



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/1153-1/2025.

Az előterjesztés jogszabályal nem ellentétes.


jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2025. évi turisztikai szezonról és a turizmus fejlesztési lépésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi turisztikai szezon értékelésével, valamint a városi turisztikai vonatkozású fejlesztésekkel kapcsolatban a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló információk alapján az alábbiakban tájékoztatom a Képviselő-testületet:

1. Strandműködés

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évben – az előző évekhez hasonlóan - saját üzemeltetésben működtette a város strandjait.

A bevételek, a felhalmozási célú kiadások, a dologi kiadások, a személyi juttatások és terheik a jogi személyiségű Önkormányzat feladatai között jelentkeznek.

A fürdő és strandszolgáltatás pénzforgalmi adatait tartalmazó táblázat az Önkormányzatnál 2025. szeptember 30-ig teljesült bevételek és kiadások összegzése alapján készült. A táblázat a 2025. évi tényadatokat a 2025. évi tervezett adatokhoz, illetve a 2024. évi tény adatokhoz feladatának viszonyítva szemlélteti. A 2025. évi strandüzemeltetés tényleges bevételei, kiadásai csak a 2025. december 31. utáni zárást követően állnak teljes mértékben rendelkezésünkre.

adatok Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	2024.12.31 tény	2025.09.30 tény	2025.09.30 tény/ 2024.12.31 tény
1.	Működési bevételek	624 624 472	567 272 139	90,8%
2.	Támogatásértékű bevételek és áh.-n k. átvett	600 300	436 200	72,7%
3.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	600 000	0	0,0%
4.	Összes bevételek (1+2+3)	625 824 772	567 708 339	90,7%
5.	Működési célú kiadások	336 542 513	295 820 251	87,9%
6.	Felhalmozási célú kiadások	48 847 665	36 306 222	74,3%
7.	Összes kiadások (5+6)	385 390 178	332 126 473	86,2%

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások elkülönítetten szerepelnek a költségvetési rendeletben is elkülönítetten szereplő alábbi tevékenységek szerint:

- Az Önkormányzat strandjainak működése 2025. év/081061 "Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás".

A strandszezon napjainak alakulása 2024. és 2025. évben.

Strandszezon				
Év	Kezdet	Befejezése	Napok száma	Egy napra jutó nettó jegyár bevétel
2024.	május 24.	szeptember 1.	101	3.854.562,- Ft
2025.	június 6.	augusztus 31.	87	3.797.860,- Ft



A 2025. évi szezonban a strandszolgáltatás 14 nappal volt rövidebb a 2024. évihez képest. A gazdaságossági döntés az előző évek tapasztalatai alapján született meg, mivel a strandok kihasználtsága ebben az időszakban nem költséghatékony.

2025. évi működési célú bevételek:

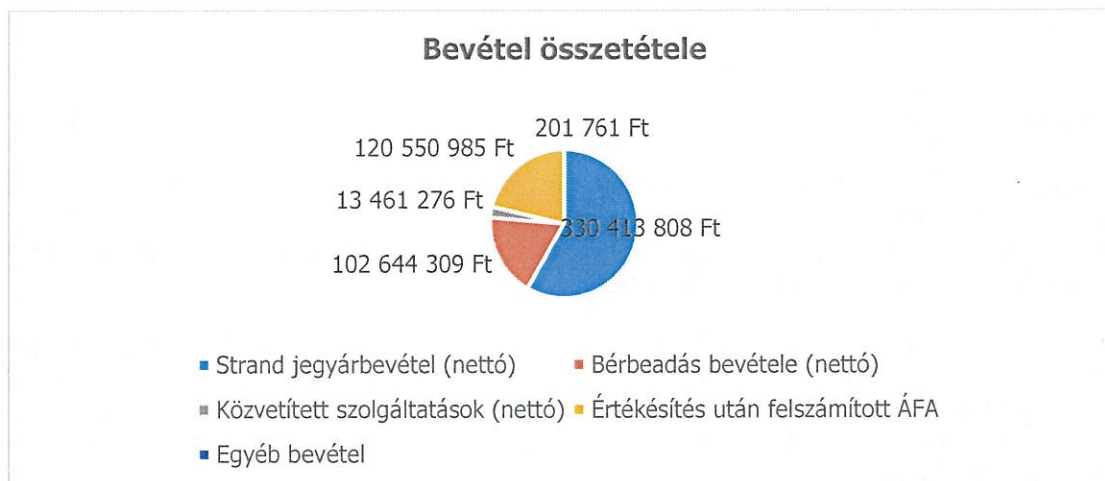
A működési célú bevétel módosított előirányzata összesen 590.401.854,- Ft volt, amivel szemben 567.272.139,- Ft teljesítés történt.

A működési bevételek közül a nettó strand jegyár bevétel módosított előirányzata 364.825.065,- Ft, ezzel szemben a teljesítés nettó 330.413.808,- Ft volt (az elmúlt évben 389.310.726,- Ft volt).

A működési célú bevételek között jelentkezik a strandi terület és strandi üzletek bérbeadásából származó bevétel. Jelenleg itt 112,8%-os teljesülés tapasztalható 2025. szeptember 30-ig.

A közvetített szolgáltatások (közüzemi díjak) bevétel módosított előirányzata 16.393.050,- Ft, ezzel szemben a teljesítés nettó 13.461.276,- Ft volt (az elmúlt évben 13.925.426,- Ft volt).

Az értékesítés (strand jegyár bevétel, bérleti díj és egyéb bevétel) után felszámított ÁFA összege 102,0%-os teljesítést mutat.



Már 2013. július végétől kerülnek elfogadásra a strandokon a SZÉP kártyák. 2025. évi szezonban a SZÉP kártyás forgalom 51.414.395,- Ft volt (2024. évben 66.868.780,- Ft), amelynek 87,6 %-a OTP, 6,0 %-a MBH és 6,4 % K&H SZÉP kártyával valósult meg. A SZÉP kártyás forgalom után fizetendő jutalék értéke nettó 1.864.102,- Ft volt.

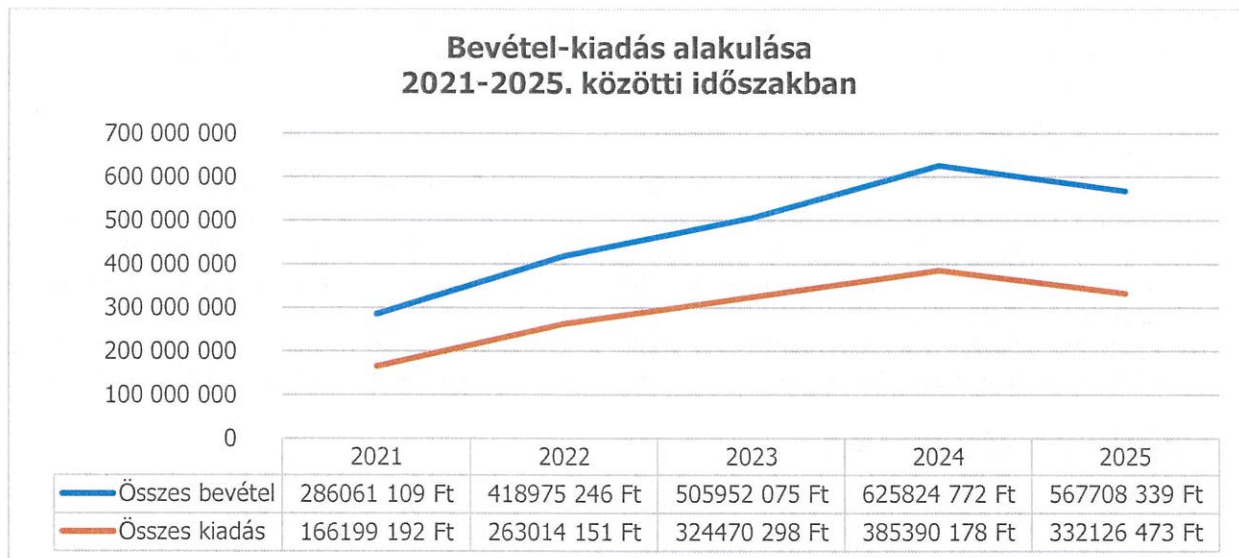
2025. évben a bankkártyás forgalom bruttó 202.526.58,- Ft (2024. évben 245.870.319,- Ft volt), a forgalom után fizetendő jutalék nettó 2.904.437,- Ft összeget tett ki.

Megjegyzést igényel, hogy a kimutatásban szeplő bevételekhez képest, az ezt követő időszakban, 2025. október 1-től 2025 november 18-ig még további 5.164.454,- Ft működési célú bevétel (továbbszámlázott közüzemi díjak bevétele, tároló terület bérleti díja) realizálódott. További megjegyzést igényel az, hogy még 542.021 Ft továbbszámlázott követelést tartunk nyilván.

adatok Ft-ban

I. Működési bevételek		2025.	2025.	2025.09.30	2025.09.30.	2024.	2025.09.30	2025.09.30.
Megnevezés		e.i.	mód. e.i. *	tény	tény/ 2025.ei. %	tény 12.31.	tény	tény/ 2024. 12.31.tény
1.	strand jegyárbevétel (nettó)	364 825 065	364 825 065	330 413 808	90,6%	389 310 726	330 413 808	84,9%
	-Wesselényi strand	233 192 286	233 192 286	212 757 875	91,2%	247 936 519	212 757 875	85,8%
	-Káptalanfüredi strand	73 129 685	73 129 685	63 880 476	87,4%	76 732 871	63 880 476	83,3%
	-Budatava strand	58 503 094	58 503 094	53 775 457	91,9%	64 641 336	53 775 457	83,2%
2.	bérbeadás bevétele (nettó)	90 981 919	90 981 919	102 644 309	112,8%	88 393 095	102 644 309	116,1%
3.	egyéb bevétel (közvetített szolg)	15 711 003	16 393 050	13 461 276	82,1%	13 925 426	13 461 276	96,7%
4.	értékesítés után felsz.ÁFA	127 309 856	118 201 820	120 550 985	102,0%	132 901 866	120 550 985	90,7%
5.	egyéb bevétel	0	0	201 761	-	93 359	201 761	216,1%
6.	működési c.bev. össz.(1+2+3+4+5)	598 827 843	590 401 854	567 272 139	94,7%	624 624 472	567 272 139	90,8%

A következő ábra a 2021. és 2025. közötti időszak összes bevételének és kiadásának alakulását mutatja:



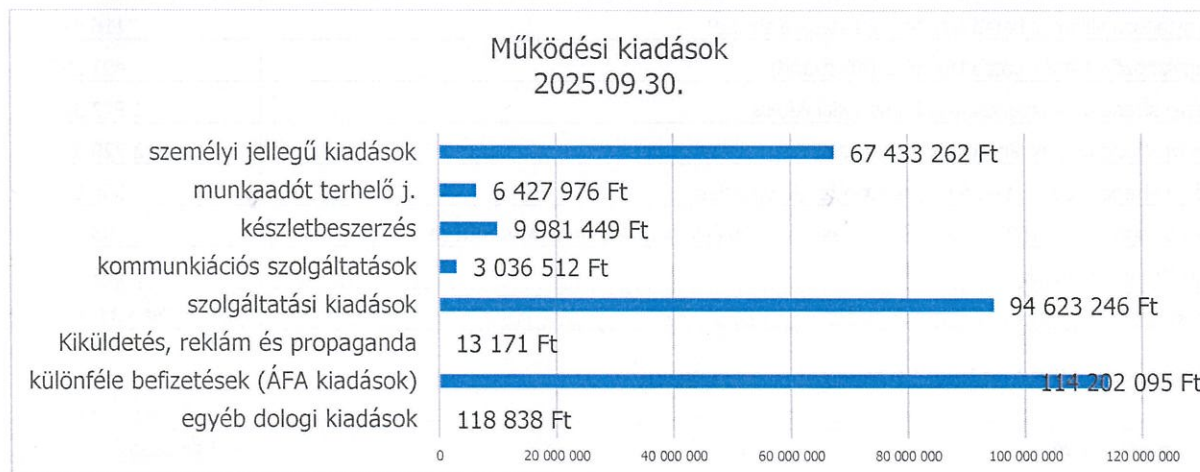
Működési célú kiadások:

A strand, fürdő működési feladatai számára biztosított 2025. évi módosított előirányzat 404.436.995,- Ft, ezzel szemben 2025.09.30-ig 295.836.549,- Ft kiadás teljesült.

adatok Ft-ban

IV. Működési célú kiadások - 081061 "Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás"								
	Megnevezés	2025. e.i.	2025. mód. e.i. *	2025.09.30 tény	2025. tény/ 2025. mód.e.i. %	2024. tény 12.31.	2025.09.30 tény	2025.09.30 tény/ 2024. tény 12.31.
1.	Személyi jellegű kiadások	98 790 000	100 665 000	67 433 262	67,0%	82 355 484	67 433 262	81,9%
2.	Munkaadót terhelő j.	10 537 039	10 931 179	6 427 976	58,8%	7 977 137	6 427 976	80,6%
	Személyi jellegű kiadások összesen	109 327 039	111 596 179	73 861 238	66,2%	90 332 621	73 861 238	81,8%
3.	Készletbeszerzés	15 766 834	14 766 834	9 981 449	67,6%	13 831 892	9 981 449	72,2%
4.	Kommunikációs szolgáltatások	4 230 631	5 096 831	3 036 512	59,6%	3 412 303	3 036 512	89,0%
5.	Szolgáltatási kiadások	142 136 139	138 805 439	94 623 246	68,2%	104 509 776	94 623 246	90,5%
6.	Kiküldetés, reklám és propaganda			13 171		0	13 171	-
7.	Különféle befizetések (ÁFA kiadások)	139 133 201	134 171 712	114 202 095	85,1%	123 726 628	114 202 095	92,3%
8.	Egyéb dologi kiadások	0	0	118 838	0,0%	729 293	118 838	16,3%
9.	Dologi kiadások (3+4++8)	301 266 805	292 840 816	221 975 311	75,8%	246 209 892	221 975 311	90,2%
10.	Működési kiadások (1+2+9)	410 593 844	404 436 995	295 836 549	73,1%	336 542 513	295 836 549	87,9%

A működési kiadások összege 2025. szeptember 30-ig 295.836.549,- Ft volt, amelyből 24,97% személyi jellegű kiadás, 75,03% dologi jellegű kiadás.



Személyi jellegű kiadások

A személyi jellegű kiadások teljesülése 73.861.238,- Ft (személyi + járulék) (előző év azonos időszakában 74.529.015,- Ft) a módosított 111.596.179,- Ft (személyi + járulék) előirányzathoz képest. A személyi jellegű kiadások között a strandi alkalmazottak szeptemberi és a további hónapokra esedékes juttatásai későbbiekben jelentkeznek kiadásként.

Dologi kiadások

A dologi kiadásokra a 2025. évi költségvetés 292.840.816,- Ft módosított előirányzatot biztosított, ezzel szemben 2025.09.30-ig a teljesítés 221.975.311,- Ft (előző év azonos időszakában 228.676.078,- Ft-ot) mutat. E kiemelt előirányzat terhére még jelentős összegben történik kifizetés például: közüzemi díjak (víz, villany), egyéb szeptember havi teljesítésű szolgáltatási számlák kifizetése, szezon végi karbantartási, javítási és egyéb kiadások.

Megjegyzést igényel, hogy a kimutatásban szeplő kiadásokhoz képest, az ezt követő időszakban, 2025. október 1-től 2025. november 18-ig még további összesen 12.991.984,- Ft dologi kiadás realizálódott.

Felhalmozási célú kiadások:

A 2025. évi költségvetés a strand beruházási és felújítási kiadásaira 2025. szeptember 30-ig 36.306.222,- Ft (előző év azonos időszakában 44.784.264,- Ft-ot) fordított az Önkormányzat.

adatok Ft-ban

		2024. tény 12.31.	2025. tény 09.30	2025.09.30 tény/ 2024. tény 12.31.	2024. tény 12.31.	2025. tény 09.30.	2025.09.30 tény/ 2024. tény 12.31.
1.	Felújítási kiadások	14 504 744	12 174 492	83,9%	14 504 744	12 174 492	83,9%
2.	Beruházási kiadások	34 342 921	24 131 730	70,3%	34 342 921	24 131 730	70,3%
3.	felhalmozási célú kiadások (1+2)	48 847 665	36 306 222	74,33%	48 847 665	36 306 222	74,3%

Megjegyzést igényel, hogy a kimutatásban szereplő kiadásokhoz képest, az ezt követő időszakban, 2025. október 1-től 2025. november 18-ig még további 3.154.815,- Ft összegű beruházási célú kiadás realizálódott.

Megvalósult strandi beruházások 2025. szeptember 30-ig

adatok Ft-ban

Beruházás megnevezése	Összeg
Napvitorlák Wesselényi strand	2 432 368
Wesselényi strand SUP tároló használhatóságának javítása	60 000
Wesselényi strand játszótér: eszközök beszerzése	916 394
Káptalanfüredi nagy strandra a röplabdapálya védőháló	637 337
Káptalanfüredi nagy strand : játszótéri eszközök beszerzése	458 197
Wesselényi strand homokozó bővítése	1 386 840
Wesselényi strand nyugati oldalon 2db ivókút+ 1db zuhanyzó kiépítése	2 715 550
Káptalanfüredi strandfürdő automata öntözőrendszer kialakítása	6 060 681
Mobil fagyalmozó villamos betáp kiépítése (Wesselényi strand)	359 052
Mobil fagyalmozó villamos betáp kiépítése (Budatava strand)	116 472
Mobil fagyalmozó villamos betáp kiépítése (KF strand)	491 255
Wesselényi strand gyerekpancsoló zuhanyzó kialakítása	1 917 384
Wesselényi strand gyerekpancsoló ivókút kialakítása	2 729 442
Wesselényi strand 1 db - 6 tároló helyes szörf tároló vásárlás	500 000
Budatava Strand (hrs.: 1597) meglévő locsolási célú vízmérő mérőhely engedélyeztetése	95 250
Kisértékű strandi eszközök	3 255 508
Összesen	24 131 730

Megvalósult strandi felújítások 2025. szeptember 30-ig

adatok Ft-ban

Felújítás megnevezése	Összeg
Wesselényi strand: nyugati oldali büfék felújítása (tető beázás és felvizesedés megoldása)	992 925

Wesselényi strand Sziszi fagyizó felújítása	2 966 246
Wesselényi strand keleti oldalán lévő térvilágítás felújítása	1 438 910
Wesselényi strand Főépület terasz felújítása II. ütem	4 724 400
Wesselényi strand "Terasz büfé" nyílászárók cseréje	2 052 011
Összesen	12 174 492

A beruházási, felújítási, karbantartási feladatok megvalósulása

Strandjaink karbantartása – gondnokaink jelzése, feladat felmérése alapján – folyamatos.

Strandi faállományunk megújítása elengedhetetlen, megtörtént az öreg vagy beteg fák kivágása, folyamatban van a tuskómarás és a pótlás.

A Káptalanfüredi kis strandon a játszótérre új elemet telepítettünk a régi, elkorhadt libikóka helyére.

A Káptalanfüredi nagy strandunkon locsolórendszer került telepítésre, valamint az illemhelyek WC tartályait kicseréltük, folyamatban van a két kültéri mosdó áramellátásának karbantartása, javítása, elkezdődött a parti térvilágítás áramellátásának karbantartása. A napelemek javítását követően megoldódott a melegvíz ellátási probléma a két külső épületben lévő zuhanyzóban.

A Budatava strandon a tematizálásnak megfelelő elemeket telepítettünk, az épület is így kapott új dekorációt, vizuálisan is megjelentetve a retro hangulatot.

A Wesselényi strandon három röplabda pálya épült a Meló-Diák Észak-Dunántúl Iskolaszövetkezettel kötött együttműködési megállapodás keretében. Két darab libikóka cserére szorult, mivel állapotuk már nem felelt meg a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságára vonatkozó előírásoknak. Kialakítottunk továbbá két új kültéri zuhanyzót, kétszer két új – „vandálbiztos” – ivókút, folyamatban van az áramellátás rendszerének javítása, karbantartása. Megtörtént a strand keleti oldalán a parti világítás áramellátásának javítása. A napkollektorok karbantartási munkálatait elvégeztük, beszerzésre került egy darab hat egységes szűrőtároló.

Jegyértékesítés

2025. évben bevezetésre került a már előző években használt jegyértékesítő rendszerből nyomtatható szezoni bérletek értékesítése. Korábban külön kézzel készített, egyszerűen sokszorosítható bérletek voltak. A bérletekre QR kód került, így a lehető legmagasabb adatvédelmet, adatbiztonságot sikerült elérnünk. A QR kódot, így a hozzátartozó adattartalmat – kizárólag – az értékesítő rendszerhez kapcsolódó okoseszközön keresztül lehetséges olvasni.

A QR kódhoz tartozó egyedi számsor segítségével – a vendégek személyes adatai nélkül – pontosan meghatározható, hogy mely típusú bérlettel, melyik strandunkon, hányszor léptek be.

A 10 alkalmas bérlet/jegyeinket is a jegyértékesítő rendszeren keresztül értékesítettük, jól nyomon követhető a bérlet/jegy felhasználása, a vendéget minden belépéskor tájékoztatni tudtuk, mennyi felhasználatlan alkalom maradt még a bérlet/jegyen.

A strandjegy vásárláskor kért számlázási folyamat szintén a jegyértékesítő rendszeren belül elvégezhető volt, nincs szükség kézzel írt számlákra, adószám alapján – NAV adatbázishoz kapcsolódó – „számlázz.hu” számlázás valósult meg. Elindult az online jegyértékesítés megvalósítása, amelyet 2026. évben véglegesíteni és alkalmazni tudunk.

Strandi bevételek, látogatószám

A 2025. évi strandi szezon 14 nappal rövidebb volt, mint a 2024. évi (101/87 nap), a 87 napos szezon alatt az időjárás sem kedvezett a strandolóknak, 13-15 nap egész nap, vagy napközben strandolásra nem alkalmas idő volt. Fentiekén kívül a 2025-ben bevezetett Szép kártya felhasználási lehetőségek (egyéb termékek) szintén befolyásolták a bevétel alakulását.

2. Turisztikai célú fejlesztések megvalósulása

2.1. Közvilágítás korszerűsítése

Balatonalmádi Város Önkormányzata Balatonalmádi város területén már két ütemben, közel 500 lámpafej cseréjét elvégezte. E feladat folytatásaként betervezésre került 30 millió Ft a LED-es technológiára történő átállás céljából, illetve 20 millió Ft a Szent Erzsébet liget közvilágításának teljes körű felújítására. E feladatok várhatóan a 2026. évben kerülnek végrehajtásra.

2.2. Kutyás park fejlesztése

2023. évben a Balatoni Fejlesztési Tanács támogatásával megvalósult, a Lottó üdülőtelep előtti kutyás park területén a vízvételi lehetőség kialakítása érdekében a házi kedvencek itatására is alkalmas ivó-kutat beszereztük. A DRV-vel egyeztetés megtörtént, a közkifolyó kialakítására, rákötésre a szerzési eljárást lefolytattuk, a vállalkozóval a szerződést megkötöttük. A kivitelezés folyamatban van.

2.3. Szent István park öntözőrendszer fejlesztése

A Szent István parkban 2024. évben kiépült locsolórendszer költséghatékony üzemeltetése érdekében idén a PMKK melletti területen lévő korábban kialakított víznyerőhely tisztítását elvégeztük. A hatékony, és gazdaságos öntözés érdekében 2db 4m²-es földalatti puffertartályt telepítettünk, és megtörtént az öntözőrendszer teljes automatizációja, a szivattyúház átalakítása.

2.4. Közterületi kamerarendszer kiépítése

A városban a közterületi kamerarendszer bővítése, modernizálása szükséges.

A bővítési és fejlesztési elgondolás részeként kiemelt területként kezeljük a Szoborpark, a közhasználati célú vasúti aluljáró, a Városház tér és PMKK nagy parkoló, illetve a Rendezvénytér térfelügyelő rendszerének kiépítését.

Fontos szempont a biztonságos üzemeltetés, és nyomon követhetőség biztosítása. Ezért egy olyan megvalósulási konstrukcióban gondolkodunk, amely műszaki tartalmát és finanszírozását tekintve is előnyösnek tekinthető. Ugyanakkor hosszú távon biztosítani szeretnénk a rendszer folyamatos bővíthetőséget, és integrálhatóságát is.

Ezeket figyelembe véve a fent említett területeken előzetes felmérést végeztettünk, és ajánlatot kérünk az Itellio Kft.-től, mely céggel jelenleg is folyamatban vannak az egyeztetések. A vállalat a biztonsági rendszerek ipari szintű megvalósítása területén is komoly hazai és nemzetközi referenciákkal rendelkezik. A térfelügyelő rendszerre szerzési eljárást fogunk kiírni, ezt követően a projekt megvalósulásáról a Képviselő-testület fog dönteni.

2.5. Városház tér fejlesztése

A Képviselő-testület 27/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében a Baross Gábor utca 1-3. szám előtti szakaszára és a Városház tér teljes területére behajtási korlátozást rendelt el annak érdekében, hogy az érintett területen megfelelő színvonalú belvárosi közösségi teret hozzon létre. A 2025. évi nyári szezonra a Városház tér több dekoratív elemmel és két szélérzékelő automatikával ellátott árnyékolóval, újonnan telepített praktikus kialakítású utcabútorokkal gazdagodott.

A Városház tér díszei a beültetett méretes platánok is.

2.6. MÁV épületek pályázata

2024. január 31. napján az önkormányzat pályázatot nyújtott be a MÁV Ingatlanfenntartási és Gazdálkodási Főigazgatósághoz a Balatonalmádi vasútállomáson fekvő épületrészek, ezen belül a földszinti egykori vendéglátóhely (resti), illetve az emeleti lakás hasznosítására. Időközben értesítettek bennünket arról, hogy megkezdődött a vasútállomás felújításának előkészítése, amelynek keretében várhatóan 2027-ben megvalósul az épület és környezete renovációja. Ezt követően az épületrészeket a MÁV kívánja hasznosítani, így pályázatunk értelmét veszítette.

2.7. Partvédőmű felújítása és a lidó szélesítése a Wesselényi strandon

A partvédőmű felújítására és a lidós partszakasz bővítésére az Önkormányzat kiemelt figyelmet szentel. Éppen ezért a Wesselényi strand közel 500 méteres védőmű rekonstrukciója komoly előkészítést igényel. A szükséges karbantartási feladatok elvégzését meghaladóan a rekonstrukció egy kiviteli szintű terv elkészítését feltételezi, felmérésekkel, többoldalú hatósági engedélyeztetésekkel, egy rendelettel, és egyéb jogi normákkal szigorúan szabályozott környezetben.

A teljes rekonstrukcióra kapott tájékoztató jellegű becsült költség igény (Globe Aqua Kft.) az Önkormányzat saját forrásait nagyságrendileg meghaladja, külső források elérhetősége nélkül egyelőre a munkálatokat nem tudjuk elkezdni.

Folyamatosan konzultálunk egy, az adott feladat megtervezésében, előkészítésében járatos mérnöki irodával, amely a helyszínen többször tájékozódva, és a helyi speciális adottságokat is figyelembe véve fogja várhatóan az Önkormányzati és/vagy képviselőtestületi döntést követően a terveket elkészíteni.

2.8. Budatava strandparkoló felújítása

A parkoló állapotára vonatkozóan az előző években már több észrevétel is érkezett. A gyakorlatilag használhatatlan, balesetveszélyes várakozó helyek száma egyre növekedett. Ezért az aszfaltos terület felújítottuk, csapadékelvezetést megoldottuk, felfestéseket elvégeztettük. Az eredetileg gyeprácsos

térburkolóval ellátott parkolórészek egyik felén, a még használható köveket ágyazatrendezést követően visszahelyezték, egyéb helyen új gyeprácsok kerültek felhasználásra.

2.9. Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatás-fejlesztése (Szauna-ház-projekt megvalósítása)

A Wesselényi strand szolgáltatás-fejlesztése (Szauna-ház-projekt megvalósítása) projekt kapcsán az önkormányzat 2025. március 3. napján kelt értesítést kapott a támogatási kérelem tartaléklistáról történő támogatásáról. A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok határidőben, 2025. áprilisában, majd a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00009 támogatási kérelem újraértékelése során kapott hiánypótlás is 2025. június 10. napján megküldésre kerültek. A támogatási szerződés még megkötésre vár az Irányító Hatóság visszajelzésének hiányában, így az előkészítési munkálatok nem indulhattak el.

2.10. Országfásítás program

2025. januárban minden eddiginél több, összesen 1727 önkormányzat regisztrált a programban, így Önkormányzatunk is. Az Agrárminisztérium azt a döntést hozta, hogy a magyar országfásításban minden regisztrált település sorfához juthat, ezért a Településfásítási Program 2025-ös tavaszi és őszi sorfák eredetileg rendelkezésre álló darabszámát 10 000-ról 21 300-ra növelték, az ültetési időszakot 2026. tavaszára is kiterjesztették, amelynek értelmében Balatonalmádi várhatóan 2026. tavaszán juthat 30 db faegyedhez.

2.11. Vörösberényi műfüves pálya felújítása

A Képviselő-testület a 21/2025. (II.12.) önkormányzati határozata alapján a pályázat benyújtásra került 2025. augusztus 12. napján. Jelenleg a bírálati szakasz van folyamatban.

2.12. Mobil-lelátó

A pályázat elszámolásra és elfogadásra került. A lelátó ideiglenes építményként egy huzamban 180 napig állhat fenn, így azt szét kellett bontani 2025. őszén. Jelenleg a létesítmény hasznosítási koncepciójának kidolgozása előkészítés alatt van.

2.13. Hungarikum pályázat

A támogatás fennmaradó részéből kiadványt készített az önkormányzat, amelynek címe: Pillanatképek Balatonalmádi múltjából. A pályázati támogatás elszámolásra került.

2.14. Virágos Magyarországért pályázat

A pályázat határidőben benyújtásra került 2025. május 15. napján. A program zsűrije július 23. napján látogatott el Balatonalmádiba. Az idej megmértetés eredményére november 21-én került sor.

3. Általános turisztikai adatok Balatonalmádi vonatkozásában

Balatonalmádi a Balaton turisztikai térségben található, a térség hazánk egyik legkedveltebb úticélja. A KSH adatai alapján 2025. június-augusztus hónapokban összesen 1 705 ezer vendég 5.4 millió vendégéjszakát töltött el a Balaton régió szálláshelyein. A vendégéjszakák száma szinte teljesen megegyezik a tavalyi év azonos időszakában mérttel. A vendégéjszakák 69 %-a belföldi vendégektől származott, a Balaton térsége kiemelten kedvelt a külföldiek körében, 2024.évhez képest 6% -al nőtt a külföldi vendégéjszakák száma.

A 2024. évi rekordévet követően idén a vendégforgalomban Balatonalmádi vonatkozásában közel azonos eredmény tapasztalható az előző év azonos időszakához mérten, amely a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) által készített, a Tourinform Koordináció által rendelkezésre bocsátott statisztikában is látható, mind a belföldi mind a külföldi vendégéjszaka számok tekintetében. Ezek a számok megjelennek a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztálya által készített tájékoztatóban is. Kis mértékű eltérés abból az okból eredhet, hogy a nem üzleti célú szálláshelyek (üdülő, tábor, közösségi szálláshelyek) nem regisztráltak az NTAK-ban, azonban az adataik a mi kimutatásunkban szerepelnek.

3.1. Vendégforgalom-idegenforgalmi adó

Balatonalmádiban az idegenforgalmi adó mértéke 2025. évben 680 Ft -ról 710 Ft-ra emelkedett vendégéjszakánként. A 2025. évi költségvetésbe az előző évi tervezetthez képest 10 millió forinttal több, 124 millió Ft idegenforgalmi adóbevétele került tervezésre.

A 2025. évi idegenforgalmi adóra vonatkozó adatok a 2025. november 7-i állapot szerint készültek, nem tartalmazzák a novemberi vendégforgalmat, hiszen az adóbevallások benyújtási határideje mindig a tárgyhót követő hónap 15-e. Lesznek még július, augusztus, szeptember hónapokra vonatkozó elmulasztott, elkésett bevallások, befizetések is, illetve december hónapban is realizálódik vendégforgalom a szezonon kívül is nyitva tartó szálláshelyeken.

2025. évben Balatonalmádiban a január-szeptemberi időszakban összesen 154.036 adóköteles vendégéjszakát töltek, amely 2.444 adóköteles vendégéjszakával kevesebb, mint az előző év hasonló időszakában (156.480 éj).

Az adóköteles vendégéjszakák száma a 2024. év hasonló időszakához képest 1,6 %-kal kevesebb.

Az adóköteles vendégéjszakák és az idegenforgalmi adóbevétele alakulása 2024-2025. években (1-9.hó)

1. táblázat

időszak	2024		2025	
	éj	összeg (Ft)	éj	összeg (Ft)
1-6.hó	58 427	39 730 360	60 146	42 703 660
7.hó	40 373	27 453 640	37 861	26 881 310
8.hó	42 900	29 172 000	41 590	29 528 900
9.hó	14 780	10 050 400	14 439	10 251 690
összesen	156 480	106 406 400	154 036	109 365 560

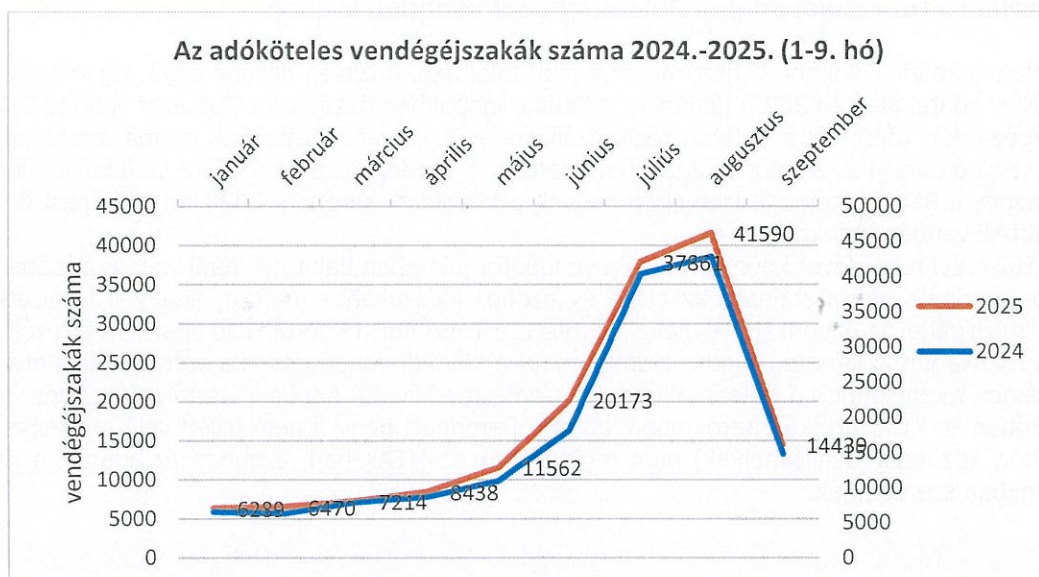
A táblázatból látható, hogy a január-június hónapok hozták inkább a vendégéjszaka növekményt a tavalyi évhez képest.

Az adóköteles vendégéjszakák száma havi bontásban a 2024-2025. években

2. táblázat

Bevallott vendégéjszakák száma	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	összesen
2024	6504	6289	7899	8633	10956	18146	40373	42900	14780	156480
2025	6289	6470	7214	8438	11562	20173	37861	41590	14439	154036

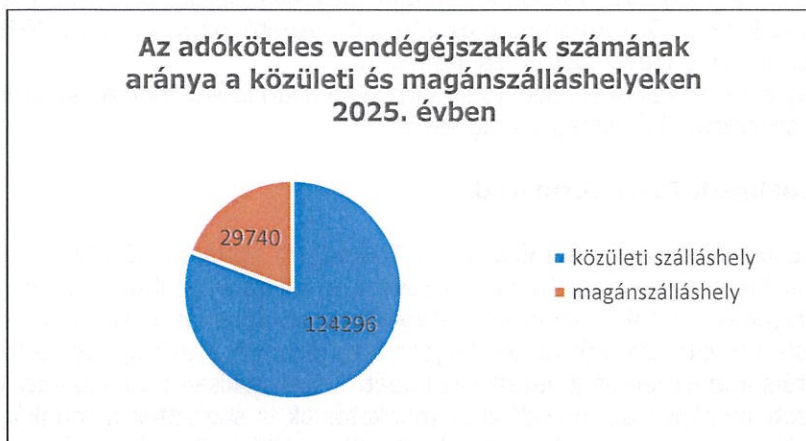
Ha a részletesebb, havi bontású adatokat tartalmazó 2. táblázatot nézzük, az adatokból kiolvasható, hogy 2025. évben a május-június hónapokban magasabb volt a vendégéjszakák száma az előző évhez képest, míg a „főszezont” jelentő június-július-augusztus hónapban nem jelentősen ugyan, de kevesebb volt a vendégéjszaka, mint 2024. évben.



2025. évben a Balatonalmádiban eltöltött 154.036 adóköteles vendégéjszaka mellett 48.565 volt az adómentes vendégéjszákák száma, azaz az összes vendégéjszakanak – 202.601 – közel 24%-a mentes volt (az előző év hasonló időszakában is ez az arány volt).

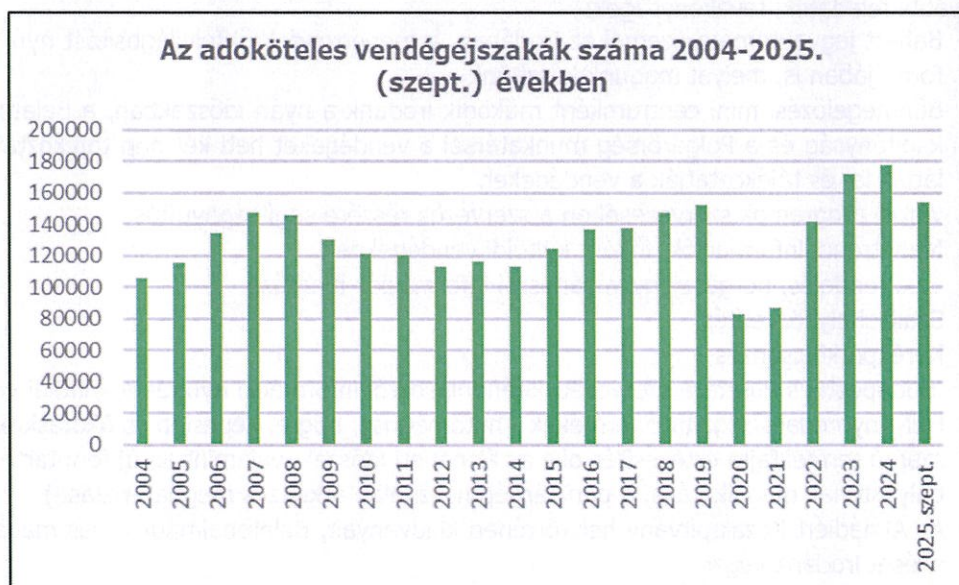
A mentes éjszakák több mint 96%-át a 18. éven aluliak mentessége adta; nagyságrendje azt mutatja, hogy sok a családdal, gyerekekkel idelátogató vendég.

A városban eltöltött adóköteles vendégéjszakák 81%-át - 124.296 éj - a nem magánszemélyek által működtetett szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák adták, míg a vendégéjszakák 19%-át – 29.740 éj - magán szálláshelyeken töltötték el.



2025. évben 58 „közületi” szálláshely - vállalati üdülő, panzió, tábor, szálloda – és 203 magán szálláshely működött, fogadott vendégeket, s fizetett idegenforgalmi adót.

Az elmúlt 21 évben a Balatonalmádiban eltöltött adóköteles vendégéjszakák számának alakulását mutatja az alábbi grafikon, azonban a 2020-2021. éveknél figyelembe kell venni a koronavírus járvány, illetve a megfékezésére hozott korlátozó rendelkezések hatását. Ugyanakkor az is látható, hogy a 2023-2024. év kiemelkedően magas vendégéjszaka számot, idelátogató vendéget hozott, amelyre az elmúlt 20 évben nem volt példa. A 2025. évben jelenleg csak a szeptemberi adatokat tudjuk hasonlítani.



Fenti leírt adatok, összesítések a 2025. év vonatkozásában még nem véglegesek, hiszen nem tartalmazzák az október-november-december havi vendégforgalmat, illetve folyik az idegenforgalmi adóbevallási kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, egyeztetése, hiánypótlási felhívások kiküldése, ami a vendégéjszakák számát módosítani fogja. Év végéig még 20-21 ezer adóköteles vendégéjszaka várható, azaz 2025. évben a 174-175 ezer körüli lesz az adóköteles vendégéjszakák száma.

Szezonbeszámoló, turisztikai vonatkozású intézkedések

1. Intézményi változások

1.1. Pannónia Múvelődési Központ és Könyvtár

2025. július 22. napjától városunk közművelődési intézménye új néven működik tovább - Pannónia Múvelődési Központ és Könyvtár néven. A kulturális központból múvelődési központtá történő átminősítésre a hatályos jogszabályoknak való megfelelés miatt került sor. Az átminősítést követően írta ki Balatonalmádi Város Önkormányzata az intézményvezetői pályázatot, így 2025. november 1. napjától új vezetője van a Múvelődési Központnak.

Az intézmény a közművelődési feladatokat látja el, a nyári időszakban az Almádi Bor-és Gasztrofesztivált is megszervezte, 5 év kihagyást követően.

1.2. Balatonalmádi Tourinform iroda

2025-ig egyesületi fenntartással működött a Tourinform iroda, majd 2025. április 1. napjától közös megegyezéssel a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület átadta a fenntartói jogokat Balatonalmádi Város Önkormányzatának. Az Önkormányzat fenntartásában korábban is működött az iroda megalakulásakor. A Polgármesteri Hivatal állományában dolgozó turisztikai végzettséggel rendelkező szervezési ügyintéző munkatárs irodavezetőként vezette az irodát. A szezonálisan üzemelő irodában egy fő megbízással alkalmazott munkavállaló mellett diák munkatársak is segítették a munkát a nyári nyitvatartási időben. A május 19. és szeptember 15. között nyitva tartó iroda május, június és szeptember hónapokban hétköznap, július és augusztus hónapokban minden nap fogadta a vendégeket.

A Balatonalmádi Tourinform iroda turisztikai adatgyűjtő területéhez jelenleg 19 település tartozik. A Nemzeti Turisztikai Adatbázisban (NETA) 43 turisztikai objektumot gyűjt és kezel a Tourinform iroda, 19 település adatgyűjtő területéről. A települések: Balatonakarattya, Balatonalmádi, Balatonfőkajár, Balatonfűzfő, Balatonkenese, Berhida, Csajág, Hajmáskér, Királyszentistván, Küngös, Litér, Ősi, Őskü, Papkeszi, Pétfürdő, Sóly, Szentkirályszabadja, Várpalota, Vilonya. Az adatbázisban az objektumok mellett a jelentősebb eseményeket is felvezetik az iroda munkatársai, így országos publicitást kapnak.

További feladatok, tevékenységek:

- Bahart jegyautomata üzemel az irodában, a menetrendekről felvilágosítást nyújtunk, szóróanyag formájában is, melyet magunk készítünk
- Bűnmegelőzési mini centrumként működik irodánk a nyári időszakban, a Balatonalmádi Rendőrkapitányság és a Polgárőrség munkatársai a vendégeket heti két nap tájékoztató szóróanyaggal látják le, és tájékoztatják a vendégeket.
- városi programok szervezésében a szervezők részére segítségnyújtás
- Menetrendi információk, főként külföldi vendégeknek
- Taxi rendelés, horgászjegy vásárlásról információk nyújtása
- Szálláshelyközvetítés
- Kerékpárkölcsonzés
- Budapesti és Pusztára szervezett kirándulásokról információ nyújtás a külföldi vendégek részére
- Helyi nyomdai szolgáltató termékek - hűtőmágnés, bögre, képeslap és ökotáskák árusítása, (a kis számú termékfajta értékesítés oka az átmeneti időszak, valamint az új fenntartó értékesítési szabályzatának megalkotása, a pénztárgép használat, árképzés meghatározása)
- Az Almádiért Közalapítvány helytörténeti kiadványait, Balatonalmádi képes magazinjának értékesítését irodánk végzi
- helyi programokhoz jegyértékesítések

Hosszú ideje nem jelent meg Balatonalmádi értékeit méltató idegenforgalmi kiadvány. A Tourinform iroda munkatársai, valamint az Almádiért Közalapítvány ezt a hiányosságot pótolta az augusztusban megjelent kis kötettel. A kiadvány egy korábbi imázkönyv szerkesztési elvei alapján készült, friss információkkal, aktuális fotókkal.

A turisztikai tájékoztatás hatékonyabbá tétele érdekében létrehoztuk a „Balatonalmádi Turizmus” elnevezésű facebook oldalt.

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. a turizmus fejlesztését és versenyképességének erősítését célzó ágazati támogatási program-Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítése 2025-ben című pályázati felhívására benyújtott Balatonalmádi Tourinform iroda áthelyezése című pályázatunk sikeres elbírálását követően a Tourinform iroda 2026. év tavaszán új helyen, a Tourinform Hálózat arculati elemeivel nyit újra a Baross Gábor u. 5. szám alatti ingatlanban. A tervezett beruházás befejezésének ideje: 2026. március 31.

2. Turizmusfejlesztés-termékfejlesztés

2.1 Strandfejlesztés-tematikus strandok

A városvezetés innovatív módon a fejlesztési lehetőségeket mérlegelve tematizálta az idei nyárra strandjait. Balatonalmádi mind a 4 strandjához kitalált valamilyen tematikát, így a strandok idén nyártól némileg megújult külsővel és szolgáltatásokkal várták a látogatókat.

Budatava strand – Retro

Wesselényi strand – Sportok, és aktivitás (Sports & activity)

Káptalanfüredi nagy strand – Művészetek (Art & design)

Káptalanfüredi kis strand – Kerékpáros strand

2.2. Rendezvények

2.2.1. Almádi Bor- és Gasztrofesztivál

Hosszú kihagyás után 2025. nyarán ismét életre kelt Balatonalmádi kedvenc nyári programsorozata, a Borfesztivál – immár Almádi Bor- és Gasztrofesztivál néven, amely 18 napon át hozta össze a bort, a zenét és a nyári balatoni hangulatot kedvelő közönséget a Wesselényi strand előtti téren. A 2025-ös Fesztivál mind kitelepülői, mind pedig színpadi mivoltát tekintve rendhagyó volt az elmúlt évekhez képest. Az Önkormányzat és a Művelődési Központ közös célja volt, hogy rendezvényünk a régi, jól bevált hagyományokat tiszteletben tartva, de új koncepció mentén ismét felvegye a versenyt, sőt kitűnjön a Balaton-parton és egyéb környező településeken megszaporodott rendezvények közül. Fontos törekvés volt emellett a régi hangulat felelevenítése.

A 2025. évi Almádi Bor- és Gasztrofesztivál a látogatói visszajelzések alapján és szakmai szempontból is sikeres rendezvény volt. Mivel a rendezvény nagy múltra tekint vissza, a kitelepülők – kézművesek és borászatok egyaránt – szívesen jöttek vissza, mert tudták, hogy a rendezvény neve olyan nívót jelent, amely egy sikeres rendezvény biztosítéka számukra.

A szervezés és a lebonyolítás alatt azonban több probléma is felmerült, amelyeket a következő évi rendezvényre már orvosolni kell.

- A parkolás jelentős problémát okozott, mert hiába került lezárásra a strand melletti parkoló egy része, amikor nem őrizte a Polgárórság, a kordont bárki szabadon odébb húzhatta. Volt olyan nap, hogy nem minden kitelepülő tudott beparkolni a kijelölt parkolóba.
- Bár a fesztivál területe nem körbezárt, és ez lehetőséget ad arra, hogy 1000 fő alatti rendezvényként legyen aposztrofálva, vannak bizonyos biztonsági lépések, melyeket a jogszabályi előírások felett kellene teljesíteni. Például a minimálisan kötelező egészségügyi járőr helyett mentőautót vagy esetkocsit kellene biztosítani, mert azok sokkal jobban felszereltek, és bármilyen váratlan egészségügyi beavatkozást igénylő eseményt hathatósabban tudnak kezelni.
- A szervezést jóval korábban meg kell kezdeni, hogy jusson megfelelő idő mindenre. Amennyiben a szervezés korábban megkezdődik, a marketing is nagyobb hangsúlyt kaphat, több idő van marketing-stratégia lefuttatására.
- A költségvetés növelése több okból is szükségszerű. Egyrészt egy ilyen hosszú rendezvény esetében a kitelepülőkötől beszedett helypénz nem fedezi azokat a kiadásokat (például őrzés, szemétszállítás, egészségügyi biztosítás), amelyek kötelezőek egy ilyen volumenű rendezvénynél. Továbbá a színpadi programok tervezésénél fontos szem előtt tartani, hogy azok képviselni tudják azt a kulturális értéket, amely a gasztronómiai területen is fizetni hajlandó és képes közönséget vonzza.
- Mivel a rendezvény hét közepén kezdődött, így két megnyitója is volt, egy a kezdő napon, egy ünnepélyes, fogadással egybekötött pedig a fesztivál első szombatján. A tapasztalatok alapján elegendő lenne egy megnyitó, hétvégi napon, amelyre a Borlovagrendek tagjai és városi előljárók mellett környező települések polgármesterei is meghívásra kerülnének.

- Gyermekprogramokra, mint játszóház, kézműveskedés vagy tánc ház igény mutatkozik, így a jövőben érdemes lehet erre is nagyobb hangsúlyt fektetni, ezzel is szélesíteni a látogatók körét, és hosszabb ideig a rendezvénytéren tartani őket.
- A pohár-kérdés a szervezés sarkalatos pontja. Ki- és visszavételezése mind a borászatok, mind a látogatók számára megoldandó feladat. Célszerű lenne mosogatógépekkel ellátott, pohárátvételi pontot biztosítani, tehermentesítve ezzel a szervezőket és a borászokat, a vendégek számára pedig egyértelművé téve, hogy honnan tudják ki- és visszavinni a poharaikat. Mindehhez azonban plusz személyzetre és bővített költségvetésre van szükség.

2.2.2. Új rendezvények 2025-ben

2025-ben számos új esemény került megrendezésre Balatonalmádiban. Az Eventguide Kft.-vel kötött megbízási szerződés értelmében a Kft. segítségével több olyan rendezvényt is megvalósítottunk, amelyek új szint hoztak a városi rendezvénypalettára.

- Városháza after party
- Gin and Chill
- Almádi nyári zenei estek
- Almádi fényliget- fényinstalláció a Szent Erzsébet Ligetben

Különleges koncerthelyszín volt a Lozsántán felállított Szalmabála Koncerteknek helyt adó Szalmabálából felállított tér. A koncertek különleges hangulatukat annak köszönhetik, hogy a nézők szalmabálák között ülve, a szabad ég alatt élvezhették a zenét. A programsorozat június 20-ától egészen augusztus 24-éig kínált változatos szórakozási lehetőségeket.

Szezonhosszabbítási céllal a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. két nagyobb szabású rendezvényt szervezett az idei évben. Két napos bajor hangulatú fesztivál 2025. október 3-4-én került megrendezésre Október Fesztivál néven a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár előtti parkolóban. Bajor ételkülönlegességek és öt sörház kínálata mellett élő zenei produkciók és dj-k gondoskodtak a jó hangulatról. A rendezvény rendkívül sikeres volt.

A Halloween egyre népszerűbb hazánkban is. Mindezek miatt 2025. november 8-án egész napos Halloween bulival készült a Kft. a Kerényi Imre Kult-Magtárban. Napközben családi programok, este pedig jelmezes retro bál várta az érdeklődőket. A kicsik szórakoztatásáról az Alma együttes, az esti hangulatról pedig Dj Flow gondoskodtak. A gyermekeket különböző kézműves foglalkozások és ügyességi játékok várták.

Szintén szezont hosszabbítunk a jégpálya üzemeltetésével, mely 2025. november 30. és február 2. között tart nyitva, és minden évben nagy népszerűségnek örvend. Ismét Aktív Magyarország pályázati kiírást elnyerve a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár vállalkozót megbízva üzemelteti a jégpályát. A jégpályához kapcsolódó Adventi vásár a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Kft. szervezésében tart nyitva, hétvégén programokkal várják a vendégeket.

2.2.3. Hagyományos programjaink

A már korábbi években is megrendezett, kedvelt fesztiválok is újra szerepeltek rendezvénynaplóban, melyeket sokan látogattak: Almádiak Napja, Folk Utcazene Fesztivál, Magyar Mozgóképfesztivál, Klassz a Parton, Balatoni Filmzene Fesztivál, Balaton Solar Boat Challenge, Néptáncfesztivál, Tökfesztivál, Pomerium. A programok együttműködésben a várossal, egyedi támogatási intenzitással valósultak meg.

A Bondoró Utca színház Fesztivál valamint a Nemzeti Lovasszínház programjai szintén sikeresek voltak, közterülethasználati rendeletünk díjszabásának megfelelő területhasználati díj megfizetésével használták közterületeinket.

2.3. Egyéb

- Balatonalmádi fotótár készült a település teljes területéről átfogóan, mely az épített és természeti örökségeket csak úgy megörökítette, mint az intézményeket, városi közterületeket, akár madártávlatból nagyobb felbontásban. A képeket a kommunikációban, kiadványszerkesztésben és egyéb nyomdai szerkesztésekhez használjuk.

- Európa Sportrégiója 2026 címet elnyerve Veszprém és a Bakony-Balaton régió - s köztük Balatonalmádi - 2026-ban viselheti az elismerő címet, amely az aktív életmód, a közösségépítés és a fenntartható sportfejlesztés melletti elkötelezettségünket ismeri el.
A pályázatot a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. koordinálta, helyi sportegyesületek, önkormányzatok, civil szervezetek és intézmények összefogásával. A cél nemcsak a cím megszerzése volt, hanem egy hosszú távú szemléletváltás elindítása, amelyben a mindennapi testmozgás és a mozgás öröme mindenki számára elérhető - kortól, képességektől függetlenül.
- Balatonalmádi Város Önkormányzata idén először vezette be a közösségi költségvetés rendszerét, amely lehetőséget ad arra, hogy a városlakók javaslatot tegyenek és szavazzanak olyan fejlesztésekre, amelyek közvetlenül érintik mindennapjaikat.
Minden lakó javaslatot tehet, majd szavazhat a legjobb ötletekre a közösségi költségvetés keretén belül.
- A „Tiszta és virágos Veszprém vármegyéért” területszépítési verseny díjátadó ünnepségét szeptember 7-én tartották Csopakon, a Bakony & Balaton Gasztroünnep keretében. Balatonalmádi kiváló minősítéssel végzett a versenyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. november 17.



Mellékletek:

1. Diagram jegyek 2025.
2. Balatonalmádi város strandjai 2022-2025. vendégforgalma
3. Az Önkormányzat strandjainak működése-bevételek, kiadások 2025.

Az előterjesztést készítette:

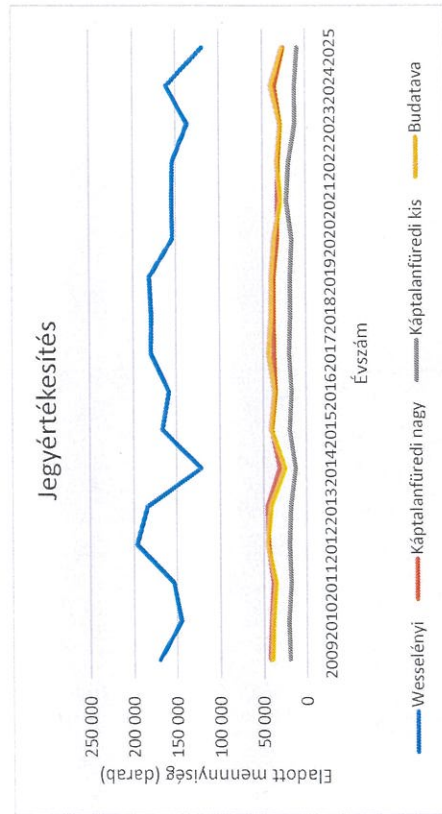
Blázi Ágnes szervezési ügyintéző
Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens
Lengyel Ildikó pénzügyi és számviteli ügyintéző
Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Jegyértékesítés

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Wesselényi	170 246	144 922	153 467	196 272	183 824	121 642	166 484	159 045	179 348	178 774	181 093	154 428	154 807	154 284	136 419	161 042	119 388
Káptalanfürdő nagy	42 843	41 443	39 462	44 952	45 657	31 734	40 468	36 238	37 618	38 021	38 296	33 524	33 461	32 323	29 976	36 460	26 230
Káptalanfürdő kis	19 696	21 163	18 484	20 021	18 571	12 969	19 514	17 325	19 743	18 538	18 710	16 633	22 652	20 205	12 651	12 955	9 605
Budatava	41 093	40 073	36 697	46 022	42 286	25 796	41 513	37 236	44 028	41 176	40 718	37 601	29 836	33 848	30 018	40 921	27 849
Mindösszesen (darab)	273 878	247 601	248 110	307 267	290 338	192 141	267 979	249 844	280 737	276 509	278 817	242 186	240 756	240 660	209 064	251 378	183 072



Balatonalmádi Város Strandjai - 2022/2023/2024/2025. évek - vendégforgalma (eladott belépők db)

KÓD	Jegytípusok	Wesselényi strand					Budatava - strand					Káptalanfüredi nagy strand					Káptalanfüredi kis strand					Összesen				
		2022.	2023.	2024.	2025.év/ db	2022.	2023.	2024.	2025.év/ d b	2022.	2023.	2024.	2025.év/ d b	2022.	2023.	2024.	2025.év/ d b	2022.	2023.	2024.	2025.év/ d b	2022.	2023.	2024.	2025.év/ d b	
		év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db	év/db
1	Felnőtt napi belépő	69 815	49 763	58 948	39 219	15 470	11 184	15 532	9 906	13 181	9 850	11 347	8 282	7 177	3 718	4 204	2 844	105 643	74 515	90 031	60 251	7 064	2 422	3 718	2 786	
2	Felnőtt napi visszatérős belépő	4 720	1 677	2 631	1 940	714	306	355	384	782	361	623	381	848	78	109	81	7 064	2 422	3 718	2 786	7 064	2 422	3 718	2 786	
3	Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	11 580	19 532	23 547	16 265	2 741	4 666	6 499	4 053	2 733	4 850	5 652	4 220	1 655	2 045	2 370	1 521	18 709	31 093	38 068	26 059	18 709	31 093	38 068	26 059	
4	Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	43 554	33 428	39 536	29 444	9 989	7 552	10 048	6 681	8 320	6 424	7 593	5 451	4 161	2 378	2 660	1 583	66 024	49 782	59 837	43 159	66 024	49 782	59 837	43 159	
5	Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	8 064	16 933	19 446	14 614	1 813	3 719	4 944	3 058	1 865	3 782	4 903	3 302	1 072	2 153	2 333	1 275	12 814	26 587	31 626	22 249	12 814	26 587	31 626	22 249	
6	Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	1 939	685	1 240	1 097	279	208	180	234	387	204	283	193	348	74	74	72	2 953	1 171	1 777	1 596	2 953	1 171	1 777	1 596	
7	Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő	1 850	1 190	4 184	4 654	66	114	482	216	2 420	2 506	3 666	1 908	4 003	1 899	684	1 072	8 339	5 709	9 016	7 850	8 339	5 709	9 016	7 850	
8	Családi belépő (2 felnőtt és max. 4 gyermek 6-14 éves korig)	2 251	4 682	4 960	4 933	409	769	1 145	1 035	539	833	1 155	944	587	292	409	342	3 786	6 576	7 669	7 254	3 786	6 576	7 669	7 254	
9	Felnőtt heti bérlet 2022	702	0	0	0	223	0	0	0	141	0	0	0	0	0	0	0	1 066	0	0	0	1 066	0	0	0	
10	Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező heti belépő 2022	498	0	0	0	129	0	0	0	116	0	0	0	0	0	0	0	743	0	0	0	743	0	0	0	
11	Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	957	505	380	202	426	207	123	77	292	157	150	53	0	0	23	18	1 675	869	676	350	1 675	869	676	350	
12	Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik "ELŐVÉTEL"	0	0	500	524	0	0	139	198	0	0	89	135	0	0	30	45	1 303	0	0	902	1 303	0	0	758	
13	Felnőtt idénybérlet nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	265	48	27	46	120	21	6	18	205	23	12	12	0	0	0	4	590	92	45	80	590	92	45	80	
14	Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező idénybérlet - nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	569	502	365	376	286	247	158	143	448	415	240	97	0	0	20	32	1 303	1 164	783	648	1 303	1 164	783	648	
15	Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező idénybérlet - nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel "ELŐVÉTEL"	0	0	237	345	0	0	121	130	0	0	180	90	0	0	10	29	0	0	0	594	0	0	0	548	
16	Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos idénybérlet	687	444	176	85	342	222	80	32	144	85	30	22	0	0	4	7	1 173	751	290	146	1 173	751	290	146	
17	Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos idénybérlet "ELŐVÉTEL"	0	0	263	287	0	0	135	109	0	0	40	74	0	0	9	25	0	0	0	495	0	0	0	447	
18	Gyermek idénybérlet 18 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	414	661	366	202	38	164	124	78	56	114	47	52	0	0	13	17	508	939	550	349	508	939	550	349	
19	Gyermek idénybérlet 18 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik "ELŐVÉTEL"	0	0	264	253	0	0	95	96	0	0	43	65	0	0	2	22	0	0	0	436	0	0	0	404	
20	Intézményi idénybérlet	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
21	Intézményi idénybérlet "ELŐVÉTEL"	0	0	0	19	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	21	
22	Gyermek idénybérlet 14 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	339	0	0	0	126	0	0	0	50	0	0	0	120	0	0	0	635	0	0	0	635	0	0	0	
23	Bérlet pótlása	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	
24	Pótdíj	0	0	11	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	11	
25	Kabin/napi	0	0	261	271	0	44	32	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	
26	Kabin/heti	0	0	42	30	0	25	28	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	
27	Kabin/déni	171	74	72	46	10	6	4	5	120	63	33	41	8	1	1	0	309	144	110	92	309	144	110	92	
28	Kabin/éves	0	0	10	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Szórótároló/ éves	0	0	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Szórótároló/ heti	0	11	1	0	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	
31	Szórótároló/ idény	5	13	18	23	50	25	26	17	4	3	5	8	0	0	0	6	59	41	49	54	59	41	49	54	
32	Értékmegőrző	616	451	652	418	303	231	452	158	252	198	225	141	0	0	0	0	1 171	880	1 329	717	1 171	880	1 329	717	

Az Önkormányzat strandjainak működése

Mindösszesen bevételek -kiadások

	Megnevezés	2024. tény 12.31.	2025.09.30 tény	2025.09.30. tény/ 2024. tény 12.31.
1.	működési bevételek	624 624 472	567 272 139	90,8%
2.	támogatáserteku bevételek es ah.-n k. átvett	600 300	436 200	72,7%
3.	Feinálmozási es toke jellegu bevételek	600 000	0	0,0%
4.	összes bevételek (1++3)	625 824 772	567 708 339	90,7%
5.	működési célú kiadások	336 542 513	295 820 251	87,9%
6.	felhalmozási célú kiadások	48 847 665	36 306 222	74,3%
7.	összes kiadások (5+6)	385 390 178	332 126 473	86,2%

adatok Ft-ban

Az Önkormányzat strandjainak működése 2025. év / 081061 "Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás"

Bevételek		adatok Ft-ban						
I. Működési bevételek		2025. e.i.	2025. mód. e.i. *	2025.09.30 tény	2025.09.30. tény/ 2025.ei. %	2024. tény/ 12.31.	2025.09.30 tény	2025.09.30. tény/ 2024. 12.31.tény
Megnevezés								
1.	strand jegyárbevétele (nettó)	364 825 065	364 825 065	330 413 808	90,6%	389 310 726	330 413 808	84,9%
	-Wesselényi strand	233 192 286	233 192 286	212 757 875	91,2%	247 936 519	212 757 875	85,8%
	-Káptalanfürdői strand	73 129 685	73 129 685	63 880 476	87,4%	76 732 871	63 880 476	83,3%
	-Budatava strand	58 503 094	58 503 094	53 775 457	91,9%	64 641 336	53 775 457	83,2%
2.	bérbeadás bevétele (nettó)	90 981 919	90 981 919	102 644 309	112,8%	88 393 095	102 644 309	116,1%
3.	egyéb bevételei (közvetített szolg)	15 711 003	16 393 050	13 461 276	82,1%	13 925 426	13 461 276	96,7%
4.	értékesítés után felsz.AFA	127 309 856	118 201 820	120 550 985	102,0%	132 901 866	120 550 985	90,7%
5.	egyéb bevételei (bíróság, káresemény,biztosítás)	0	0	201 761	-	93 359	201 761	216,1%
6.	működési c.bev. össz.(1+2+3+4+5)	598 827 843	590 401 854	567 272 139	94,7%	624 624 472	567 272 139	90,8%

* A 2025. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosított előirányzatát tartalmazza

II. Támogatás értékű bevételek és átvett pénzeszközök - 081061 "Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás"

Megnevezés	2024. tény/ 12.31.	2025 ei.	2025.09.30 tény	2025.09.30 tény/ 2025.ei. %	2025.09.30 tény/ 2024. tény
1. működési célú ÁH-n belül átvett (diákunka)	600 300	654 300	436 200	66,7%	72,7%
2. támogatásértéku bevételek es atveit					
3. pénzeszközök	600 300	654 300	436 200	66,7%	72,7%

III. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek

Megnevezés	2024. tény/ 12.31.	2025.09.30 tény	2024.10.31. tény/ 2023. tény 12.31.
1. Bérleti jog értékesítése	600 000	0	0%
2.	0	0	-
3. összesen:	600 000	0	0,0%

Kiadások

IV. Működési célú kiadások - 081061 "Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás"

Kiadások		adatok Ft-ban						
Megnevezés		2025. e.i.	2025. mód. e.i. *	2025.09.30 tény	2025.09.30. tény/ 2025.ei. %	2024. tény/ 12.31.	2025.09.30 tény	2025.09.30. tény/ 2024. tény 12.31.
1.	személyi jellegű kiadások	98 790 000	100 665 000	67 433 262	67,0%	82 355 484	67 433 262	81,9%
2.	munkaadót terhelő j.	10 537 039	10 931 179	6 427 976	58,8%	7 977 137	6 427 976	80,6%
3.	Személyi jellegű kiadások összesen	109 327 039	111 596 179	73 861 238	66,2%	90 332 621	73 861 238	81,8%
	készletbeszerzés	15 766 834	14 766 834	9 981 449	67,6%	13 831 892	9 981 449	72,2%