



Balatonalmádi Város
Polgármestere

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal
J e g y z ő j e
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 1/42/2/2026.


jegyző

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülésére**

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
külterületi ingatlanok megvásárlására irányuló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Külterületi ingatlanok megvásárlására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi külterületi 0100/14 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 5774 m² alapterületű, a Balatonalmádi külterületi 0100/15 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 4133 m² alapterületű és a Balatonalmádi külterületi 0100/16 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlanokat Balatonalmádi Város Önkormányzata nettó 2.755,- Ft/m² áron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok megvásárlása céljából az 1. pontban meghatározott nettó 2.755,- Ft/m² áron vételi ajánlatot tegyen.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásához szükséges vételárat, mindösszesen nettó 39.300.075,- Ft összegű vételár fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között lévő „Balatonalmádi Kommunális és Szolg. Nonprofit Kft-ben tulajdonosi részesedés kivásárlása” céljára biztosított előirányzat maradványa terhére 13.604.000,- Ft összegben, másrészt a 2025. évi költségvetés céltartalékai között lévő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” keret terhére 25.696.075,- Ft összegben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott kiadási előirányzat biztosításáról, előirányzat átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételár ajánlatának elfogadása esetén az ingatlan adásvételi szerződéseket és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős:
Hivatali felelős:

Bercsényi László polgármester
2. és 5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
3. és 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
2. pontban: azonnal

Határidő:

3. és 4. pontban: 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

5. pontban: 2026. január 31.

5. pontban: Az ingatlan adásvételi szerződések és a szükséges jognyilatkozatok aláírása megtörtént.

3/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára
vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi 2348/1, 2348/3 és 2348/4 hrsz-ú ingatlanok vizsgálatára vonatkozó telepítési tanulmányterv elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtott telepítési tanulmánytervben és a települési főépítési feljegyzésben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy hívja össze a lakossági fórumot, amelynek meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal az önkormányzat honlapján és a hirdetőfelületen tegye közzé, egyúttal gondoskodjon arról, hogy a telepítési tanulmányterv az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 2. pontban: azonnal

A polgármester a partner véleményének megismerése céljából a lakossági fórumot 2026. február 4-én megtartotta.

4/2026. (I.29.) önkormányzati határozata
a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi szakmai javaslatának
elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi szakmai javaslatáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében tett VE/53/1159-1/2025. ügyiratszámú szakmai javaslatát megtárgyalta, és azzal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal főispánját.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 2. pontban: azonnal

2. pontban: A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal főispánját – a határozat megküldésével – értesítettük.

5/2026. (I.29.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának megindításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosításának megindításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési tervet megismerte és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi 0114/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a településtervezési módosításának megindítását határozza el.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: azonnal

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze meghatározta.

6/2026. (I.29.) önkormányzati határozata az elővásárlási jogról való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elővásárlási jogról való döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Balatonalmádi belterületi 1522 hrsz alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szúnyog utca 47. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 645 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében 2025. december 15. napján kötött adásvételi szerződés kapcsán – amelyben az ingatlan vételára 72.000.000,- Ft - elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot aláírja és az ingatlan adásvételi szerződés okiratszerkesztő ügyvédje részére megküldje.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

2. pontban: A nyilatkozat aláírásra és megküldésre került.

7/2026. (I.29.) önkormányzati határozata az Önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének megvásárlására adott vételi ajánlat elfogadásáról való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének megvásárlására adott vételi ajánlat elfogadásáról való döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi belterületi 3932 hrsz alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Harkály utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 212 m² alapterületű ingatlan cca 50 m² alapterületű részének megvásárlására az MK63 Kft. (8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 63.) által adott bruttó 2.500.000,- Ft (nettó 1.968.504,- Ft + Áfa) értékű vételár ajánlatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az értékesítést megelőző telekmegosztással kapcsolatos földmérési munkadíjat az 1. pontban meghatározott vételár ajánlatot tevő társaság köteles megrendelni és annak díját is köteles megfizetni.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2. pont szerinti földmérés eredményeként készített változási vázrajz szerinti telekmegosztási eljárást az önkormányzat folytassa le annak költségvállalása mellett.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan telekmegosztással vegyes ingatlan adásvételi szerződését, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó értékesítési szándékról az ajánlatot tevőt tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 4. pontban: 2026. február 28.
5. pontban: azonnal

5. pontban: Az ajánlattevő tájékoztatása megtörtént.

9/2026. (I.29.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalban a nyári időszakban 2026. augusztus 3. napjától augusztus 8. napjáig igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
2. pontban: A tájékoztatás a hirdetőtáblára kihelyezésre került.

10/2026. (I.29.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi Rendelőintézet kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonalmádi Rendelőintézet kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonalmádi Rendelőintézet igazgatójának kérelmét az alábbi eszközök beszerzése érdekében:
 - a) eRAD v8.0 PACS rendszer lincence (nettó 990.000 Ft, azaz bruttó 1.257.300 Ft)
 - b) DELL tower szerver konfiguráció (nettó 1.980.000 Ft, azaz bruttó 2.514.600 Ft)
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott eszközök költségének fedezetét - az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 50/2025. (XII.18.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével - a Balatonalmádi Rendelőintézet 2026. évi költségvetésében biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Rendelőintézet vezetőjét, illetve az eszközök beszerzéséhez szükséges kiadási előirányzat 2026. évi költségvetésben történő tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős: 2. pontban: Dr. Szabó Nóra Anna intézményvezető
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: 2026. évi költségvetés készítése

3. pontban: azonnal

2. pontban: A 2026. évi költségvetésbe tervezésre került.

3. pontban: A döntésről a határozat megküldésével az intézményvezető tájékoztatása megtörtént.

11/2026. (I.29.) önkormányzati határozata a Gazdasági Bizottság külső tagjának megválasztásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Gazdasági Bizottság tagjának megválasztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy István - a Gazdasági Bizottság külső (nem képviselő) tagjának - lemondását tudomásul veszi és 2026. február 1. napjától a Gazdasági Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának Kajári Gyulát választja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont: azonnal

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

2. pont: Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. pontban: A szükséges intézkedések megtörténtek.

12/2026. (I.29.) önkormányzati határozata a Délker Invest Kft. által felajánlott támogatás elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Délker Invest Kft. ügyvezetőjének felajánlása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Délker Invest Kft. 20.000.000 Ft összegű felajánlását.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott összeget a Balatonalmádi, Thököly utcai gyalogátkelőhely kialakításának céljára fordítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban felajánlott összeget a 2026. évi költségvetésben tervezze.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

3. pontban: értelem szerint

4. pontban: 2026. február 15.

3. pontban: A költségvetés tervezése során tervezésre került a felajánlott összeg.

4. pontban: A szerződés tervezet megküldésre került a Délker Invest Kft. részére, az aláírása folyamatban van.

**15/2026. (II.12.) önkormányzati határozata
az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi külterületi 0100/27 hrsz alatt felvett 19643 m² alapterületű, kivett sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlan, valamint a Balatonalmádi külterületi 0100/28 hrsz alatt felvett 7925 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon a Balatonalmádi Sport Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Véghelyi Dezső utca 10.) a kérelme szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére kiköti a Balatonalmádi Sport Egyesület felé feltételként, hogy az Ingatlanok vonatkozásában kötött együttműködési megállapodás lejártát követően az 1. pont szerinti fejlesztéseket térítésmentesen átadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

2. és 3. pontban: A nyilatkozat aláírásra került, a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét a határozat megküldésével tájékoztattuk.

**16/2026. (II.12.) önkormányzati határozata
az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi külterületi 0100/27 hrsz alatt felvett 19643 m² alapterületű, kivett sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlan, valamint a Balatonalmádi külterületi 0100/28 hrsz alatt felvett 7925 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon az Almádi Diáksport Kör (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.) a kérelme szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére kiköti az Almádi Diáksport Kör felé feltételként, hogy az Ingatlanok vonatkozásában kötött együttműködési megállapodás lejártát követően az 1. pont szerinti fejlesztéseket térítésmentesen átadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Almádi Diáksport Kör elnökét tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

2. és 3. pontban: A nyilatkozat aláírásra került, az Almádi Diáksport Kör elnökét a határozat megküldésével tájékoztattuk.

**17/2026. (II.12.) önkormányzati határozata
a 2026. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2026. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2026. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2025. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 72.701,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 92.330,-Ft/év.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
2. pontban: Az érintett tájékoztatása – a határozat megküldésével – megtörtént.

18/2026. (II.12.) önkormányzati határozata a 2026. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2026. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2026. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2025. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2026. évi bérleti díj összege: nettó 421.463,- Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 535.258,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
2. pontban: Az érintett tájékoztatása – a határozat megküldésével – megtörtént.

19/2026. (II.12.) önkormányzati határozata a Feladatátadásról szóló keretmegállapodás módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Feladatátadásról szóló keretmegállapodás módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) kötött feladatátadásról szóló keretmegállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- Megállapodás 2.1.c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„Vagyongazdálkodási feladatok ellátása vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés keretében”

- Megállapodás 2.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 2.1. a)-b) pontjaiban rögzített feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződést, valamint a 2.1. c) pontban rögzített vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés tervezetét Felek 2026-ban legkésőbb az önkormányzat éves költségvetésére vonatkozó előterjesztéssel egyidejűleg terjesztik a Képviselő-testület elé (közszolgáltatási szerződés és vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés a továbbiakban

együttesen: Szerződés). A Szerződések a jelen megállapodásban rögzített rendelkezésekkel együtt irányadóak a Felek jogviszonyára, hatályuk a jelen Megállapodás hatályához igazodik, mely Szerződések a jelen Megállapodás hatályához igazodik, mely Szerződések a jelen Megállapodás mellékletét képezik.”

- Megállapodás 2.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„Felek rögzítik, hogy a Szerződésekben rögzített egyes feladatokra, szerződésenkénti bontásban, a jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, a Feladatokhoz kapcsolódó kompenzáció összegéről Felek minden évben külön-külön megállapodnak. A közszolgáltatási szerződés elfogadott éves költségvetése, a közszolgáltatási szerződés mellékletét képezi, míg a vagyongazdálkodási szerződés éves költségvetése a vagyongazdálkodási szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Az éves költségvetések a továbbiakban együttesen: **„Éves Költségvetés(ek)”**.”

- Megállapodás 3.3. pont cím helyébe az alábbi cím lép

„Vagyongazdálkodási feladatok ellátása vagyongazdálkodási/üzemeltetési szerződés keretében”

- Megállapodás 3.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép

„A Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában hivatkozott feladatok átadása, mely jogszabályhely az alábbiakat rögzíti:

*„13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”

A Társaság a vagyongazdálkodási feladatokat elsősorban vagyongazdálkodási szerződés keretében látja el. Amennyiben egy adott vagyonelemre objektív okok miatt (pl.: magasabb szintű jogszabály rendelkezése, támogatásból megvalósult fejlesztés miatt megkötött támogatási szerződés vagy támogatói okirat előírása, rendezetlen jogi helyzet fennállása, stb.) vagyongazdálkodási jog nem alapítható, úgy Felek az érintett vagyonelemre üzemeltetési szerződést köthetnek. Az önkormányzati tulajdonú lakásokra Felek üzemeltetési szerződést kötnek.

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakások, üzlethelyiségek, telkek) üzemeltetése, bérbeadása, karbantartási munkák koordinálása, nyilvántartása, ingatlankezelés és fejlesztés. E feladat ellátása során a Társaság tevékenységét arra figyelemmel köteles végezni, hogy az önkormányzati ingatlanok értékét megőrizze, felújítási tervek alapján történő fejlesztéseket megvalósítsa, és az ingatlanok kihasználtságának maximalizálásával az önkormányzati költségvetést támogatni tudja.

A Vagyongazdálkodáshoz tartozó feladatok különösen:

- a) Ingatlanok bérbeadása
- b) Bérleti díjak és rezsidiók számlázása
- c) Kintlévőségek kezelése
- d) Kolostor és Magtár üzemeltetése, vagyonhasznosítása
- e) Lokátorállomás/Művésztelep üzemeltetése
- f) Ingatlanok szakipari szintű karbantartása

- g) Ingatlanok felújítása (külön megállapodás alapján)
- h) Telephelyi naperőmű üzemeltetése
- i) Piac üzemeltetése

Az önkormányzati strandok ingatlankezelése, vagyonhasznosítása jelen Megállapodás hatályba lépésekor nem tartozik a Társaság feladatai közé."

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerinti feladatátadásról szóló keretmegállapodás módosítást aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
2. pontban: A keretmegállapodás módosítása aláírásra került.

Balatonalmádi, 2026. február 20.


Bercsényi László
polgármester




Tárnoki Renáta Sára
jegyző



Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026. (II.26.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 294/2025. (XI.27.), 3/2026. (I.29.), 4/2026. (I.29.), 5/2026. (I.29.), 6/2026. (I.29.), 7/2026. (I.29.), 9/2026. (I.29.), 10/2026. (I.29.), 11/2026. (I.29.), 12/2026. (I.29.), 15/2026. (II.12.), 16/2026. (II.12.), 17/2026. (II.12.), 18/2026. (II.12.), 19/2026. (II.12.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2026. február 26.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző