




**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 1/619-37/2025.

ELŐTERJESZTÉS


.....
jegyző

Képviselő-testület 2025. december 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Határozat) – jelen előterjesztés 1. melléklete – döntött, hogy felhatalmazza polgármestert arra, hogy a Balatonalmádi külterület 0100/14, 0100/15 és 0100/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai felé ingatlan vételi ajánlatot tegyen nettó 2.755,- Ft /m² áron.

A mindösszesen nettó 39.300.075,- Ft összeg vételár fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között lévő „Balatonalmádi Kommunális és Szolg. Nonprofit Kft-ben tulajdonosi részesedés kivásárlása” céljára biztosított előirányzat maradványa terhére 13.604.000,- Ft összegben, másrészt a 2025. évi költségvetés céltartalékai között lévő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” keret terhére 25.696.075,- Ft összegben biztosítanánk.

A Határozat ezen pontjában elírás történt, melyet a költségvetés módosítása során észleltünk. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy módosítsuk a Határozatot az alábbiak szerint:

A Határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásához szükséges vételárat, mindösszesen nettó 39.300.075,- Ft összegű vételár fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között lévő „Balatonalmádi Kommunális és Szolg. Nonprofit Kft-ben tulajdonosi részesedés kivásárlása” céljára biztosított előirányzat maradványa terhére 11.604.000,- Ft összegben, másrészt a 2025. évi költségvetés céltartalékai között lévő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” keret terhére 27.696.075,- Ft összegben biztosítja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. december 2.


Bercsényi László
polgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Melléklet:

1. 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (...) önkormányzati határozata

a 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott önkormányzati határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásához szükséges vételárat, mindösszesen nettó 39.300.075,- Ft összegű vételár fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között lévő „Balatonalmádi Kommunális és Szolg. Nonprofit Kft-ben tulajdonosi részesedés kivásárlása” céljára biztosított előirányzat maradványa terhére 11.604.000,- Ft összegben, másrészt a 2025. évi költségvetés céltartalékai között lévő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” keret terhére 27.696.075,- Ft összegben biztosítja.”

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: azonnal

Balatonalmádi, 2025. december 9.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata**

külterületi ingatlanok megvásárlására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Külterületi ingatlanok megvásárlására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi külterületi 0100/14 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 5774 m² alapterületű, a Balatonalmádi külterületi 0100/15 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 4133 m² alapterületű és a Balatonalmádi külterületi 0100/16 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 4358 m² alapterületű ingatlanokat Balatonalmádi Város Önkormányzata nettó 2.755,- Ft/m² áron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok megvásárlása céljából az 1. pontban meghatározott nettó 2.755,- Ft/m² áron vételi ajánlatot tegyen.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásához szükséges vételárat, mindösszesen nettó 39.300.075,- Ft összegű vételár fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között lévő „Balatonalmádi Kommunális és Szolg. Nonprofit Kft-ben tulajdonosi részesedés kivásárlása” céljára biztosított előirányzat maradványa terhére 13.604.000,- Ft összegben, másrészt a 2025. évi költségvetés céltartalékai között lévő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” keret terhére 25.696.075,- Ft összegben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott kiadási előirányzat biztosításáról, előirányzat átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételár ajánlatának elfogadása esetén az ingatlan adásvételi szerződéseket és a szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2. és 5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző 3. és 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő:	2. pontban: azonnal 3. és 4. pontban: 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosítása 5. pontban: 2026. január 31.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. november 27.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző

