



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/211-2/2026.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

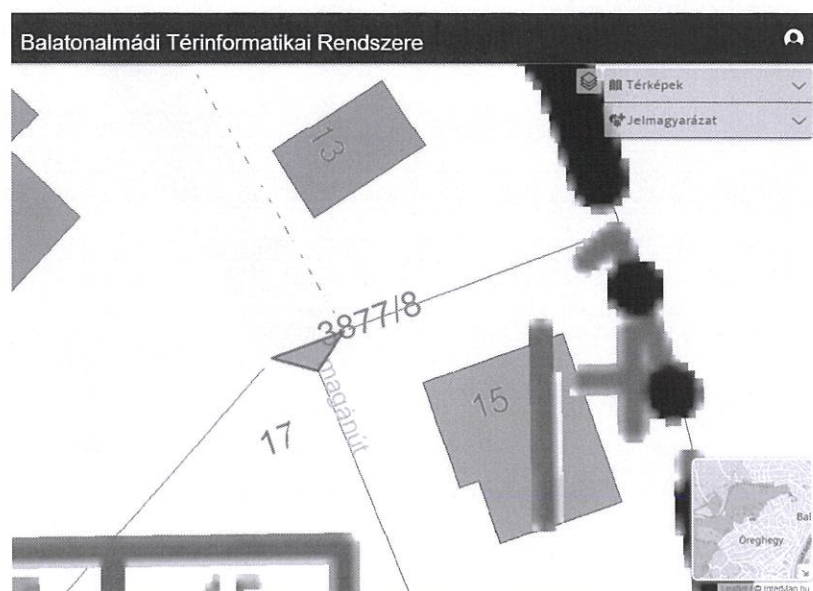
a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülésére

Tárgy: Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. február 11. napján a Balatonalmádi belterületi 3877/8 hrsz alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 5 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai (a továbbiakban: Ingatlan) a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt nyilatkozatukkal térítésmentes tulajdonba adási szándékukat fejezték ki az Ingatlan vonatkozásában.

Az Ingatlan elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz mutatja:



Mint a fenti helyszínrajz is mutatja, az Ingatlan a Balatonalmádi, Pacsirta utca 15. és 17. szám alatti ingatlanok között kapcsolatát biztosítja.

Az Ingatlan egyik tulajdonosa tulajdonában állt a Pacsirta utca 17. szám alatti ingatlan értékesített, melynek új tulajdonosa építkezni szeretne. A közmű csatlakozás kiépítése okán szükséges, hogy az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 17.§ (1) bekezdése alapján az ingatlan forgalmi értékét független értékbecslő által készített értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az Ingatlan ajándékozási szerződés keretében kerülne az Önkormányzat tulajdonába forgalomképtelen vagyoni elemként, melyben rögzíteni szükséges az Ingatlan értékét. Ennek alapját képezheti a 2026. január 29. napján tartott Képviselő-testületi ülésen tárgyalt „Önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének megvásárlására adott vételi ajánlat elfogadásáról való döntés meghozatala” című előterjesztéshez készített ingatlan értékbecslési szakvélemény, amely szerint az Ingatlan m²-re vetített értéke nettó 39.623,- Ft, azaz mindösszesen nettó 198.115,- Ft.

Javaslom, hogy fogadjuk el az Ingatlan felajánlást és nettó 200.000,- Ft –ban állapítsuk meg az értékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. február 19.


Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. Nyilatkozat

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi belterületi 3877/8 hrsz alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 5 m² alapterületű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására irányuló ajánlatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant az ajándékozással egyidejűleg összevonja a Balatonalmádi belterületi 3877/1 hrsz-ú, természetben a Pacsirta utca elnevezésű ingatlannal.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékét mindösszesen 200.000,- Ft értékben állapítja meg. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlant ezen az értéken vegye számviteli és vagyonszármazási nyilvántartásba forgalomképtelen vagyoni elemként.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra irányuló ajándékozási szerződését, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó felajánlás elfogadásáról az ajánlatot tevőket tájékoztassa.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

Tárnoki Renáta Sára jegyző

2-4. pontban: 2026. április 30.

5. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. február 26.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

1. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott

Nagy Marianna,

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 8225 Szentkirályszabadja,

Személyazonosító okmány száma:

Tulajdoni hányad: 1/4

Ács Róbert,

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 8225 Szentkirályszabadja,

Személyazonosító okmány száma:

Tulajdoni hányad: 1/4

Holecz Györgyné,

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 8220 Balatonalmádi,

Személyazonosító okmány száma:

Tulajdoni hányad: 1/4

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
8.		
Érkezett: 2026 -02- 11		
1/211-1 / 2026		melléklet
..... szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		K. G. Á.

Holecz György

Születési hely, idő:

Anyja neve:

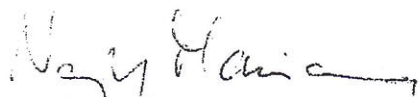
Lakcím: 8220 Balatonalmádi,

Személyazonosító okmány száma:

Tulajdoni hányad: 1/4

Alulírott(ak) nyilatkozunk, hogy a tulajdonunkban lévő, a Balatonalmádi, Pacsirta utca 17. és Pacsirta utca 15. szám előtt elhelyezkedő, **3877/8 helyrajzi számú magánutat** díjtalanul át kívánjuk adni Balatonalmádi Város Önkormányzata részére, közterület céljára történő felhasználás érdekében.

Kelt: Szentkirályszabadja, Erdő sétány 19.


Nagy Marianna


Ács Róbert


Holecz Györgyné


Holecz György