

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 27. napján tartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 27-i zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **N a p i r e n d**

- 1. Balatonalmádi 2277 hrsz. –ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlanrész visszavásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala (zárt ülésre javasolt)**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 2. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester  
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
- 3. A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának elbírálása**  
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2025. november 27.

  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 27. napján tartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi 2277 hrsz. –ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlanrész visszavásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi 2277 hrsz. –ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlanrész visszavásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. „felülvizsgálat alatt” szám alatt fellelhető, 1012 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar és étterem” megnevezésű ingatlant érintő adásvételi szerződésben és az azt módosító okiratban rögzítettek szerint, az Önkormányzat visszavásárlási joggyakorlásával élni kíván, az ingatlan 422/2024 tulajdoni hányada tekintetében, 5% késedelmi kötbér és visszavásárlás esetén 10% meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, nettó 4.037.500,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 5.127.625,- Ft vételár összegben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanrész visszavásárlásával kapcsolatos egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatot és a kapcsolódó jognyilatkozatot az ingatlan nyilvántartás bejegyzéssel összefüggésben megtegye.
3. A Képviselő-testület a 1. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés működési célú tartalékai között tervezett „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:**

Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:**

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:**

2. pontban: jognyilatkozattételre: 2025. december 5.

4. pontban: értesítésre azonnal, költségvetési rendelet december havi módosítása

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. november 27.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 27. napján tartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata**

#### **az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt éves határozott időtartamra megbízza Beckerné Sabján Ottilia Klára főigazgatót - 2026. augusztus 15. napjától 2031. augusztus 14. napjáig - Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde főigazgatói munkakörének ellátásával.
2. A Képviselő-testület a főigazgató illetményét a besorolási fokozathoz tartozó törvényi minimumban vagy a besorolási fokozathoz tartozó illetménysávon belül 840.000 Ft alapilletményben és a törvény által meghatározott pótlék – 262.769 Ft - biztosításával javasolja megállapítani.
3. A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a főigazgatót értesítse és tegye meg a szükséges munkaügyi intézkedéseket.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2025. november 27.

  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 27. napján tartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezető tisztségre 2026. január 1 – 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre Dobosi Gergely (szül. hely és idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_) 3) választja meg.
2. A Képviselő-testület az ügyvezető havi bruttó munkabérét 1.600.000 forintban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kft. alapító okiratának módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
Határidő: 3. pontban: azonnal  
4. pontban: 2025. december 19.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2025. november 27.

  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyző