



## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

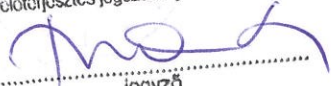
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/1156-2/2025.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

  
jegyző

#### a Képviselő-testület 2025. december 18-i ülésére

**Tárgy:** Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásra irányuló döntés meghozatala

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Ilona, mint a Balatonalmádi belterületi 1090/2 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 125 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) 1030/10000 tulajdoni hányadú tulajdonosa (a továbbiakban: Kérelmező) a jelen sürgősségi indítvány 1. mellékleteként csatolt kérelmet nyújtotta be Balatonalmádi Város Önkormányzatához.

Az Ingatlanról valósult meg a Balatonalmádi belterületi 1091 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) vízellátása, amely több évtizeddel ezelőtt épült.

Ingatlan2 tulajdonosai szeretnék felújítani a vízvezetékét, így megkeresték a víziközmű szolgáltatót, a DRV Zrt-t (a továbbiakban: Közmű szolgáltató). A Közmű szolgáltató arról tájékoztatta Ingatlan2 tulajdonosait, hogy a felújítás miatt szükséges az Ingatlan1 vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Ingatlan2 tulajdonosai felkérték Csapó László e.v. (8444 Szentgál, Fő utca 43.) földmérő mérnököt a - jelen sürgősségi indítvány 2. mellékleteként csatolt - 88/2025. munkaszámú, 8/1790/2025. számon záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) elkészítésére. A Vázrajz szerint az Ingatlan1-et 54 m<sup>2</sup> mértékben érinti a vízvezetési szolgalmi jog.

Ingatlan2 tulajdonosai vállalták a szolgalmi jogi megállapodás és változási vázrajz elkészítésének, továbbá az ingatlan-nyilvántartási ügyintézésnek a költségeit. Ugyanakkor szeretném kiemelni, hogy az Önkormányzat csak résztulajdonosa az Ingatlan1-nek és a vízvezeték felújításában, valamint a felújítás érdekében szükséges szolgalmi jogi megállapodásban költséget nem tud vállalni.

Az Önkormányzat is 1040/10000 tulajdoni hányadban tulajdonosa az Ingatlan 1 esetében, így kéri a T. Képviselő-testületet, adjon felhatalmazást a polgármesternek a szolgalmi jogi megállapodás aláírásához.

Tekintettel arra, hogy a vízvezeték már korábban kiépítésre került és most csak a felújításáról van szó, így javaslom, hogy járuljunk hozzá a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. december 15.

  
**Bercsényi László**  
polgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:  
ügyintéző  
Melléklet:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási

1. Kérelem
2. Változási vázrajz

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (...) önkormányzati határozata

#### **vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 1090/2 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 125 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra irányuló, a Csapó László e.v. (székhely: 8444 Szentgál, Fő utca 43.) által készített 88/2025 munkaszámú, 8/1790/2025 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 54 m<sup>2</sup> mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület ugyanakkor rögzíti, hogy sem a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, sem a vízvezeték felújítása tekintetében felmerülő költségek vállalásában nem tud részt venni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és vázrajzot aláírja.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. december 18.

**Bercsényi László sk.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző



*I. melléklet*

Azonosító:EPAPIR-20251117-8661

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2025.11.17
Viselt név:	TÓTH ILONA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	TÓTH ILONA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20251117-8661
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
		<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb

### **Címzett**

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
8220, Balatonalmádi  
Széchenyi sétány 1

### **Tárgy:**

Kérelem szolgálmi jog bejegyzése 1090/2 hrsz-re

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy hozzájárulásukat adják a 1090/2 hrsz-ú földrészleten már 50 éve meglévő vízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez az 1091 hrsz tulajdonosai részére.

A 1090/2 hrsz-ú földrészleten már 50 éve meglévő vízvezeték cserére szorul, mivel az elmúlt években kétszer is volt csőtörés a házhoz vezető szakaszon.

Csatolom kérelmemhez Csapó László földmérő mérnök által elkészített vázrajzot, amelyen a vízvezetési szolgálmi jog pontos helye és területe van feltüntetve és az illetékes földhivatal záradékolta 2025. 10. 28-án.

Mellékletek száma: 3

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1090/2 helyrajzi számú földrészleten lévő vízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány = 1:500

Csapó László  
földmérő mérnök  
8444 Szentgál Fő u. 43.  
Nyilv. szám: 57452405  
Adatszám: 39423128 1-39  
Tel: 06-30-368-4701



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgálmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv. ág	Min.o.	ha.m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1090/2	—	kivett, saját használatú út	—	0.0125	—	1090/2	—	kivett, saját használatú út	—	0.0125	—	Vízvezetési szolgálmi jog az 1090/2 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 54 m <sup>2</sup> területű részére az 1091 hrsz. mindenkori tulajdonosait illeti meg.	Sáv-szélesség: 2.0 m
Összesen:				0.0125	—					0.0125	—		

A szolgálmi jog megállapítása akaratumnak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

8/1790/2025

Szentgál, 2025 október 10.

Készítő: **Csapó László**  
földmérő mérnök  
földmérő ig. száma: 10205  
Ing.rend.min.szám: 2266/2015

Veszprém, 2025. 2025 OKT. 23. nap

Veszprém, 2025. 2025 OKT. 23. nap

Veszprém, 2025. 2025 OKT. 23. nap

Veszprém, 2025. 2025 OKT. 23. nap

Veszprém, 2025. 2025 OKT. 23. nap

Ing.rend.min.szám: .....

**Góbor Jenő**  
záradék  
ingatlan-rendező  
földmérő min. sz.  
2417/2020