Közterület	1/1	2447
308.	2419	Közterület	1/1	2058
309.	2429	Közterület	1/1	680
310.	2440/1	Közterület	1/1	1599
311.	2440/2	Közterület	1/1	579
312.	2458	Közterület	1/1	888
313.	2465	Közterület	1/1	756
314.	2497	Közterület	1/1	881
315.	2498	Helyi közút	1/1	7027
316.	2511	Helyi közút	1/1	5115
317.	2515	Helyi közút	1/1	353
318.	2519/2	közút	1/1	1418
319.	2519/4	közút	1/1	764
320.	2522/8	közút	1/1	539
321.	2522/22	közút	1/1	805
322.	2522/24	közút	1/1	99
323.	2522/25	közút	1/1	1004
324.	2526	Közterület	1/1	549

325.	2532	Közterület	1/1	248
326.	2533/1	Közterület	1/1	564
327.	2533/2	Közterület	1/1	631
328.	2545	Közterület	1/1	643
329.	2550	Közterület	1/1	941
330.	2557	Közterület	1/1	239
331.	2590/2	Közterület	1/1	373
332.	2593	Közterület	1/1	632
333.	2604	Közterület	1/1	212
334.	2623	Közterület	1/1	164
335.	2644	Közterület	1/1	782
336.	2647/1	Járda	1/1	15010
337.	2647/3	Járda	1/1	3425
338.	2647/4	Járda	1/1	340
339.	2661	Közterület	1/1	3802
340.	2670	Közterület	1/1	916
341.	2679/2	Közterület	1/1	327
342.	2683	Közterület	1/1	508
343.	2685/6	Helyi közút	1/1	2054
344.	2685/9	Helyi közút	1/1	401
345.	2686/2	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	952
346.	2686/10	Helyi közút	1/1	263
347.	2694/2	Árok	1/1	108
348.	2712/3	Közterület	1/1	997
349.	2712/4	Közterület	1/1	19
350.	2712/5	közterület	1/1	3722
351.	2712/6	közterület	1/1	2070
352.	2716/2	vízállás	1/1	128
353.	2717	Közterület	1/1	2595
354.	2721/14	Közterület	1/1	2191
355.	2722/2	Közterület	1/1	1061
356.	2748	Közterület	1/1	6799
357.	2761	Közterület	1/1	1413
358.	2773	Közterület	1/1	294
359.	2780	Közterület	1/1	679
360.	2796	Közterület	1/1	132
361.	2797	Közterület	1/1	155
362.	2809	Közterület	1/1	287
363.	2827/1	Közterület	1/1	5731
364.	2828/4	közút	1/1	195
365.	2846	Közterület	1/1	184
366.	2857	Közterület	1/1	2840
367.	2861	Közterület	1/1	939
368.	2878/2	Közterület	1/1	191
369.	2878/3	Közterület	1/1	4351
370.	2879	Közterület	1/1	493
371.	2881	Közterület	1/1	822

372.	2904	Közterület	1/1	4091
373.	2905	Közterület	1/1	1717
374.	2923	Közterület	1/1	5243
375.	2924	Közterület	1/1	1560
376.	2940	Közterület	1/1	296
377.	2948	Közterület	1/1	195
378.	2961	Közterület	1/1	260
379.	2979	Közterület	1/1	783
380.	2980	Közterület	1/1	4318
381.	2983	Közterület	1/1	202
382.	2992	Közterület	1/1	346
383.	3012	Közterület	1/1	3191
384.	3039	Közterület	1/1	2765
385.	3062	Közterület	1/1	2423
386.	3083	Közterület	1/1	5295
387.	3093/1	Közterület	1/1	363
388.	3093/2	Közterület	1/1	263
389.	3117	Közterület	1/1	566
390.	3127	Közterület	1/1	6577
391.	3139	Közterület	1/1	1342
392.	3163/1	Közterület	1/1	2764
393.	3163/2	Közterület	1/1	879
394.	3164	Közterület	1/1	2686
395.	3165	Közterület	1/1	2247
396.	3193	Közterület	1/1	2975
397.	3242	Közterület	1/1	248
398.	3253	Közterület	1/1	6854
399.	3257/1	Közterület	1/1	784
400.	3263	Közterület	1/1	518
401.	3277	Közterület	1/1	944
402.	3278/3	vízmosás	1/1	496
403.	3291	Közterület	1/1	1182
404.	3311	Közterület	1/1	1588
405.	3343	Közterület	1/1	3467
406.	3365	Közterület	1/1	331
407.	3372/2	Árok	1/1	359
408.	3375	Közterület	1/1	1880
409.	3378/8	Közút	1/1	715
410.	3395	Közterület	1/1	691
411.	3399/6	Közterület	1/1	437
412.	3405	Közterület	1/1	793
413.	3406	Vízmosás	1/1	779
414.	3412	Közterület	1/1	677
415.	3418	Közterület	1/1	1005
416.	3432/4	Árok	1/1	669
417.	3433	Közterület	1/1	1178
418.	3458	Közterület	1/1	539

419.	3465/9	Közterület	1/1	1844
420.	3465/10	Közterület	1/1	792
421.	3478	Közterület	1/1	703
422.	3479	Közterület	1/1	1435
423.	3507	Közterület	1/1	914
424.	3514/4	Közterület	1/1	171
425.	3521	Közterület	1/1	1113
426.	3531	Közterület	1/1	1037
427.	3532	Közterület	1/1	447
428.	3544	Közterület	1/1	584
429.	3550	Közterület	1/1	464
430.	3558	Közterület	1/1	74
431.	3561/2	Közterület	1/1	775
432.	3566	Közterület	1/1	206
433.	3574	Közterület	1/1	944
434.	3581	Közterület	1/1	525
435.	3582	Közterület	1/1	3870
436.	3583/1	Közterület	1/1	11578
437.	3595	Közterület	1/1	303
438.	3601	Közút	1/1	579
439.	3610	Közterület	1/1	2886
440.	3626	Közterület	1/1	2123
441.	3638/1	Helyi közút	1/1	2363
442.	3638/5	Helyi közút	1/1	14338
443.	3652	Közterület	1/1	1631
444.	3653	Közterület	1/1	10786
445.	3672	Közterület	1/1	2053
446.	3679	Közterület	1/1	909
447.	3688	Közterület	1/1	3207
448.	3704	Közterület	1/1	805
449.	3714	Közterület	1/1	428
450.	3716/1	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	29
451.	3717/1	Árok	1/1	284
452.	3734	Közterület	1/1	4371
453.	3756/2	közút	1/1	676
454.	3756/4	közút	1/1	126
455.	3767	Saját használatú út	1/1	465
456.	3768/4	Közút	1/1	1104
457.	3769/7	Közterület	1/1	2250
458.	3781	Közterület	1/1	426
459.	3796	Közterület	1/1	505
460.	3802/1	út	1/1	139
461.	3809	Közterület	1/1	215
462.	3818	Közterület	1/1	1008
463.	3824	Közút	1/1	1501
464.	3833/5	Közút	1/1	69
465.	3833/8	Közút	1/1	1036

466.	3841	Közterület	1/1	319
467.	3844/1	Helyi közút	1/1	1760
468.	3845/4	Közterület	1/1	505
469.	3849	Közterület	1/1	332
470.	3850	Közterület	1/1	614
471.	3856	Közterület	1/1	724
472.	3860	Közterület	1/1	2325
473.	3861	Közterület	1/1	3079
474.	3862/1	Saját használatú út	1/1	1013
475.	3862/8	Saját használatú út	1/1	856
476.	3864/5	Közút	1/1	2030
477.	3865/1	Közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	40
478.	3867/6	Közterület	1/1	461
479.	3867/18	Helyi közút	1/1	10
480.	3873	Közterület	1/1	300
481.	3874	Közterület	1/1	1084
482.	3877/1	Közterület	1/1	307
483.	3889	Közterület	1/1	617
484.	3905/5	Közút	1/1	1245
485.	3913	Közterület	1/1	2556
486.	3914/4	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	3
487.	3918	Közterület	1/1	782
488.	3966	Közterület	1/1	915
489.	3976	Közterület	1/1	1099
490.	3981	Közterület	1/1	7041
491.	3989	Közterület	1/1	168
492.	3991/1	Helyi közút	1/1	1192
493.	4002	Közterület	1/1	2625
494.	4003/2	helyi közút	1/1	62
495.	4016	Közterület	1/1	389
496.	4018	Közterület	1/1	1472
497.	4019/7	Közterület	1/1	1745
498.	4026/1	közút	1/1	745
499.	4026/2	Közút	1/1	575
500.	4033	Közterület	1/1	905
501.	4049	Közterület	1/1	1762
502.	4057	Közterület	1/1	881
503.	4065/4	Közterület	1/1	1496
504.	4065/5	Közterület	1/1	698
505.	4070/6	Közterület	1/1	1280
506.	4071	Közút	1/1	735
507.	4077/11	Közút	1/1	91
508.	4087	Helyi közút	1/1	2151
509.	4089/4	Közterület	1/1	1483
510.	4105/10	út	1/1	32
511.	4128	Közterület	1/1	1207

512.	4158	Közterület	1/1	1266
513.	4184	Közterület	1/1	2869
514.	4191	Közterület	1/1	3484
515.	4198	Közterület	1/1	530
516.	4214	Közterület	1/1	300
517.	4222	Közterület	1/1	3442
518.	4224/4	Közút	1/1	77
519.	4227	Közterület	1/1	174
520.	4236	Közterület	1/1	1276
521.	4243	Közterület	1/1	495
522.	4257/2	Közterület	1/1	683
523.	4262/1	Közterület	1/1	225
524.	4268	Közterület	1/1	336
525.	4277	Közterület	1/1	829
526.	4284	Közterület	1/1	1640
527.	4291	Helyi közút	1/1	156
528.	4294/1	Helyi közút	1/1	13020
529.	4317	Közterület	1/1	267
530.	4319	Közterület	1/1	564
531.	4320	Közterület	1/1	4796
532.	4332/3	Közterület	1/1	348
533.	4342	Saját használatú út	1/1	310
534.	4353	Közterület	1/1	1091
535.	4356/1	Saját használatú út	1/1	95
536.	4363	Közterület	1/1	2808
537.	4365	Helyi közút	1/1	461
538.	4368/1	közút	1/1	343
539.	4370	Közterület	1/1	1028
540.	4372/2	Közterület	1/1	251
541.	4379	Helyi közút	1/1	2066
542.	4388	Közterület	1/1	1700
543.	4390	Közterület	1/1	34
544.	4402/1	közpark	1/1	3114
545.	4413	Közterület	1/1	137
546.	4417/1	Közterület	1/1	229
547.	4417/2	Közterület	1/1	1200
548.	4417/3	Közterület	1/1	1949
549.	4430/2	Közterület	1/1	586
550.	4431	Közterület	1/1	2798
551.	4440/4	Közterület	1/1	924
552.	4442	Közterület	1/1	527
553.	4450	Közút	1/1	293
554.	4460	Közterület	1/1	150
555.	4476/1	Közterület	1/1	145
556.	4481	Helyi közút	1/1	717
557.	4482/1	közpark	1/1	6479
558.	4488/2	Közút	1/1	936

559.	4491	Közterület	1/1	1245
560.	4508	Közterület	1/1	631
561.	4509/11	Helyi közút	1/1	28279
562.	4514	Közterület	1/1	2719
563.	4515/1	Közterület	1/1	1357
564.	4515/14	Közút	1/1	380
565.	4515/20	Közút	1/1	246
566.	4518/6	Közterület	1/1	607
567.	4518/15	Közút	1/1	385
568.	4518/23	Közút	1/1	1090
569.	4518/27	Közút	1/1	2844
570.	4523	Közterület	1/1	960
571.	4525/5	közút	1/1	528
572.	4528/17	Közterület	1/1	1270
573.	4542	közút	1/1	2682
574.	4553	Közterület	1/1	2376
575.	4573/1	Közterület	1/1	1062
576.	4573/2	Helyi közút	1/1	828
577.	4582	Patak	1/1	889
578.	4583/12	közút	1/1	864
579.	4590	Közterület	1/1	10414
580.	4591/1	Közterület	1/1	2706
581.	4599	Közterület	1/1	144
582.	4614/4	Közterület	1/1	358
583.	4615/3	közút	1/1	8264
584.	4627	Közterület	1/1	952
585.	4642/5	közút	1/1	452
586.	4646	Közterület	1/1	5303
587.	4653	Közterület	1/1	790
588.	4656/5	Közterület	1/1	1658
589.	4658/3	Közterület	1/1	448
590.	4668	Közterület	1/1	3850
591.	4669/3	közút	1/1	1080
592.	4669/7	közút	1/1	716
593.	4670/10	Közterület	1/1	480
594.	4670/11	Közterület	1/1	17
595.	4675/4	Közterület	1/1	561
596.	4687	Közterület	1/1	640
597.	4695	Közterület	1/1	1003
598.	4704/2	Közterület	1/1	517
599.	4704/3	Közterület	1/1	929
600.	4705/5	Közterület	1/1	309
601.	4744/2	Közterület	1/1	306
602.	4750	Közterület	1/1	1257
603.	4766	Közterület	1/1	12334
604.	4769	Közterület	1/1	1308
605.	4774	Közterület	1/1	72

606.	4809	Közterület	1/1	458
607.	4819	Közterület	1/1	123
608.	4832	Helyi közút	1/1	883
609.	4843	Közterület	1/1	1179
610.	4856	Közterület	1/1	693
611.	4861/4	Közterület	1/1	330
612.	4874	Közterület	1/1	1474
613.	4883	közút	1/1	12671
614.	4884/10	Közterület	1/1	349
615.	4890	Közterület	1/1	1439
616.	4907/7	közút	1/1	334
617.	4912	Közterület	1/1	403
618.	4916/4	Közterület	1/1	80
619.	4916/8	Saját használatú út	1/1	272
620.	4921/3	Közterület	1/1	429
621.	4921/7	Közterület	1/1	757
622.	4926	Közterület	1/1	1015
623.	4932	Közterület	1/1	262
624.	4942	Közterület	1/1	739
625.	5001	Közterület	1/1	3282
626.	5012	Közterület	1/1	2433
627.	5014/7	közút	1/1	263
628.	5024/3	közút	1/1	16
629.	5030	Közterület	1/1	643
630.	5038/7	Saját használatú út	1/1	242
631.	5044	Közterület	1/1	1292
632.	5049/2	közút	1/1	761
633.	5060/7	közút	1/1	1013
634.	5060/8	közút	1/1	82
635.	5066/2	Közterület	1/1	849
636.	5070/1	közút	1/1	1974
637.	5070/18	közút	1/1	1674
638.	5070/25	közút	1/1	1873
639.	5084	Helyi közút	1/1	641
640.	5085/5	Közterület	1/1	805
641.	5231/2	Saját használatú út	1/1	912
642.	5232	Saját használatú út	1/1	853
643.	5233/1	Közterület	1/1	445
644.	5239	Saját használatú út	1/1	1574
645.	5265	Közterület	1/1	863
646.	5280	Közterület	1/1	482
647.	5287	Közterület	1/1	552
648.	5289	Közterület	1/1	1819
649.	5314	közút	1/1	811
650.	5315/2	Közterület	1/1	527
651.	5316/3	közút	1/1	23
652.	5326	közút	1/1	273

653.	5327	Beépítetlen terület	1/1	219
654.	5348	Közterület	1/1	552
655.	5358	Közterület	1/1	759
656.	5377	közút	1/1	2412
657.	14	közút	1/1	3364
658.	015/7	közút	1/1	146
659.	16	közút	1/1	286
660.	17	közút	1/1	823
661.	20	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	36714
662.	21	Vízmosás	1/1	182
663.	24	közút	1/1	2444
664.	027/8	közút	1/1	210
665.	028/1	közút	1/1	7529
666.	029/16	Árok	1/1	340
667.	029/17	közút	1/1	70
668.	30	közút	1/1	1152
669.	32	közút	1/1	535
670.	033/30	közút	1/1	314
671.	34	közút	1/1	615
672.	39	Árok	1/1	1273
673.	044/2	Saját használatú út	1/1	83
674.	044/6	Saját használatú út	1/1	1361
675.	45	közút	1/1	586
676.	056/3	közút	1/1	6750
677.	056/16	közút	1/1	663
678.	058/3	út, személtlerakó telep	1/1	50874
679.	058/6	Saját használatú út	1/1	4139
680.	058/13	út	1/1	2751
681.	059/2	közút	1/1	2609
682.	059/3	út	1/1	1257
683.	059/5	út	1/1	609
684.	62	közút	1/1	2376
685.	065/4	közút	1/1	1431
686.	068/2	Saját használatú út	1/1	1248
687.	069/3	közút	1/1	654
688.	069/10	Saját használatú út	1/1	1619
689.	073/9	Saját használatú út	1/1	6470
690.	073/20	Saját használatú út	1/1	1827
691.	073/21	Saját használatú út	1/1	953
692.	073/24	Saját használatú út	1/1	5036
693.	073/25	Saját használatú út	1/1	425
694.	079/3	közút	1/1	1378
695.	083/23	közút	1/1	642
696.	084/3	közút	1/1	72
697.	084/4	közút	1/1	81
698.	086/51	közút	1/1	478
699.	087/2	közút	1/1	2634

700.	087/3	járda	1/1	1416
701.	092/81	Saját használatú út	1/1	5354
702.	93	Saját használatú út	1/1	4094
703.	094/1	Saját használatú út	1/1	383
704.	094/20	Saját használatú út	1/1	1550
705.	95	Árok	1/1	479
706.	096/1	Saját használatú út	1/1	684
707.	97	közút	1/1	7000
708.	098/45	közút	1/1	3570
709.	098/135	közút	1/1	2781
710.	098/145	közút	1/1	1703
711.	99	Saját használatú út	1/1	6261
712.	0100/8	Árok	1/1	292
713.	0100/11	Saját használatú út	1/1	1088
714.	0100/26	Helyi közút	1/1	1136
715.	0101/1	Séd-patak	1/1	4235
716.	103	közút	1/1	1353
717.	104	Saját használatú út	1/1	2756
718.	0105/75	Saját használatú út	1/1	2534
719.	107	rét, út, erdő	1/1	33485
720.	0108/2	közút	1/1	1453
721.	109	rét és út	1/1	24893
722.	110	közút	1/1	155
723.	118	közút	1/1	2602
724.	0120/2	közút	1/1	1449
725.	0125/6	közút	1/1	229
726.	0125/7	közút	1/1	613
727.	0128/1	közút	1/1	314
728.	0128/8	közút	1/1	2326
729.	131	közút	1/1	1106
730.	150	közút	1/1	732
731.	10001/2	Közút	1/1	1937
732.	10016/3	Közút	1/1	303
733.	10032/3	Közút	1/1	248
734.	10035/14	Közút	1/1	189
735.	10038	Közút	1/1	1274
736.	10042/5	Közút	1/1	377
737.	10047/4	Közút	1/1	1061
738.	10047/7	Közút	1/1	15
739.	10047/8	Közút	1/1	723
740.	10051/4	Közút	1/1	748
741.	10051/8	Közút	1/1	375
742.	10053/1	Közút	1/1	282
743.	10055/1	Közút	1/1	607
744.	10057	Közút	1/1	2333
745.	10062/5	Közút	1/1	1035
746.	10065/6	Közút	1/1	48

747.	10065/8	Közút	1/1	587
748.	10065/11	Közút	1/1	96
749.	10067/5	Közút	1/1	341
750.	10067/8	Közút	1/1	468
751.	10067/9	Közút	1/1	288
752.	10079/6	Közút	1/1	207
753.	10081	Közút	1/1	962
754.	10085/10	Közút	1/1	618
755.	10090	Közút	1/1	4072
756.	10091	Közút	1/1	2611
757.	10092/24	Közút	1/1	619
758.	10093/4	Közút	1/1	736
759.	10103	Közút	1/1	2101
760.	10109/1	Közút	1/1	1425
761.	10110/3	Közút	1/1	827
762.	10114	Közút	1/1	1061
763.	10119/6	Közút	1/1	896
764.	10136/6	Közút	1/1	705
765.	10142/5	Közút	1/1	166
766.	10147	Közút	1/1	1678
767.	10148	Közút	1/1	1650
768.	10155	Közterület	1/1	2831
769.	10175	Közút	1/1	3075
770.	10189	Közút	1/1	561
771.	10196/3	Közút	1/1	997
772.	10204	Közút	1/1	1339
773.	10205/3	Közút	1/1	710
774.	10214/1	Közterület	1/1	1625
775.	10214/2	Közterület	1/1	1015
776.	10215/12	Közút	1/1	1955
777.	10236/5	Közút	1/1	312
778.	10245/7	Közút	1/1	978
779.	10247	Közút	1/1	704
780.	10255	Közút	1/1	2486
781.	10256/8	Közút	1/1	1331
782.	10266/8	Közút	1/1	4612
783.	10269/3	Közút	1/1	431
784.	10284/1	Közút	1/1	710
785.	10284/8	Közút	1/1	1033
786.	10293	Közút	1/1	2867
787.	10319/4	Közút	1/1	1029
788.	10333/6	Közút	1/1	2158
789.	10347	Közút	1/1	1027
790.	10364/5	Közút	1/1	2369
791.	10364/18	Közút	1/1	2147
792.	10377	Közút	1/1	235
793.	10380	Közút	1/1	2545

794.	10381	Közút	1/1	4008
795.	10402/1	Sajár használatú út	1/1	495
796.	10403/7	Közút	1/1	82
797.	10405/1	Saját használatú út	1/1	1563
798.	10413/8	Közút	1/1	569
799.	10415/8	Közút	1/1	795
800.	10422/1	Közút	1/1	373
801.	10436/7	Közút	1/1	433
802.	10439	Közút	1/1	3651
803.	10440/1	Saját használatú út	1/1	458
804.	10451	Közút	1/1	321
805.	10473	Közút	1/1	4008
806.	10475/6	Saját használatú út	1/1	150
807.	10498	Közút	1/1	652
808.	10501	Közút	1/1	620
809.	10521	Közút	1/1	2546
810.	10555/5	Közút	1/1	357
811.	10559/1	Közút	1/1	456
812.	10561	Közút	1/1	3613
813.	10571	Közút	1/1	609
814.	10589	Közút	1/1	569
815.	10600	Közút	1/1	2031
816.	10601	Közút	1/1	548
817.	10605/6	Közút	1/1	188
818.	10606	Közút	1/1	365
819.	10608/4	Közút	1/1	198
820.	10623/5	Helyi közút	1/1	160
821.	10815	Közút	1/1	1212
822.	10831/1	Közút	1/1	759
823.	10831/7	út	1/1	8
824.	10843	Közút	1/1	2417
825.	10878	Közút	1/1	1585
826.	10889	Közút	1/1	384
827.	11031	Közút	1/1	1381
828.	11038/21	Közút	1/1	262
829.	11039/11	út	1/1	140
830.	11039/16	Saját használatú út	1/1	117
831.	11039/24	Helyi közút	1/1	706
832.	11040/4	közút	1/1	763
833.	11047/5	Saját használatú út	1/1	2151
834.	11049/1	Közút	1/1	1767

## 2. melléklet

<b>Ssz.</b>	<b>HRSZ</b>	<b>megnevezés</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>alapterület (m2)</b>
1.	294	Beépítetlen terület	1/1	6415
2.	295/2	Beépítetlen terület	1/1	615
3.	578/2	Beépítetlen terület	1/1	87
4.	603/2	Két lakóház, udvar	1/1	1448
5.	716/24	Beépítetlen terület	1/1	3114
6.	716/25	Beépítetlen terület	1/1	4600
7.	751	Beépítetlen terület	1/1	102
8.	1090/2	saját használatú út	1040/10000	125
9.	1199/5	Transzformátorház	1/1	12
10.	1199/18/A/11	Lakás	1/1	55
11.	1199/22/A/25	Hőközpont	1/1	9
12.	1199/26/A/18	Lakás	1/1	15
13.	1450/3	Beépítetlen terület	1/1	95
14.	1450/8	Beépítetlen terület	1/1	124
15.	1597	Strandfürdő	1/1	12651
16.	1676/A/3	Lakás	1/1	35
17.	1676/A/8	Lakás	1/1	30
18.	1676/B/3	Tároló	1/1	7
19.	1676/B/8	Tároló	1/1	7
20.	1993/2	Turistaszálló	1/1	1095
21.	2111	Bolt	1/1	357
22.	2120/2/A/3	Lakás	1/1	48
23.	2138/A/4	Tároló	1/1	7
24.	2138/A/5	Tároló	1/1	23
25.	2138/B/1	Tároló	1/1	10
26.	2138/B/3	Tároló	1/1	10
27.	2252/2	Áruház	1/1	34
28.	2264/A/6	Lakás	1/1	194
29.	2264/A/7	Lakás	1/1	65
30.	2271	Beépítetlen terület	1/1	383
31.	2277	lakóház, udvar, étterem	422/2024	1012
32.	2295/5	Strandfürdő	1/1	34808
33.	2319/1	Transzformátorház	1/1	550
34.	2319/2	beépítetlen terület	1/1	46
35.	2319/3	Bolt	1/1	44
36.	2412	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	627
37.	2522/18	kivett beépítetlen terület	1/1	255
38.	2522/27/A/3	Lakás	1/1	25
39.	2522/27/A/7	Lakás	1/1	12
40.	2715	Strandfürdő (3 kabinépület)	1/1	14592

41.	2721/11	Strandfürdő	1/1	1549
42.	2721/15	Udvar és kabinépület	1/1	7143
43.	3560	Beépítetlen terület	1/1	116
44.	3638/3	Beépítetlen terület	1/1	82
45.	3864/8	Telephely	1/1	37
46.	3866/7	Telephely	1/1	1417
47.	3866/9	Telephely	1/1	52
48.	3866/10	Szabadidőközpont	1/1	12663
49.	4185/5	Lakóház udvar	1/1	1417
50.	4294/2	Beépítetlen terület	1/1	484
51.	874452	Beépítetlen terület	1/1	100
52.	4408	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	915
53.	4444	Vásártér, üzlet, gazdasági épület	1/1	2765
54.	4622/6	Beépítetlen terület	1/1	436
55.	025/21	rét	5831/8662	1727
56.	027/1	rét	1/1	1633
57.	031	fásított terület	1/1	457
58.	033/37	rét	1/1	20
59.	042	fásított terület	1/1	1161
60.	086/33	rét	1/1	825
61.	0100/7	szántó	1/1	483
62.	0100/14	szántó	1/1	5774
63.	0100/15	szántó	1/1	4133
64.	0100/16	szántó	1/1	4358
65.	0100/17	Szántó	1/1	5251
66.	0100/18	Szántó	1/1	4369
67.	0100/19	Szántó	1/1	10355
68.	0111	rét	1/1	13481
69.	10063/3	gyümölcsös, szőlő és út, gyümölcsös, kert és út	326/576	2300
70.	10105	Erdő	3/5	5758
71.	10106	rét	1/1	5052
72.	10134/3	rét, fásított terület	1/1	3239
73.	10134/6	fásított terület	1/1	202
74.	10414	szántó, legelő	1/24	7483
75.	10474	Legelő	1/1	6578
76.	11039/25	Közforgalom elől elzárt magánút	1/1	417

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

**előzetes hatásvizsgálat**

I. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

**(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

**22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során,** ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.**

**(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

**II.**

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

**aa) A Tervezet társadalmi hatásai:**

Nem jelentős.

**ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:**

Gazdasági hatása nem jelentős, azonban szükséges a díjak emelése.

**b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

Nincsenek.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1-3. mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat ingatlan vagyoni elemeit forgalomképesség szerinti bontásban. Az ingatlan-vagyon változását az ingatlannyilvántartási bejegyzést követően módosítani szükséges a Vagyonrendeletben is.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a VE/53/703-1/2026. számú felhívásában törvényességi felhívással élt a Vagyonrendelettel kapcsolatban.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének diszpozitív szabályozása, továbbá a Vagyonrendelet 2.§ (5) bekezdése, valamint a 4. melléklete egymással ellentétes szabályozást tartalmaz, ezért az 1.§ (4) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai átnézték a felhívást, és egyeztetést folytattak a Kormányhivatallal.

Rögzíteni szükséges, hogy a Vagyonrendeletnek nincs 2.§ (5) bekezdése, így ez nem releváns jelen ügyben.

A korábbi módosítás során az 1. § (4) bekezdés azért került a rendeletbe, hogy konzekvensen alkalmazzuk az 1. § (3) bekezdésében foglaltakat, amely szerint:

*„1.§ (3) Az Önkormányzat tulajdonában levő, de állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben azt a vagyonkezelési szerződés megengedi.”*

Ezen szabályozás 2023. május 1. óta van hatályban.

Ezt a szabályozást kiterjesztettük az 1.§ (4) bekezdéssel az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok által az Önkormányzattól átvett kötelező feladatellátás érdekében használatba vett ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.

A Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján megállapítható, hogy a Vagyonrendelet 1.§ (3) bekezdésére ugyanaz vonatkozik, mint az 1.§ (4) bekezdésére, így mindét bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

Fentiek alapján a Kormányhivatal e-mailben megerősítette, hogy bár a törvényességi felhívás a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének hatályon kívül helyezésére irányult, azonban, tekintettel arra, hogy az Ör. 1. § (3) bekezdése a hivatkozott 1. § (4) bekezdéshez - hasonló a rendeletben foglalt szabályokhoz képest - megengedő, diszpozitív szabályozást tartalmaz, az Ör. 1. § (3) hatályon kívül helyezése is szükséges és indokolt.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Általános indokolás**

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a VE/53/703-1/2026. számú felhívásában törvényességi felhívással élt a Vagyonrendelettel kapcsolatban.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének diszpozitív szabályozása, továbbá a Vagyonrendelet 2.§ (5) bekezdése, valamint a 4. melléklete egymással ellentétes szabályozást tartalmaz, ezért az 1.§ (4) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai átnézték a felhívást, és egyeztetést folytattak a Kormányhivatallal.

Rögzíteni szükséges, hogy a Vagyonrendeletnek nincs 2.§ (5) bekezdése, így ez nem releváns jelen ügyben.

A korábbi módosítás során az 1. § (4) bekezdés azért került a rendeletbe, hogy konzekvensen alkalmazzuk az 1. § (3) bekezdésében foglaltakat, amely szerint:

*„1.§ (3) Az Önkormányzat tulajdonában levő, de állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben azt a vagyonkezelési szerződés megengedi.”*

Ezen szabályozás 2023. május 1. óta van hatályban.

Ezt a szabályozást kiterjesztettük az 1.§ (4) bekezdéssel az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok által az Önkormányzattól átvett kötelező feladatellátás érdekében használatba vett ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.

A Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján megállapítható, hogy a Vagyonrendelet 1.§ (3) bekezdésére ugyanaz vonatkozik, mint az 1.§ (4) bekezdésére, így mindét bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

Fentiek alapján a Kormányhivatal e-mailben megerősítette, hogy bár a törvényességi felhívás a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének hatályon kívül helyezésére irányult, azonban, tekintettel arra, hogy az Ör. 1. § (3) bekezdése a hivatkozott 1. § (4) bekezdéshez - hasonló a rendeletben foglalt szabályokhoz képest - megengedő, diszpozitív szabályozást tartalmaz, az Ör. 1. § (3) hatályon kívül helyezése is szükséges és indokolt.

## **Indokolás**

### ***A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18.§-a szerint:***

18.§ (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

Balatonalmádi Város Képviselő -testületének az önkormányzati rendeletek módosításának indoka – a Jat. 18.§-a alapján – az alábbiak szerint összegezhető:

### **1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1-3. mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat ingatlan vagyoni elemeit forgalomképesség szerinti bontásban. Az ingatlan-vagyon változását az ingatlannyilvántartási bejegyzést követően módosítani szükséges a Vagyonrendeletben is. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a VE/53/703-1/2026. számú felhívásában törvényességi felhívással élt a Vagyonrendelettel kapcsolatban.

A Kormányhivatal álláspontja szerint a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének diszpozitív szabályozása, továbbá a Vagyonrendelet 2.§ (5) bekezdése, valamint a 4. melléklete egymással ellentétes szabályozást tartalmaz, ezért az 1.§ (4) bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai átnézték a felhívást, és egyeztetést folytattak a Kormányhivatallal.

Rögzíteni szükséges, hogy a Vagyonrendeletnek nincs 2.§ (5) bekezdése, így ez nem releváns jelen ügyben.

A korábbi módosítás során az 1. § (4) bekezdés azért került a rendeletbe, hogy konzekvensen alkalmazzuk az 1. § (3) bekezdésében foglaltakat, amely szerint:

*„1.§ (3) Az Önkormányzat tulajdonában levő, de állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben azt a vagyonkezelési szerződés megengedi.”*

Ezen szabályozás 2023. május 1. óta van hatályban.

Ezt a szabályozást kiterjesztettük az 1.§ (4) bekezdéssel az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok által az Önkormányzattól átvett kötelező feladatellátás érdekében használatba vett ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában.

A Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján megállapítható, hogy a Vagyonrendelet 1.§ (3) bekezdésére ugyanaz vonatkozik, mint az 1.§ (4) bekezdésére, így mindét bekezdés hatályon kívül helyezése szükséges.

Fentiek alapján a Kormányhivatal e-mailben megerősítette, hogy bár a törvényességi felhívás a Vagyonrendelet 1.§ (4) bekezdésének hatályon kívül helyezésére irányult, azonban, tekintettel arra, hogy az Ör. 1. § (3) bekezdése a hivatkozott 1. § (4) bekezdéshez - hasonló a rendeletben foglalt szabályokhoz képest - megengedő, diszpozitív szabályozást tartalmaz, az Ör. 1. § (3) hatályon kívül helyezése is szükséges és indokolt.

## **2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

## **3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség**

Az önkormányzati rendeletek módosítása nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.

1. melléklet

Ssz.	HRSZ	megnevezés	Tulajdoni hányad	alapterület (m2)
1.	27	Közterület	1/1	1564
2.	30	Közterület	1/1	1517
3.	31	Közterület	1/1	2603
4.	46	Közterület	1/1	335
5.	53	Közterület	1/1	3056
6.	57/3	Közút	1/1	281
7.	78	Közterület	1/1	4947
8.	86	Közterület	1/1	6682
9.	88/2	közút	1/1	396
10.	99	Közterület	1/1	809
11.	111	Közterület	1/1	1661
12.	128/5	Közterület	1/1	925
13.	128/6	Közterület	1/1	1406
14.	132/12	Közterület	1/1	559
15.	134/2	közút	1/1	655
16.	136/6	Közterület	1/1	698
17.	137	Közterület	1/1	1297
18.	139	Közterület	1/1	11483
19.	140/3	közút	1/1	598
20.	149/1	Közterület	1/1	275
21.	149/7	Közterület	1/1	771
22.	153	Közterület	1/1	1392
23.	154/6	Közterület	1/1	1696
24.	154/16	közforgalom elől elzárt magánút	1/1	300
25.	155/10	Közterület	1/1	511
26.	156/6	Közterület	1/1	708
27.	164/6	közút	1/1	473
28.	166/2	Közterület	1/1	1032
29.	166/8	Közterület	1/1	1267
30.	171	Közterület	1/1	593
31.	197	Közterület	1/1	2809
32.	202	Közterület	1/1	1070
33.	214/2	Közterület	1/1	807
34.	229/9	közút	1/1	1344
35.	229/10	Közterület	1/1	4734
36.	230	Közterület	1/1	1830
37.	231	Közterület	1/1	3016
38.	232/3	járda	1/1	741
39.	232/4	járda	1/1	967
40.	232/5	járda	1/1	506
41.	232/7	járda	1/1	2569
42.	232/8	járda	1/1	948
43.	232/9	járda	1/1	541
44.	236	Közterület	1/1	691
45.	250/5	Közterület	1/1	1975
46.	252/4	közút	1/1	695
47.	253/3	közút	1/1	933

48.	262/2	közút	1/1	412
49.	264/1	Közterület	1/1	351
50.	265/6	Közterület	1/1	566
51.	266/6	Közterület	1/1	703
52.	270/9	közút	1/1	1333
53.	274	Közterület	1/1	2101
54.	280	Közterület	1/1	3201
55.	297	Közterület	1/1	4403
56.	323	Séd-patak	1/1	1639
57.	339	Közterület	1/1	132
58.	344/4	Közterület	1/1	442
59.	346/3	Saját használatú út	1/1	847
60.	348	vízmosás	1/1	1744
61.	349/11	közút	1/1	275
62.	349/16	közút	1/1	2525
63.	349/26	Közút	1/1	86
64.	349/27	Közút	1/1	165
65.	351/12	Közút	1/1	177
66.	355/4	Közút	1/1	123
67.	356/9	Közút	1/1	575
68.	357/2	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	105
69.	358/2	Közút	1/1	281
70.	362	Közterület	1/1	1870
71.	368/1	Közterület	1/1	2195
72.	372/4	Közút	1/1	413
73.	373	Közterület	1/1	560
74.	376/2	Közterület	1/1	803
75.	381/5	Közút	1/1	70
76.	381/10	Közút	1/1	279
77.	385	Közterület	1/1	1681
78.	386	Közterület	1/1	1002
79.	389/5	Közút	1/1	787
80.	393/7	Helyi közút	1/1	382
81.	395	Közterület	1/1	300
82.	405	Közterület	1/1	1805
83.	423	Séd-patak	1/1	1293
84.	431/2	Árok	1/1	22
85.	447/1	Árok	1/1	22
86.	447/2	Árok	1/1	170
87.	448	Közterület	1/1	611
88.	449	Séd-patak	1/1	2190
89.	459/2	Közút	1/1	470
90.	461	Közterület	1/1	1191
91.	471/1	Közterület	1/1	445
92.	488	Közterület	1/1	893
93.	489/2	Közterület	1/1	145
94.	491	Árok	1/1	93
95.	498/1	Közút	1/1	137
96.	510/3	Közterület	1/1	32
97.	512/2	Közút	1/1	148

98.	521	Közút	1/1	1351
99.	546	Közterület	1/1	1992
100.	557	Közterület	1/1	1198
101.	560	Közterület	1/1	2590
102.	571	Közterület	1/1	2718
103.	598	Közterület	1/1	496
104.	603/4	Közterület	1/1	213
105.	613	Közterület	1/1	144
106.	620	Közterület	1/1	3900
107.	657	Közterület	1/1	4731
108.	661	Közterület	1/1	321
109.	670/1	Közterület	1/1	2761
110.	671/1	járda	1/1	1012
111.	671/3	járda	1/1	1446
112.	685	Közterület	1/1	834
113.	688	Közterület	1/1	1831
114.	704	Közterület	1/1	3202
115.	716/6	Parkoló	1/1	814
116.	716/11	közút	1/1	3691
117.	716/21	Közterület	1/1	808
118.	716/27	Közterület	1/1	19347
119.	718	Séd-patak	1/1	2268
120.	719	Közterület	1/1	150
121.	733	Közterület	1/1	440
122.	739	Közterület	1/1	989
123.	740/5	Közterület	1/1	589
124.	740/9	Közút	1/1	365
125.	750/1	Közterület	1/1	6005
126.	757/6	Közterület	1/1	751
127.	757/8	Közterület	1/1	922
128.	757/16	Közterület	1/1	6469
129.	815	Közterület	1/1	398
130.	821/3	Közterület	1/1	407
131.	829	Közterület	1/1	374
132.	854	Közterület	1/1	5441
133.	870	Közút	1/1	3556
134.	873	Közút	1/1	273
135.	892	Közterület	1/1	1618
136.	893/5	Közút	1/1	1787
137.	908/1	Közterület	1/1	6719
138.	915/2	Közút	1/1	53
139.	919/1	Közterület	1/1	4354
140.	945	Közterület	1/1	1660
141.	956	Közterület	1/1	325
142.	967	Közterület	1/1	578
143.	972	Közterület	1/1	2058
144.	983	Közterület	1/1	371
145.	989/1	Közterület	1/1	1893
146.	990	Közterület	1/1	455
147.	1002	Közterület	1/1	363

148.	1037	Közterület	1/1	2278
149.	1051	Közterület	1/1	1569
150.	1052	Közterület	1/1	722
151.	1071	Közterület	1/1	1106
152.	1084	Közterület	1/1	876
153.	1099	Közterület	1/1	6619
154.	1120	Közterület	1/1	3831
155.	1141	Közterület	1/1	3911
156.	1178/28	Közterület	1/1	339
157.	1180/11	Közterület	1/1	2043
158.	1181/7	Közterület	1/1	593
159.	1181/9	Közterület	1/1	2360
160.	1181/19	Közterület	1/1	2044
161.	1181/29	Közút	1/1	681
162.	1181/30	Közút	1/1	1869
163.	1181/31	Közút	1/1	1600
164.	1194/5	Közterület	1/1	50
165.	1197/1	Járda	1/1	7131
166.	1197/3	Járda	1/1	8197
167.	1199/4	Közterület	1/1	2720
168.	1212	Közterület	1/1	2476
169.	1244	Közterület	1/1	3482
170.	1276	Közterület	1/1	2713
171.	1310	Közterület	1/1	3545
172.	1344	Közterület	1/1	2943
173.	1380	Közterület	1/1	3859
174.	1408	Közterület	1/1	3533
175.	1415	Közterület	1/1	3788
176.	1417	Közterület	1/1	12365
177.	1420/1	Közút	1/1	207
178.	1428/1	Közterület	1/1	691
179.	1441	Közterület	1/1	2103
180.	1450/1	Közterület	1/1	1573
181.	1459/3	Közterület	1/1	484
182.	1461	Árok	1/1	305
183.	1464/3	Közút	1/1	835
184.	1466/3	Közút	1/1	1733
185.	1467	Séd-patak	1/1	3499
186.	1468	Közterület	1/1	4696
187.	1469/4	közút	1/1	204
188.	1476/3	Közút	1/1	72
189.	1483	Közterület	1/1	3926
190.	1500	Közterület	1/1	2304
191.	1513/1	Közterület	1/1	2279
192.	1519/8	Nádas	1/1	40
193.	1521	Közterület	1/1	574
194.	1524/3	Út	1/1	195
195.	1531	Árok	1/1	727
196.	1536	Közterület	1/1	303
197.	1540/3	Közterület	1/1	1223

198.	1559	Közterület	1/1	1495
199.	1560	Közterület	1/1	312
200.	1566/2	Közterület	1/1	4965
201.	1570	Árok	1/1	265
202.	1582/1	Közterület	1/1	3480
203.	1587	Közterület	1/1	319
204.	1599	Közterület	1/1	4723
205.	1613/1	Árok	1/1	48
206.	1627	Közterület	1/1	4860
207.	1632	Közterület	1/1	1280
208.	1633	Közpark	1/1	7011
209.	1634	Közterület	1/1	3452
210.	1635	Közterület	1/1	690
211.	1636	Közpark	1/1	20242
212.	1640	Árok	1/1	941
213.	1641/1	Járda	1/1	433
214.	1641/2	Járda	1/1	4653
215.	1641/4	Járda	1/1	1631
216.	1641/8	Járda	1/1	1521
217.	1654	Közterület	1/1	1181
218.	1661	Közterület	1/1	1239
219.	1686	Közterület	1/1	1749
220.	1687	Közterület	1/1	10081
221.	1698	Közterület	1/1	1441
222.	1713	Közterület	1/1	679
223.	1729	Közterület	1/1	4018
224.	1745	Közterület	1/1	960
225.	1760	Közterület	1/1	1407
226.	1780	Közterület	1/1	1443
227.	1794	Közterület	1/1	1315
228.	1806	Helyi közút	1/1	435
229.	1817	Közterület	1/1	4656
230.	1829	Közterület	1/1	137
231.	1838	Közterület	1/1	156
232.	1853	Közterület	1/1	1507
233.	1871	Közterület	1/1	1028
234.	1889	Közterület	1/1	2192
235.	1915	Közterület	1/1	2403
236.	1944	Közterület	1/1	2360
237.	1969	Közterület	1/1	4807
238.	1970	Közterület	1/1	2722
239.	1986	Közterület	1/1	590
240.	1995	Közterület	1/1	1839
241.	1999	Közterület	1/1	1041
242.	2013	Közterület	1/1	752
243.	2014/1	közút	1/1	712
244.	2034	Közterület	1/1	2150
245.	2041	közút	1/1	131
246.	2049	Közterület	1/1	581
247.	2055	Közterület	1/1	151

248.	2068	Közterület	1/1	1079
249.	2095	Közterület	1/1	762
250.	2098	Közterület	1/1	379
251.	2109	Országos közút	1/1	1323
252.	2110	Közterület	1/1	7149
253.	2112/3	Közterület	1/1	136
254.	2116/1	Közpark	1/1	6004
255.	2116/2	Közterület	1/1	1329
256.	2131	Közpark	1/1	1730
257.	2132/1	Járda	1/1	1700
258.	2132/2	Járda	1/1	2091
259.	2132/3	Járda	1/1	170
260.	2132/5	Járda	1/1	843
261.	2132/6	Járda	1/1	3576
262.	2154	Közterület	1/1	916
263.	2173	Közterület	1/1	4503
264.	2193	Közterület	1/1	738
265.	2221	Közterület	1/1	263
266.	2234/1	Járda	1/1	1877
267.	2234/3	Helyi közút	1/1	905
268.	2234/4	Járda	1/1	300
269.	2234/5	közút	1/1	9362
270.	2235/1	Közterület	1/1	565
271.	2237/3	közút	1/1	170
272.	2257	Közterület	1/1	187
273.	2262	Közterület	1/1	1594
274.	2265	Közterület	1/1	516
275.	2266/2	Közterület	1/1	394
276.	2272	Közterület	1/1	430
277.	2279/1	Közterület	1/1	1432
278.	2279/2	Közterület	1/1	1047
279.	2281	Közpark	1/1	5776
280.	2284/2	Közterület	1/1	3350
281.	2284/4	Közterület	1/1	1955
282.	2285/1	Közpark	1/1	13549
283.	2286	Közterület	1/1	4290
284.	2287	Közpark	1/1	18970
285.	2296/1	Közpark	1/1	14739
286.	2297	Közpark	1/1	3225
287.	2299	Közpark	1/1	13679
288.	2300/1	Közterület	1/1	8991
289.	2301	Közterület	1/1	2097
290.	2306/2	Közterület	1/1	4926
291.	2310	Közterület	1/1	2871
292.	2313/17	Közterület, közpark	1/1	3460
293.	2313/20	Helyi közút	1/1	1474
294.	2313/23	Helyi közút	1/1	1554
295.	2313/25	út	1/1	3575
296.	2316	Helyi közút	1/1	999
297.	2318/1	Járda	1/1	7357

298.	2318/2	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	706
299.	2318/4	Járda	1/1	43
300.	2346	Közterület	1/1	962
301.	2348/2	Árok	1/1	525
302.	2359	Helyi közút	1/1	698
303.	2370	Közterület	1/1	694
304.	2382	Közterület	1/1	1085
305.	2399	Közterület	1/1	1804
306.	2407	Közterület	1/1	451
307.	2418	Közterület	1/1	2447
308.	2419	Közterület	1/1	2058
309.	2429	Közterület	1/1	680
310.	2440/1	Közterület	1/1	1599
311.	2440/2	Közterület	1/1	579
312.	2458	Közterület	1/1	888
313.	2465	Közterület	1/1	756
314.	2497	Közterület	1/1	881
315.	2498	Helyi közút	1/1	7027
316.	2511	Helyi közút	1/1	5115
317.	2515	Helyi közút	1/1	353
318.	2519/2	közút	1/1	1418
319.	2519/4	közút	1/1	764
320.	2522/8	közút	1/1	539
321.	2522/22	közút	1/1	805
322.	2522/24	közút	1/1	99
323.	2522/25	közút	1/1	1004
324.	2526	Közterület	1/1	549
325.	2532	Közterület	1/1	248
326.	2533/1	Közterület	1/1	564
327.	2533/2	Közterület	1/1	631
328.	2545	Közterület	1/1	643
329.	2550	Közterület	1/1	941
330.	2557	Közterület	1/1	239
331.	2590/2	Közterület	1/1	373
332.	2593	Közterület	1/1	632
333.	2604	Közterület	1/1	212
334.	2623	Közterület	1/1	164
335.	2644	Közterület	1/1	782
336.	2647/1	Járda	1/1	15010
337.	2647/3	Járda	1/1	3425
338.	2647/4	Járda	1/1	340
339.	2661	Közterület	1/1	3802
340.	2670	Közterület	1/1	916
341.	2679/2	Közterület	1/1	327
342.	2683	Közterület	1/1	508
343.	2685/6	Helyi közút	1/1	2054
344.	2685/9	Helyi közút	1/1	401
345.	2686/2	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	952
346.	2686/10	Helyi közút	1/1	263
347.	2694/2	Árok	1/1	108

348.	2712/3	Közterület	1/1	997
349.	2712/4	Közterület	1/1	19
350.	2712/5	közterület	1/1	3722
351.	2712/6	közterület	1/1	2070
352.	2716/2	vízállás	1/1	128
353.	2717	Közterület	1/1	2595
354.	2721/14	Közterület	1/1	2191
355.	2722/2	Közterület	1/1	1061
356.	2748	Közterület	1/1	6799
357.	2761	Közterület	1/1	1413
358.	2773	Közterület	1/1	294
359.	2780	Közterület	1/1	679
360.	2796	Közterület	1/1	132
361.	2797	Közterület	1/1	155
362.	2809	Közterület	1/1	287
363.	2827/1	Közterület	1/1	5731
364.	2828/4	közút	1/1	195
365.	2846	Közterület	1/1	184
366.	2857	Közterület	1/1	2840
367.	2861	Közterület	1/1	939
368.	2878/2	Közterület	1/1	191
369.	2878/3	Közterület	1/1	4351
370.	2879	Közterület	1/1	493
371.	2881	Közterület	1/1	822
372.	2904	Közterület	1/1	4091
373.	2905	Közterület	1/1	1717
374.	2923	Közterület	1/1	5243
375.	2924	Közterület	1/1	1560
376.	2940	Közterület	1/1	296
377.	2948	Közterület	1/1	195
378.	2961	Közterület	1/1	260
379.	2979	Közterület	1/1	783
380.	2980	Közterület	1/1	4318
381.	2983	Közterület	1/1	202
382.	2992	Közterület	1/1	346
383.	3012	Közterület	1/1	3191
384.	3039	Közterület	1/1	2765
385.	3062	Közterület	1/1	2423
386.	3083	Közterület	1/1	5295
387.	3093/1	Közterület	1/1	363
388.	3093/2	Közterület	1/1	263
389.	3117	Közterület	1/1	566
390.	3127	Közterület	1/1	6577
391.	3139	Közterület	1/1	1342
392.	3163/1	Közterület	1/1	2764
393.	3163/2	Közterület	1/1	879
394.	3164	Közterület	1/1	2686
395.	3165	Közterület	1/1	2247
396.	3193	Közterület	1/1	2975
397.	3242	Közterület	1/1	248

398.	3253	Közterület	1/1	6854
399.	3257/1	Közterület	1/1	784
400.	3263	Közterület	1/1	518
401.	3277	Közterület	1/1	944
402.	3278/3	vízmosás	1/1	496
403.	3291	Közterület	1/1	1182
404.	3311	Közterület	1/1	1588
405.	3343	Közterület	1/1	3467
406.	3365	Közterület	1/1	331
407.	3372/2	Árok	1/1	359
408.	3375	Közterület	1/1	1880
409.	3378/8	Közút	1/1	715
410.	3395	Közterület	1/1	691
411.	3399/6	Közterület	1/1	437
412.	3405	Közterület	1/1	793
413.	3406	Vízmosás	1/1	779
414.	3412	Közterület	1/1	677
415.	3418	Közterület	1/1	1005
416.	3432/4	Árok	1/1	669
417.	3433	Közterület	1/1	1178
418.	3458	Közterület	1/1	539
419.	3465/9	Közterület	1/1	1844
420.	3465/10	Közterület	1/1	792
421.	3478	Közterület	1/1	703
422.	3479	Közterület	1/1	1435
423.	3507	Közterület	1/1	914
424.	3514/4	Közterület	1/1	171
425.	3521	Közterület	1/1	1113
426.	3531	Közterület	1/1	1037
427.	3532	Közterület	1/1	447
428.	3544	Közterület	1/1	584
429.	3550	Közterület	1/1	464
430.	3558	Közterület	1/1	74
431.	3561/2	Közterület	1/1	775
432.	3566	Közterület	1/1	206
433.	3574	Közterület	1/1	944
434.	3581	Közterület	1/1	525
435.	3582	Közterület	1/1	3870
436.	3583/1	Közterület	1/1	11578
437.	3595	Közterület	1/1	303
438.	3601	Közút	1/1	579
439.	3610	Közterület	1/1	2886
440.	3626	Közterület	1/1	2123
441.	3638/1	Helyi közút	1/1	2363
442.	3638/5	Helyi közút	1/1	14338
443.	3652	Közterület	1/1	1631
444.	3653	Közterület	1/1	10786
445.	3672	Közterület	1/1	2053
446.	3679	Közterület	1/1	909
447.	3688	Közterület	1/1	3207

448.	3704	Közterület	1/1	805
449.	3714	Közterület	1/1	428
450.	3716/1	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	29
451.	3717/1	Árok	1/1	284
452.	3734	Közterület	1/1	4371
453.	3756/2	közút	1/1	676
454.	3756/4	közút	1/1	126
455.	3767	Saját használatú út	1/1	465
456.	3768/4	Közút	1/1	1104
457.	3769/7	Közterület	1/1	2250
458.	3781	Közterület	1/1	426
459.	3796	Közterület	1/1	505
460.	3802/1	út	1/1	139
461.	3809	Közterület	1/1	215
462.	3818	Közterület	1/1	1008
463.	3824	Közút	1/1	1501
464.	3833/5	Közút	1/1	69
465.	3833/8	Közút	1/1	1036
466.	3841	Közterület	1/1	319
467.	3844/1	Helyi közút	1/1	1760
468.	3845/4	Közterület	1/1	505
469.	3849	Közterület	1/1	332
470.	3850	Közterület	1/1	614
471.	3856	Közterület	1/1	724
472.	3860	Közterület	1/1	2325
473.	3861	Közterület	1/1	3079
474.	3862/1	Saját használatú út	1/1	1013
475.	3862/8	Saját használatú út	1/1	856
476.	3864/5	Közút	1/1	2030
477.	3865/1	Közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	40
478.	3867/6	Közterület	1/1	461
479.	3867/18	Helyi közút	1/1	10
480.	3873	Közterület	1/1	300
481.	3874	Közterület	1/1	1084
482.	3877/1	Közterület	1/1	307
483.	3889	Közterület	1/1	617
484.	3905/5	Közút	1/1	1245
485.	3913	Közterület	1/1	2556
486.	3914/4	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	3
487.	3918	Közterület	1/1	782
488.	3966	Közterület	1/1	915
489.	3976	Közterület	1/1	1099
490.	3981	Közterület	1/1	7041
491.	3989	Közterület	1/1	168
492.	3991/1	Helyi közút	1/1	1192
493.	4002	Közterület	1/1	2625
494.	4003/2	helyi közút	1/1	62
495.	4016	Közterület	1/1	389
496.	4018	Közterület	1/1	1472
497.	4019/7	Közterület	1/1	1745

498.	4026/1	közút	1/1	745
499.	4026/2	Közút	1/1	575
500.	4033	Közterület	1/1	905
501.	4049	Közterület	1/1	1762
502.	4057	Közterület	1/1	881
503.	4065/4	Közterület	1/1	1496
504.	4065/5	Közterület	1/1	698
505.	4070/6	Közterület	1/1	1280
506.	4071	Közút	1/1	735
507.	4077/11	Közút	1/1	91
508.	4087	Helyi közút	1/1	2151
509.	4089/4	Közterület	1/1	1483
510.	4105/10	út	1/1	32
511.	4128	Közterület	1/1	1207
512.	4158	Közterület	1/1	1266
513.	4184	Közterület	1/1	2869
514.	4191	Közterület	1/1	3484
515.	4198	Közterület	1/1	530
516.	4214	Közterület	1/1	300
517.	4222	Közterület	1/1	3442
518.	4224/4	Közút	1/1	77
519.	4227	Közterület	1/1	174
520.	4236	Közterület	1/1	1276
521.	4243	Közterület	1/1	495
522.	4257/2	Közterület	1/1	683
523.	4262/1	Közterület	1/1	225
524.	4268	Közterület	1/1	336
525.	4277	Közterület	1/1	829
526.	4284	Közterület	1/1	1640
527.	4291	Helyi közút	1/1	156
528.	4294/1	Helyi közút	1/1	13020
529.	4317	Közterület	1/1	267
530.	4319	Közterület	1/1	564
531.	4320	Közterület	1/1	4796
532.	4332/3	Közterület	1/1	348
533.	4342	Saját használatú út	1/1	310
534.	4353	Közterület	1/1	1091
535.	4356/1	Saját használatú út	1/1	95
536.	4363	Közterület	1/1	2808
537.	4365	Helyi közút	1/1	461
538.	4368/1	közút	1/1	343
539.	4370	Közterület	1/1	1028
540.	4372/2	Közterület	1/1	251
541.	4379	Helyi közút	1/1	2066
542.	4388	Közterület	1/1	1700
543.	4390	Közterület	1/1	34
544.	4402/1	közpark	1/1	3114
545.	4413	Közterület	1/1	137
546.	4417/1	Közterület	1/1	229
547.	4417/2	Közterület	1/1	1200

548.	4417/3	Közterület	1/1	1949
549.	4430/2	Közterület	1/1	586
550.	4431	Közterület	1/1	2798
551.	4440/4	Közterület	1/1	924
552.	4442	Közterület	1/1	527
553.	4450	Közút	1/1	293
554.	4460	Közterület	1/1	150
555.	4476/1	Közterület	1/1	145
556.	4481	Helyi közút	1/1	717
557.	4482/1	közpark	1/1	6479
558.	4488/2	Közút	1/1	936
559.	4491	Közterület	1/1	1245
560.	4508	Közterület	1/1	631
561.	4509/11	Helyi közút	1/1	28279
562.	4514	Közterület	1/1	2719
563.	4515/1	Közterület	1/1	1357
564.	4515/14	Közút	1/1	380
565.	4515/20	Közút	1/1	246
566.	4518/6	Közterület	1/1	607
567.	4518/15	Közút	1/1	385
568.	4518/23	Közút	1/1	1090
569.	4518/27	Közút	1/1	2844
570.	4523	Közterület	1/1	960
571.	4525/5	közút	1/1	528
572.	4528/17	Közterület	1/1	1270
573.	4542	közút	1/1	2682
574.	4553	Közterület	1/1	2376
575.	4573/1	Közterület	1/1	1062
576.	4573/2	Helyi közút	1/1	828
577.	4582	Patak	1/1	889
578.	4583/12	közút	1/1	864
579.	4590	Közterület	1/1	10414
580.	4591/1	Közterület	1/1	2706
581.	4599	Közterület	1/1	144
582.	4614/4	Közterület	1/1	358
583.	4615/3	közút	1/1	8264
584.	4627	Közterület	1/1	952
585.	4642/5	közút	1/1	452
586.	4646	Közterület	1/1	5303
587.	4653	Közterület	1/1	790
588.	4656/5	Közterület	1/1	1658
589.	4658/3	Közterület	1/1	448
590.	4668	Közterület	1/1	3850
591.	4669/3	közút	1/1	1080
592.	4669/7	közút	1/1	716
593.	4670/10	Közterület	1/1	480
594.	4670/11	Közterület	1/1	17
595.	4675/4	Közterület	1/1	561
596.	4687	Közterület	1/1	640
597.	4695	Közterület	1/1	1003

598.	4704/2	Közterület	1/1	517
599.	4704/3	Közterület	1/1	929
600.	4705/5	Közterület	1/1	309
601.	4744/2	Közterület	1/1	306
602.	4750	Közterület	1/1	1257
603.	4766	Közterület	1/1	12334
604.	4769	Közterület	1/1	1308
605.	4774	Közterület	1/1	72
606.	4809	Közterület	1/1	458
607.	4819	Közterület	1/1	123
608.	4832	Helyi közút	1/1	883
609.	4843	Közterület	1/1	1179
610.	4856	Közterület	1/1	693
611.	4861/4	Közterület	1/1	330
612.	4874	Közterület	1/1	1474
613.	4883	közút	1/1	12671
614.	4884/10	Közterület	1/1	349
615.	4890	Közterület	1/1	1439
616.	4907/7	közút	1/1	334
617.	4912	Közterület	1/1	403
618.	4916/4	Közterület	1/1	80
619.	4916/8	Saját használatú út	1/1	272
620.	4921/3	Közterület	1/1	429
621.	4921/7	Közterület	1/1	757
622.	4926	Közterület	1/1	1015
623.	4932	Közterület	1/1	262
624.	4942	Közterület	1/1	739
625.	5001	Közterület	1/1	3282
626.	5012	Közterület	1/1	2433
627.	5014/7	közút	1/1	263
628.	5024/3	közút	1/1	16
629.	5030	Közterület	1/1	643
630.	5038/7	Saját használatú út	1/1	242
631.	5044	Közterület	1/1	1292
632.	5049/2	közút	1/1	761
633.	5060/7	közút	1/1	1013
634.	5060/8	közút	1/1	82
635.	5066/2	Közterület	1/1	849
636.	5070/1	közút	1/1	1974
637.	5070/18	közút	1/1	1674
638.	5070/25	közút	1/1	1873
639.	5084	Helyi közút	1/1	641
640.	5085/5	Közterület	1/1	805
641.	5231/2	Saját használatú út	1/1	912
642.	5232	Saját használatú út	1/1	853
643.	5233/1	Közterület	1/1	445
644.	5239	Saját használatú út	1/1	1574
645.	5265	Közterület	1/1	863
646.	5280	Közterület	1/1	482
647.	5287	Közterület	1/1	552

648.	5289	Közterület	1/1	1819
649.	5314	közút	1/1	811
650.	5315/2	Közterület	1/1	527
651.	5316/3	közút	1/1	23
652.	5326	közút	1/1	273
653.	5327	Beépítetlen terület	1/1	219
654.	5348	Közterület	1/1	552
655.	5358	Közterület	1/1	759
656.	5377	közút	1/1	2412
657.	14	közút	1/1	3364
658.	015/7	közút	1/1	146
659.	16	közút	1/1	286
660.	17	közút	1/1	823
661.	20	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	36714
662.	21	Vízmosás	1/1	182
663.	24	közút	1/1	2444
664.	027/8	közút	1/1	210
665.	028/1	közút	1/1	7529
666.	029/16	Árok	1/1	340
667.	029/17	közút	1/1	70
668.	30	közút	1/1	1152
669.	32	közút	1/1	535
670.	033/30	közút	1/1	314
671.	34	közút	1/1	615
672.	39	Árok	1/1	1273
673.	044/2	Saját használatú út	1/1	83
674.	044/6	Saját használatú út	1/1	1361
675.	45	közút	1/1	586
676.	056/3	közút	1/1	6750
677.	056/16	közút	1/1	663
678.	058/3	út, személtlerakó telep	1/1	50874
679.	058/6	Saját használatú út	1/1	4139
680.	058/13	út	1/1	2751
681.	059/2	közút	1/1	2609
682.	059/3	út	1/1	1257
683.	059/5	út	1/1	609
684.	62	közút	1/1	2376
685.	065/4	közút	1/1	1431
686.	068/2	Saját használatú út	1/1	1248
687.	069/3	közút	1/1	654
688.	069/10	Saját használatú út	1/1	1619
689.	073/9	Saját használatú út	1/1	6470
690.	073/20	Saját használatú út	1/1	1827
691.	073/21	Saját használatú út	1/1	953
692.	073/24	Saját használatú út	1/1	5036
693.	073/25	Saját használatú út	1/1	425
694.	079/3	közút	1/1	1378
695.	083/23	közút	1/1	642
696.	084/3	közút	1/1	72
697.	084/4	közút	1/1	81

698.	086/51	közút	1/1	478
699.	087/2	közút	1/1	2634
700.	087/3	járda	1/1	1416
701.	092/81	Saját használatú út	1/1	5354
702.	93	Saját használatú út	1/1	4094
703.	094/1	Saját használatú út	1/1	383
704.	094/20	Saját használatú út	1/1	1550
705.	95	Árok	1/1	479
706.	096/1	Saját használatú út	1/1	684
707.	97	közút	1/1	7000
708.	098/45	közút	1/1	3570
709.	098/135	közút	1/1	2781
710.	098/145	közút	1/1	1703
711.	99	Saját használatú út	1/1	6261
712.	0100/8	Árok	1/1	292
713.	0100/11	Saját használatú út	1/1	1088
714.	0100/26	Helyi közút	1/1	1136
715.	0101/1	Séd-patak	1/1	4235
716.	103	közút	1/1	1353
717.	104	Saját használatú út	1/1	2756
718.	0105/75	Saját használatú út	1/1	2534
719.	107	rét, út, erdő	1/1	33485
720.	0108/2	közút	1/1	1453
721.	109	rét és út	1/1	24893
722.	110	közút	1/1	155
723.	118	közút	1/1	2602
724.	0120/2	közút	1/1	1449
725.	0125/6	közút	1/1	229
726.	0125/7	közút	1/1	613
727.	0128/1	közút	1/1	314
728.	0128/8	közút	1/1	2326
729.	131	közút	1/1	1106
730.	150	közút	1/1	732
731.	10001/2	Közút	1/1	1937
732.	10016/3	Közút	1/1	303
733.	10032/3	Közút	1/1	248
734.	10035/14	Közút	1/1	189
735.	10038	Közút	1/1	1274
736.	10042/5	Közút	1/1	377
737.	10047/4	Közút	1/1	1061
738.	10047/7	Közút	1/1	15
739.	10047/8	Közút	1/1	723
740.	10051/4	Közút	1/1	748
741.	10051/8	Közút	1/1	375
742.	10053/1	Közút	1/1	282
743.	10055/1	Közút	1/1	607
744.	10057	Közút	1/1	2333
745.	10062/5	Közút	1/1	1035
746.	10065/6	Közút	1/1	48
747.	10065/8	Közút	1/1	587

748.	10065/11	Közút	1/1	96
749.	10067/5	Közút	1/1	341
750.	10067/8	Közút	1/1	468
751.	10067/9	Közút	1/1	288
752.	10079/6	Közút	1/1	207
753.	10081	Közút	1/1	962
754.	10085/10	Közút	1/1	618
755.	10090	Közút	1/1	4072
756.	10091	Közút	1/1	2611
757.	10092/24	Közút	1/1	619
758.	10093/4	Közút	1/1	736
759.	10103	Közút	1/1	2101
760.	10109/1	Közút	1/1	1425
761.	10110/3	Közút	1/1	827
762.	10114	Közút	1/1	1061
763.	10119/6	Közút	1/1	896
764.	10136/6	Közút	1/1	705
765.	10142/5	Közút	1/1	166
766.	10147	Közút	1/1	1678
767.	10148	Közút	1/1	1650
768.	10155	Közterület	1/1	2831
769.	10175	Közút	1/1	3075
770.	10189	Közút	1/1	561
771.	10196/3	Közút	1/1	997
772.	10204	Közút	1/1	1339
773.	10205/3	Közút	1/1	710
774.	10214/1	Közterület	1/1	1625
775.	10214/2	Közterület	1/1	1015
776.	10215/12	Közút	1/1	1955
777.	10236/5	Közút	1/1	312
778.	10245/7	Közút	1/1	978
779.	10247	Közút	1/1	704
780.	10255	Közút	1/1	2486
781.	10256/8	Közút	1/1	1331
782.	10266/8	Közút	1/1	4612
783.	10269/3	Közút	1/1	431
784.	10284/1	Közút	1/1	710
785.	10284/8	Közút	1/1	1033
786.	10293	Közút	1/1	2867
787.	10319/4	Közút	1/1	1029
788.	10333/6	Közút	1/1	2158
789.	10347	Közút	1/1	1027
790.	10364/5	Közút	1/1	2369
791.	10364/18	Közút	1/1	2147
792.	10377	Közút	1/1	235
793.	10380	Közút	1/1	2545
794.	10381	Közút	1/1	4008
795.	10402/1	Sajár használatú út	1/1	495
796.	10403/7	Közút	1/1	82
797.	10405/1	Saját használatú út	1/1	1563

798.	10413/8	Közút	1/1	569
799.	10415/8	Közút	1/1	795
800.	10422/1	Közút	1/1	373
801.	10436/7	Közút	1/1	433
802.	10439	Közút	1/1	3651
803.	10440/1	Saját használatú út	1/1	458
804.	10451	Közút	1/1	321
805.	10473	Közút	1/1	4008
806.	10475/6	Saját használatú út	1/1	150
807.	10498	Közút	1/1	652
808.	10501	Közút	1/1	620
809.	10521	Közút	1/1	2546
810.	10555/5	Közút	1/1	357
811.	10559/1	Közút	1/1	456
812.	10561	Közút	1/1	3613
813.	10571	Közút	1/1	609
814.	10589	Közút	1/1	569
815.	10600	Közút	1/1	2031
816.	10601	Közút	1/1	548
817.	10605/6	Közút	1/1	188
818.	10606	Közút	1/1	365
819.	10608/4	Közút	1/1	198
820.	10623/5	Helyi közút	1/1	160
821.	10815	Közút	1/1	1212
822.	10831/1	Közút	1/1	759
823.	10831/7	út	1/1	8
824.	10843	Közút	1/1	2417
825.	10878	Közút	1/1	1585
826.	10889	Közút	1/1	384
827.	11031	Közút	1/1	1381
828.	11038/21	Közút	1/1	262
829.	11039/11	út	1/1	140
830.	11039/16	Saját használatú út	1/1	117
831.	11039/24	Helyi közút	1/1	706
832.	11040/4	közút	1/1	763
833.	11047/5	Saját használatú út	1/1	2151
834.	11049/1	Közút	1/1	1767
		<b>Összesen</b>	<b>834 db</b>	<b>1574551</b>

2. melléklet

Ssz.	HRSZ	megnevezés	Tulajdoni hányad	alapterület (m2)
1.	2	Szálloda, étterem, udvar	1/1	1457
2.	3	Beépítetlen terület	1/1	1744
3.	150	Beépítetlen terület	1/1	3478
4.	349/17	Beépítetlen terület	1/1	1833
5.	430	Beépítetlen terület	1/1	52
6.	438	Beépítetlen terület	1/1	59
7.	583	Kulturház	1/1	967
8.	621	Posta, gazdasági épület	1/1	1824
9.	644	Autóbusz-pályaudvar	1/1	150
10.	672	Autóbusz-pályaudvar	1/1	18
11.	706	Épület, udvar (Borturisztikai központ)	1/1	5376
12.	716/15	Beépítetlen terület	1/1	12781
13.	716/26	Általános iskola, udvar	1/1	8030
14.	752/8	Saját használatú út	2/6	183
15.	1090/1/A/5	Nevelési tanácsadó	1/1	243
16.	1181/16	Beépítetlen terület	1/1	765
17.	1181/20	Beépítetlen terület	1/1	749
18.	1181/22	Beépítetlen terület	1/1	6116
19.	1181/33	Óvoda	1/1	11522
20.	1199/28	Kazánház	1/1	292
21.	1199/29	Beépített terület	1/1	33166
22.	1416/6	Beépítetlen terület	1/1	1305
23.	1418	Beépítetlen terület	1/1	196
24.	1465	Iskola	1/1	18070
25.	1514	Beépítetlen terület	1/1	745
26.	1515	Beépítetlen terület	1/1	806
27.	1516	Beépítetlen terület	1/1	735
28.	1517/1	Beépítetlen terület	1/1	290
29.	1544	Beépítetlen terület	1/1	6891
30.	1583/4	Beépítetlen terület	1/1	629
31.	1638	Vízmű	1/1	233
32.	1655	Városháza	1/1	1663
33.	1821	Beépítetlen terület	2/4	222
34.	1996/2	Beépítetlen terület	1/1	1216
35.	2017	Bölcsőde (2 épület)	1/1	3688
36.	2023	Általános iskola és tornaterem	1/1	5506
37.	2108	Zeneiskola	1/1	699
38.	2119	Rendőrség (rendőrőrs)	1/1	679
39.	2129	Egészségügyi központ, udvar és parkoló	1/1	2620
40.	2177	Emlékmű	1/1	891
41.	2269	Beépítetlen terület	1/1	802
42.	2283	Kulturház	1/1	6694
43.	2288	Vízmű	1/1	351
44.	2298	Vízmű	1/1	742
45.	2303/1	Strandfürdő	1/1	10692
46.	2305	Sporttelep	1/1	30629
47.	2308	Beépítetlen terület	1/1	1912
48.	2309	Beépítetlen terület	1/1	1732
49.	2313/5	Beépítetlen terület	1/1	6101

50.	2313/15	Feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület	1/1	5332
51.	2313/18	Beépítetlen terület	1/1	1874
52.	2313/19	Beépítetlen terület	1/1	240
53.	2317	Beépítetlen terület	1/1	3226
54.	2348/6	közforgalom elő el nem zárt magánút	4/803	803
55.	2648/1	Beépítetlen terület	1/1	794
56.	2685/10	Beépítetlen terület	1/1	3007
57.	2716/1	Beépítetlen terület	1/1	1154
58.	2721/17	Beépítetlen terület	1/1	2473
59.	2721/22	Beépítetlen terület	1/1	5882
60.	3795	Beépítetlen terület	1/1	586
61.	3932	Beépítetlen terület	1/1	212
62.	4261	Orvosi rendelő	1/1	2446
63.	4293/10	Beépítetlen terület	1/1	456
64.	4293/11	Beépítetlen terület	1/1	200
65.	4374	Beépítetlen terület	2/12	2667
66.	4412	Udvar, épület -munkaügyi kirendeltség-	1/1	492
67.	4480/1	Beépítetlen terület	1/1	4620
68.	4487/1	Beépítetlen terület	1/1	1232
69.	4487/2	Beépítetlen terület	1/1	853
70.	4488/1	Anyagbánya	1/1	4024
71.	4489	Kilátó	1/1	285
72.	4527/5	Beépítetlen terület	1/1	4657
73.	5375	Telephely	1/1	12667
74.	026/1	temető	1/1	52826
75.	026/2	temető	1/1	2181
76.	033/3	erdő	1/1	8900
77.	037	fásított terület és út	1/1	1204
78.	051/1	Vízmű	1/1	1307
79.	057	Dögtér	1/1	13
80.	058/5	fásított terület, legelő és egyéb épület (bázisállomás), személerakó telep, legelő	1/1	20333
81.	061	erdő	1/1	3075
82.	0100/24	Vízmű	1/1	875
83.	0100/27	Sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület	1/1	19643
84.	0100/28	Sporttelep	1/1	7925
85.	0114/2	erdő és gazdasági épület	1/1	7913
86.	0114/9	erdő	1/1	5555
87.	0114/10	erdő és gazdasági épület	1/1	6652
88.	0114/11	erdő	1/1	9273
89.	0114/12	erdő	1/1	1698
90.	0114/14	erdő és gazdasági épület	1/1	23315
91.	0114/18	erdő, út, rét és gazdasági épület, vízállás, erdő, rét, fásított terület, erdő és gazdasági épület és út	1/1	109968
92.	10281	rét és út	1/1	2216
		<b>Összesen</b>	<b>92 db</b>	<b>542598</b>

## 3. melléklet

Ssz.	HRSZ	megnevezés	Tulajdoni hányad	alapterület (m2)
1.	294	Beépítetlen terület	1/1	6415
2.	295/2	Beépítetlen terület	1/1	615
3.	578/2	Beépítetlen terület	1/1	87
4.	603/2	Két lakóház, udvar	1/1	1448
5.	716/24	Beépítetlen terület	1/1	3114
6.	716/25	Beépítetlen terület	1/1	4600
7.	751	Beépítetlen terület	1/1	102
8.	1090/2	saját használatú út	1040/10000	125
9.	1199/5	Transzformátorház	1/1	12
10.	1199/18/A/11	Lakás	1/1	55
11.	1199/22/A/25	Hőközpont	1/1	9
12.	1199/26/A/18	Lakás	1/1	15
13.	1450/3	Beépítetlen terület	1/1	95
14.	1450/8	Beépítetlen terület	1/1	124
15.	1597	Strandfürdő	1/1	12651
16.	1676/A/3	Lakás	1/1	35
17.	1676/A/8	Lakás	1/1	30
18.	1676/B/3	Tároló	1/1	7
19.	1676/B/8	Tároló	1/1	7
20.	1993/2	Turistaszálló	1/1	1095
21.	2111	Bolt	1/1	357
22.	2120/2/A/3	Lakás	1/1	48
23.	2138/A/4	Tároló	1/1	7
24.	2138/A/5	Tároló	1/1	23
25.	2138/B/1	Tároló	1/1	10
26.	2138/B/3	Tároló	1/1	10
27.	2252/2	Áruház	1/1	34
28.	2264/A/6	Lakás	1/1	194
29.	2264/A/7	Lakás	1/1	65
30.	2271	Beépítetlen terület	1/1	383
31.	2277	lakóház, udvar, étterem	422/2024	1012
32.	2295/5	Strandfürdő	1/1	34808
33.	2319/1	Transzformátorház	1/1	550
34.	2319/2	beépítetlen terület	1/1	46
35.	2319/3	Bolt	1/1	44
36.	2412	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	627
37.	2522/18	kivett beépítetlen terület	1/1	255
38.	2522/27/A/3	Lakás	1/1	25
39.	2522/27/A/7	Lakás	1/1	12
40.	2715	Strandfürdő (3 kabinépület)	1/1	14592
41.	2721/11	Strandfürdő	1/1	1549
42.	2721/15	Udvar és kabinépület	1/1	7143
43.	3560	Beépítetlen terület	1/1	116
44.	3638/3	Beépítetlen terület	1/1	82
45.	3864/8	Telephely	1/1	37
46.	3866/7	Telephely	1/1	1417
47.	3866/9	Telephely	1/1	52

48.	3866/10	Szabadidőközpont	1/1	12663
49.	4185/5	Lakóház udvar	1/1	1417
50.	4294/2	Beépítetlen terület	1/1	484
51.	874452	Beépítetlen terület	1/1	100
52.	4408	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	915
53.	4444	Vásártér, üzlet, gazdasági épület	1/1	2765
54.	4622/6	Beépítetlen terület	1/1	436
55.	025/21	rét	5831/8662	1727
56.	027/1	rét	1/1	1633
57.	031	fásított terület	1/1	457
58.	033/37	rét	1/1	20
59.	042	fásított terület	1/1	1161
60.	086/33	rét	1/1	825
61.	0100/7	szántó	1/1	483
62.	0100/14	szántó	1/1	5774
63.	0100/15	szántó	1/1	4133
64.	0100/16	szántó	1/1	4358
65.	0100/17	Szántó	1/1	5251
66.	0100/18	Szántó	1/1	4369
67.	0100/19	Szántó	1/1	10355
68.	0111	rét	1/1	13481
69.	10063/3	gyümölcsös, szőlő és út, gyümölcsös, kert és út	326/576	2300
70.	10105	Erdő	3/5	5758
71.	10106	rét	1/1	5052
72.	10134/3	rét, fásított terület	1/1	3239
73.	10134/6	fásított terület	1/1	202
74.	10414	szántó, legelő	1/24	7483
75.	10474	Legelő	1/1	6578
76.	11039/25	Közforgalom előtt elzárt magánút	1/1	417
		<b>Összesen</b>	<b>76 db</b>	<b>197975</b>

1/239-13/2026.

Előterjesztés 4. melléklettel



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### FŐISPÁN

Ügyiratszám: VE/53/703-1/2026.  
Ügyintéző: dr. Takács Ádám Attila  
Telefon: 88/579-323

Tárgy: Törvényességi felhívás

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján

#### törvényességi felhívással élek.

1. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (4) bekezdése értelmében „az önkormányzat tulajdonában lévő, és az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok által az Önkormányzattól átvett kötelező feladatellátás érdekében használatba vett ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben azt a vagyonkezelési szerződés megengedi.” Az Ör. 2. § (5) bekezdésének kógens szabályozása kimondja, hogy az „Önkormányzati vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a vagyonkezelői jog ellenértéke a rendelet 4. mellékletében kerül meghatározásra.”
2. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése a jogalkotás alapvető követelményei között rögzíti, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. Emellett a nemzeti vagyonról szóló 2010. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 7. § (1) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátását és e

feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

3. Az Mötv.109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.” Ugyanakkor az Mötv. 115. §-a rögzíti, hogy „a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.”
4. Az Ör. 1. § (4) bekezdésének diszpozitív szabályozása, továbbá az Ör. 2. § (5) bekezdése, valamint 4. melléklete a vagyonkezelői jog ellenértékét is figyelembe véve, egymással ellentétes szabályozást tartalmaz, amely a Jat. 2. § (1) bekezdésében meghatározott normavilágosság és a nemzeti vagyonnal történő felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás Nvt. 7. § (1) bekezdésében leírt alapelvi szintű követelményét sérti, ezen felül az Mötv. 115. § -ának az önkormányzati gazdálkodás biztonságosságát előíró rendelkezésébe is ütközik, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelési szerződésben a rendeletben meghatározott mértékű ellenértéktől eltérő ellenérték is kiköthető, amennyiben azt a vagyonkezelési szerződés megengedi.

**Az Mötv. 134. § (1) bekezdés alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívást legkésőbb 30 napon belül vizsgálja meg és intézkedjen a jogszabálysértés megszüntetéséről, illetőleg ugyanezen határidőben megtett intézkedéséről, egyet nem értése esetén indoklásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet 7. § a) bekezdése értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról települési önkormányzat esetén a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet. A Korm. rendelet 9. § d) bekezdése pedig előírja, hogy a törvényességi felhívás eredménytelen, ha az érintett a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a Kormányhivatalt nem tájékoztatja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

Aláíró: Dr. Vajda Viktória főigazgató  
2026.05.07. 16:38:30

**Takács Szabolcs**  
főispán

