

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 7. napján tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2024. (X.7.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 7-i zárt
ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Lezáró döntések meghozatala a Balatonalmádi Egészségház energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00031), és a Vörösberényi Művelődési ház energetikai korszerűsítése című (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00032) projektek kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban (zárt ülésre javasolt)**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 7.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 7. napján tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 275/2024. (X.7.) önkormányzati határozata

Közbeszerzés lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lezáró döntések meghozatala a Balatonalmádi Egészségház energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00031), és a Vörösberényi Művelődési ház energetikai korszerűsítése című (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00032) projektek kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban” című előterjesztést és név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket fogadja el a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00031 azonosítószámú Balatonalmádi Egészségház energetikai korszerűsítése tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatban:

1.) Az eljárásban érvénytelen ajánlatot benyújtók:

Ajánlattevő neve: m20 Építők Építőipari Kivitelező Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8200 Veszprém Mártírok Útja 11. fszt. 5.

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az Árindokolást nem nyújtott be a teljes költségvetés vonatkozásában az előírtak szerint, csak a Gépészeti munkák munkanem 20-22. 229-230. tételekről nyilatkozott.

Ajánlattevő neve: BÓTAKÓ Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(vezető
ajánlattevő)

Székhelye: 8500 Pápa Hrsz.:01412/2/A

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): - Az Elektromos munkák munkanemnél az 1-7. tételeknél az anyagköltség és a díj is 0-s.

- Az 1. és 2. tétel a tételkiírás szerint „(Áramszolgáltató számla), de a tervező által beárazott költségvetésnél is mindkét tételnél 1 Ft-os Anyag egységár, illetve 1 Ft Anyagköltség szerepel.

2. Az M.1.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):- A Gazdasági Szereplők meghatározásnál a nyilatkozatban ügyvezetőként szerepel, viszont az önéletrajzából ez hiányzik.

3. Az M.1.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):

- hiányzik az önéletrajz,

- hiányzik a rendelkezésre állási nyilatkozat,

- hiányzik az előszerződés.

4. Az M.1.3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):- hiányzik az önéletrajz,

- hiányzik a rendelkezésre állási nyilatkozat,

- hiányzik az előszerződés.

Ajánlattevő neve: NORUM Építő Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 3580 Tiszaújváros Zagyvagyai Béla Út 599/42

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF):- A Gépészeti munkanem 31-33. 44-45. 48. 50. 57-58. 60. 86-87. 90. 92-94. 107. 119-121. 127. 130. 134. 140-148. 151. 186-189. 233-234. 239. 243. 251. 255. tételeknél az anyagköltség és a díj is egyaránt 0.;

- Az Irtás, föld- és sziklamunka munkanemnél az 1. sorszámú 21-011-11.4 „Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe” tétel 3.068.800 Ft-os anyagköltség előirányzata irreális.

2. Az M.1.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):

- nyilatkozat más ajánlatkérő és más tárgyra továbbá felhívási pontra vonatkozó;
- nyilatkozat nem a kiadott minta szerinti, így nem teljes;
- rendelkezésre állási nyilatkozat másra vonatkozik.

3. Az M.1.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):

- Az Önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat esetében az aláírás fényképként került rögzítésre. Az aláírás így nem megfelelő, mivel először a dokumentum szkennelésre került, majd csak utána került rá az aláírás, képként. (elkülöníthető a dokumentum és az aláírás) Azaz nem igazolható, hogy a nyilatkozatot a nyilatkozattevő aláírta.

- az önéletrajzban 35 hónapót igazolt a megadott 36 hónap helyett;
- nyilatkozat más ajánlatkérő és más tárgyra továbbá felhívási pontra vonatkozó;
- nyilatkozat nem a kiadott minta szerinti, így nem teljes;
- rendelkezésre állási nyilatkozat másra vonatkozik.

4. Az M.1.3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):

- nyilatkozat más ajánlatkérő és más tárgyra továbbá felhívási pontra vonatkozó;
- nyilatkozat nem a kiadott minta szerinti, így nem teljes;
- rendelkezésre állási nyilatkozat másra vonatkozik.

6. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0, maximum 5 fő): Felolvasólapon 0-nál több főt jelölt meg, és nem, adta meg a hátrányos munkavállaló nevét.

2.) Az eljárásban el nem bírált ajánlatok {Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása}

Ajánlattevő neve: Prím Építő Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1083 Budapest Illés Utca 17. fszt.2.

Adószám: 11906508-2-42

Helyezés: 6.

Ajánlattevő neve: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8200 Veszprém Lahner György Utca 11.

Adószám: 11799034-2-19

Helyezés: 3.

Ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1117 Budapest Budafoki Út 187-189.

Adószám: 12655676-2-42

Helyezés: 4.

Ajánlattevő neve: Iotthon Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8097 Nadap Tölgyes Utca 10.
Adószám: 25323126-2-07
Helyezés: 2.

Ajánlattevő neve: Paralelbau Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2040 Budaörs Építők Útja 2-4.
Adószám: 14887943-2-13
Helyezés: 5.

3.) Az eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be:
Ajánlattevő neve: Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8100 Várpalota Szent Imre Utca 11. tetőtér 3.
Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályban leírtaknak.

4.) Az eljárásban nyertes ajánlattevő megállapítása:

Ajánlattevő neve: Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8100 Várpalota Szent Imre Utca 11. tetőtér 3.
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF):149 861 418
Az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ár-érték alapú ajánlatot tette.

5.) A szerződés megkötésének feltétele
Tekintettel arra, hogy az eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet: nettó 76 889 764 HUF és a nyertes ajánlattevő nettó ajánlati ár összesen:149 861 418 HUF, így a szerződés hatálybaléptetésének a feltétele a különbözet: 72 971 654 HUF+ÁFA, azaz 92 674 001,-HUF rendelkezésre állásának biztosítása. A hatálybaléptetés feltétele a szükséges fedezet megléte. Megrendelő jelen eljárását a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján indította meg, a Kbt.135. § (12) bekezdésében foglaltakra is tekintettel.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali Felelős: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 1-4. pontok esetében: 3 munkanapon belül
5. pont esetében: szerződéskötési moratóriumot követően, de 60 napon belül

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 7.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 7. napján tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2024. (X.7.) önkormányzati határozata

Közbeszerzés lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „: Lezáró döntések meghozatala a Balatonalmádi Egészségház energetikai korszerűsítése (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00031), és a Vörösberényi Művelődési ház energetikai korszerűsítése című (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00032) projektek kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban” című előterjesztést és név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket fogadja el a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00032 azonosítószámú Vörösberényi Művelődési ház energetikai korszerűsítése tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatban:

1.) Az eljárásban érvénytelen ajánlatot benyújtók:

Ajánlattevő neve: KemenesTherm Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9512 Ostffyasszonyfa Kemenes utca 22.

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltakat nem nyújtotta be, nevezetesen:

3. Az M.1.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) esetében: A bemutatott szakember önéletrajzában hiányzik a jogosultság megszerzésének első időpontja.

Ajánlattevő neve: Topa és Társa Építési Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7090 Tamási Dózsa György Utca 100.

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltakat és az számszaki hiba javítására előírtakat nem nyújtotta be, nevezetesen:

3. Az M.1.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):

- rendelkezésre állási nyilatkozat aláírása képként került rögzítésre: Az aláírás így nem megfelelő, mivel először a dokumentum szkennelésre került, majd csak utána került rá az aláírás, képként. (elkülöníthető a dokumentum és az aláírás) Azaz nem igazolható, hogy a nyilatkozatot a nyilatkozattevő aláírta.

- hiányzik az előszerződés.

4. Az M.1.3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap):

hiányzik:

- a jogosultság megszerzésének az első időpontjának megnevezése;

- rendelkezésre állási nyilatkozat.

A 23. fül 2. sor nincs az összesítésben

A: 299700

D: 122100

Ajánlattevő neve: Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1139 Budapest Rőppentyű Utca 53.

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az előírt hiánypótlásban foglaltakat és az számszaki hiba javítására előírtakat nem nyújtotta be, nevezetesen:

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF):

71. munkafül: 7. sor anyag egységár nulla, de van értéke 365.000,-Ft.

6. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0, maximum 3 fő): hiányzik:

- az 50 év feletti hátrányos helyzetű munkavállalók igazolásai

A 23. fül 2. sor nincs az összesítésben

A: 266008

D: 82340

2.) Az eljárásban el nem bírált ajánlatok {Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazása}

Ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1117 Budapest Budafoki Út 187-189.

Adószám: 12655676-2-42

Helyezés: 3.

Ajánlattevő neve: Paralelbau Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2040 Budaörs Építők Útja 2-4.

Adószám: 14887943-2-13

Helyezés: 2.

3.) Az eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be:

Ajánlattevő neve: 1otthon Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8097 Nadap Tölgyes Utca 10.

Ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban továbbá a hatályos jogszabályban leírtaknak.

4.) Az eljárásban nyertes ajánlattevő megállapítása:

Ajánlattevő neve: 1otthon Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8097 Nadap Tölgyes Utca 10

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 99 315 674

Az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ár-érték alapú ajánlatot tette.

5.) A szerződés megkötésének feltétele

Tekintettel arra, hogy az eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet: nettó 60.275.591,- HUF

és a nyertes ajánlattevő nettó ajánlati ár összesen: 99.315.674,-HUF, így a szerződés

hatálybaléptetésének a feltétele a különbözet: 39 040 083,- HUF+ÁFA azaz 49 580 906,-HUF

rendelkezésre állásának biztosítása. A hatálybaléptetés feltétele a szükséges fedezet megléte.

Megrendelő jelen eljárását a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján indította meg, a Kbt.135. § (12)

bek.-ben foglaltakra is tekintettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali Felelős: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő:

1-4. pontok esetében: 3 munkanapon belül

5. pont esetében: szerződéskötési moratóriumot követően, de 60 napon belül

Balatonalmádi, 2024. október 7.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. október 7.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

