



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

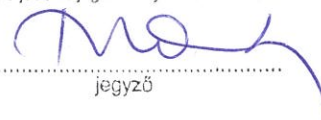
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 20/3-3/2026.

### ELŐTERJESZTÉS

  
jegyző

#### a Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi szakmai javaslatáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (2) bekezdése alapján VE/53/1159-1/2025. ügyiratszámú törvényességi javaslattal élt Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére.

A törvényességi javaslat a Képviselő-testület által 2025. szeptember 25. napján elfogadott, a Balatonalmádi 2347/2 hrsz-ú ingatlan helyi védettségének megszüntetéséről rendelkező 205/2025. (IX.25.) önkormányzati határozattal, valamint az ahhoz kapcsolódó, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben lefolytatott törvényességi felügyeleti vizsgálat megállapításait tartalmazza.

A Kormányhivatal a vizsgálat során arra a következtetésre jutott, hogy a helyi védettség megszüntetésére irányuló eljárás során – különösen a partnerségi egyeztetés lefolytatására és az indokolási kötelezettség teljesítésére vonatkozó jogszabályi előírások tekintetében – eljárási hiányosságok merültek fel. A törvényességi javaslat rögzíti, hogy a döntés meghozatalát követően az érintett épület időközben elbontásra került, ezért a feltárt eljárási hibák utólagos orvoslására már nincs lehetőség.

A Kormányhivatal a fentiekre tekintettel szakmai javaslat formájában hívja fel a Képviselő-testület figyelmét a helyi védelem létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos eljárások során alkalmazandó jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásának szükségességére.

Az Mötv. 133. § (2) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet alapján a Képviselő-testület köteles a törvényességi javaslatot annak kézhezvételétől számított 45 napon belül megtárgyalni, és döntést hozni annak elfogadásáról vagy elutasításáról. Elutasító döntés esetén a döntés indokairól a Kormányhivatalt a döntést követő 8 napon belül írásban tájékoztatni kell.

A törvényességi javaslat elfogadása vagy elutasítása a korábban meghozott döntések joghatásait nem érinti, azonban a Képviselő-testület jogszabályban előírt állásfoglalását igényli.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2026. január 21.

  
**Beresényi László**  
polgármester



A határozat meghozatalához **egyszerű** többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztést tárgyalja:

Berki Bálint települési főépítész  
Városfejlesztési Bizottság

**Melléletek:**

1. Törvényességi javaslat

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2026. (.....) önkormányzati határozata**

**a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi szakmai javaslatának  
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi szakmai javaslatáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében tett VE/53/1159-1/2025. ügyiratszámú szakmai javaslatát megtárgyalta, és azzal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal főispánját.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

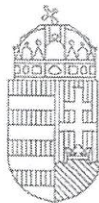
Balatonalmádi, 2026. január 29.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

20/210/2025  
E210 B3.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Burgán Norbert  
2025.12.23. 08:22:06



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
5.		
Érkezett: 2026.01.05.	163	
20/3-1/2025	szám	melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		B. B.

Ügyiratszám: VE/53/1159-1/2025.  
Ügyintéző: Kardos László  
Telefon: 06-88/579-312

Tárgy: Szakmai javaslat

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Balatonalmádi**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által a 2025.szeptember 25-i ülésén elfogadott, helyi védettség megszüntetésére vonatkozó 205/2025. (IX.25.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) és a településkép védelméről szóló 39/2025.(IX.26.) önkormányzati rendelet törvényességi felügyeleti eljárásban történő vizsgálata alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az alábbi

**javaslattal**

élek.

A Képviselő-testület 2025. szeptember 25-én Határozatában döntött a Balatonalmádi 2347/2 hrsz.-ú „Egykori védett nyaralóépület” helyi védettségének megszüntetéséről, valamint módosította a településkép védelméről szóló 6/2026. (II.23.) önkormányzati rendeletét is.

A település tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 31.§ (1) bekezdése szerint helyi védelem alatt áll az helyi építészeti örökség, amelyet a helyi önkormányzat településképi rendeletében védetté nyilvánít. A kezdeményezést követően az Eljr.419. 59.§ (2) alapján a Képviselő-testület dönt a TKR módosításának elindításáról a települési főépítész szakmai összefoglalójának elfogadásával egyidejűleg (Eljr.419. 9.§). A módosítás tervezetét az Ejr.419. 11. sz. melléklete szerinti szervek és partnerek jogosultak véleményezni. A képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022.(IX.29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2.§ b) pontja szerinti civil szervezetek is rendelkeznek véleményezési jogosultsággal.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-326, e-mail: torvenyesség@veszprem.gov.hu

KRID: 247873705

A Pro Káptalanfüred Egyesület határidőben és jogszerűen fogalmazott meg ellenvéleményt a Balatonalmádi 2347/2 hrsz.-ú ingatlan helyi védettségének megszüntetése tárgyában. Az Eljr.419. 70. §-a szerint ebben az esetben a polgármesternek 5 napon belül egyeztetést kell kezdeményeznie. A rendelkezésemre álló okiratokból megállapítható, hogy a fentieket a polgármester nem teljesítette.

Az Eljr.419. 70. § szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel. Az elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A Határozathoz kapcsolódó előterjesztés tartalmaz szakértői véleményt, azonban az nem pótolja fenti jogszabályi kötelezettséget. A Képviselő-testületet terheli az indokolási kötelezettség.

A fentiekre figyelemmel megállapítottam, hogy a Képviselő-testület a helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárása során a vázolt eljárási hibákat követte el.

A rendelkezésemre álló okiratokból megállapítottam, hogy a helyi védettséget élvező épület időközben elbontásra került. **Tekintettel arra, hogy a törvénysértés megszüntetésére jelen esetben már nincs lehetőség, mivel az utólag nem orvosolható, szakmai javaslatban hívom fel a Képviselő-testület és a Polgármester figyelmét az eljárási jogszabályok maradéktalan betartására.**

Kérem, hogy a fenti javaslatot a Képviselő-testület legkésőbb a javaslat kézbesítésétől számított 45 napon belül tárgyalja meg, s hozzon döntést annak elfogadásáról vagy elutasításáról.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének megfelelően a javaslatot esetlegesen elutasító döntés indokáról a döntést követő 8 napon belül, írásban kérek tájékoztatást.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**dr. Árpásy Tamás**  
**osztályvezető h.**

