




BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/271-5/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

Tárgy: Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatti Üdülőépület. Az épület úszótelken van, így az üdülőbe érkező vendégek parkolása a saját területükön belül nem biztosítható.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által alapított Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Győrffy László ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Kőrösi Nonprofit Kft.) 2016. évtől az önkormányzat kulturális feladatain túlmenően ellátja a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatti Üdülő üzemeltetését is.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képező, jelenleg hatályos területbérleti szerződés, 2026. január 01. napjától 2026. június 30. napjáig szól.

A Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője, Győrffy László, jelen előterjesztés 2. mellékletét képező levelében úgy nyilatkozott, hogy a területbérleti szerződést 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig is meg kívánják kötni Balatonalmádi Város Önkormányzatával. Jelen egyedi kérelemben a Képviselő-testület rendelkezik döntési jogkörrel.

A 2025. évi teljes időszakra vonatkozó területbérleti díj mértéke: nettó 715.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 908.050,-Ft összeg volt. A 2026. január 01. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időszakra jutó területbérleti díj nettó 500.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 635.000,- Ft összegben került meghatározásra. A Kőrösi Nonprofit Kft.-nek nincs lejárt határidejű tartozása, a tartozásmentességről szóló igazolások jelen előterjesztés 3-5. mellékletét képezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontja értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A Kőrösi Nonprofit Kft. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által alapított, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, ezért a terület bérbeadása részére, versenyeztetés nélkül lehetséges.

A cégkivonat alapján a Kőrösi Nonprofit Kft. az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontjában nevesített átlátható szervezet, mivel olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik.



Javaslom a területbérleti szerződés megkötését 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra, a határozati javaslatban foglaltak szerint, a fenti időtartamra fizetendő nettó 500.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 635.000,-Ft bérleti díjjal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. május 20.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Mellékletek:

1. Területbérleti szerződés és annak 1. módosítása
2. Bérelő nyilatkozata
3. igazolás
4. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Városi Kincstár osztály igazolása
5. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi osztály nemleges igazolása

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(.....) önkormányzati határozata

a Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonalmádi 2285/1 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.
- A 2026. július 01. napjától 2026. december 31. napjáig a fizetendő bérleti díj összege: nettó 500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 635.000,-Ft.
- A bérleti díjat a Bérlő egy összegben, 2026. szeptember 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó) által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083–15430290 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A Bérlő kötelessége a Bérlemény és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá szemétszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
- A Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
- Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
 - a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérlőt megfelelő

határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett;

- b) ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) Bérló az ingatlant nem parkolási célra használja;
- d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

<u>Felelős:</u>	2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: azonnal 3. pontban: 2026. június 30.

Balatonalmádi, 2026. május 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

Sz: 4136/2025

Érkezett: 2025 DEC 3		18 440
Előszám:		Utószám: 1
		M. J.

Elektronikusan aláírta:

Papp Lászlóné Sándor Valéria

Elektronikusan aláírta:

Győrffy László Attila

1. melléklet

Szám: 1/954-6/2025.

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviselője: Bercsényi László polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a Kőrösi Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, bankszámlaszám: 11784009-20606024, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Győrffy László ügyvezető önállóan), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen **Felek között**

a 8220 Balatonalmádi, **Szent Erzsébet liget** területén, a Szent István sétány 3. szám alatti, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező Üdülő melletti, **10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület (a továbbiakban: Bérlemény) bérlete tárgyában alulírott napon, az alábbi feltételekkel:**

- Bérbeadó** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 240/2025. (X.30.) önkormányzati határozatában foglaltakra figyelemmel bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, balatonalmádi 2285/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő Bérleményt parkoló céljára.
- Felek** rögzítik, hogy a területbérleti szerződés határozott időtartamra, **2026. január 01. napjától 2026. június 30. napjáig szól.**
- Felek** rögzítik, hogy a fizetendő bérleti díj összege a 2. pontban meghatározott időtartamra: **nettó 500.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft.**
- Felek** megállapodnak, hogy a bérleti díjat a **Bérlő** egy összegben, **2026. április 30. napjáig** köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla alapján, a Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
- Késedelmes teljesítés esetén a **Bérlő** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A **Bérlő** kötelessége a Bérlemény és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá a szemétszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
- Bérlő** a jelen területbérleti szerződés megkötésével lép a Bérlemény birtokába.
- A **Bérlő** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérlő** tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön

Bérbeadó

Bérlő

jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.

10. **Bérbeadó** a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:

- a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a **Bérlőt** megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a **Bérlő** e határidő elteltéig sem fizetett;
- b) ha a **Bérlő** a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) **Bérlő** az ingatlant nem **parkolási célra** használja;
- d) A **Bérlő** tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

11. **Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, valamint a Ptk.-ben foglalt rendelkezések az irányadók.

13. **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, 2026. január 01. napjával lép hatályba és a 2. pontban meghatározott időtartamra szól.

Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadót**, 1 példány a **Bérlőt** illeti meg.

Balatonalmádi, 2025. október 30.

Budapest, 2025. november 17.

Bercsényi László
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjében

Györffy László
ügyvezető
Kőrösi Nonprofit Kft.
Bérlő képviselőjében

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2025. október 30.

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2025. október 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző

Területbérleti szerződés 1. módosítása

amely létrejött **egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye:8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adóigazgatási azonosító száma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083–15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Bercsényi László polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől Kőrösi Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, bankszámlaszám: 11784009-20606024, adószám: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**), **együttesen Felek** között

a 8220 Balatonalmádi, **Szent Erzsébet liget** területén, a Szent István sétány 3. szám alatti, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező Üdülő melletti, **10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület (a továbbiakban: Bérlemény) bérlete tárgyában alulírott napon.**

1. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 240/2025. (X.30.) önkormányzati határozatában foglaltakra figyelemmel bérbe adta, **Bérlő** pedig bérbe vette a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, balatonalmádi 2285/1 helyrajzi számú ingatlanon található Bérleményt parkoló céljára, határozott időre, 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig. **Felek** a 1/954-6/2025. számú területbérleti szerződést (a továbbiakban: Területbérleti Szerződés) megkötötték Balatonalmádiban, 2025. október 30. napján, Budapesten, 2025. november 17. napján.
2. **Felek** rögzítik, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 306/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatával döntött a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) 2025. december 31. napja hatállyal történő – jogtód nélküli- megszüntetéséről.
3. **Fenti** előzményekre tekintettel **Felek** megállapodnak, hogy a Területbérleti Szerződés 3. pontját közös megegyezéssel, az alábbiak szerint kívánják módosítani:

*„**Felek** rögzítik, hogy a területbérleti díj a **Bérbeadó** részére fizetendő, a **Bérbeadó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083–15430290 számú bankszámlaszámlára, egy összegben, 2026. április 30. napjáig, a **Bérbeadó** által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.”*

4. **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásuk a Területbérleti Szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják, és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.


Bérbeadó


Bérlő

6. **Felek** jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadó**t, 1 példány **Bérlő**t illeti meg.

Balatonalmádi, 2026. február 24.


Bercsényi László
 polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Bérbeadó képviselőként



Budapest, 2026. 03. 16.


György László
 ügyvezető
 Kőrösi Nonprofit Kft.
 Bérlő képviselőként

Kőrösi György Csabó Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.
 Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér: 7-14
 OTF 11784009-20606024-00000000
 Adószám: 25307610-2-42
 Cg.: 01-09-207493

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2026. február 24.


Regenyéné Király Andrea
 Városi Kincstár osztályvezetője

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2026. február 24.


Tárnoki Renáta Sára
 jegyző




 Bérbeadó


 Bérlő



Kőrösi Csoma Sándor
Kőbányai Kulturális Központ
1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
Telefon: 260-9959
www.korosi.org

2 melléklet

Balatonalmádi Város Polgármesteri Hivatal
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Ikt.szám:K- 15 /2026.

Bercsényi László polgármester úr részére

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítása

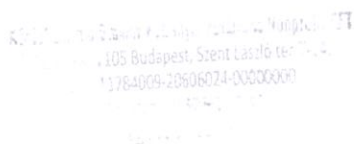
Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Kőrösi Nonprofit Kft. között érvényben lévő bérleti szerződés a Balatonalmádi Szent István sétány 3. sz. szám melletti területre szól, 10 db személygépkocsi parkolására. A szerződés 2026. június 30-án lejár, melyről szóló írásos tájékoztatásukat megkaptuk.

Ezúton nyilatkozom arról, hogy a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. a 2026. július 01-től 2026. december 31-ig terjedően meg kívánja kötni Önökkel a Területbérleti Szerződést.**

A további sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel,


Györfly László
ügyvezető



Budapest, 2026. május 18.

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
H - 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
Adószám: 25307610-2-42 Cégjegyzék száma: 01-09-207493
Számítlaszám: OTP BANK NYRT 11784009-20606024-00000000
telefon: +36-1-260-9959, fax: +36-1-262-0379, email: korosi@korosi.org
honlap:www.korosi.org

3. melléklet

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csőd eljárás, végelszámolás, kényszer törlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részleiszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adat(ok) jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerz jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó	Felvétel napja
25307610-2-42	Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	1105 BUDAPEST SZENT LÁSZLÓ TÉR 7-14.	2026. május	2025. 09. 10.



BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városi Kincstár

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/1-60/2026.
Ügyintéző: Márkus Henrietta
Telefon: 88/542-429
E-mail: hmarkus@balatonalmadi.hu

Tárgy: Igazolás pályázati eljáráshoz

Kőrösi Nonprofit Kft.
1105 Budapest, Szent László tér 7-14.

Igazoljuk, hogy a **Kőrösi Nonprofit Kft. (adószám: 25307610-2-42) 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.** szám alatti gazdasági társaságnak Balatonalmádi Város Önkormányzata és költségvetési szervei (Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár, Balatonalmádi Rendelőintézet, Almádi Magácskák Óvoda és Bölcsőde), valamint a Balatonalmádi Szociális Társulás és költségvetési szerve (Gondos Panni Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat) felé a mai napig lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2026. május 18.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző nevében és megbízásából:


Regenyéné Király Andrea
Városi Kincstári vezetője



Ügyiratszám: 31/14960-2/2026/
Ügyintéző: Jancsek Hajnalka
Tel: 88/542-457
e-mail: hjancsek@balatonalmadi.hu
Azonosító: 25307610-2-42
Mutató: 23807

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.05.18. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: KÖRÖSI Nonprofit Kft.

Adószám: 25307610-2-42

Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.

alatti adóalanyként a Balatonalmádi Város Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **szerződés-kötés** céljából 1 db eredeti példányban állítottam ki.

A felhasználás helye **Balatonalmádi Önkormányzat**.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2026.05.18.

Tárnoki Renáta Sára jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető