

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2026. január 28. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

2/2026. (I.28.) GB határozat

a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta- helyiség bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta - helyiség bérbeadása, pályázat kiírása”, című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m² alapterületű helyiség bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: A pályázat közzétételére: 2026. január 29.

A pályázatok benyújtására: 2026. március 20. 12.00 óra

A pályázat elbírálására: 2026. április havi Gazdasági Bizottsági ülése

k.m.f.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
elnök

Kádár Gergő sk.
bizottsági tag

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. január 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



**a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta- helyiség
bérbeadásáról, pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Kiíró) - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 2/2026. (I.28.) GB határozatával **a balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:**

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, Bérlemény birtokba adásától számított 5 évre szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: Profilkötöttség nélküli tevékenység, kivéve vendéglátóegység, játékterem, dohánybolt, italbolt, lottózó és szexuális termékek értékesítése.

A folytatni kívánt tevékenység kiegészítésre kerül a Magyar Posta Zrt-vel kötött postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására irányuló szerződésben vállalt tevékenységekkel.

3. Minimális Bérleti díj: A Bérlemény birtokba adásától a postai szolgáltatás megkezdését követő hónap 1. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: *nettó 100.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft/hó. A postai szolgáltatás nyújtása idejére a kedvezményes bérleti díj: nettó 20.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 25.400,- Ft/hó.*

Amennyiben a határozott időtartam lejáratára előtt bármely okból megszűnik a postai szolgáltatás-nyújtásra vonatkozó közreműködői tevékenysége, az a bérleti szerződés felmondását eredményezi.

A továbbiakban az éves bérleti díj (a postai tevékenység nyújtása idejére érvényes kedvezményes bérleti díj is) évente - első ízben 2027. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

A bérleti díj havonta előre, tárgyhó 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-24844213 számú fizetési számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramszolgáltatás-gáz díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérletet terhelik. A bérleti díjon felül Bérlet köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

Víz-és csatornadíj:

A víz és csatornadíj elszámolása a külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. A Bérlet köteles közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Gázszolgáltatás díja: a Bérlemény gázfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Szemétszállítás díja: Bérlet köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Bérlet köteles a közüzemi szerződések átírásáig terjedő időszakra eső közüzemi díjakat továbbszámlázott szolgáltatásként az Önkormányzat részére megtéríteni.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2026. március 20. napjáig, péntek 12.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj -,és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérló súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei

A Bérló köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak szükség szerinti felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő eszközök, berendezések, épület-tartozékok, közmű kapacitásokfelújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérló tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épület a Bérbeadó által kötött vagyonbiztosítási szerződés által van biztosítva. Azonban Bérló köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni, a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: E.

7. Egyéb feltételek:

Bérló kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérló - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval írásban, előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérló vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat követő 60 napon belül, de legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

Bérló tudomásul veszi, hogy a létrejött jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény birtokba adásának feltétele a jelen pályázati kiírás mellékletét képező „postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására irányuló szerződés” kötése a Magyar Posta Zrt-vel (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.). **Bérló tudomásul veszi, hogy a postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátásához szükséges eszközök beszerzéséről és szerződések megkötéséről saját maga köteles gondoskodni.**

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9. A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2026. március 20., pénteken 12.00 óráig**. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti helyiség bérletére"**

10. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetőek a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2026. január 29. napjától*, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

11. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);

ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;

ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2026. évi – postai szolgáltatás megkezdéséig terjedő - időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó,-Ft/hó + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb, mint: *nettó 100.000,-Ft/hó + Áfa 27% összegnél.*

d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik;

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;

i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Városi Kincstár igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
- Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;

k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje,

- l) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül,
- m) pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező „postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására irányuló szerződés” –t megismerte és a benne szereplő kötelezettségeket – nyertes pályázat esetén - magára nézve kötelezőnek tekinti,
- n) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot.

Tájékoztatam a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken kell benyújtani. **Kizárólag az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolás fogadható el.**

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni az alábbiak szerint:

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie.

A pályázat minden oldalát folyamatos sorszámozással és cégszerű aláírással kell ellátni, az utolsó oldalon keltezéssel és a pályázó géppel vagy kézzel írt előrenyomott vagy nyomtatott neve/cégneve alatt vagy felett, kék színű tollal, kézírással kell írni. Cégek esetében a képviselőre jogosult benyújtott aláírás-mintájának megfelelően kell eljárni.

Tájékoztatás: a hitelesítés azt jelenti, hogy az eredeti dokumentumról készített másolatot az igazolást kiállító szervezet képviselője eredeti aláírásával – illetve amennyiben bélyegzőt is használ a szervezet, akkor bélyegző lenyomattal is – látja el, ami az eredeti aláírás és bélyegzőlenyomat által hitelessé válik. Hitelesítés mindig kizárólag az eredeti dokumentum másolatán helyezhető el, külön lapon nem minősül hitelesítésnek!

12. Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására **2026. március 24. napján, kedden 10.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.

13. Pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelésében nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak:

1. közeli hozzátartozója;
2. munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján a felettese, vagy alkalmazottja;
3. más szerződéses viszonyban foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja;
4. tulajdonosa, tagja vagy vezető tisztségviselője – amennyiben a pályázó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma.

A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a Kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén a Kiíró dönt.

A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázatok értékelésének céljára használhatják fel.

A bírálóban résztvevők munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

1. a pályázat tárgyául szolgáló vagyont;
2. a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát;
3. a beérkezett pályázatok összefoglalását;
4. a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes pályázatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket;
5. a legkedvezőbb pályázat javaslatának indokait;
6. a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és esetlegesen a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

14. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**

Az ajánlat lényegét nem érintő *formai okoknak* az alábbiak minősülnek:

- a pályázó adatai hiányosak;
- a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles;
- a becsatolt eredeti vagy hitelesített cégkivonat 30 napnál régebbi;
- a pályázó nem írt alá minden oldalt;
- a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

Az ajánlat lényegét nem érintő *tartalmi okoknak* az alábbiak minősülnek:

- a benyújtott igazolások hiányosak.

- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

15. Érvényesség, eredményesség:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő letelte után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- d) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére;
- e) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett;
- b) Kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

Eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő, legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve, ha a Kiíró indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítja azt.

16. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a benyújtott pályázatokat **az április havi** ülésén bírálja el.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Gazdasági Bizottságot soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat Kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj.

17. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +36/88-542-418-as telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével +36/88-542-418 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2026. január 28. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

3/2026. (I.28.) GB határozat

a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzéria” elnevezésű üzlethelyiség-, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzéria” elnevezésű üzlethelyiség-, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – balatonalmádi belterületi 2283 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzéria” elnevezésű üzlethelyiség-, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
 - a) Átkelés Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4., cégjegyzék szám: 19-09-522058, adószáma: 29225501-2-19, képviseli: Teplán Zsolt ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás *nyertesének* Átkelés Kft. pályázót hirdeti ki, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig tartó időszakra, a 2026. június 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 350.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 444.500,- Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 5630 szerinti „Italszolgáltatás”, TEÁOR 5611 szerinti „Éttermi vendéglátás”, TEÁOR 5612 szerinti „Mozgó vendéglátás”, TEÁOR 5622 szerinti „Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás” és TEÁOR 5621 szerinti „Rendezvényi étkeztetés” tevékenységi körökkel, valamint a 333/2025. (XII.18.) önkormányzati határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lipóczi Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. február 28.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
elnök

Kádár Gergő sk.
bizottsági tag

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. január 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2026. január 28. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

4/2026. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Bizottság 2026. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Dr. Lipóczy Gergely elnök
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: munkaterv szerint - folyamatos

Dr. Lipóczy Gergely sk.
elnök

Kádár Gergő sk.
bizottsági tag

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. január 28.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2026. I. félévi MUNKATERVE**

Január 28.

- 1. Gazdasági Bizottság 2026. I. félévi munkaterve** (saját hatáskör)
Előterjesztő: Dr. Lipóczi Gergely elnök

Február 24.

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Március 24.

- 1. Közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2025. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 3. Beszámoló a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző
- 4. Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követelésekről** (saját hatáskör)
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Április 28.

- 1. Beszámoló a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Május 26.

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2025. évi zárszámadása és a 2025. évi maradványának megállapítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési maradványának felosztása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 3. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezése**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

4. Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Június 23.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

2. A helyi tömegközlekedés bevezetésével kapcsolatos lehetőségek vizsgálata

Előterjesztő: Dér András képviselő

A fő napirendek megvitatását megelőzi a bizottságok lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés előterjesztése.

A fő napirendek tárgyalását az „Aktualitások” megvitatása követi.