



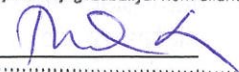
## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
.....  
jegyző

**Szám:** 1/565-2/2026.

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésére

**Tárgy:** Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. június 7. napján megalakult Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Községi Kft.) részéről Dobosi Gergely ügyvezető 2026. május 21. napján a Képviselő-testület részére megküldte a Községi Kft. - jelen előterjesztés 1. mellékletét képező – első, 2025. törtévi egyszerűsített éves beszámolóját a kiegészítő melléklettel, független könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság határozatával.

Az Alapító – a hatáskörébe tartozó döntések meghozatala előtt – köteles a felügyelő bizottság véleményét, valamint a könyvvizsgáló jelentését megismerni.

A könyvvizsgáló jelentése tartalmazza, hogy a beszámoló megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 15.§ (3) bekezdése e) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságban – kivéve a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságot és azon gazdasági társaságokat, ahol az önkormányzat tulajdoni részesedése a 10%-ot nem haladja meg, a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozataláról, üzleti terv elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A Községi Kft. -ben Balatonalmádi Város Önkormányzatának 100 % tulajdoni hányada van, ezért éves beszámolójának elfogadására az Önkormányzat képviselője a Községi Kft. taggyűlésén szavazni csak a Képviselő-testület felhatalmazásával jogosult.

Az egyszerűsített éves beszámoló és kiegészítő melléklete alapján:

- a mérlegfőösszeg (eszközök, források egyező állománya) 87.515 e Ft-;
- a saját tőke 72.481 e Ft;
- a tárgyévi adózott eredmény -98.519 e Ft (veszteség).





## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) önkormányzati határozata

#### a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. adóigazgatási azonosító száma: 32837315-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-525182, képviseli: Dobosi Gergely ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Községi Kft.) 2025. évi beszámolóját -98.519 e Ft-os adózott eredménnyel (veszteség) és 87.515 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadásra javasolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a Községi Kft. taggyűlésén a 2025. évi beszámoló elfogadásáról „igen” mandátummal szavazzon.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Községi Kft. ügyvezetőjét.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. május 28.

**Bercsényi László sk.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző

## BESZÁMOLÓ A 2025. ÜZLETI ÉVRŐL

### I. Bevezetés

A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. június 7. napján került megalapításra, így a jelen beszámoló a társaság első, tört évének (2025.06.07–2025.12.31.) működését mutatja be.

A 2025. év a társaság életében nem tekinthető klasszikus működési évnak, sokkal inkább **induló, szervezetépítési és feladatátvételi előkészítő időszaknak**, amelynek elsődleges célja a későbbi, teljes körű működés feltételeinek megteremtése volt.

A társaság alapításának célja Balatonalmádi Város Önkormányzata közszolgáltatási, városüzemeltetési, vagyongazdálkodási és településmarketing feladatainak hatékonyabb, integrált ellátása.

### II. A társaság tevékenysége 2025-ben

A beszámolási időszakban a társaság fő tevékenységei az alábbi területek köré csoportosultak:

#### 1. Szervezet kialakítása és működési feltételek megteremtése

- a működéshez szükséges szervezeti és adminisztratív háttér kialakítása,
- alapvető szabályozási környezet megteremtése,
- jogi, pénzügyi és informatikai rendszerek kiépítése,
- működéshez szükséges szolgáltatások biztosítása.

#### 2. Városi rendezvények lebonyolítása

A társaság jelentős szerepet vállalt Balatonalmádi városi rendezvényeinek megszervezésében és lebonyolításában, amely hozzájárult a város turisztikai vonzerejének erősítéséhez, élénkítette a helyi gazdaságot és erősítette a közösségi életet.

#### 3. Működés előkészítése a következő évekre

- közfeladatok későbbi átvételének előkészítése,
- vagyongazdálkodási és üzemeltetési struktúra kialakítása,
- humánerőforrás-alapok megteremtése.

### III. A társaság pénzügyi helyzete

#### 1. Mérleg főbb adatai

A társaság mérlegfőösszege 2025. december 31-én **87 515 eFt** volt.

Az eszközök szerkezete rendkívül stabil, a teljes eszközállomány gyakorlatilag **pénzeszközökből áll (87 515 eFt)**. Ennek megfelelően a társaság nem halmozott fel kockázatos eszközállományt és likvid pénzügyi helyzetben zárta az évet.

## 2. Saját tőke és források

A társaság saját tőkéje **72 481 eFt**, amely az összes forrás **82,82%-át** teszi ki.

A saját tőke elemei:

- jegyzett tőke: 3 100 eFt
- tőketartalék: 167 900 eFt
- adózott eredmény: -98 519 eFt

A társaság tőkeellátottsága erős, az idegen források aránya alacsony.

## 3. Kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya **14 365 eFt**, amelyből:

- szállítói tartozás: **9 834 eFt**
- egyéb kötelezettségek (adó, járulék): **4 531 eFt**

A társaság kötelezettségeit 2026. év elején teljesítette, eladósodottsága nincs, pénzügyi kockázata nincs.

## 4. Likviditás

A társaság pénzügyi helyzete kiemelkedően stabil:

- pénzeszközök állománya: **87 515 eFt**
- likviditási ráta: **609,22%**

Ez azt jelenti, hogy a társaság rövid távú kötelezettségeit többszörösen fedezni tudja.

## IV. Az eredmény alakulása

A társaság 2025. évi adózott eredménye: **-98 519 eFt**.

### 1. Bevétel

A tárgyévben a társaság nem realizált árbevételt, amely összhangban áll a társaság induló jellegével és közfeladat-ellátási szerepével.

### 2. Költségek szerkezete

A ráfordítások főbb elemei:

- anyagjellegű ráfordítások: **80 402 eFt**
- személyi jellegű ráfordítások: **17 270 eFt**
- értékcsökkenés: **815 eFt**

A költségek döntő része szolgáltatásokhoz kapcsolódik, ezen belül kiemelkedő a rendezvényszervezés költségei **~67,7 millió Ft összegben**.

További jelentős tételek:

- informatikai szolgáltatások,
- jogi szolgáltatások,

- működéshez szükséges egyéb szolgáltatások.

## V. Az eredmény értelmezése

A társaság 2025. évi negatív eredménye **nem klasszikus gazdálkodási veszteségként értelmezendő.**

A beszámolási időszakban a társaság nem piaci alapon működött, nem bevételtermelésre, hanem **az önkormányzati feladatok ellátására és a működés megalapozására** koncentrált.

A ráfordítások döntően városi rendezvények finanszírozását, a szervezet felépítését és a későbbi működés előkészítését, ezen belül a közfeladatok ellátásának előkészítését szolgálták.

## VI. Foglalkoztatás

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma a tárgyévben **2 fő** volt, azonban a személyi jellegű ráfordítások **3 fő bérét** tartalmazzák 2025. II. félévében.

A személyi jellegű ráfordítások ennek megfelelően alacsony szinten maradtak, amely a tudatosan visszafogott induló működést tükrözi.

## VII. Összegzés

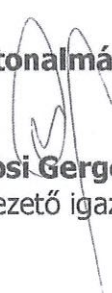
A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. éve egyértelműen **alapozó évként** értékelhető.

A társaság létrehozta működésének szervezeti és szakmai kereteit, aktív szerepet vállalt a városi rendezvények lebonyolításában, előkészítette a későbbi közszolgáltatási feladatok átvételét és pénzügyileg stabil, likvid helyzetben zárta az évet.

A negatív eredmény ellenére a társaság nem veszítette el pénzügyi egyensúlyát, nem halmozott fel jelentős kötelezettségeket és jelentős pénzeszközállománnyal rendelkezik a további működéshez.

**A 2025. év legfontosabb eredménye egy működőképes, stabil pénzügyi háttérrel rendelkező szervezet létrejötte, amely alkalmas a következő években a közfeladatok hatékony ellátására és a városi vagyon aktív hasznosítására.**

Balatonalmádi, 2026. április 26.

  
**Dobosi Gergely**  
ügyvezető igazgató

Balatonalmádi Községi Szolgáltató  
Nonprofit Kft.  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
2

# Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 19-09-525182, Adószám: 32837315-2-19)

**2025. június 07. - 2025. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2026. április 23. (15:06:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 19-09-525182

Adószám: 32837315-2-19

KSH szám: 32837315-8130-572-19

Székhely: Magyarország, 8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1

Első létesítő okirat kelte: 2025. június 07.

**A vonatkozó időszak:** 2025. június 07. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

#### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)  
Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2026; szövege: magyar)  
Hiányzó csatolmány

#### Könyvelő

##### "Bocskay és Társa" Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 19-06-504241

Adószám: 27268676-1-19

Székhely: Magyarország, 8200 Veszprém Jutasi út 91 fszt. emelet 3. ajtó

##### Sipos Eszter

Lakcím: Magyarország, 8411 Veszprém Vasút utca 21

Regisztrációs száma: 190539

#### Beküldő

##### "Bocskay és Társa" Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Betéti Társaság

Nyilvánt. szám: 19-06-504241

Adószám: 27268676-1-19

Székhely: Magyarország, 8200 Veszprém Jutasi út 91 fszt. emelet 3. ajtó

##### Sipos Eszter

Lakcím: Magyarország, 8411 Veszprém Vasút utca 21

Adóazonosító: 8409693445

#### Könyvvizsgáló

##### "TÖMPE ÉS TÁRSA" Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 19-09-516791

Adószám: 24770721-2-19

Székhely: Magyarország, 8200 Veszprém Jutasi utca 91 fszt. emelet 3. ajtó

##### Kiss Mária

Lakcím: Magyarország, 8220 Balatonalmádi Hörpintő utca 10

Regisztrációs száma: 000694

#### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

#### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	2	0	0

Készült: 2026. április 23. (15:06:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Alíráásra önállóan jogosult:**

---

*Elfogadás időpontja:* 2026. április 24.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Dobosi Gergely**


*Lakcím:* Magyarország, 8200 Veszprém Gyöngyvirág utca  
16/B

*Adóazonosító:* 8422020114

TERVEZET

Készült: 2026. április 23. (15:06:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. június 07. - 2025. december 31. Időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés			0
007.	B. Forgóeszközök	0		87 515
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	0		0
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	0		87 515
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	0		87 515
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	0		72 481
016.	I. Jegyzett tőke	0		3 100
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		167 900
019.	IV. Eredménytartalék	0		0
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	0		-98 519
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	0		14 365
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		14 365
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		669
029.	Források (passzívák) összesen	0		87 515

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. április 23. (15:06:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2025. június 07. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással**

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		80 402
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		17 270
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		815
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		32
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0		-98 519
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		-98 519
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	X/1. Halasztott adókülönbözet			0
015.	D. Adózott eredmény	0		-98 519

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. április 23. (15:06:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Hibák és hiányosságok

- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az úrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az úrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!

TERVEZET

Készült: 2026. április 23. (15:06:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

<b>Adószám: 32837315-2-19</b>	
<b>Cégjegyzékszám: 19-09-525182</b>	

Statisztikai számjele: 32837315-8130-572-19

## Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

### **Kiegészítő melléklet 2025.**

<b>Fordulónap:</b>	2025. december 31.
<b>Beszámolási időszak:</b>	2025. június 7. – 2025. december 31.

Dátum: Balatonalmádi, 2026. április 24.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

## **I. Általános rész**

### **A társaság bemutatása**

#### **A társaság neve:**

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

#### **A társaság rövidített elnevezése:**

Balatonalmádi Közösségi Nonprofit Kft.

#### **Főbb adatai:**

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
Adószám: 32837315-2-19  
Cégjegyzékszám: 19-09-525182  
Statisztikai számjele: 32837315-8130-572-19

#### **A Társaság TEAOR '25 szerinti, Adóhatóságnál nyilvántartott fő tevékenységi köre:**

8130 Zöldterület-kezelés

#### **A társaság tagjai:**

Balatonalmádi Város Önkormányzata

#### **Társaság könyvelését végző cég adatai:**

**„Bocskay és Társa” Bt.**  
Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.  
KSH számjel: 27268676-6920-117-19  
Adószám: 27268676-1-19  
Cégjegyzékszám: 19-06-504241  
Képviselője: Sipos Eszter Ügyvezető

#### **Társaság könyvvizsgálatát végző cég adatai:**

**Tömpe és Társa Kft.**  
Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.  
KSH számjel: 24770721-6920-113-19  
Adószám: 24770721-2-19  
Cégjegyzékszám: 19-09-516791  
Képviselője: Kiss Mária Ügyvezető  
Könyvvizsgáló: Kiss Mária  
Könyvvizsgáló tagsági száma: 000694

## **II. Számviteli Rendszer, számviteli politika, egyszerűsített éves beszámoló**

A társaság könyveit magyar nyelven, kettős könyvviteli rendszerben vezeti, tevékenységéről a számviteli törvény előírásainak megfelelő *egyszerűsített éves beszámolót* készít. Az egyszerűsített éves beszámoló részét képező mérleg „A” típusú, az eredményt összköltség eljárással határozzák meg.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése társaságon belül történik.

A számviteli beszámoló határidőre való elkészítése és összeállítása az ügyvezetés felelősége.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések, a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl, a társaság munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthető. Az elektronikus beküldési formának köszönhetően, az elektronikus beszámoló portálon, térítésmentesen megtekinthető az egyszerűsített éves beszámoló.

### **Mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő január 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

### **Devizás tételek értékelése**

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint bevételek és ráfordítások forint értékének meghatározása egységesen az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolása**

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása az elhasználódási idő alapján megállapított kulcsokkal negyedévente történik.

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg, vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

A 200.000, - Ft alatti, egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben leírásra kerül.

A nulla nettó értékű tárgyi eszközök és immateriális javak nyilvántartása a 0. nyilvántartási számlák számlaosztályban történik. Selejtezésük a 0. nyilvántartási számlák számlaosztályból történik.

## **Értékvesztések elszámolása**

Az értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100.000 Ft-ot meghaladó különbözet.

## **A visszairások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása a hatályos számviteli szabályok szerint történik.

## **Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása a Számviteli törvény (2000. évi C. tv.) szerint történik.

## **Pénzkezelési szabályok**

A Társaság pénzkezelése a Számviteli törvénynek (2000. évi C. tv.) megfelelően történik.

## **Befolyás kapcsolt vállalkozásokban:**

A Társaság egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, mely a számviteli előírások szerint leányvállalatának, közös vezetésű vállalkozásoknak, társult vállalkozásoknak, egyéb részesedésű vállalkozásnak minősül.

## **A tevékenység folytatása**

A mérlegkészítés napjáig a tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét.

### III. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### *Eszközök, források összetételének alakulása*

		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Hiv.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>
A	Befektetett eszközök	0	0,00%
B	Forgóeszközök	87 515	100,00%
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00%
	<b>Összesen</b>	<b>87 515</b>	<b>100,00%</b>

		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Hiv.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>
D	Saját tőke	72 481	82,82%
E	Céltartalék	0	0%
F	Kötelezettségek	14 365	16,41%
G	Passzív időbeli elhatárolások	669	0,77%
	<b>Összesen</b>	<b>87 515</b>	<b>100,00%</b>

#### *Eszközök részletezése*

<i>Befektetett eszközök részletezése</i>		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>	
Immateriális javak	0	0,00%	
Tárgyi eszközök	0	0,00%	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>100,00%</b>	

<i>Forgóeszközök részletezése</i>		Adatok ezer Ft-ban	
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	<i>Részarány</i>	
Készletek	0	0,00%	
Követelések	0	0,00%	
Értékpapírok	0	0,00%	
Pénzeszközök	87 515	100,00%	
<b>Összesen</b>	<b>87 515</b>	<b>100,00%</b>	

## Források részletezése

<i>Saját tőke részletezése</i>		Adatok ezer Ft-ban
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	
Jegyzett tőke		3 100
Tőketartalék		167 900
Eredménytartalék		0
Lekötött tartalék		0
Értékelési tartalék		0
Adózott eredmény		-98 519
<b>Összesen</b>		<b>72 481</b>

<i>Kötelezettségek részletezése</i>		
<i>Megnevezés</i>	Adatok ezer Ft-ban	<i>Részarány</i>
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365	100,00%
<b>Összesen</b>	<b>14 365</b>	<b>100,00%</b>

<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>		
<i>Megnevezés</i>	Adatok ezer Ft-ban	<i>Részarány</i>
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	
Rövid lejáratú hitelek	0	0%
Vevőktől kapott előleg	0	0%
Szállítók	9 834	68,46%
Tulajdonosokkal szembeni köt-ek	0	0%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 531	31,54%
<b>Összesen</b>	<b>14 365</b>	<b>100,00%</b>
<i>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>		
<i>Megnevezés</i>	Adatok ezer Ft-ban	<i>Részarány</i>
<i>Megnevezés</i>	<i>Mérlegösszeg</i>	
Szja	625	13,79%
Jövedelemelszámolás	2 108	46,52%
Társadalombiztosítási járulék	1 019	22,49%
Szociális hozzájárulási adó	763	16,84%
Egyéb	16	0,36%
<b>Összesen</b>	<b>4 531</b>	<b>100,00%</b>

## Vagyoni helyzet mutatói

### Befektetett eszközök aránya

A befektetett eszközök aránya az összes eszközhöz képest 0,00 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Befektetett eszközök aránya</i>	
Befektetett eszközök	0
Összes eszköz	87 515
<b>Mutató értéke</b>	<b>0,00%</b>

### Forgóeszközök aránya

A forgóeszközök aránya az összes eszközön belül 100,00 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Forgóeszközök aránya</i>	
Forgóeszközök	87 515
Összes eszköz	87 515
<b>Mutató értéke</b>	<b>100,00%</b>

### Tőkeerősség

A Társaság saját tőke aránya az összes forráson belül tárgyévben 82,82 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Tőkeerősség</i>	
Saját tőke	72 481
Összes forrás	87 515
<b>Mutató értéke</b>	<b>82,82%</b>

### Eladósodottság

Az idegen tőke a tárgyévben 17,18 %-át tette ki az összes forrásnak.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Eladósodottsági fok</i>	
Idegen tőke	15 034
Összes forrás	87 515
<b>Mutató értéke</b>	<b>17,18%</b>

### Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek tárgyévben a saját tőke 20,74 %-át tették ki.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Tőkeszerkezeti mutató</i>	
Idegen tőke	15 034
Saját tőke	72 481
<b>Mutató értéke</b>	<b>20,74%</b>

### Szállítók és hitelek állománya

Tárgyévben a szállítói kötelezettségek 68,46 %-át tették ki a rövid lejáratú kötelezettségeknek.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Szállítói hitelek állománya</i>	
Szállítók	9 834
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365
<b>Mutató értéke</b>	<b>68,46%</b>

### Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök állománya: 87 515 e Ft.

### Készpénz likviditási ráta

A pénzeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránya a tárgyévben 609,22 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Készpénz likviditási ráta</i>	
Pénzeszközök	87 515
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365
<b>Mutató értéke</b>	<b>609,22%</b>

### Likviditási gyorsráta

A követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya: 609,22 %.

Adatok ezer Ft-ban

<i>Likviditási gyorsráta</i>	
Pénzeszközök	87 515
Követelések	0
Értékpapírok	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	14 365
<b><i>Mutató értéke</i></b>	<b>609,22%</b>

### Jövedelmezőség

A jövedelmezőségi mutatók a jelentős összegű negatív eredmény miatt nem relevánsak.

A Kft. 2025. évben 0 Ft árbevételt realizált.

#### **IV. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

##### **Az adófizetési kötelezettség**

A társasági adó megállapítására a társasági adóról szóló törvény alapján került sor. Speciális adózási szabályok a társaságra nem vonatkoznak.

<i>Társasági adó megállapítása</i>	
	Adatok ezer Ft-ban
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-98 519</b>
<b>Adóalap növelő tételek</b>	<b>815</b>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	815
Egyéb növelő jogcímek	0
<b>Adóalap csökkentő tételek</b>	<b>815</b>
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	815
Fejlesztési tartalék	0
Elhatárolt veszteség	0
<b>Számított adóalap</b>	<b>-98 519</b>
<b>Tárgyévi társasági adó</b>	<b>0</b>
<b>Éves adóelőleg-kötelezettség meghatározása</b>	<b>0</b>
2026. 3. negyedévi adóelőleg	0
2026. 4. negyedévi adóelőleg	0
2027. 1. negyedévi adóelőleg	0
2027. 2. negyedévi adóelőleg	0

## V. Bér és létszámadatok

### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai, állományi létszáma 2 fő.

### Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó személyi jellegű kiadásokat, az alábbi táblázat mutatja be:

### *Bér-járulék és létszámadatok*

	Adatok ezer Ft-ban		
	<i>Statisztikai állományi létszám</i>	<i>Tárgyévi bruttó kereset</i>	<i>Tárgyévi bérjárulékok</i>
<i>Fizikai foglalkozásúak</i>	0	-	-
<i>Szellemi foglalkozásúak</i>	2	15 283	1 987
<i>Összesen</i>	2	15 283	1 987

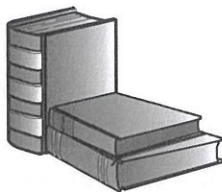
### Felügyelőbizottság

A társaságnál Felügyelő Bizottság működik. A Balatonalmádi Közösségi Nonprofit Kft. a következő tiszteletdíjakat fizette ki:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| - Dobosi Gergely    | 1.020.000 Ft |
| - Dr. Kovács Eszter | 340.000 Ft   |
| - Farkas Zsuzsanna  | 340.000 Ft   |

### Környezetvédelem

A társaság a környezetre káros terméket, mellékterméket nem termel, olyan tevékenységet nem végez, melynél ez a kockázat felmerülhetne.



**„TÖMPE és TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és  
Pénzügyi Tanácsadó Kft.**

8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.

Tel: +36 88 401 140

+36 30 959 4326

E-mail: [tompeestarsa@tompeestarsa.hu](mailto:tompeestarsa@tompeestarsa.hu)

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem a **Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.** („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **87 515 eFt**, az adózott/tárgyévi eredmény **-98 519 eFt** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

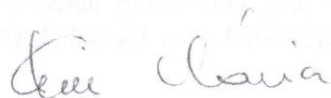
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

### Figyelemfelhívás

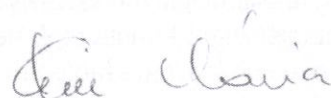
Felhívom a figyelmet arra, hogy a Társaság belső szabályzatai felülvizsgálatra és aktualizálásra szorulnak. A rendelkezésre bocsátott szabályzatok részben hiányosak, illetve egyes szabályzatok tartalma nem illeszkedik a Társaság működési sajátosságaihoz és a hatályos jogszabályi előírásokhoz. A bemutatott szabályzatok több esetben nem a gazdasági társasági működésre adaptált szabályozási elemeket tartalmaznak, továbbá egyes szükséges szabályzatok nem álltak rendelkezésre.

Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Veszprém, 2026. május 12.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Kiss Mária  
„TÖMPE ÉS TÁRSA” Kft.  
8200 Veszprém, Jutasi út. 91. fsz. 3.  
MKVK 000758



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kiss Mária  
bejegyzett könyvvizsgáló  
8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10.  
MKVK 000694

**Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.**  
**8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**

## **Teljességi nyilatkozat**

**„TÖMPE ÉS TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és  
Pénzügyi Tanácsadó Kft.**  
**8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.**

**Kiss Mária könyvvizsgáló**

**2026. május 12.**

Jelen teljességi nyilatkozat a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. („a Társaság”) 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### ***Pénzügyi kimutatások***

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.



4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést, vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljeskörűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
  - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
  - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
  - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
  - o A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.



- Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.
- Pénzügyintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
- Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

#### ***A rendelkezésre bocsátott információ***

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
  - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
  - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- vezetés,
  - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
  - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.



18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzalogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

  
Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása



## Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Dobosi Gergely ügyvezető részére

Tárgy: Jogi teljességi nyilatkozat a társaság 2025. éves beszámolójához

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda két taggal (dr. Nyitrai Károly irodavezető ügyvéd, dr. Fenyőházi Laura ügyvéd) rendelkezik, akik állandó megbízás keretén belül látnak el jogi tevékenységet a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) részére.

Az ügyvédi irodának nincs tudomása folyamatban vagy függőben lévő peres eljárásról, amelynek alperese lenne a társaság, illetve amelyből a társaságnak vesztesége származhat. Irodánk jelenleg munkaügyi vagy más peres képviseletet – amelyben a társaság félként szerepelne - nem lát el, a társaságot egyéb peren kívüli követelés vonatkozásában sem képviseli, így nincs olyan általunk ismert folyamatban lévő ügy, ami bármilyen módon a számviteli eredményt befolyásolná.

Jelen nyilatkozatunkat az irodánkban fellelhető dokumentumok, valamint a társaság felkérése szerint általunk elvégzett munkák és jogi állásfoglalások alapján adtuk. Természetesen nem zárható ki annak lehetősége, hogy az irodánk egy fentiek szerint releváns ügyről nem kapott tájékoztatást.

Budapest, 2026. május 14.

Tisztelettel:

  
Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda  
Dr. Fenyőházi Laura ügyvéd  
1013 Budapest, Váralja u. 15.....

Dr. Nyitrai Károly Ügyvédi Iroda  
dr. Fenyőházi Laura

**Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Felügyelőbizottsága**  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

---

**KIVONAT**  
**a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Felügyelőbizottsága 2026.05.15-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának  
3/2026. (V. 15.) számú határozata:**

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről készült beszámolót, annak kiegészítő mellékletét, illetve a könyvvizsgálói jelentést megismerte, megvizsgálta, az azokban foglaltakkal egyetért.

A Felügyelőbizottság javasolja a Taggyűlésnek, hogy az egyszerűsített beszámolót az eszközök és források 87.515 eFt összegű egyezősége mellett, -98.519 eFt adózott eredménnyel hagyja jóvá.

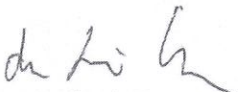
K.m.f.

**dr. Lipóczy Gergely s.k.**  
elnök

**Emmer Krisztina s.k.**  
FB tag

**Kontics Monika s.k.**  
FB tag

**A kivonat hitelűl:**  
Balatonalmádi, 2026.05.21.

  
**dr. Lipóczy Gergely**  
FB elnök