

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Ügyiratszám: 1/102-8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság **2025. november 25. napján**, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében 8:00 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről:

Dér András	elnök
Dr. Lipóczi Gergely	bizottsági tag
Dr. László Zsolt	bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	képviselő
------------	-----------

Dér András elnök: Jó napot kívánok! Sok szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van.

A kiküldött meghívó 5 napirendi pontot tartalmaz, kérem aki elfogadja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2025. november 25-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

2. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság,
Gazdasági Bizottság

3. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság,
Gazdasági Bizottság

4. Külterületi ingatlanok megvásárlására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Készült-e bármiféle összehasonlítás a környező településekkel kapcsolatban, hogy ott milyen mértékben emelik az adót?

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Az idegenforgalmi adó esetében történik mindig összehasonlítás. Balatonfüreden idén 710 Ft volt, jövőre ők is 740 Ft-ot terveznek. Csopakon 650 Ft volt, jövőre nem tervez emelni, Alsóörs úgyszintén. Balatonfűzfőn 500 Ft volt, jövőre 600-650 Ft-re tervezik emelni. Balatonkenesén 500 Ft volt idén, nem terveznek emelni. Balatonakarattyán 650 Ft volt, nem terveznek emelést. Siófokon 550 Ft volt, és 750 Ft-ra tervezik megemelni. Fonyódon 500 Ft volt és nem terveznek emelést.

Dr. László Zsolt bizottsági tag: Szerintem két összetevője van ennek az ingatlanadónak. Az egyik, hogy mennyit kell fizetni négyzetméterenként, a másik pedig, hogy mennyit vullanak be az emberek, hány négyzetméteres az ingatlan. Ha jól tudom, akkor folyamatos, de most egy kicsit erősödött az ellenőrzés, hogy tényleg valós számok érkezzenek be a bevallásba. Szerintem ez egy üdvözlendő folyamat.

Fabó Péter képviselő: Igen, utolértük Füredet és Siófokot, azzal a különbséggel, hogy ők utat is építenek, és egy két ilyen apróságot is, amikor adót emelnek. Reflektálva Zsolt által mondottakra, az adóosztály mindig is ellenőrzött. Tehát azért az embereket nem kell gerinctelennek nézni, azt gondolom, hogy nyilván lehet egy sűfni ami nagy volt, de nem azért lett az ellenőrzés, mert Ti jöttetek, hanem már előtte is végezte az adóosztály.

f

Dér András bizottság elnök: Az biztos, hogy a korábbi években erősödött, mert jóformán sok tűzvíztároló lett medence az Öreghegyen.

Fabó Péter képviselő: Tehát megfogalmazom. Nem kell gerinctelennek nézni az embereket a bevallás tekintetében, ezt mondtam. Ez az, amit elmondtam. Eddig is bejelentették, és akkor itt is megerősíteném azt, hogy azok az emberek, - tehát ne mindig én legyek helyre téve, de helyre lehetek téve, srácok ennek vége – ezt mondtam, hogy azért itt az emberek normálisak és kedvesek. Próbálnak jogkövetőek lenni és azt gondolom, hogy ezt fenn is lehet tartani.

Dr. László Zsolt bizottsági tag: Csak mert kicsit erősebb szavak hangzanak el, mint amire én gondoltam. Senki nem néz senkit gerinctelennek ebben az esetben, hanem egy kicsi játék ezzel nyilván mindig megy. És ahogy az előbb is fogalmaztam, de a jegyzőkönyvből biztos visszaolvasható, hogy ellenőrzés mindig is volt, örülök neki, hogy érzésem szerint ez most egy kicsit erősebb. Ennyi, köszönöm.

Dér András elnök: Kérem a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy amennyiben van észrevétele, tegye meg.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Szeretném elmondani, amit a 2026. évi költségvetésről már tudok a teljesség igénye nélkül, mert még rengeteg dolog, jogszabályváltozások és egyebek várhatóak.

A jelenlegi ismereteim szerint számos tényező változása várható a bevételek csökkenését illetve a kiadások emelkedését tekintve. Ilyen pl. az állami támogatás várható csökkenése, iparűzési adó elvonása, szolidaritási hozzájárulás összegének emelkedése, a gyermekétkeztetés nagymértékű kiadásainak emelkedése. A parkolási rendszer bevezetésének elhalasztása miatt további plusz saját bevételekkel nem tudunk számolni.

Ingatlanértékesítés tervezhetősége bizonytalan. Minimálbér emelésével kapcsolatosan, illetve a szociális, kulturális, köznevelési szférában 2026. január 1-től bevezetésre kerülő, újabb ismételt béremelésről nincs információnk.

A 2026. évi költségvetési egyensúly megteremtése érdekében további saját források biztosítására, bevételek emelésére van szükség. El kell mondani, hogy a bevételek emelése mellett költséghatékonysági intézkedéseket kell meghozni.

A 2026. évi állami támogatást megalapozó felmérést múlt hét csütörtökön adtuk le, ebből látható, illetve a 2026. évi költségvetési törvény számaiból, hogy a szociális feladatok egyéb támogatása 5.380 ezer forinttal csökken 2026. évre. Köznevelési feladatok tekintetében látjuk, hogy a múlt évi eredeti előirányzathoz képest 13.816 e Ft-tal csökken a bevétel.

Bölcsődei feladatoknál a létszám csökkenésével kapcsolatosan a 2025. évi éves módosított előirányzathoz képest 11.279 eFt-tal a támogatás csökken.

Szolidaritási hozzájárulás 1.526 eFt-tal emelkedik. Iparűzési adóelvonás a 2025. évi tervezetthez képest eddigi adatok alapján legalább 26.617 eFt-tal emelkedik.

Szociális- és gyermekjóléti feladatoknál önkormányzatunk forrásigénye várhatóan 7.860 eFt-tal legalább emelkedik, itt a demens feladatellátással, illetve mutatószám csökkenéssel magyarázható. Kötelező feladatoknál az üzemeltetési támogatás, gyermekétkeztetésnél, bölcsődei feladatnál, közvilágításnál még nem ismert, majd csak december végén válik ismertté.

A minimálbér szociális illetve kulturális szférában várható béremelés forrását valószínűleg csak részben követi le a várható kiadás emelkedés.

A költségvetéssel kapcsolatosan megjegyezném, hogy Balatonalmádi Rendelőintézet működtetése 2024. július 1-től önkormányzatunknál van. A 2025. évi eredeti előirányzat szerint ez 88.676 eFt-os kiadást, forrásbiztosítást igényel. A 2025. évi módosított előirányzat alapján ez 95.543 eFt.

El szeretném mondani, hogy eredeti előirányzat szintjén az önkormányzathoz tartozó költségvetési szervek, illetve a Gondos Panni működtetése 1.177 e Ft többletforrást igényel az önkormányzattól a saját bevételen és az állami támogatáson felül.

Rengeteg információ még nem áll rendelkezésünkre, várható még az ágazati jogszabályok változása, de az állami támogatás felmérése alapján már ezek az adatok rendelkezésre állnak.

A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan az előterjesztésben 59 millió forintos többletkiadás szerepel, de reggel már magasabb számot láttam. Ennek a magyarázata főképpen az, hogy az általános iskolákban illetve a gimnáziumnál a szolgáltatási díj 20 %-kal emelkedik 2025-ről 2026. évre. Ezzel szemben a gyermek térítési díj, csak 6 %-kal emelkedik, tehát itt az olló nyílik. Nagyon pozitív dolog a szabadszedés, de ez a kiadások tekintetében többletkiadást jelent.

Az előterjesztés tartalmazza az iparúzési adóelvonással kapcsolatos kérésünket. A 2025. évi költségvetésben a tervezett adatok alapján 14.864 e Ft iparúzési adóelvonással számoltunk, de ennek ellenére a májusi NGM rendelet alapján, 1-3. tényadatok alapján 5.735 eFt-ot kellett befizetni. Most megjelent az 1-9 hónapokra vonatkozó novemberi NGM rendelet és ez alapján 35.746 eFt iparúzési adóelvonás illetve befizetési kötelezettség keletkezik. Ez azt jelent, hogy a jelenleg rendelkezésünkre álló 9.122 eFt-os előirányzathoz képest 35.746 eFt-ot be kell fizetni, a különbözetet biztosítani kell, ami 26.617 eFt. Ehhez kérjük a támogatói döntést.

Dr. Lipóczy Gergely bizottsági tag: Elképzelhető, hogy ez a jelentősnek mondható adóemelés sem lesz elég arra, hogy a költségvetést egyensúlyba hozzuk?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Most azt tudom mondani, hogy igen, sajnos ez nem lesz elég az egyensúlyi költségvetés megteremtéséhez, ezért kihangsúlyoztam azt is, hogy költségmegtakarítást eredményező intézkedésekre is nagyban lesz szükség.

Dér András elnök: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk elsőként a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

Dér András elnök: Kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet **elfogadását**.

2. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság,
Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát, valamint a rendelet-tervezeteket.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 34/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet **elfogadását**.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó az egyes családi eseményekről szóló 33/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet **elfogadását**.

3. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság,
Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet **elfogadását**.

4. Külterületi ingatlanok megvásárlására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter képviselő: Az ötlet jó, az a kérdés, hogy üzleti titok, hogy kivel állapodott meg az önkormányzat, mert az önkormányzat az mi vagyunk, a Képviselő-testület. Az ötlet jó, de a Képviselő-testületnek tudnia kellene arról, hogy mi volt a megegyezés témája. Erről tudna bennünket tájékoztatni Aljegyző úr?

Dobosi Gergely aljegyző: Szerintem én nem mondtam, hogy megállapodtunk, tárgyaltunk lehetséges beruházókkal, ez természetesen a Képviselő-testület kizárólagos jogköre, hogy bárkinek ezt a későbbiekben értékesítésre jelölje.

Fabó Péter képviselő: Engem nem az érdekel, hogy ki veszi meg, hanem hogy mi a jövőkép arra területre. Mi lesz ott, társasház, bolt, városgazdálkodás?

Dobosi Gergely aljegyző: Amennyiben konkrét elképzelések vannak, az biztos, hogy a Képviselő-testület elé kerül. Egyelőre azt gondolom nem lenne szerencsés a tárgyalás részleteit felfedni, úgy hogy az jegyzőkönyvbe is kerüljön, de a bizottsági ülést követően nagyon szívesen el tudok erről veled beszélgetni.

Dér András elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Külterületi ingatlanok megvásárlására irányuló döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. László Zsolt bizottsági tag: A költségvetési egyensúlyt eddig szerencsére sikerült mindig úgy is megteremteni, hogy nem kellett megválni ettől az ingatlantól. Ennek én nagyon örülök, mert tényleg van benne lehetőség, felújítás-bérbeadás rövid távon. Ha jók a kalkulációk akkor ez elég rentábilis tud lenni, aztán egyszer majd elképzelhető, hogy a helyére valami új kerül. Ezzel én már foglalkoztam és nem olyan egyszerű a felújítása, inkább bontás és új építése kell, hogy majd történjen, de ez még nagyon a jövő zenéje.

Dér András elnök: Az biztos, hogy nagy hiba volt az önkormányzat részéről – az akkori testületnek – a korábbi bérlővel való szerződés felbontása. Ha jól tudom 1 millió forint bérleti díjat fizetett, a semminél az is több volt és az állaga nem romlott.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Az eredeti költségvetés készítésekor az egyensúly megteremtése érdekében szükség volt az ingatlan értékesítés kijelölésére. Akkor úgy terveztünk, hogy Damjanich utca, Mátyás király utca, Hársas utca nettó 144.500 eFt. Ennek 50 %-kára céltartalékot be tudtunk tervezni, de azt hogy most azt tudjuk mondani, hogy a költségvetés egyensúlya miatt nem kell, az annak is köszönhető, hogy az előző évi maradványból tartalékot képeztünk, egy olyan keretet, ami nem realizálódott bevételekre szolgál. Tehát ez a dolog is szükséges volt ahhoz, hogy most tudjuk biztosítani ezt a kieső bevételt.

Dér András elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (XI.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

A napirend tárgyalásának végére érve Dér András elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 8:39 órakor berekeszti.

Dér András

**Dér András
elnök**



Dr. Lipóczy Gergely

**Dr. Lipóczy Gergely
bizottsági tag**