



BALATONALMÁDI VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabályba nem orientált.

Szám: 1/186-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2026. február 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi külterületi 0100/27 hrsz alatt felvett 19643 m² alapterületű, kivett sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlan, valamint a Balatonalmádi külterületi 0100/28 hrsz alatt felvett 7925 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

2021. május 1. napja óta 15 év időtartamra kötött Együttműködési megállapodás sportkomplexum üzemeltetésére megnevezésű okirattal (a továbbiakban: Megállapodás) használatba adta az Önkormányzat az Ingatlanokat a Balatonalmádi Sport Egyesület (8220 Balatonalmádi, Vég helyi Dezső utca 10.) (a továbbiakban: BSE) részére.

A BSE elnöke, Ács Attila a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) nyújtotta be az Önkormányzathoz.

Kérelmében az Ingatlanokon az alábbi fejlesztéseket kívánja a BSE megvalósítani, melyhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri:

1. az élőfüves és műfüves nagypályák fémhalogén technológiájú pályavilágításának energiatakarékos, LED alapú világítási rendszerre - változatlan, átlagosan 200 lux megvilágítási szint biztosításával - történő korszerűsítését,
2. az élőfüves nagypálya lelátójának ponyvás jellegű fedését.

Fentiek szerinti fejlesztés összértéke előzetes árajánlatok alapján cca. 34 millió forint, melyet teljes egészében TAO támogatás bevonásával valósítaná meg a BSE.

Amennyiben megadja az Önkormányzat a hozzájárulást, akkor a támogatási forrás igénybevételéhez legalább 5 éves fenntartási időszakot kell biztosítani a BSE-nek. A Megállapodás 2036. április 30. napjáig határozott időtartamra szól, így ennek nincs jogi akadálya.

Tekintettel arra, hogy komoly szakmai munkát végez a BSE és példásan üzemelteti az Ingatlanokat, így javaslom, hogy adjunk tulajdonosi hozzájárulást - a korábbi gyakorlatnak megfelelően - azzal, hogy a Megállapodás megszűnését követően térítésmentes önkormányzati tulajdonba adja a fejlesztést.

A Megállapodás 21. pontja szerint „a BSE jogosult a Létesítmények sportcélú továbbhasznosítására”, amely alapján a BSE együttműködési megállapodást kötött az Almádi Diáksport Körrel (8220



4

Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.) (a továbbiakban: Sportkör) a Balatonalmádi térségben működő labdarúgó utánpótlás-nevelése érdekében.

A Sportkör elnöke, Ácsné Szalai Eszter a jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz, amelyben az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kéri, hogy az Ingatlanokon található műfüves nagypálya lelátóját cca. 10 millió forint értékű fejlesztés keretében ponyvás jellegű fedését megvalósítsa.

Javaslom, hogy a Sportkörnek is adjunk tulajdonosi hozzájárulást a fejlesztéshez ugyanezen feltétellel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat figyelembe véve dönten szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. február 9.



Pandur Ferenc
alpolgármester

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Balatonalmádi Sport Egyesület kérelem
2. Almádi Diáksport Kör kérelem

1. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi külterületi 0100/27 hrsz alatt felvett 19643 m² alapterületű, kivett sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlan, valamint a Balatonalmádi külterületi 0100/28 hrsz alatt felvett 7925 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon a Balatonalmádi Sport Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Véghegyi Dezső utca 10.) a kérelme szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére kiköti a Balatonalmádi Sport Egyesület felé feltételként, hogy az Ingatlanok vonatkozásában kötött együttműködési megállapodás lejártát követően az 1. pont szerinti fejlesztéseket térítésmentesen átadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét tájékoztassa.

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Felelős: | Bercsényi László polgármester |
| Hivatali felelős: | Tárnoki Renáta Sára jegyző |
| Határidő: | 2. és 3. pontban: azonnal |

Balatonalmádi, 2026. február 12.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

2. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (...) önkormányzati határozata

az Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati hozzájárulással kapcsolatos kérelemről való döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi külterületi 0100/27 hrsz alatt felvett 19643 m² alapterületű, kivett sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület megnevezésű ingatlan, valamint a Balatonalmádi külterületi 0100/28 hrsz alatt felvett 7925 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon az Almádi Diáksport Kör (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.) a kérelme szerinti – TAO támogatás útján biztosított forrásból – megvalósítandó fejlesztéshez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés megvalósítása esetére kiköti az Almádi Diáksport Kör felé feltételként, hogy az Ingatlanok vonatkozásában kötött együttműködési megállapodás lejártát követően az 1. pont szerinti fejlesztéseket térítésmentesen átadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást és egyéb jognyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Almádi Diáksport Kör elnökét tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. február 12.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

BALATONALMÁDI SPORT EGYESÜLET

8220 Balatonalmádi, Véghelyi Dezső utca 10.
Tel.: +36-20-9859871, www.balatonalmadise.hu,
e-mail: balatonalmadise@gmail.com

| | | |
|-------------------------------------|----------|-----------|
| BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| Érkezett: 2026-02-06 | | |
| 1/185 | -1/2026 | melléklet |
| szám | | |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: |
| | | K. G. A |

Balatonalmádi Város Önkormányzata részére
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás kérése TAO-támogatásból megvalósuló sportlétesítmény-fejlesztésekhez

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonalmádi Sportegyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Véghelyi D. u. 10.) ezúton tisztelettel kéri Balatonalmádi Város Önkormányzatának hozzájárulását ahhoz, hogy a Balatonalmádi Sportközpontban (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 6.) az alábbi fejlesztéseket valósíthassuk meg:

- az élőfüves és műfüves nagypályák fémhalogén technológiájú pályavilágításának energiatakarékos, LED alapú világítási rendszerre történő korszerűsítése, változatlan, átlagosan 200 lux megvilágítási szint biztosításával.
- az élőfüves nagypálya lelátójának ponyvás jellegű fedése.

A tervezett fejlesztések összértéke -az előzetes ajánlatkérések alapján- mintegy 34 millió forint, amit teljes egészében TAO-támogatás bevonásával, önkormányzati saját forrás igénybevétele nélkül kívánunk megvalósítani. A 2026 február 28-ig benyújtásra kerülő, a 2026–2027-es évhöz kapcsolódó TAO-pályázat MLSZ általi jóváhagyását követően egyesületünk megkezdi a fejlesztések megvalósításához szükséges források összegyűjtését.

Klubunk célja a folyamatos fejlődés és előrelépés, amely nemcsak szakmai, hanem infrastrukturális szempontból is kiemelt jelentőségű.

A téli félévben – októbertől április elejéig – az edzések, mérkőzések és egyéb sportesemények nagy száma miatt rendkívül nagy időtartamban használjuk a pályavilágítási rendszereket. Heti szinten 31 csapatedzést, valamint további 6 egyéni jellegű, kiscsoportos foglalkozást bonyolítunk le. Jelenleg valamennyi játékterület fémhalogén reflektoros világítással rendelkezik.

A sportlétesítmény lekötött villamosenergia-teljesítménye (50 kW) mindössze 1,5 nagypálya egyidejű megvilágítását teszi lehetővé. A meglévő világítási rendszer működtetése rendkívül költséges: a téli időszakban a hét öt napján átlagosan napi 3–3,5 órán keresztül használjuk a pályavilágítást, ami a jelenlegi villamosenergia-árak mellett óránként mintegy 11.000 Ft költséget jelent.

A decemberi két hetes leállást figyelembe véve Egyesületünk a 2024 októbere és 2025 március vége közötti időszakban (24 hét) a pályavilágításra fordított költségei – a rendszerhasználati díjakkal együtt – megközelítőleg 4 millió forintot (3.960.000 Ft) tettek ki.

Célunk a két nagyméretű pályán az elavult, korszerűtlen fémhalogén világítási rendszer energiatakarékos LED rendszerre történő cseréje, amely várhatóan 30–40%-kal csökkentené a villamosenergia-költségeinket. A LED technológia alkalmazása emellett lehetővé tenné mindkét nagypálya egyidejű megvilágítását, amely az edzések és mérkőzések szervezését, lebonyolítását jelentősen megkönnyítené.

BALATONALMÁDI SPORT EGYESÜLET

8220 Balatonalmádi, Véghegyi Dezső utca 10.
Tel.: +36-20-9859871, www.balatonalmadise.hu,
e-mail: balatonalmadise@gmail.com



Szakemberekkel folytatott egyeztetéseink alapján megállapítható, hogy a LED pályavilágítási rendszer karbantartási igénye is lényegesen alacsonyabb, mint a hagyományos fémhalogén világításé.

A második fejlesztési elemként az élőfüves pályához tartozó lelátó ponyvával történő lefedését tervezzük. A nézőtér felső és hátsó részének fedése összesen 125 m² felületet érintene, amely biztosítaná, hogy a bajnoki mérkőzésekre, Bozsik-tornákra és egyéb rendezvényekre kilátogató nézők, szülők védelmet kapjanak az időjárás viszontagságaival – esővel, erős napsütéssel – szemben.

Egyesületünk felnőtt megyei I. osztályú mérkőzéseit átlagosan 150 fő látogatja, utánpótlás-bajnoki mérkőzéseinken 60–80 fő vesz részt nézőként, míg a Bozsik-rendezvények alkalmával 300–400 fő szülő kíséri el a gyermekeket. A tervezett lelátófedés így várhatóan magas kihasználtsággal működne.

A lelátók fedésével kapcsolatban egyesületünk korábban már készített statikai terveket és rendelkezik műszaki leírással is, melyek a pályázat benyújtásának feltétele.

A TAO-támogatás összegyűjtéséhez szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint annak vállalása, hogy a beruházással érintett létesítmény a jogszabályban előírt legalább 5 éves fenntartási időszak alatt sportcélú használatban marad, az ingatlan nem kerül elidegenítésre és nem kerül megterhelésre.

Fentiek alapján tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy:

- járuljon hozzá a Balatonalmádi Sportközpont élőfüves és műfüves nagypályáinak LED pályavilágítással történő korszerűsítéséhez,
- járuljon hozzá az élőfüves nagypálya lelátójának ponyvás jellegű fedéséhez,
- biztosítsa a beruházások megvalósításához szükséges legalább 5 éves fenntartási hozzájárulást.

Bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában, és abban, hogy az értéknövelő fejlesztések hosszú távon szolgálják Balatonalmádi város sportéletét, különös tekintettel az utánpótlás-nevelésre.

Tisztelettel:

Balatonalmádi Sportegyesület
képviselője:

Ács Attila, elnök

Balatonalmádi, 2026. január 27.

Balatonalmádi Sportegyesület
8220 Balatonalmádi, Véghegyi D. u. 10.
Adószám: 19899389-1-39

ALMÁDI DIÁKSPORT KÖR

8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky utca 30.
Tel.: +36-20-9859871,

| | | |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERHIVATAL | | |
| 3. | | |
| Érkezett: | | melléklet |
| 2026-02-06 / 2020 | | |
| 1/186 | 1/2020 | szám |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: |
| | | K.G.A. |

Balatonalmádi Város Önkormányzata részére
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás kérése TAO-támogatásból megvalósuló sportlétesítmény-fejlesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Az Almádi Diáksport Kör (székhely: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 30.) ezúton tisztelettel kéri Balatonalmádi Város Önkormányzatának hozzájárulását ahhoz, hogy a Balatonalmádi Sportközpontban (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 6.) az alábbi fejlesztést valósíthassuk meg:

– a műfüves nagypálya lelátójának ponyvás jellegű fedése.

A tervezett fejlesztés összértéke -az előzetes árajánlatok alapján- mintegy 10 millió forint, amit teljes egészében TAO-támogatás bevonásával, önkormányzati saját forrás igénybevétele nélkül kívánunk megvalósítani. A 2026 február 28-ig benyújtásra kerülő, a 2026–2027-es évadhoz kapcsolódó TAO-pályázat MLSZ általi jóváhagyását követően egyesületünk megkezdi a fejlesztések megvalósításához szükséges források összegyűjtését.

Egyesületünk a Magyar Labdarúgó Szövetség által szervezett Bozsik-programban vesz részt három korcsoportban. Ennek értelmében egyesületünk jogosult a szakszövetség TAO-s pályázati rendszerében részt venni.

A fejlesztés részeként a műfüves pályához tartozó lelátó ponyvával történő lefedését tervezzük. A nézőtér felső és hátsó részének fedése összesen 125 m² területet érintene, amely biztosítaná, hogy a bajnoki mérkőzésekre, Bozsik-tornákra és egyéb rendezvényekre kilátogató nézők, szülők védelmet kapjanak az időjárás viszontagságaival – esővel, erős napsütéssel – szemben.

Egyesületünk szoros kapcsolatot tart fent a Balatonalmádi Sportegyesülettel, amely az MLSZ által kijelölt körzetközpontként szervezi meg a régió Bozsik-programjainak eseményeit, amelyeken Egyesületünk csapatai is részt vesznek. A sportlétesítmény műfüves pályáját elsősorban az utánpótláskorú játékosok, csapatok használják: utánpótlás-bajnoki mérkőzéseken átlagosan 60–80 fő vesz részt nézőként, míg a Bozsik-rendezvények alkalmával 300–400 fő szülő kíséri el a gyermekeket. A tervezett lelátófedés így várhatóan magas kihasználtsággal működne.

A TAO-támogatás összegyűjtéséhez szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, valamint annak vállalása, hogy a beruházással érintett létesítmény a jogszabályban előírt legalább 5 éves fenntartási időszak alatt sportcélú használatban marad, az ingatlan nem kerül elidegenítésre és nem kerül megterhelésre.

Fentiek alapján tisztelettel kérjük a Képviselő-testületet, hogy:

BALATONALMÁDI SPORT EGYESÜLET

8220 Balatonalmádi, Véghegyi Dezső utca 10.
Tel.: +36-20-9859871, www.balatonalmadise.hu,
e-mail: balatonalmadise@gmail.com



-
- járuljon hozzá a műfüves nagypálya lelátójának ponyvás jellegű fedéséhez,
 - biztosítsa a beruházások megvalósításához szükséges legalább 5 éves fenntartási hozzájárulást.

Bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában, és abban, hogy az értéknövelő fejlesztés hosszú távon szolgálja Balatonalmádi város sportéletét, különös tekintettel az utánpótlás-nevelésre.

Tisztelettel:

Almádi Diáksport Kör
képviselésében:

.....*Ácsné Szalai Eszter*.....
Ácsné Szalai Eszter, elnök

ALMÁDI DSK
8220 Balatonalmádi, Bajcsy Zs. u. 30.
T./Fax: 88/438 352
Adószám: 18916254-1-19

Balatonalmádi, 2026. január 27.