



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellenkezős.  
*[Handwritten signature]*  
jegyző

Szám: 1/476-10/2026.

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

**Tárgy:** A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a 77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozatával a balatonalmádi belterületi 2283 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform-, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki, az előterjesztés 1. mellékletét képező feltételekkel.

Kiíró a benyújtott pályázatokat a Munkaterv szerinti soron következő ülésén bírálja el.

#### A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Testületet:

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon közzétételre került.

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn – 2026. május 13., szerda 16.00 óra - belül 1 (egy) pályázati ajánlat benyújtására került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2026. május 14. napján, csütörtökön 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.

**A pályázati ajánlat benyújtója:** TrustWay Kft. (székhelye: 8163 Csajág, Posta u. 3., cégjegyzék szám: 19-09-524980, adószáma: 32754351-2-19, képviseli: Lelkesné Szekeres Tímea ügyvezető önállóan).

A pályázat benyújtásának időpontja: 2026. május 13. napja, szerda, 13 óra 36 perc.

A megajánlott ellenszolgáltatás: birtokbaadás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 750.000,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg, azaz bruttó 952.500,-Ft/hó, amely magasabb a pályázatkíírás 3. pontjában rögzített minimális bérleti díj, azaz nettó 650.000,-Ft/hó + áfa 27% összegnél.

A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor. A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati feltételeknek.

Jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi a döntés előkészítő jegyzőkönyv, amely szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Bizottságnak a pályázat elbírálására.

A pályázó a pályázati ajánlatában a Bérlemény átalakítását is tervezi pályázatnyertessége esetén, mivel a pályázatában leírtak szerint: „az üzlethelyiség adottságai kiváló lehetőséget biztosítanak, arra, hogy Balatonalmádi városközpontjában egy modern, prémium minőségű pékség és kávézó jöjjön létre, amely harmonikusan illeszkedik a kulturális központ környezetéhez és a város turisztikai arculatához”. Jelen előterjesztés 3. mellékletét képező látványterv és alaprajz szemlélteti a pályázó, „Lipóti Pékség és Kávézó” arculathoz igazodó átalakítási terveit a Bérleményen belül és kívül. A tervezett átalakítási irányvonal érinti a Bérlemény padlóburkolatának cseréjét, a falak fehérre festését, továbbá 3 db klímaberendezés telepítését, valamint egy nyílászárócserét, azaz egy ablakszárnyelemet bejárati ajtóra váltanának a teraszra történő gyorsabb közlekedés érdekében, illetve az üzlethelyiségen kívüli füves területen vendégterasz kialakítását és a Bérlemény üveglablakainak -Lipóti Pékség arculati elemeit tartalmazó - fóliázását.

Javaslom a pályázó pályázatnyertessége esetén, a pályázó saját költségén való átalakítási munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulás megadását, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. május 21.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett és Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző  
Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. Pályázati kiírás
2. Döntés előkészítő jegyzőkönyv
3. Látványterv és alaprajz

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

#### **a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a balatonalmádi belterületi 2283 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
  - a) TrustWay Kft. (székhelye: 8163 Csajág, Posta u. 3., cégjegyzék szám: 19-09-524980, adószáma: 32754351-2-19, képviseli: Lelkesné Szekeres Tímea ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
  - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
  - c) a pályázati eljárás *nyertesének* TrustWay Kft. pályázót hirdeti ki, a Bérlemény birtokba adásának napjától 5 évre, a birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 750.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 952.500,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 4729 szerinti „Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem, TEÁOR 5630 szerinti „Italszolgáltatás”, TEÁOR 1071 „Kenyér, friss pékáru gyártása”, TEÁOR 4724 szerinti „Kenyér-, pékáru-, édesség kiskereskedelem”, TEÁOR 5611 szerinti „Éttermi vendéglátás”, és TEÁOR 5612 szerinti „Mozgó vendéglátás” tevékenységi körökkel, valamint a 77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező látványterveket megismerte és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1. pontban meghatározott Bérlemény Lipóti Pékség arculat szerinti átalakításához, az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérlő saját költségén valósítja meg az átalakítást, amelynek költségeit a továbbiakban sem kéri megtéríteni.
  - b) bérlő a főépítész településképi határozatában foglaltakkal összhangban köteles a a településképet érintő munkálatokat elvégezni.
  - c) bérlő vállalja, hogy legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor az átalakítás során a Bérleménybe beépítésre került vagyont, az átadáskori piaci értéken, térítésmentesen átadja a bérbeadó Önkormányzatnak tulajdonba, azaz a bérlő nem a birtokba adás-vételkor, eredeti állapotban köteles a Bérleményt önkormányzati birtokba visszaadni, hanem az átalakított Bérleményt adja vissza. Bérlő továbbá tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a bérlőt terhelik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás aláírására.

**Felelős:** 3-4. pontban: Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 3- 4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

**Bercsényi László sk.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform-üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadásáról, pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi belterületi 2283 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)).

**Felelős:** 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: A pályázat közzétételére: azonnal  
A pályázatok benyújtására: 2026. május 13., szerda 16.00 óra  
A pályázat elbírálására: 2026. május havi Képviselő-testület ülése

Balatonalmádi, 2026. április 30.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2026. április 30.

  
**Tárnoki Renáta Sára**  
jegyző  


**a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a balatonalmádi 2283 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PMKK) épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform - üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

**1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, birtokba adás napjától 5 évre**

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

A határozott idejű bérleti szerződésre tekintettel, a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

**2. Tevékenységi kör:** élelmiszer kiskereskedelem és vendéglátás helyben fogyasztással, kivéve játékterem, dohánybolt, lottózó és szexuális termékek értékesítése.

**3. Minimális Bérleti díj: birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időtartamra fizetendő minimális havi bérleti díj: nettó 650.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 825.500,-Ft/hó.**

*A továbbiakban a 2026. évre vonatkozó havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2027. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik.*

A bérleti díj havonta előre, tárgy hó 15. napjáig fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) OTP Bank Nyrt.-nél 11748083-15430290 számú költségvetési elszámolási számlájára, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében.

**4. A rezsiköltségek**

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramdíj, személyszállítás díja, fűtés gázdíja, klimatizálás költségei, egyéb költség hozzájárulás), amelyek a Bérelőt terhelik az alábbiak szerint:

**a) Víz és csatornadíj:**

A díjak elszámolása a külön beépített almérők leolvasása alapján történik. A Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a

Szolgáltatónak megfizetni, a Bérbeadó felé pedig negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nem keletkezett.

**b) Áramszolgáltatás díja:**

Külön főmérőn keresztül történik a Bérlemény áramellátása. A Bérő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni, valamint a Bérbeadó felé pedig negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nem keletkezett.

**c) Szemétszállítás díja:**

A Bérő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladék gyűjtésére megfelelő nagyságú edényzetet beszerezni, a hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult Szolgáltatóval és ennek tényét a Bérbeadó felé negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles igazolni.

A Bérő a szerződés időtartama alatt köteles a bérelt vendéglátóipari-terasz területének fenntartásáról (kézi szemetes elhelyezése és ürítése, takarítás stb.) is gondoskodni.

**d) Fűtés költsége: hőmennyiségmérő**

A fűtés szolgáltatását a PMKK biztosítja. A hőmennyiség mérő által mért fogyasztást és az elfogyasztott mennyiségre jutó alapidíjat a PMKK közvetített szolgáltatásként számlázza tovább Bérő felé, melyet köteles a PMKK 11748083-16883134 számú fizetési számlájára megfizetni.

**e) A közös használatú mellékhelyiségek (áram, víz, riasztó, tűzjelző) használatával kapcsolatos hozzájárulás:**

A közös használatú mellékhelyiségek közüzemi szolgáltatásának hozzájárulása érdekében havi hozzájárulást köteles a Bérő a PMKK felé megtéríteni, a PMKK által kiállított számla szerint. A hozzájárulás mértéke a nyertes pályázó általi nyitva tartás függvényében kerül megállapításra. Bérbeadó a hozzájárulás összegét tárgyévet követő év január 31. napjáig felülvizsgálja, tekintettel a szolgáltatók ár változtatására.

A szolgáltatói árváltoztatásokra figyelemmel Bérbeadó jogosult a Bérlemény vonatkozásában áremelést végrehajtani.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

**5. Ajánlati biztosíték**

A Pályázónak **650.000,- Ft, azaz hatszázötvenezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2026. május 13. napjáig, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettségé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati

kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj -,és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérló súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

## **6. A Felek kötelezettségei:**

### **A Bérló köteles gondoskodni:**

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a Bérleményben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) a Bérleményhez tartozó berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a Bérló használ, tart üzemben,
- e) a Bérleményhez tartozó közös használatú illemhelyiség és a megközelítését szolgáló helyiség takarításáról, az illemhelyek higiéniai eszközökkel való feltöltéséről,
- f) a Bérló üzemelése során keletkezett hulladék jogszerű gyűjtéséről, elhelyezéséről, elszállításáról,
- g) a településképi engedélyben foglaltak szerinti terasz kialakításáról.

Az épületen belül a tűz-, és a vagyonvédelem külön működési alrendszerként képez.

A Bérló Tűz- és vagyonvédelemmel kapcsolatos feladatai:

- Felelős a Bérlemény területén a tűzvédelmi előírások végrehajtásáért.
- Köteles a tűzvédelmi előírások érvényesülését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- Köteles biztosítani a tűzvédelmi felszerelések rendeltetésszerű használatát.
- Köteles megszüntetni a tűzvédelmi ellenőrzéseken megállapított hiányosságokat.
- Saját hatáskörében biztosítja a létesítmény területén dolgozó munkavállalóinak tűzvédelmi oktatását.
- Köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleményben csak az alkalmazás feltételeinek megfelelő munkavállalók álljanak munkába és azok ismerjék a biztonsági előírásokat, valamint a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat.
- Tűz esetén köteles a tűzriadó tervben leírtak szerint eljárni.
- Saját költségén köteles gondoskodni a Bérleményben található tűzvédelmi berendezések felújításáról, karbantartásáról.
- Bérló köteles a Bérlemény vagyonvédelméről gondoskodni.

Bérló a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérló kötelessége és felelőssége.

### **A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:**

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;

c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról;

Az épület a Bérbeadó által kötött vagyonbiztosítási szerződés által van biztosítva. Azonban Bérő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül. Bérő köteles a biztosítási kötvényt bemutatni a Bérbeadónak.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: "E".

### **7.Egyéb feltételek:**

A Bérlemény megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül bérbeadásra.

**Bérő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése.**

**Az üzlethelyiségben a Bérő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést, felújítást csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon, tulajdonosi hozzájárulás, külön megállapodás birtokában végezhet.**

*A Bérő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor, átadás időpontjában érvényes piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérőt terhelik.*

Bérő tudomásul veszi, hogy a létrejött jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „**Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá**”.

### **8. Pályázati jogosultak köre:**

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

### **9.A pályázatok benyújtási határideje:**

**A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2026. május 13., szerda 16.00 óra**. A borítékon fel kell tüntetni: " **Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform-****

**üzlethelyiség, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérletére”**

### **10.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:**

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2026. május 4. napjától* vagy *letölthetők a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapról.*

### **11.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
  - a) 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
  - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
  - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
  - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2026. évi időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó ..., -Ft/hó + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2026. évben a 3. bekezdésben megadott minimális bérleti díj nettó Ft/hó + Áfa 27% összegénél;
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) amennyiben pályázó a Bérleményben átalakítást kíván végrehajtani, úgy szükséges csatolnia a tervezett átalakításról készített látványtervet és rövid műszaki tartalmat a tulajdonosi hozzájárulás kiadása céljából;
- h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;
- j) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
  - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Városi Kincstár igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
  - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton,

ügymunka/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyvinditas> linken,

- Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- Balkom Kft. igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozás.

k) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;

l) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;

m) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül;

n) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

## **12. Pályázatok bontása:**

**A pályázatok bontására 2026. május 14. napján, csütörtökön 10.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.**

## **13. Hiánypótlás:**

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

## **14. A pályázat elbírálása:**

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatokat **a Munkaterv szerinti 2026. május havi** ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat Kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

**A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára.**

### **15. Egyéb rendelkezések**

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +3688542445 telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a [pmhivatal@balatonalmadi.hu](mailto:pmhivatal@balatonalmadi.hu) e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével a megadott telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.



Szám: 1/476-9/2026.

## Döntés előkészítő jegyzőkönyv

- Pályázat tárgya:** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2026. (IV.30.) önkormányzati határozatával, a balatonalmádi belterületi 2283 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű -egykori Tourinform- üzlethelyiség-, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.
- Pályázat benyújtási helye, határideje:** személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2026. május 13. napján, szerda 16.00 óráig.**
- Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**  
**Benyújtott ajánlatok száma: 1 (egy) db ajánlat.**

**Pályázati ajánlat benyújtója:** TrustWay Kft. (székhelye: 8163 Csajág, Posta u. 3., cégjegyzék szám:19-09-524980, adószáma: 32754351-2-19, képviseli: Lelkesné Szekeres Tímea ügyvezető önállóan).

**A pályázatbenyújtás időpontja:** 2026. május 13. napja, szerda, 13 óra 36 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 750.000,- Ft/hó+ Áfa 27% összeg, amely magasabb a pályázati felhívásban meghatározott minimális bérleti díj összegénél.

- Bontás időpontja:** A pályázat bontására 2026. május 14. napján, csütörtökön, 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.
- Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatot áttekintve, nem került sor hiánypótlás felhívására.
- Javaslatok:** A TrustWay Kft. által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk érvényesnek-, a pályázati eljárást javasoljuk eredményesnek-, a pályázót nyertesnek nyilvánítani.

**Balatonalmádi, 2026. május 14.**

**Tárnoki Renáta Sára** jegyző  
megbízásából:  
*Mentes Anett*  
**Mentes Anett**  
vagyongazdálkodási ügyintéző



1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2.		
Érkezett:	2026 05. 14	
	1/476 - 7/2026	meliékiet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		K. A

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2026. május 14. napján, csütörtökön 10.00 órakor Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, Kistermében.

**Jelen vannak:** Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző  
 Guath Gyula Norbertné pénzügyi-, és számviteli ügyintéző  
 Márkus Henrietta pénzügyi-, és számviteli ügyintéző  
 Fogarassy Anett ügyvezető  
 Felkesoni Szekeres Tímea ügyvezető

**Tárgy:** Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű – egykori Tourinform-üzlethelyiség, és a hozzá tartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására

A pályázati felhívásra 1 ajánlattevő nyújtott be pályázatot a megadott határidőig. Az ajánlatok bontása az alábbi sorrendben történt:

1,

ajánlattevő neve:	TRUSTWAY KFT
ajánlattevő székhelye:	8163 CSAJAG, POSTA U. 3.
nettó ajánlati ár:	750.000 Ft/hó
bruttó ajánlati ár:	952.500 Ft/hó

2,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
nettó ajánlati ár:	
bruttó ajánlati ár:	

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert:

A beérkezett pályázat ép. és sérülésmentes.  
 A pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek, ezáltal érvényes. Eme irányuló szándék esetén a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítható.

A bontási eljárás 10.16 órakor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

**Bírálati lap**

**A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 92,5 m<sup>2</sup> alapterületű –egykori Tourinform- üzlethelyiség-, és a hozzátartozó max. 150 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása**

**AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	TrustWay Kft.	
<b>Lakcíme/ Székhelye:</b>	8163 Csajág, Posta u. 3.	
<b>Képviselője:</b>	Szekeresné Lelkes Tímea ügyvezető	
<b>Az ajánlattevő elérhetőségei:</b>	trustwaykft@gmail.com	
<b>Adószáma:</b>	32754351-2-19	
<b>Cégjegyzék száma:</b>	19-09-524980	
<b>Ajánlattevő rövid bemutatása: referencia, üzleti elképzelés:</b>	<p>A pályázat tartalma szerint:</p> <p>„Társaságunk célja egy modern, egész évben működő, magas színvonalú „Lipóti Pékség és Kávézó Balatonalmádi” kialakítása, amely minőségi vendéglátóhelyként, közösségi találkozóként és a városközpont értékteremtő szolgáltatóegységeként működne. A társaság hosszú távú együttműködésre törekszik az Önkormányzattal és a helyiségben magas színvonalú, a város arculatához illeszkedő szolgáltatást kíván működtetni.</p> <p>A tervezett üzlet: friss pékárukkal, kávékülönlegességekkel, tejtermékekkel, frissítő italokkal, valamint kulturált és hangulatos vendégtérrel várja a vendégeket.</p> <p>Üzleti és szakmai koncepció A „Lipóti Pékség és Kávézó Balatonalmádi” koncepciójának alapja egy modern, minőségi és egész évben működő vendéglátóhely kialakítása. A kialakítás során kiemelt szerepet kap: a modern, esztétikus belsőépítészeti megjelenés, a természetes anyaghasználat, a világos, barátságos tér, valamint a városközponthoz méltó, igényes terasz kialakítása.</p> <p>Működési és nyitási ütemezés A pályázati helyszín személyes megtekintését követően társaságunk egyeztetéseket folytatott a Lipóti Pékség hivatalos kivitelező csapatával, akik vállalják az üzlethelyiség teljeskörű generálkivitelezésének munkálatainak megvalósítását. Vállalásunk szerint az üzlethelyiség kivitelezési és kialakítási munkálatai akár 3 héten belül megvalósíthatók. Ennek köszönhetően a TrustWay Kft. vállalja, hogy a bérleményt 2026. június 1. napjától bérbe veszi, valamint célja, hogy az üzlethelyiség (a szükséges előkészítési és engedélyezési folyamatok függvényében) 2026. június hónapjában megnyithassa kapuit a vendégek előtt.</p>	

	<p>Hosszútávú fejlesztési elképzelés Társaságunk hosszú távon gondolkodik Balatonalmádiban. A működés során folyamatos fejlesztést és profilbővítést tervezünk, amely magában foglalhatja: a szezonális kínálatok bevezetését, helyi termékek értékesítését, reggeliző és brunch kínálat fejlesztését, kulturális és városi rendezvényekhez kapcsolódó szolgáltatások kialakítását. Célunk, hogy az üzlet ne csupán kereskedelmi egységként működjön, hanem a város közösségi és turisztikai életének aktív részévé váljon.</p> <p>Helyi Közösségi és társadalmi szerepvállalás A működés során kiemelt figyelmet kívánunk fordítani a helyi közösség támogatására és a társadalmi felelősségvállalásra. Ennek keretében: lehetőség szerint helyi vállalkozóktól és beszállítóktól kívánunk alapanyagokat beszerezni, támogatni kívánjuk a helyi gazdaság szereplőit, valamint a napi valamennyi megmaradt pékárut balatonalmádi rászoruló családjai részére kívánjuk felajánlani, helyi segélyszolgálat közreműködésével.</p> <p>Nyitva tartásunkat és működésünket a város kulturális és turisztikai programjaihoz igazítva kívánjuk kialakítani, támogatva ezzel Balatonalmádi közösségi és idegenforgalmi életét.</p> <p>Szakmai tapasztalat A TrustWay Kft. mögött álló tulajdonosi kör több mint tíz éves vendéglátóipari tapasztalattal rendelkezik. A társaság egy átlátható működésű gazdasági társaság, melyet a továbbiakban kifejezetten a jelen projekt hosszú távú és stabil működésére kívánunk használni.”</p>	
<p><b>AJÁNLAT BENYÚJTÁSA:</b> Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2026. május 13., szerda 16.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.</p>	<p>Zárt borítékban, -egy eredeti és egy másolati példányban-, jeligével ellátva, 2026. május 13. napján, szerda 13 óra 36 perckor, a pályázó nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.</p>	
<b>IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK</b>		
	<b>IGEN</b>	<b>NEM</b>
<p><b>Nyilatkozatok:</b> A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el Nyilatkozata, hogy pályázó az ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja</p>	IGEN	

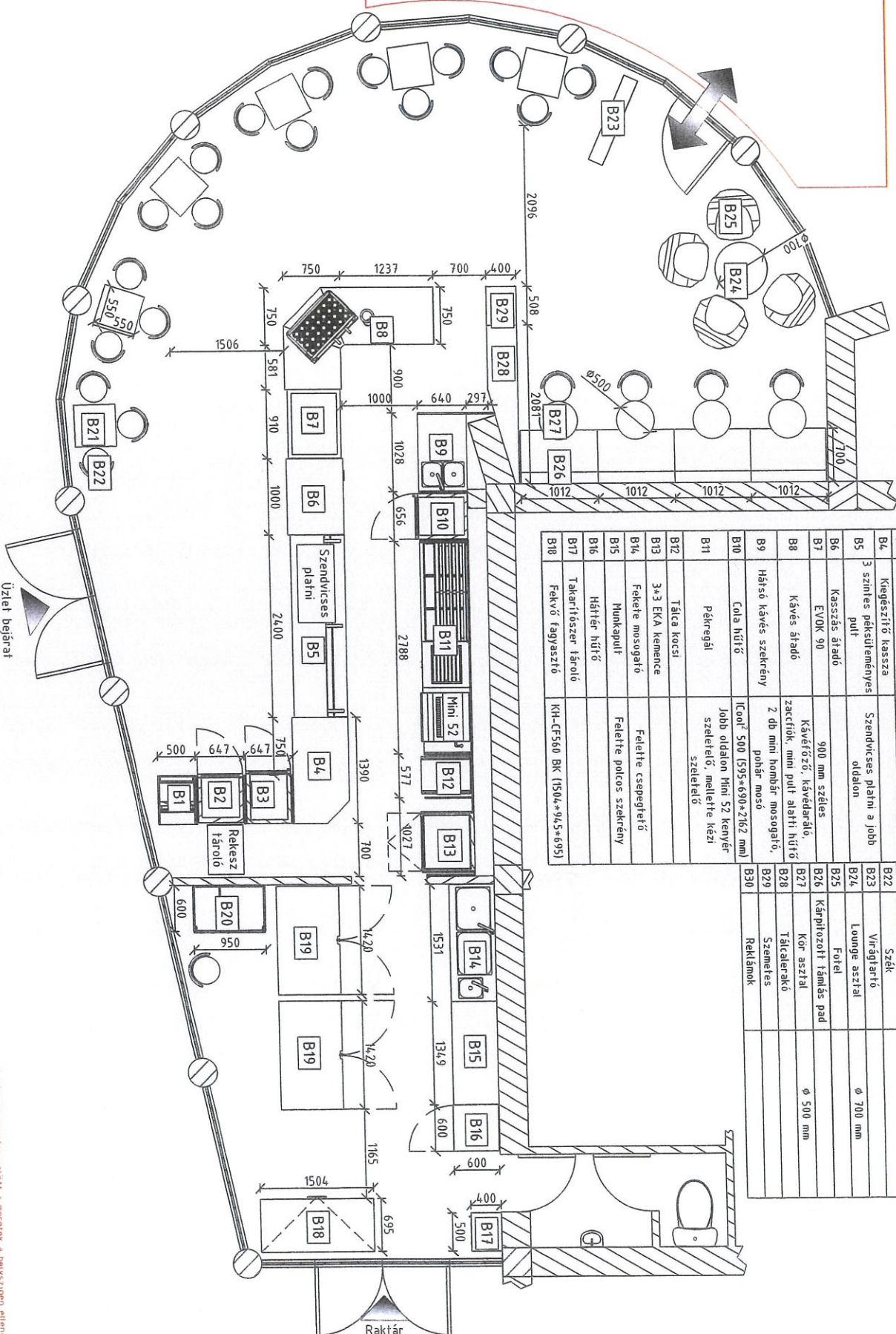
Hozzájárul, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják	IGEN	
A pályázó önként vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlata	IGEN	
Nyilatkozata, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolás eljárás alatt	IGEN	
Nyilatkozata, hogy a pályázat körében a személyes adatait az Önkormányzat kezelje	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást, és a közjegyzői díj megfizetését	IGEN	
Megajánlott bérleti díj összege: birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra: minimum nettó 650.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 825.500,-Ft/hó.	Megajánlott bérleti díj összege: Birtokba adás napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 750.000,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 952.500,-Ft/hó.	
30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát	IGEN	
A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolásai: 1. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi osztály 2. Balatonalmádi Polgármesteri Városi Kincstár igazolása 3. Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár 4. Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 5. Balkom Kft.	IGEN	
A pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.	IGEN	
Pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentum	IGEN	

<b>Amennyiben Pályázó a Bérleményben átalakítást kíván végrehajtani, úgy szükséges csatolnia a tervezett átalakításról készített látványtervet és rövid műszaki tartalmat</b>	IGEN	
<b>A pályázat eredeti aláírással van ellátva</b>	IGEN	
<b>Mellékletek</b>	10 db	

**Balatonalmádi, 2026. május 13.**

Terv. deep:

Terasz



Ssz.	Megnevezés	Kiegészítők	Ssz.	Megnevezés	Kiegészítők
B1	50 %-os szekrény	KH-VC374GD	B19	2 ajtós fagyasztó	2 db AF14PKHBT (1420*800*2100 mm)
B2	Tej hűtő	(595*640*1860 mm)	B20	Ötös szekrény	
B3	Cola hűtő	ICool 500 (595*690*2162 mm)	B21	Bisztró asztal	550*550 mm
B4	Kiegészítő kassza		B22	Szék	
B5	3 szintes péksüteményes pult	Szendvicses pláni a jobb oldalon	B23	Virágfartó	
B6	Kasszás átalátó		B24	Lounge asztal	∅ 700 mm
B7	EVOK 90	900 mm széles	B25	Fotel	
B8	Káves átalátó	Kávéfőző, kávédaráló, zacskók, mini pult alatti hűtő	B26	Kárpított támlás pad	
B9	Hátsó káves szekrény	2 db mini hombár mosogató, pohár mosó	B27	Kör asztal	∅ 500 mm
B10	Cola hűtő	ICool 500 (595*690*2162 mm)	B28	Tálcakerék	
B11	Pékrégi	Jobb oldalon Mini 52 kenyér szeletelő, mellette kézi szeletelő	B29	Szemetes	
B12	Tálca koci		B30	Reklámok	
B13	3*3 EKA kemence	Fellette csepeglető			
B14	Fekete mosogató	Fellette polcos szekrény			
B15	Munkapult				
B16	Háttér hűtő				
B17	Takarítószer tároló	KH-CF560 BK (1500*945*695)			
B18	Fekvő fagyasztó				

Parkoló + gyalogos forgalom

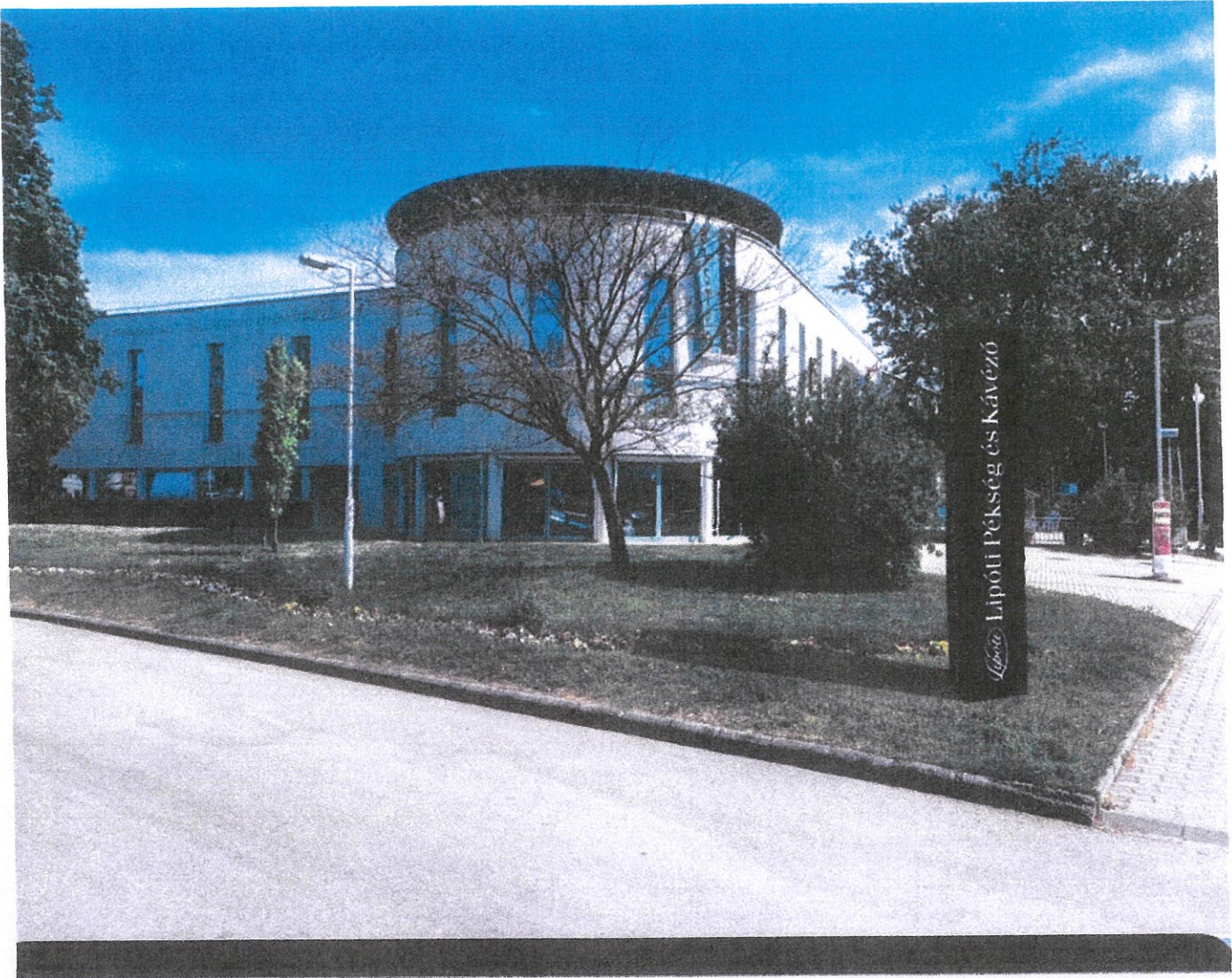
Uzlet bejarat

Raktar bejarat

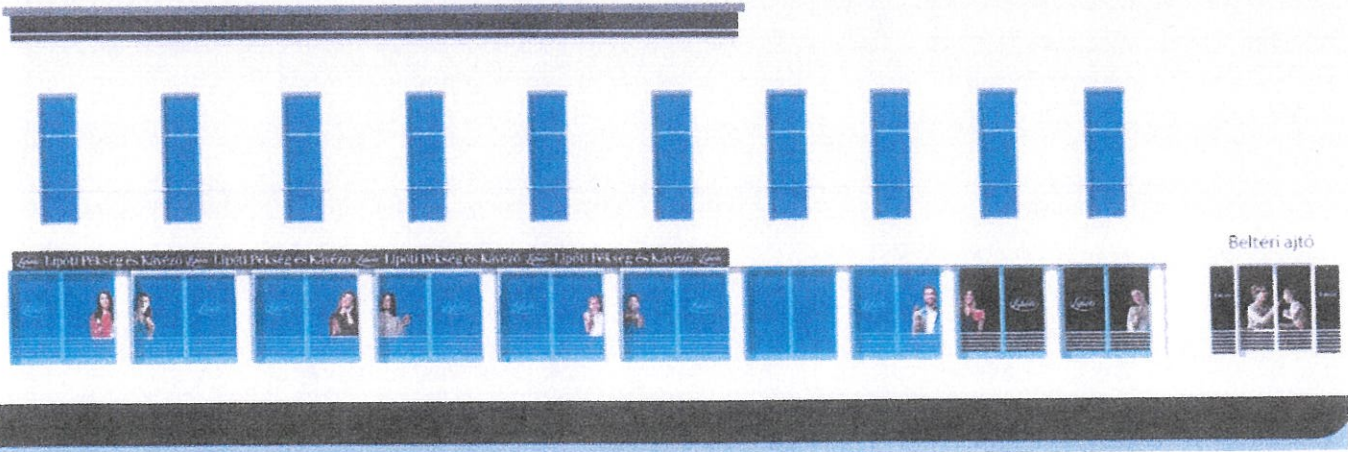
01. Balatonalmádi - Városház Tér

M 1:50  
A3  
1/1

Thunderbird



Balatonalmádi



*Lipóti Pékség és Kávézó*



Fwd:



