



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/708/2025.

Az előterjesztés jogszabályai nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


.....
jegyző

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának és Üzleti tervének jóváhagyásáról, a Feladatátadási keretmegállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) elkészítette a Szervezeti és Működési Szabályzatát, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Felügyelőbizottság a Kft. Alapító Okiratának 14.9. pontjában biztosított feladatkörében eljárva áttekintette, megtárgyalta és jóváhagyta azt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatot tekintse át, tárgyalja meg, és hagyja jóvá.

A Kft. elkészítette a 2026. évre vonatkozó Üzleti tervét, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Üzleti tervet tekintse át, tárgyalja meg, és hagyja jóvá.

A Kft. elkészítette az Önkormányzat és a Kft. között kötendő, a feladatok átadásáról szóló keretmegállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Üzleti tervet tekintse át, tárgyalja meg, és hagyja jóvá.

Balatonalmádi, 2025. november 21.


Bercsényi László
polgármester

A döntések meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Dolina Tamás ügyvezető igazgató

1. melléklet: Szervezeti és Működési Szabályzat
2. melléklet: Üzleti terv
3. melléklet: Keretmegállapodás

1. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának és Üzleti tervének jóváhagyásáról, a Feladatátadási keretmegállapodás elfogadásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
Határidő:	2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. november 27.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

2. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

.../2025. (XI. 27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Üzleti tervének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának és Üzleti tervének jóváhagyásáról, a Feladatátadási keretmegállapodás elfogadásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi Üzleti tervét jóváhagyja azzal, hogy az Üzleti terv jóváhagyása fizetési kötelezettséget nem keletkeztet, a Képviselő-testület a Kft. egyes feladatainak finanszírozásáról – a 2026. évi költségvetési lehetőségek figyelembevételével – a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásával dönt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
Határidő:	2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. november 27.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

3. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 27.) önkormányzati határozata

az Önkormányzat és a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő Feladatátadási keretmegállapodás elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának és Üzleti tervének jóváhagyásáról, a Feladatátadási keretmegállapodás elfogadásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő Feladatátadási keretmegállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladatátadási keretmegállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.

Balatonalmádi, 2025. november 27.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

**BALATONALMÁDI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.**

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZATA**

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT CÉLJA

A Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) célja, hogy rögzítse a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) szervezetére és működésére vonatkozó általános szabályokat, meghatározza a tevékenység végzése során követendő fontosabb egyedi részletes szabályokat és felelősséget, valamint keretet adjon a társasági működésre vonatkozó részletszabályok elkészítéséhez, illetve rögzítse a Társaság adatait, szervezeti felépítését, a vezetők és a munkavállalók feladatait és jogkörét valamint a helyettesítés rendjét.

2. AZ SZMSZ SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI HATÁLYA

- 2.1. Jelen SZMSZ hatálya a Társaságra, mint jogi személyre, valamint az azzal munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyekre (a továbbiakban: munkatárs) terjed ki.
- 2.2. Jelen SZMSZ kiterjed a Társaság valamennyi tevékenységére.

3. A TÁRSASÁG MEGNEVEZÉSE, SZÉKHELYE, JOGÁLLÁSA

- 3.1. A Társaság neve: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
- 3.2. A Társaság rövidített cégneve: Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft.
- 3.3. A Társaság székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
- 3.4. A Társaság adószáma: 32837315-2-19
- 3.5. A Társaság cégjegyzékszám: 19-09-525182
- 3.6. A cég elektronikus elérhetősége: info@almadikozosseg.hu
- 3.7. A Társaság alapítója és egyszemélyes tagja: Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Alapító).
- 3.8. A Társaság nonprofit jelleggel működik, elsődleges célja önkormányzati közfeladatok ellátása, nem a nyereségszerzés. A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági Társaság vagyonát gyarapítja, a Társaság tehát a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.

4. A TÁRSASÁG CÉLJA, FELADATAI

- 4.1. A Társaság alapvető célja Balatonalmádi város önkormányzati közfeladatainak hatékony, átlátható és szakmailag magas színvonalú ellátása. A társaság tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.
- 4.2. A Társaság tevékenységi körének TEÁOR szerinti részletes felsorolását az Alapító Okirat rögzíti.

4.3. Fő tevékenységi körök:

- a) városüzemeltetés, köztisztaság, zöldfelület-kezelés,
- b) vagyongazdálkodás, önkormányzati ingatlanok és más vagyonelemek kezelése, üzemeltetése, amelybe a köztemető, a városi piac-, és az önkormányzati tulajdonban álló strandok üzemeltetése is bele tartozik,
- c) parkolásüzemeltetés,
- d) közösségi rendezvények szervezése, kulturális programok lebonyolítása, kommunikációs és városmarketing tevékenységek.

4.4. A Társaság az önkormányzati közfeladatokat az Önkormányzattal kötött feladatellátási keretmegállapodás alapján látja el azzal, hogy az egyes részfeladatokra a hatályos jogszabályok szerinti közszolgáltatási-, közigazgatási-, vagyonkezelési-, egyéb megállapodás keretein belül látja el.

5. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉT KIEMELTEN ÉRINTŐ JOGSZABÁLYOK

- a) Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- b) a nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó hatályos jogszabályok,
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (különös figyelemmel a 13.§ (1) bekezdés 1., 2., 5., 7., 9., 11., 13. és 15. pontjai, valamint a 21. §, 119-120.§ rendelkezéseire),
- d) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- f) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- g) az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló. 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet
- h) a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.)
- i) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény
- j) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet
- k) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény
- l) a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény

6. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSI RENDJÉT MEGHATÁROZÓ DOKUMENTUMOK

A társaság törvényes működését a hatályos jogszabályokkal összhangban lévő alapidokumentumok határozzák meg.

6.1. Alapító okirat

- a) A társaságot Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2025. (VI.05.) önkormányzati határozatával hozta létre. Az alapító okirat tartalmazza a Társaság működésére vonatkozó lényegi működési szabályokat.

- b) Jelen SZMSZ az alapító okirattal összhangban szabályozza a Társaság működését. Amennyiben az SZMSZ és az alapító okirat rendelkezése között ellentmondás van, úgy az Alapító okiratban rögzítettek irányadók.

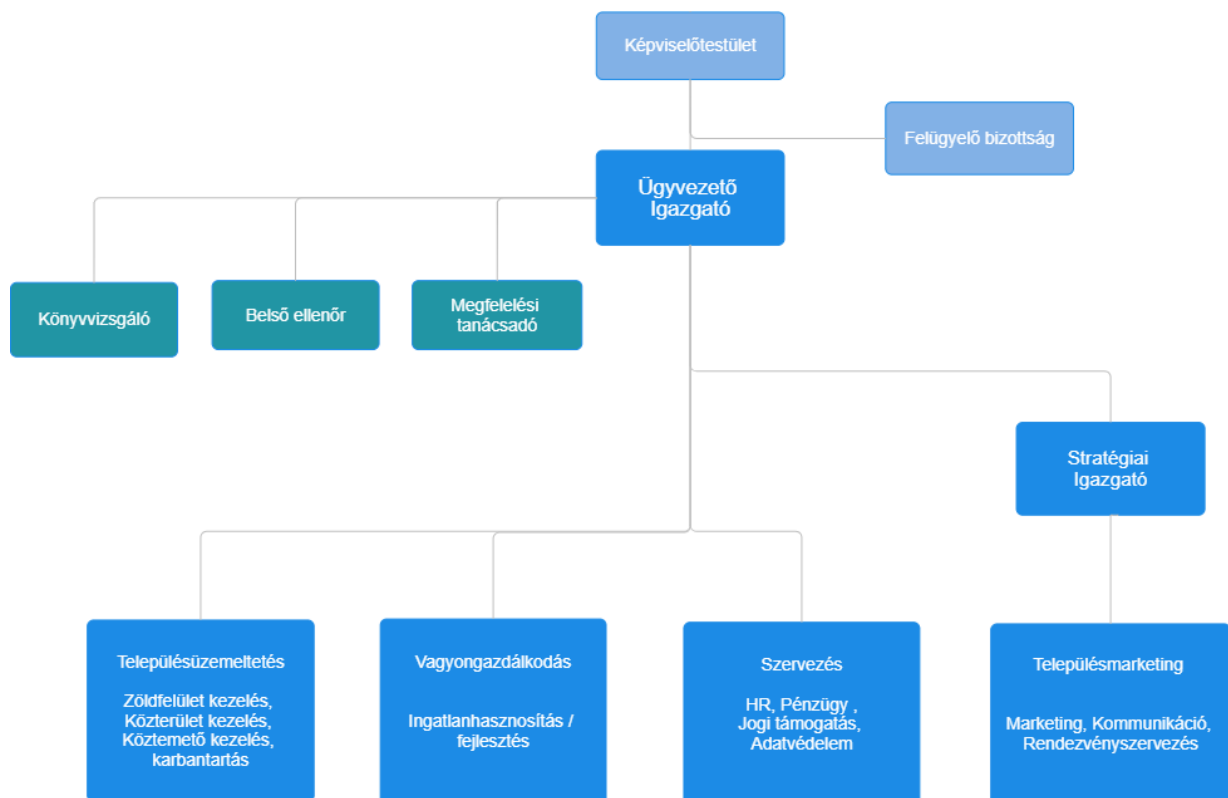
6.2. Feladatellátási Megállapodás

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Társasággal a közfeladatok átadása, és ellátása, valamint annak finanszírozása tárgyában megállapodást köt.

6.3. Egyéb dokumentumok

A Társaság működését meghatározó dokumentum a jelen SZMSZ, valamint az SZMSZ és az alapító okirattal összhangban elkészített belső szabályzatok, belső utasítások.

II. FEJEZET A TÁRSASÁG SZERVEI, SZERVEZETE



1. ALAPÍTÓ

- 1.1. A Társaság alapítója és egyszemélyes tagja az Önkormányzat.
- 1.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító képviselő-testülete határozattal dönt, és erről az z igazgatót írásban értesíti.

- 1.3. Az alapító képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

2. FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

- 2.1. A Társaságnál a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 11.§ (10) bekezdése alapján, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 105.§ (1) bekezdése alapján felügyelőbizottság került létrehozásra, mely 3 tagból áll. Tagjait az Alapító választja meg.
- 2.2. Felügyelőbizottság az Alapító számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését.
- 2.3. A Felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A Felügyelőbizottság a Társaság működésének és gazdálkodásának ellenőrzése során az ügyvezető igazgatótól, illetve a Társaság vezetőitől jelentést, tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe, irataiba, dokumentumaiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.
- 2.4. A Felügyelőbizottságra vonatkozó részletes szabályokat, így különösen jogállását, jogkörét és kötelezettségeit a Ptk., a Társaság Alapító Okirata, valamint ezekkel összhangban a Felügyelőbizottság Ügyrendje rögzíti.

3. AZ ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

- 3.1. A társaságot az ügyvezető igazgató, mint vezető tisztségviselő képviseli.
- 3.2. Az ügyvezető igazgató a Társaság Alapítója által kerül kinevezésre, és bármikor, indokolási kötelezettség nélkül visszahívható. Az ügyvezető igazgató feladatát munkaviszonyban, munkaszerződés alapján látja el.
- 3.3. Az ügyvezető igazgató feladatát önállóan látja el, e minőségében csak a jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a legfőbb szerv – alapító és annak képviselő-testülete által meghozott – határozatainak van alávetve. A Képviselő-testület határozatairól a Társaság ügyvezető igazgatóját értesíteni köteles. A döntés végrehajtásáról az ügyvezető igazgató gondoskodik

4. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

- 4.1. A Társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójának valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A Társaság könyvvizsgálójának hatásköre és feladata az adott gazdasági évre vonatkozó, a mindenkori érvényben lévő számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített éves beszámoló könyvvizsgálata és arról könyvvizsgálói szakvélemény kibocsátása.
- 4.2. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról nem hozható Alapítói Határozat. Emellett a könyvvizsgáló a Társaság Alapítója elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatot tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

- 4.3. A könyvvizsgáló személyére a Felügyelőbizottság az ügyvezető igazgató egyetértésével tesz javaslatot az Alapító részére.
- 4.4. Feladatai ellátásának érdekében a könyvvizsgáló betekinthez a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől (Felügyelőbizottság tagjai és az ügyvezető igazgató), illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság bankszámláját, pénztárát, pénzügyi iratait, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 4.5. A könyvvizsgálóra vonatkozó részletes szabályokat, így különösen megválasztását, jogait és felelősségét, kötelezettségeit a könyvvizsgálói tevékenységről szóló 2007. évi LXXV. törvény, a Ptk., illetve más hatályos jogszabályok, valamint a Társaság Alapító Okirata rögzíti.

5. A TÁRSASÁG MUNKASZERVEZETE, SZERVEZETI EGYSÉGEI

- 5.1. A Társaság munkaszervezete az ellátott feladatokat, és az azok mentén végzett tevékenységeket képezi le. Így a Társaság az alábbi osztályok felállításával látja el tevékenységét:
 - a) Vagyongazdálkodási osztály
 - b) Településüzemeltetési osztály
 - c) Településmarketing osztály
 - d) Szervezési Osztály
- 5.2. A Társaság ügyvezető igazgatója irányítja a Társaság munkaszervezetét. A szervezeti egységek egymással együttműködve, az ügyvezető igazgató irányítása alatt működnek. Az osztályokon belül a munka hatékony szervezése érdekében csoportok hozhatóak létre.
- 5.3. Az azonos irányítási szinten elhelyezkedő önálló szervezeti egységek – vezetők – egymással mellérendeltségi kapcsolatban állnak. A mellérendeltségi viszonyban lévő szervezeti egységek – vezetők – egymást nem utasítják és egymás beosztottjainak utasítást nem adnak.
- 5.4. A Társaság szervezeti felépítése szerint egymásnak mellérendelt vagy függelmi kapcsolatban nem álló szervezeti egységek munkakapcsolataiban a kölcsönös együttműködésnek, a tevékenység összehangolásának és a véleményeltérések egyeztetésének kell érvényesülnie, az együttműködésben érintett folyamat felelősének koordinációja mellett.
- 5.5. A munkavállalók munkaviszonnyal kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire az Mt. és egyéb jogszabályok rendelkezései, valamint a Társaság belső szabályzataiban, a munkaszerződésben és a munkaköri leírásban foglaltak az irányadók.

6. VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY FELADATAI

- a) önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok üzemeltetése és hasznosítása,
- b) szociális célú lakóingatlan üzemeltetése ide nem értve a lakóingatlan szociális célú bérbeadását, jogviszony létrehozatalát,
- c) strandok üzemeltetése, ingatlanok hasznosítása,
- d) sportlétesítmények üzemeltetése,
- e) Városi piac üzemeltetése,

- f) más szerv (önkormányzati intézmények) részére végzett karbantartási és egyéb szolgáltatások

7. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY FELADATAI

- a) zöldterületek, közterületek és strandok fenntartása és üzemeltetése,
- b) közutak, kerékpárutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fejlesztése,
- c) csapadékvíz csatorna üzemeltetése, ár- és belvízvédelemmel összefüggő feladatok,
- d) közvilágítás üzemeltetése, ide nem értve a közvilágítás fejlesztését,
- e) köztemető üzemeltetése,
- f) téli hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátása,
- g) város-, községgazdálkodási feladatok (utca bútorok, szökőkutak, közterületi műtárgyak, és egyéb kapcsolódó feladatok)

8. TELEPÜLÉSMARKETING OSZTÁLY FELADATAI

Balatonalmádi város kiemelt turisztikai célpont, a város fejlődése szempontjából kiemelt jelentősége van a közösségi rendezvények szervezésének, a kulturális programok lebonyolításának, és az ehhez kapcsolódó kommunikációs és városmarketing tevékenységnek, melyre figyelemmel ezen feladatok irányítása a stratégiai igazgatóhoz tartoznak.

- a) A Társaság és a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár közötti feladatmegosztás alapján kerülnek meghatározásra azok a városi rendezvények, melyek rendezését, lebonyolítását a Társaság végzi azzal, hogy a helyi civil, művészeti csoport rendezvények szervezését, valamint a hosszabb múltra visszanyúló rendezvények szervezése a Pannónia Művelődési Központnál maradnak.
- b) Az osztály feladata az általa szervezett rendezvényekhez, illetve a Társaság által végzett valamennyi tevékenységhez kapcsolódó marketing és kommunikációs feladatok ellátása, településmarketinggel kapcsolatos feladatok ellátása, melynek során az elsődleges cél Balatonalmádi programjainak népszerűsítése, Balatonalmádi vonzóbb turisztikai célponttá tétele.

III. FEJEZET A TÁRSASÁG VEZETÉSE

1. A VEZETŐK FELADATAI ÉS HATÁSKÖRÜK ÁLTALÁNOSSÁGBAN

- 1.1. A Társaságnál az Mt. 208. § (1) bek. alapján vezető állású munkavállaló az ügyvezető igazgató. Az ügyvezető igazgató, mint a munkáltatói jogok gyakorlója a stratégiai igazgató és az osztályvezetők irányításával irányítja a Társaság munkaszervezetét. A szervezet irányításával szembeni alapvető elvárás, hogy az irányított szervezet a jogszabályok, illetve a belső adminisztratív és szakmai szabályok érvényesítésével hatékonyan valósítsa meg a Társaság stratégiájában meghatározott célkitűzéseket, a szervezeti egységek, illetve a beosztott munkavállalók eredményesen lássák el a számukra előírt feladatokat.
- 1.2. A vezetők (ügyvezető igazgató, a stratégiai igazgató és osztályvezetők) közvetlenül irányítják a szervezeti egységükben működő munkavállalókat.

- 1.3. A stratégiai igazgató az ügyvezető igazgató helyettesítésére jogosult.
- 1.4. A vezetők jogosultak utasítani az alárendeltségükben működő szervezeti egységek munkavállalóit. Az utasítás általában szóbeli. Írásbeli vezetői utasítás a Társaság elektronikus levelezési rendszerén keresztül is kiadható.
- 1.5. A Társaság szervezetében az utasítások, javaslatok, észrevételek főszabály szerint a szolgálati útnak megfelelően haladnak. A szolgálati út a függelmi kapcsolatok által biztosított olyan függőleges szervezeti tagoltság, amelyen keresztül az utasítások fentről lefelé, a javaslatok és észrevételek letről felfelé haladnak.

2. A VEZETŐK FELADATA A TÁRSASÁGI FOLYAMATOK IRÁNYÍTÁSÁBAN

- a) a társasági célok alapján a közvetlen alárendeltségébe tartozó munkavállalók számára célkitűzések megfogalmazása, feladatok kiadása a felsőbb vezető által kitűzött célok és feladatok saját területre történő lebontásával, az irányítása alá tartozó szervezeti egység operatív céljainak a kitűzésével;
- b) a célkitűzések eléréséhez szükséges erőforrások (saját szervezet kialakítása, munkaerő létszám, szabályozás, anyagi eszközök) meghatározása, határidők, költségek és együttműködési követelmények megtervezése, a folyamatos munkavégzés feltételeinek a biztosítása, együttműködés a folyamatok kialakításában;
- c) a közvetlen alárendeltségébe tartozó szervezeti egység – mint munkaszervezet – munkájának a megszervezése a szakmai tevékenységek szabályozásával;
- d) a feladatok végrehajtásának ellenőrzése és értékelése, a megfelelő – személyi és tárgyi – munkafeltételek biztosítása, a munkavállalóknak a feladataik ellátásához szükséges, illetve a Társaság stratégiai céljaival, célkitűzéseivel kapcsolatos információk biztosítása, munkaértekezletek tartása;
- e) figyelemmel kíséri és időszakosan ellenőrzi, hogy az irányítása alá tartozó szervezeti egységekre, illetve egyes munkakörökre vonatkozó jogszabályok, belső szabályozások (szmsz, szabályzatok, vezetői utasítások, körlevelek) rendelkezéseit a beosztott munkavállalók megismerjék, a munkafegyelmi szabályok előírásait betartják, illetve betartatják.
- f) az irányítása alá tartozó beosztottak munkájának értékelése, minősítése;
- g) a munkavégzés során a Társaság munkavédelmi, tűzbiztonsági, vagyonvédelmi előírásainak betartása és betartatása;
- h) a különböző szakmai területekkel szükséges együttműködés belső és külső kapcsolatrendszerének a megszervezése és ennek működtetése, megfelelő információszolgáltatás;
- i) a képviseleti, kötelezettségvállalási, kiadmányozási, aláírási jog gyakorlása a vonatkozó felhatalmazások keretein belül;
- j) a közvetlen alárendeltségébe tartozó szervezeti egységnél kiállított mindennemű bizonylat és nyilvántartás alakai, tartalmi, számszaki helyességének és teljességének a biztosítása,
- k) az irányítása alá tartozó szervezeti egység munkavállalóinak aktív ösztönzése a személyes célok megfogalmazásával, a teljesítménymérés módjának ismertetésével;
- l) a közvetlen alárendeltségébe tartozó szervezeti egységnél a Társaság meghatározott humánpolitikai céljainak érvényre juttatásában való közreműködés;
- m) a szigorú számadású okmányok őrzésének, kezelési rendjének a biztosítása, az erre vonatkozó előírások végrehajtásának az ellenőrzése;
- n) intézkedés az ellenőrzések által feltárt, területét érintő hiányosságok megszüntetésére, a lehetséges hibák megelőzésére;
- o) a társasági integritás erősítése, működési körében az azt veszélyeztető ügyek feltárása;

- p) részvétel és vélemény kifejtése azokon a tanácskozásokon, értekezleteken, munkamegbeszéléseken, amelyek a feladatkörébe tartozó kérdésekkel foglalkoznak;
- q) közreműködés a munkaterületét érintő normatívák elkészítésében, ilyenek készítésének a kezdeményezése, az elkészült tervezetek előzetes véleményezése,
- r) részvétel a Társaság stratégiájának a kidolgozásában, aktualizálásában és végrehajtásában, az éves üzleti és egyéb tervjavaslatok kialakításában, módosításában és végrehajtásában.

3. A VEZETŐK HATÁSKÖRE FELADATAIK VÉGREHAJTÁSÁRA

- a) az általános vezetői és a szakmai feladatkörébe tartozó feladatok végrehajtása és a kitűzött célok elérése érdekében tervezi, szervezi, összehangolja, irányítja, rendszeresen ellenőrzi és értékeli az alárendeltségébe tartozó szervezeti egységek tevékenységét;
- b) döntési jogkört gyakorol az általános vezetői feladatkörébe tartozó feladatok végrehajtása során, annak érdekében, hogy a számára kitűzött célokat teljesítse;
- c) részt vesz különböző javaslatok kidolgozásában, a teljesítések, teljesítmények értékelésében, beszámolók összeállításában, a szakterületet érintő előterjesztések, javaslatok, belső szabályozók elkészítésében;
- d) kiadmányozza, aláírja az irányítása alá tartozó szervezeti egység tevékenysége során keletkezett iratokat;
- e) a vezetés és irányítás folyamatába épített vezetői ellenőrzés gyakorlásán keresztül ellenőrzési jogot gyakorol az általa irányított szervezeti egységek minden tevékenységének tekintetében;
- f) véleményezési joga van a feladatkörével összefüggő szabályzatok, utasítások vonatkozásban, ezek módosítására javaslattelevi joggal rendelkezik.

4. AZ ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ FELADATAI

- a) Az ügyvezető igazgató a Társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak és az Alapító határozatainak van alávetve.
- b) Az ügyvezető igazgató irányítja és ellenőrzi a Társaság napi operatív munkáját a jogszabályok és az Alapszabály rendelkezéseinek és az Alapító határozatainak megfelelően.
- c) Dönt a Társaság folyamatos működését szolgáló kötelezettségvállalásokról, jogügyletekről.
- d) Kialakítja, irányítja és felügyeli a Társaság munkaszervezetét.
- e) Dönt mindazon kérdésekben, amelyek a mindenkor hatályos Alapító okirat alapján a hatáskörébe tartoznak.
- f) A hatáskörébe tartozó feladatkörök, jogok és kötelezettségek egy részét – a kizárólag személyére átruházott feladatkörök kivételével – a Társaság munkavállalóira átruházhatja.
- g) Gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság munkavállalói felett.
- h) Az ügyvezető igazgató a nem közvetlen alárendeltségébe tartozó munkavállalók vonatkozásában a munkáltatói jogok egy részének gyakorlását átruházhatja a vezetőkre.
- i) Az ügyvezető igazgató egyes szervezeti egységek felügyeletét közvetlenül maga látja el, míg más szervezeti egységek tekintetében az irányítás jogát jelen szabályzatban meghatározott vezetőkre ruházza át.

- j) Az ügyvezető igazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

5. A STRATÉGIAI IGAZGATÓ ÉS AZ OSZTÁLYVEZETŐK FELADATAI

A stratégiai igazgató és az osztályvezetők

- a) az ügyvezető igazgató közvetlen irányítása alatt irányítják az alájuk tartozó szervezeti egység munkáját, ellenőrzik az alárendeltségükbe tartozó munkatársak tevékenységét, felelősek a feladatok határidőben és megfelelő minőségben történő elvégzéséért.
- b) döntenek a szervezeti egység hatáskörébe utalt ügyekben, ha jogszabály, a jelen Szabályzat vagy az ügyvezető igazgató attól eltérően nem rendelkezik.
- c) részletes feladataikat a munkaköri leírások tartalmazzák.

6. A VEZETŐK FELELŐSSÉGE

- a) A vezetők elsődleges felelőssége az irányításuk alatt álló szervezet hatékony működésének biztosítása, a feladatok ütemezése és összehangolása, végrehajtása, illetve a végrehajtás ellenőrzése, valamint az ezek ellátásához szükséges erőforrások rendelkezésre állásának biztosítása.
- b) A vezető felelős a számára meghatározott, hatáskörébe tartozó feladatok megfelelő szakmai színvonalú és maradéktalan végrehajtásáért, a jogszabályok és a Társaság belső rendelkezéseiben foglaltak betartásáért, betartatásáért.
- c) A vezetők feladatkörükben egyéni felelősséggel járnak el, tevékenységükért munkajogi és egyéb, jogszabályon alapuló felelősséggel tartoznak.

7. SZERVEZÉSI OSZTÁLY FELADATA

A Szervezési Osztály feladata a vezetők, így különösen az ügyvezető igazgató munkájának támogatása, így különösen:

- a) megszervezi a vezetői értekezleteket, kiküldi a meghívókat, a vezetői értekezleteken jelen van, és emlékeztetőt készít
- b) megszervezi a felügyelőbizottsági üléseket, kiküldi a meghívókat, az ülésről jegyzőkönyvet készít
- c) intézi a szabályzatok, utasítások kiadását, a munkavállalók megfelelő tájékoztatását
- d) nyilvántartást vezet a hatályos szabályzatokról, utasításokról, valamint a hatályon kívül helyezett szabályzatokról, utasításokról, az alapítói határozatokról, és az FB határozatokról,
- e) ellátja a kontrolling-, pénzügy-, számvitel-, gazdálkodási feladatokat,
- f) feladata az anyag- és eszközgazdálkodás megszervezése,
- g) ellátja a beszerzési feladatokat,
- h) munkajogi feladatokat végez.

IV. FEJEZET A TÁRSASÁG KÉPVISELETE

1. A KÉPVISELETRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

- a) A Társaság munkatársainak cégjegyzésre, ügyleti képviseletre, kötelezettségvállalásra, kiadmányozásra és utalványozásra való jogosultságát az ügyvezető igazgató meg. Az így kapott jogosultságot a munkatársak nem adhatják tovább.
- b) Amennyiben egy adott jogosultsággal rendelkező munkatárs helyettesítésére kerül sor, a helyettest úgy kell kiválasztani, hogy a szükséges jogosultsággal rendelkezzen.

2. KÉPVISELET ÉS CÉGJEGYZÉS

- a) A Társaságot az ügyvezető igazgató képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróság és más hatóságok előtt. A Társaság Alapítója az ügyvezető igazgatót általános jellegű képviseleti joggal ruházta fel.
- b) Az ügyvezető igazgató a Ptk. szabályai szerinti eseti meghatalmazással adott ügyben történő képviseletre feljogosíthatja a Társaság munkavállalóját, vagy úgynevezett ügyleti képviseletet adhat bizonyos tevékenységek végzésére.
- c) A Társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a cégjegyzésre jogosultak a névaláírásukat a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintának megfelelő formában írják.
- d) Cégjegyzésre jogosultak:
 - da) az ügyvezető igazgató önállóan,
 - db) az ügyvezető igazgató által a Társaság együttes képviseletére feljogosított munkavállalói közül ketten, feltéve, hogy ezen jogukat a cégbíróság bejegyezte.

3. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

A Társaság kötelezettségvállalással járó aktusaira vonatkozó részletes szabályokat és eljárási rendet a Társaság Kötelezettségvállalási szabályzata rögzíti.

4. KIADMÁNYOZÁS

A Társaságnál kiadmányozási joggal az ügyvezető igazgató, illetve az ügyvezető igazgató meghatalmazása alapján a vezetők rendelkeznek.

5. UTALVÁNYOZÁS

- a) A Társaságnál utalványozási joga van az ügyvezető igazgatónak. Ezen általános jogon felül az ügyvezető igazgató a Társaság Kötelezettségvállalási szabályzatában meghatározottak szerint további utalványozási jogokat adhat.
- b) Az utalványozási jog gyakorlásának részletes szabályait a Társaság vonatkozó Szabályzata rögzíti.

6. HELYETTESÍTÉSEK RENDJE

- a) Az ügyvezető igazgató tartós távolléte vagy akadályoztatása esetén a stratégiai igazgató helyettesíti.
- b) A munkavállaló akadályoztatása esetén a munkaköri feladatok folyamatos és zavartalan ellátása érdekében helyettest kell kijelölni. A helyettesítésre kijelölt munkavállaló ellátja

- a helyettesített feladatát és – meghatározott kivételektől eltekintve – gyakorolja hatáskörét.
- c) A vezető akadályoztatása esetére helyettest kell kijelölni. Amennyiben a helyettesítendő vezető nem jelöl ki helyettest, úgy a helyettes kijelöléséről közvetlen felettese intézkedik.
 - d) A beosztott munkavállaló helyettesítéséről – a munkajogi előírások figyelembevételével – közvetlen felettese köteles gondoskodni.
 - e) A helyettesítő a helyettesként tett intézkedéseiért, illetve az e minőségben vétett mulasztásaiért teljes felelősséggel tartozik.

V. FEJEZET A BELSŐ IRÁNYÍTÁS ÉS A KOORDINÁCIÓ

1. NORMARENDSZER

A Társaság a tevékenységeire vonatkozó szabályok definiálása, kiadása és érvényre juttatása érdekében normatív rendelkezéseket tartalmazó ún. szervezeti normatívákat ad ki.

A Társaság szervezeti normatívái nem lehetnek ellentétesek az Alapító okirat, az SZMSZ rendelkezéseivel, azokat minden konkrét esetben az Alapító okirat és SZMSZ rendelkezéseivel összhangban kell értelmezni, alkalmazni.

1.1. Szabályzat

Jogsabályi előírás, alapítói, illetve felügyeleti szerv utasítása, vagy az ügyvezető igazgató döntés alapján kerül kiadásra. Általában az egész szervezetre vonatkozó témakört szabályoz, tevékenységekről, munkafolyamatokról és ehhez kapcsolódó jogokról, kötelezettségekről, magatartási szabályokról rendelkezik.

1.2. Ügyvezető igazgatói utasítás

A szervezet tevékenységét, működését érintő feladatok ellátása során rugalmas szabályozói elemként az ügyvezető igazgató az átfogó szabályzat elkészüléséig, vagy egyes átmeneti, vagy részletszabályok tisztázása érdekében utasításokat ad ki. Az utasítás kiadására, módosítására, kiegészítésére, vagy hatályon kívül helyezésére a vezetők tehetnek javaslatot.

1.3. Vezetői utasítás

A vezetők az irányításuk alá tartozó terület feladatainak végrehajtását írásbeli utasítás kiadásával is szabályozhatják. Hatálya az utasítást kiadó vezető, vagy vezetők irányítása alá tartozó szakterületekre, illetve munkavállalókra terjed ki.

1.4. Körlevél

A Társaság munkavállalói körét érintő tájékoztató jellegű közleményeket az ügyvezető igazgató körlevélben ismerteti.

2. A SZERVEZETI NORMATÍVÁK KÖZÖS SZABÁLYAI

2.1. A normatíva - eltérő rendelkezés hiányában - a közzétételének időpontjában lép hatályba.

- 2.2. A normatívát a kiadója vagy az ügyvezető igazgató – azonos szintű szabályozóval – módosíthatja, vonhatja vissza, illetve helyezheti hatályon kívül.
- 2.3. A normatívát a szabályozandó tevékenység folyamatfelelőse készíti elő.
- 2.4. A normatívát a jogszabályoknak való megfelelés, illetve más belső szabályozással történő összhang biztosítása érdekében a Társaság jogi szakértője köteles véleményezni.
- 2.5. A normatíva jóváhagyását követően a Szervezési Osztály gondoskodik annak kihirdetéséről és nyilvántartásáról.
- 2.6. A normatívákat az érintettek számára történő rendelkezésre állás érdekében a Társaság belső információs felületén hozzáférhetővé kell tenni.
- 2.7. A normatíva végrehajtásáért, betartásáért és betartatásáért minden – az adott szabályozás hatálya alá tartozó – munkavállalót felelősség terhel.

3. ÉRTEKEZLETEK

3.1. Társasági értekezlet (Cégfórum)

- a) A társasági értekezlet célja a Társaság egészét, illetve valamennyi munkavállalóját érintő aktuális kérdések, feladatok megvitatása, tájékoztatás a Társaságot, illetve a munkavállalókat érintő jelentősebb eseményekről, ügyekről, tervekről, a szervezet tevékenységével, működésével, valamint a munkakörülményekkel kapcsolatos jelentősebb kérdések megvitatása.
- b) A társasági értekezlet zárt, azon csak a Társaság munkatársai vehetnek részt, de az ügyvezető igazgató döntése alapján külön meghívást kaphatnak – a napirenden szereplő témák, kérdések függvényében – az alapító, a társasági szervek, illetve más szervezetek, társaságok képviselői, illetve szakértői is. Az értekezlet előkészítése (időpont kijelölés, napirendi pontok összeállítása, stb.), valamint az arról szóló emlékeztető szükség szerinti elkészítése a Szervezési Osztály feladata.

3.2. Vezetői értekezlet

- a) A Vezetői értekezlet célja
 - aa) a résztvevők által az előző vezetői értekezlet óta eltelt időszak eredményeinek, az aktuális feladatok státuszának bemutatása és értékelése;
 - ab) az ügyvezető igazgatói rendelkezések, feladatok kiadása a munkatársi beszámolók alapján;
 - ac) az ügyvezető igazgatói tájékoztatás az elmúlt időszak legfontosabb, társaság egészét érintő eseményekről, fontosabb döntésekről, és a következő időszak jelentősebb feladatairól, eseményeiről;
 - ad) egyéb tájékoztatók, beszámolók, prezentációk, melyet a vezetői értekezleten résztvevő munkatársak adnak elő az elmúlt időszakban elvégzett, illetve a közeljövőben várható fontosabb feladatokról, eseményekről.
- b) A vezetői értekezlet vezetője az ügyvezető igazgató, állandó résztvevői a stratégiai igazgató és az osztályvezetők, csoportvezetők. Vezetői értekezlet heti rendszerességgel kerül megtartásra.
- c) A vezetői értekezlet résztvevői az értekezletet megelőzően a munkaterületük aktuális gazdálkodási helyzetét, feladataik végrehajtásának állapotát, a felmerülő kockázatokat, lehetőségeket bemutató riportot készítenek és adnak le a Szervezési Osztály felé.
- d) Az értekezlet előkészítése (időpont kijelölés, napirendi pontok összeállítása, stb.), valamint arról az emlékeztető összeállítása a Szervezési Osztály feladata. Az emlékeztető minden esetben tartalmazza azon aktuális feladatok listáját, melyek az

értekezleten meghatározásra kerültek akként, hogy a feladat mellett határidő és felelős is rögzítésre kerül.

VI. FEJEZET

ELLENŐRZÉS ESZKÖZEI

A Társaság ellenőrzési rendszere magában foglalja a vezetői ellenőrzést, a munkafolyamatba épített ellenőrzést, a függetlenített belső ellenőrzést, a megfelelési tanácsadó alkalmazását, az Alapító megbízása alapján végrehajtott külső ellenőrzéseket.

1. VEZETŐI ELLENŐRZÉS

A Társaság minden vezetője köteles a rábízott szervezeti egység (beosztott munkavállalók) munkáját ellenőrizni. A vezető felelős az általa irányított szervezeti egység, illetőleg tevékenység ellenőrzési rendszerének kialakításáért, eredményes működéséért és a tapasztalatok hasznosításáért.

- 1.1. A vezetői ellenőrzés módszerei különösen
 - a) a feladatok végrehajtásának, a jogszerű, hatékony és gazdaságos feladat-végrehajtás folyamatos és eseti ellenőrzése, értékelése;
 - b) a beosztott munkavállalók rendszeres és eseti beszámoltatása a feladatok teljesítéséről, az intézkedések végrehajtásáról;
 - c) a kötelezettségvállalási, utalványozási, kiadmányozási, aláírási jog gyakorlása során a szakmai és gazdasági kihatású intézkedések megalapozottságának, szabályszerűségének ellenőrzése.
- 1.2. A hatáskörrel rendelkező vezető intézkedik a feltárt eseti vagy rendszerbeli hiányosság megszüntetése és a szabálytalanságot esetlegesen elkövetők felelősségre vonása iránt.
- 1.3. A vezetők részletes ellenőrzési feladatait a munkaköri leírásuk tartalmazza.

2. BELSŐ ELLENŐRZÉS

- 2.1. A Társaság jogszerű működésének ellenőrzését, a tevékenységek és az elszámolások szabályszerűségének vizsgálatát, a társasági vagyoni védelmét a belső ellenőrzés látja el. A belső ellenőrzési feladatok részben vagy egészben kiszervezett tevékenységként, illetve belső ellenőrzést végző személy foglalkoztatásával is elláthatók. A belső ellenőrzés tevékenységét az ügyvezető igazgatónak alárendelve végzi azzal, hogy szakmai irányítása és ellenőrzése a Felügyelőbizottság hatáskörébe tartozik. A belső ellenőrzés a Társaság operatív tevékenységeitől függetlenül működik, az operatív működéssel kapcsolatos feladatok ellátásában nem vesz részt.
- 2.2. A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed a Társaság minden tevékenységére, különösen az árbevétel és a költségek és ráfordítások, valamint a várható eredmény tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.
- 2.3. A belső ellenőrzést végző személy
 - a) az éves ellenőrzési terv, továbbá a Felügyelőbizottság soron kívüli ellenőrzésre, illetve a Felügyelőbizottság előzetes egyetértése mellett az ügyvezető igazgató soron kívüli ellenőrzésre szóló megbízása alapján vizsgálja és értékeli a Társaság tevékenységeinek

és folyamatainak külső és belső előírásoknak megfelelő működését, illetve javaslatot tesz a működésben rejlő kockázatok csökkentésére;

- b) a vizsgálatokról jelentést készít, amelyben tényállást állapít meg, ajánlásokat tesz, javaslatot tesz a szervezet vagy tevékenység hatékonyabb, eredményesebb, biztonságosabb működésére, a hiányosságok, mulasztások megszüntetésére, felhívja a figyelmet az esetleges kockázatokra, és amennyiben fennáll, felelősséget állapít meg;
- c) figyelemmel kíséri az ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket;
- d) javaslatot tesz az ügyvezető igazgató számára az ellenőrzési rendszerek javítása, fejlesztése érdekében;
- e) tevékenységével összefüggésben jogosult a Társaság bármely alkalmazottjától tájékoztatást, információt kérni, a társaság dokumentumaiba betekinteni, belső vagy külső szakértő segítségét igénybe venni.

2.4. A belső ellenőr munkáját a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével kialakított Belső Ellenőrzési Alapszabály és Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint végzi.

2.5. A belső ellenőrzést végző személy kiválasztásával, munkaviszonyának, illetve megbízási jogviszonyának létesítésével, annak munkáltató részéről történő megszüntetésével, valamint a belső ellenőrzés erőforrásainak biztosításával kapcsolatos döntések a Felügyelőbizottság jóváhagyásával hozhatóak meg.

3. MEGFELELÉSI TANÁCSADÓ (COMPLIANCE MANAGER)

3.1. A jogszabályoknak történő megfelelés, valamint jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében a Társaság megfelelési tanácsadót alkalmaz. A megfelelési tanácsadó az ügyvezető igazgatónak alárendelve végzi munkáját.

3.2. Feladatai

- a) annak elősegítése, hogy a Társaság megfeleljen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel,
- b) azon intézkedések és eljárások érvényesülésének folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése, amelyek célja az irányadó jogszabályoktól való eltérések feltárása,
- c) a Társaság által végzett tevékenység jogszabályoknak, a Társaság célkitűzéseinek, belső szabályzatainak, értékeinek és elveinek, továbbá a tevékenységi körére vonatkozó szakmai standardoknak való megfelelés nyomon követése,
- d) a feltárt hiányosságok megszüntetése és a felmért kockázatok csökkentése érdekében javaslatok készítése az ügyvezető igazgató részére, valamint a megfelelésbeli hiányosságok feltárása érdekében tett intézkedések nyilvántartása, folyamatos nyomon követése és rendszeres ellenőrzése,
- e) a munkavállalók támogatása abban, hogy a Társaság teljesítse a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségeit,
- f) a jogszabályoknak történő megfelelés, mint cél érvényesülését elősegítő szervezeti szemlélet kialakításának támogatása,
- g) a belső kontrollrendszer vonatkozásában a kontrollkörnyezet kialakításának és az integrált kockázatkezelésnek a koordinációja,

- h) a jogszabályoknak történő szervezeti megfeleléssel kapcsolatos intézkedések vonatkozásában a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetőjének folyamatos támogatása, tanácsadás,
 - i) a társasági normaalkotás és az üzleti folyamatok figyelemmel kísérése a szabályzórendszer hatékony működése érdekében.
- 3.3. A megfelelési tanácsadó évente legalább egyszer, a jogszabályban elrendelt határidőt figyelembe véve, jelentést készít az ügyvezető igazgató és a Felügyelőbizottság részére.
- 3.4. A megfelelési tanácsadót – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – az ügyvezető igazgató bízza meg, a Felügyelőbizottság egyetértésével.

4. KÜLSŐ ELLENŐRZÉS

- 4.1. A Társaság ellenőrzésére az Alapító által felkért, erre feljogosított külső szervezet vizsgálata, ellenőrzése során a Társaság minden munkavállalója köteles az ellenőrzést végző szervezet, illetőleg a képviselőjében eljárók részére az igényelt és szükséges tájékoztatást megadni, jogosultság esetén a dokumentumokba, nyilvántartásokba történő betekintést engedélyezni, illetve lehetővé tenni és az ellenőrzés lefolytatásához a megfelelő feltételeket biztosítani.
- 4.2. Az ellenőrzés lezárását követően a Társaság az ügyvezető igazgatója az esetlegesen feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében köteles érdemi intézkedéseket fogantatosítani.

VII. FEJEZET KAPCSOLATTARTÁS

1. KÜLSŐ KAPCSOLATOK

- 1.1. A külső szervekkel, szervezetekkel, intézményekkel főszabályként a Társaság az ügyvezető igazgatója tart kapcsolatot.
- 1.2. A stratégiai igazgató és az osztályvezetők – az ügyvezető igazgató felhatalmazása, kijelölése alapján – a feladatkörükbe tartozó kérdések tekintetében tartanak kapcsolatot a központi állami-, kormányzati-, önkormányzati-, közigazgatási szervekkel, hatóságokkal, intézményekkel, gazdálkodó szervezetekkel, gazdasági társaságokkal, a piac egyéb résztvevőivel, figyelemmel a cégképviseleti, kötelezettségvállalási, kiadmányozási és utalványozási jogosítványaikra is.
- 1.3. Az ügyvezető igazgató meghatározott ügyekben a Társaság bármely munkavállalójának felhatalmazást adhat a külső kapcsolattartásra.
- 1.4. A Társaság nevében hivatalos levél, e-mail, vagy fax nem továbbítható az ügyvezető igazgató engedélye, vagy kiadmányozási jog hiányában.

2. MÉDIA KAPCSOLATOK

- 2.1. A Társaság munkavállalói főszabály szerint nem nyilatkozhatnak a sajtónak, illetve nem küldhetnek információkat közösségi média felületekre a Társaság tevékenységével,

- munkakörük betöltésével összefüggésben tudomásukra jutott tényekről, körülményekről, adatokról.
- 2.2. A sajtóval és más tömegtájékoztatási eszközökkel, közösségi médiával az ügyvezető igazgató tart kapcsolatot. A Társaság nevében, illetve a Társaság tevékenységét érintő bármely kérdésről kizárólag az ügyvezető igazgató személyesen, vagy az általa kijelölt munkavállalók nyilatkozhatnak, illetve adhatnak tájékoztatást, a tartalom és mondanivaló előzetes ügyvezető igazgatói engedélyezését követően.
 - 2.3. A médiától személyesen, postai úton, e-mailben vagy telefonon érkező megkeresés esetén a sajtó munkatársait a Településmarketing Osztályhoz kell irányítani.
 - 2.4. Az előírásokat megsértő munkavállalókkal szemben munkajogi, illetve polgári jogi felelősségre vonás kezdeményezhető.

3. A TÁRSASÁG HIVATALOS KOMMUNIKÁCIÓS CSATORNÁI

- a) a Társaság honlapja,
- b) a városi honlap és közösségi médiafelületek,
- c) sajtóközlemények és sajtótájékoztatók,
- d) nyomtatott és elektronikus kiadványok.

4. BELSŐ KOMMUNIKÁCIÓ ÉS INFORMÁCIÓÁRAMLÁS

- 4.1. A belső kommunikáció célja az információk pontos, gyors és biztonságos eljuttatása a munkavállalókhöz.
- 4.2. A hivatalos belső kommunikációs formák:
 - a) e-mail,
 - b) belső értekezletek,
 - c) elektronikus dokumentumkezelő rendszer.
- 4.3. A Társaság biztosítja a munkavállalók tájékoztatását a jogszabályi változásokról és a belső utasításokról.

VIII. FEJEZET KÖZÉRDEKŰ ADATOK, TITOKVÉDELEM, ADATKEZELÉS

1. AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 1.1. A Társaság valamennyi munkatársa köteles az üzleti titkot, a munkája során tudomására jutott, a Társaságra és tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására és amelynek közlése a Társaságra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
- 1.2. Üzleti titoknak minősül különösen:
 - a) a Társasággal szerződéses kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok és iratok,
 - b) a Társaság által megkötött, illetőleg megkötendő ügyletek tartalma, ide nem értve

- c) a Társaság tevékenységére vonatkozó üzleti elképzelések és azok dokumentációja,
 - d) a Társaság működésére, gazdasági vagy pénzügyi helyzetére vonatkozó bármilyen tény, adat, információ.
- 1.3. A Társaság munkavállalóit – mind munkaviszonyának fennállása alatt, mind a munkaviszony megszűnését követően, a munkaszerződésben rögzítettek szerint – titoktartási kötelezettség terheli.

IX. FEJEZET

A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA ÉS VAGYONA

1. A GAZDÁLKODÁS ÁLTALÁNOS ELVEI

- a) A Társaság gazdálkodása a Nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályok, valamint a számviteli törvény és a közpénzek felhasználására vonatkozó előírások szerint történik.
- b) A Társaság a gazdálkodása, valamint a rendelkezésre bocsájtott pénzeszközök felhasználása során köteles keretmegállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint eljárni.
- c) A Társaság célja, hogy a rábízott önkormányzati és egyéb forrásokkal átlátható, takarékos és ellenőrizhető módon gazdálkodjon.
- d) (3) A bevételek nem oszthatók fel, azokat a közfeladatok ellátására kell fordítani.

2. A TÁRSASÁG BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

2.1. A bevételek fő forrásai:

- a) önkormányzati működési támogatás,
- b) feladatátadási szerződésekből származó térítések,
- c) pályázati és támogatási források,
- d) saját tevékenységből származó bevételek (bérleti díjak, rendezvények, szolgáltatások),
- e) egyéb, jogszerű bevételek.

2.2. A kiadások körébe tartoznak különösen:

- a) személyi jellegű ráfordítások,
- b) dologi és működési kiadások,
- c) karbantartási, felújítási és fejlesztési költségek,
- d) marketing- és kommunikációs kiadások,
- e) adminisztrációs költségek.

3. KÖLTSÉGVETÉS ÉS PÉNZÜGYI TERVEZÉS

3.1. A Társaság a keretmegállapodásban rögzítettek szerint éves költségvetést készít, amelyet az ügyvezető igazgató terjeszt a Felügyelőbizottság, majd az Önkormányzat elé.

3.2. Az éves beszámoló a tárgyévet követő év május 31-ig készül el.

3.3. Az éves gazdálkodásról szóló jelentést a képviselő-testület fogadja el.

**X. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Az SZMSZ-t a Felügyelőbizottság 6/2025. (XI.21.) számú határozatával jóváhagyta.
Az SZMSZ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatában foglalt jóváhagyással lép hatályba.

Kelt:.....

.....
ügyvezető igazgató

Jóváhagyom:
felügyeleti szerv

Üzleti Terv 2026

Tartalomjegyzék

1.Vezetői Összefoglaló	9
2. A Társaság és a Szolgáltatások Bemutatása	10
2.1. Alapvető Adatok	10
2.2. Tevékenységi Körök és Szolgáltatások	11
3. Piaci és Versenyhársi Elemzés	12
3.1. Célpiaç és Igények	12
3.2. Versenyelőny.....	12
4. Működési Terv	13
4.1. Szervezeti Struktúra	13
4.2.Rövid távú stratégiai célok.....	15
4.3. Eszközök és Infrastruktúra	17
5. Pénzügyi Terv	17
5.1. Bevételi Források	17
5.2. Költségstruktúra	17
5.3 Tervezett jövőbeli pénzügyi kimutatások	18
Szervezési Osztály	20
1.Vezetői Összefoglaló	21
1.1. Osztály Célja	21
1.2. Költséghely Serepe.....	21
1.3. Főbb Prioritások	21

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

2. Szervezeti Felépítés és Emberi erőforrásmanagement.....	22
2.1. Az Osztály szerkezete	22
2.2. Főbb HR Feladatok	23
3. Pénzügyi Tervezés és Kontrolling.....	23
3.1. Költségvetés Tervezés	23
3.2. Pénzforgalom Kezelése.....	23
3.3. Kontrolling és Beszámolás	24
4. Jogi Támogatás és Kockázatkezelés	24
4.1. Szerződéskezelés	24
4.2. Belső Szabályzatok	24
4.3. Pervezetés és Jogi Képviselő.....	25
5. Adatvédelem (GDPR)	25
5.1. Megfelelőségi Feladatok.....	25
5.2. Adatvédelmi Tisztviselő (DPO) Támogatása	25
5.3. Képzések	25
6. Pénzügyi terv 2026	26
6.1. Bevételi Források	26
6.2. Költségstruktúra	26
6.3. Pénzügyi terv 2026.....	27
Településüzemeltetési Osztály	28
Bevezetés	29
1. A Településüzemeltetési Osztály bemutatása.....	30
2. Küldetés és jövőkép.....	32
3. Tevékenységi körök és feladatok	32

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

3.1 Zöldterület-fejlesztés és fenntartás	32
3.2 Közutak, kerékpárutak, hidak, alagutak karbantartása	33
3.3 Csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartása és üzemeltetése, vízellátással kapcsolatos közművek fenntartása, üzemeltetése	34
3.4 Közvilágítás üzemeltetése	35
3.5 Köztemető üzemeltetése	36
3.6 Városgazdálkodási feladatok	37
3.7. Városi piac és Vásár területének karbantartása / fejlesztése	38
3.8. Önkormányzati intézmények részére végzendő karbantartási feladatok	39
3.9. Önkormányzati ingatlanok műszaki fenntartása, karbantartása	39
3.10.Sportlétesítmények, edzőtáborok karbantartása és fejlesztése	39
4. Szervezeti felépítés	40
5. Működési források	41
6. Fenntarthatósági és innovációs szempontok	41
7. Pénzügyi terv 2026	42
8. Kockázatok és kezelési módok	43
9. Összegzés	43
Vagyongazdálkodási Osztály	44
Bevezetés	45
1. A Vagyongazdálkodási Osztály bemutatása	46
2. Vezetői összefoglaló	47
3.Piaci környezet és igényfelmérés	48
3.1. Demográfia	49
3.2. Ingatlanállomány	49

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

3.3. Igények.....	50
4. Célcsoportok.....	52
5. Stratégia és célok	52
5.1. Lakóingatlan-fejlesztés	53
5.2. Üzleti célú ingatlanfejlesztés.....	53
5.3. Turisztikai fejlesztés	53
5.4. Közösségi funkciók fejlesztése	54
6. Szolgáltatások és bevételi források.....	54
7. Ütemezés.....	54
8. Marketing és kommunikáció.....	55
9. Működési terv	56
10. Terv és Projektek.....	57
10.1. Jelenleg nem hasznosított ingatlanok hasznosítása	57
10.1.1. Projekt 1.....	57
10.1.2. Projekt 2.....	58
10.1.3. Projekt 3.....	60
10.2. A jelenleg hasznosított ingatlanok további kiadása, bevételnövelés	62
11. Kockázatok és kezelésük.....	63
12. Társadalmi és városfejlesztési haszon.....	64
13. Pénzügyi terv 2026	65
14. Vízió és jövőbeli fejlesztési irányok	66
14.1. Budatava: Nád-ösvény a Balatonhoz.....	66
14.2. Káptalanfüredi mezítlábas sétaút és edzőpontok.....	68
14.3. Játsszótér és családbarát közösségi terek	69

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

14.4. Kertmozi	69
14.5. Meleg-(gyógy)vizes fürdő	70
14.6. Móra F. utca végén lévő közpark újjáélesztése	71
14.7. Szökőkút kialakítása a Wesselényi strand kis bejárata előtt	72
14.8. Kerékpáros 0 km-nél szelfi pont és ajándékbolt kialakítása	73
15. Hosszú távú hatás	74
Településmarketing Osztály	75
1. Vezetői Összefoglaló	76
1.1. Bevezetés	76
1.2. Fő Célok	77
2. Helyzetelemzés	77
2.1. Település termék elemzése	77
2.2. Célcsoportok	77
3. Szolgáltatások és Működési Terv	78
3.1. Közösségépítő Rendezvények Programterve	78
3.2. Arculat- és Imázsépítés	78
3.3. Vállalkozás- és Turizmustámogatás	79
4. Marketing- és Kommunikációs Terv	79
4.1. Arculatépítés	79
4.2. Online Kommunikációs Stratégia	80
4.3. PR és Offline Kommunikáció	80
4.4. Eszközök	81
5. Szervezeti Felépítés és Erőforrások	82
5.1. Szervezeti Struktúra	82

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

5.2. Kockázatelemzés és Kríziskommunikáció	82
6. Pénzügyi Terv 2026	83
6.1. Bevételi Források	83
6.2. Költségstruktúra	83
6.3. Indikatív költségvetés	83
6.4. Pénzügyi terv 2026.....	85
7. Programok / Rendezvények terve	86
7.1. Gasztronómiai tematikájú rendezvények	86
7.1.1. Ízutazás a Világ körül.....	86
7.1.2. Balatonalmádi Bogrács & Pálinka Fesztivál(Hungarikum Fesztivál)	87
7.1.3. Balatoni Hekk Fesztivál.....	87
7.1.4. Apák Napi Sörfesztivál	88
7.1.5. Balatonalmádi Bor & Sajt Fesztivál	88
7.2. Sport- és egészségmegőrzés tematikájú rendezvények.....	88
7.2.1. Balatonalmádi Szurkolói Zóna & Piknik Mozi	88
7.2.2. Egészség Nap - Vénasszonyok nyara.....	89
7.2.3. Balatoni Sunset Yoga & Spinning Rave	90
7.2.4. Vízparti szauna szeánszok	90
7.2.5. FlowZone Family Weekend.....	91
7.3. Tematikus rendezvények és vásárok.....	91
7.3.1. Péntek13 - Félelmetes Farsang	91
7.3.2. Valentin Napi Szerelmes Vásár.....	91
7.3.3. Húsvéti Vigadalom	92
7.3.4. Majális & Anyák napi hétvége	92

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

7.3.5. Pünkösdi Palacsintás Programok.....	93
7.3.6. Függetlenség Napja – Amerikai Fesztivál	93
7.3.7. Halloween Party.....	93
7.3.8. Adventi Vásár	94
7.4. Zenei események és fiataloknak szóló aktivitások.....	94
7.4.1. Rythm on the Balcony	94
7.4.2. Night Beach	95
7.4.3. VR Vidámpark.....	95
7.5. Tömegrendezvények–Városi rendezvények különálló költségvetéssel ..	96
7.5.1.Szent Patrik Nap (tavasz)	96
7.5.2. II. Októbeer Feszt (ősz).....	96
7.5.3. Szilveszteri Utcabál (tél).....	97
8. Tervezett eseménynaptár	98

1.Vezetői Összefoglaló

- **A cég küldetése:** Balatonalmádi város önkormányzati közfeladatainak és a képviselőtestület által meghatározott egyéb feladatoknak hatékony, átlátható és szakmailag magas színvonalú ellátása. A társaság tevékenysége során részben olyan közfeladatokat lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia. Célja még a tulajdonosi feladatok szervezettebb ellátása, a közszolgáltatások minőségének javítása, gazdaságos és átlátható működés biztosítása
- **A Társaság neve:** Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.
- **Jogi forma:** Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Nonprofit Kft.)
- **Tulajdonos:** Balatonalmádi város Önkormányzata
- **Fő tevékenységi körök:** A Kft. tevékenysége három stratégiai terület köré szerveződik:
 - Településüzemeltetés: A közterületek, zöldfelületek, közvilágítás és köztemető magas színvonalú fenntartása, ezzel biztosítva a mindennapi élhetőséget és a közbiztonságot.
 - Vagyongazdálkodás: Az önkormányzati ingatlanok értékének megőrzése, felújítási tervek alapján történő fejlesztése, és a kihasználtság maximalizálásával a helyi költségvetés támogatása.
 - Településmarketing: Helyi rendezvények szervezésével a közösségépítés, valamint a település pozitív imázsának tudatos építése, ami támogatja a helyi vállalkozásokat és a turizmust.

A három fő tevékenységi terület önálló, mégis szorosan együttműködnek.

- **Pénzügyi Cél:** Az első három évben a likviditás biztosítása és a pénzügyi stabilitás megteremtése a cél. A Kft. az önkormányzati finanszírozás fedezetén túl az ingatlanhasznosítási bevételek növelésével törekszik eredménytartalékot képezni, melyet a közszolgáltatások fejlesztésére fordít.

2. A Társaság és a Szolgáltatások Bemutatása

2.1. Alapvető Adatok

- **Székhely:** 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
- **Cégjegyzékszám:** 19 09 525182
- **Adószám:** 32837315-2-19
- **Elektronikus elérhetőség:** info@almadikozosseg.hu
- **A Társaság alapítója és egyszemélyes tagja:** Balatonalmádi Város Önkormányzata.

2.2. Tevékenységi Körök és Szolgáltatások

Tevékenységi terület	Főbb feladatok és szolgáltatások	Közhasznú jelleg
Településüzemeltetés	Közterületek tisztántartása, közutak, járdák karbantartása, közparkok és zöldfelületek gondozása, közvilágítás üzemeltetése, téli síkosság-mentesítés, köztemető.	Alapvető közszolgáltatások biztosítása, közegészségügyi, közbiztonsági szempontok.
Vagyongazdálkodás	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakások, üzlethelyiségek, telkek) üzemeltetése, bérbeadása, karbantartási munkák koordinálása, nyilvántartása, ingatlankezelés és fejlesztés.	Az önkormányzati vagyon hatékony és értékőrző kezelése a közösség érdekében.
Településmarketing	A város imázsának, vonzerejének növelése, rendezvények szervezése/koordinálása, turisztikai információs pont működtetése, online és offline kommunikáció (honlap, közösségi média).	Helyi gazdaság élénkítése, turizmus fejlesztése, lakossági kohézió erősítése.

3. Piaci és Versenytársi Elemzés

3.1. Célpiac és Igények

A célpiac a **teljes település** (lakosok, önkormányzat, vállalkozások, turisták).

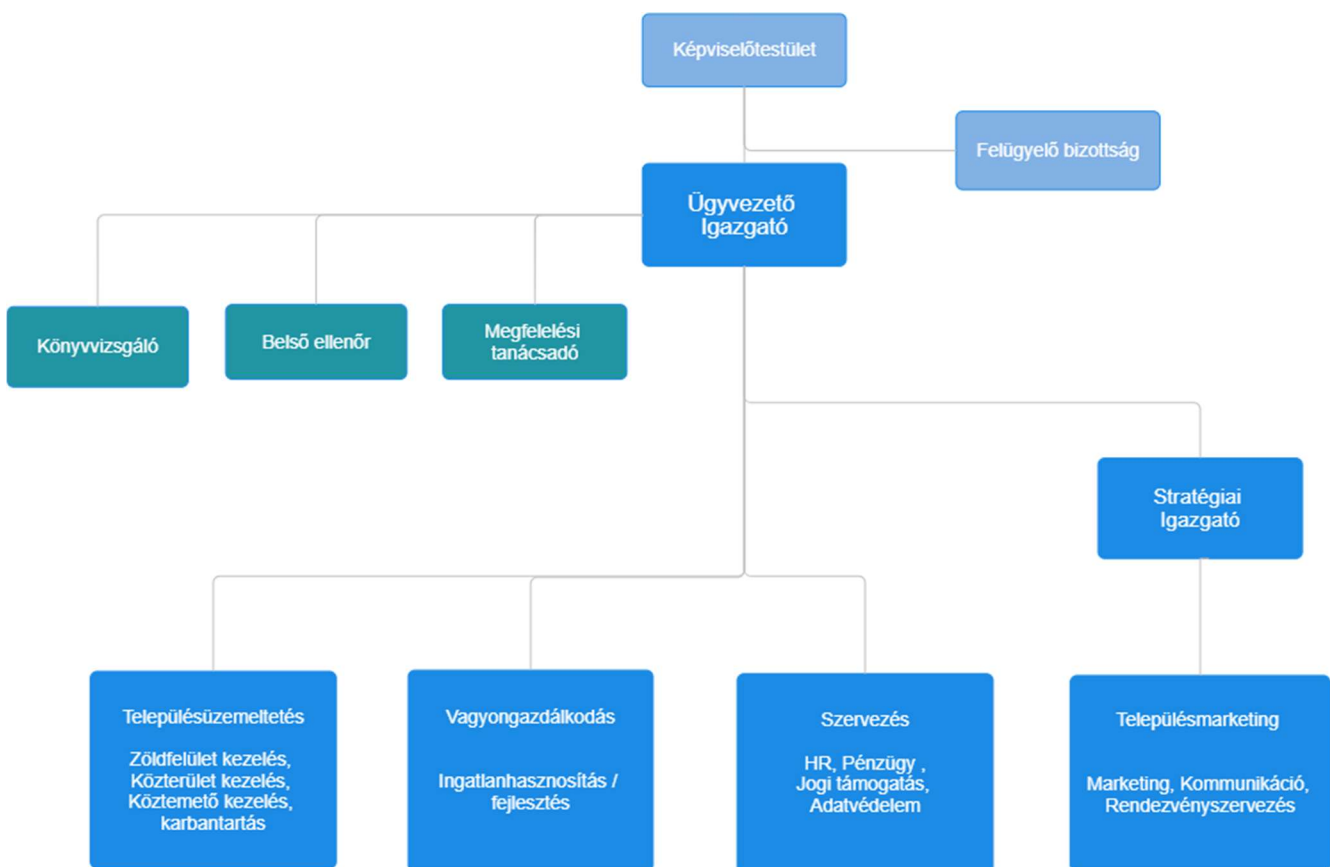
- **Lakosság:** tiszta, rendezett környezet, jól karbantartott infrastruktúra.
- **Önkormányzat:** hatékony, költségkímélő vagyonkezelés, a közszolgáltatások **kötelező** és **minőségi** ellátása.
- **Vállalkozások/Turisták:** vonzó településkép, stabil szolgáltatások, marketing támogatás.

3.2. Versenyelőny

- **Nonprofit státusz:** A bevétel visszaforgatása a közösségi célokra.
- **Tulajdonosi háttér:** Az **Önkormányzat 100%-os tulajdona** garancia a stabilitásra és a hosszú távú kötelezettségvállalásra.
- **Komplex szolgáltatás:** A három terület (Településüzemeltetés, Vagyongazdálkodás és Településmarketing) **integrált** kezelése lehetővé teszi a szinergiák kihasználását és a költséghatékonyabb működést.

4. Működési Terv

4.1. Szervezeti Struktúra



Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

- **Ügyvezető Igazgató:** Felel a teljes működésért, a tulajdonos (Önkormányzat) felé való elszámolásért.
 - **Stratégiai igazgató:** az Ügyvezető Igazgató általános helyettese, emellett a Településmarketing osztály vezetője
 - **Felügyelőbizottság:** A tulajdonosi ellenőrzést biztosítja.
 - **Osztályvezetők:** az Ügyvezető Igazgató közvetlen irányítása alatt irányítják az alájuk tartozó szervezeti egység munkáját, ellenőrzik az alárendeltségükbe tartozó munkatársak tevékenységét, felelősek a feladatok határidőben és megfelelő minőségben történő elvégzéséért.
 - **Megfelelési tanácsadó:** A jogszabályoknak történő megfelelésért, valamint jogszabályokban foglalt kötelezettségek teljesítéséért felel.
 - **Belső ellenőr:** feladata a szervezet belső folyamatainak, rendszereinek és politikáinak ellenőrzése, a szabályok betartásának biztosítása, a hatékonyság növelése és a kockázatkezelés támogatása
 - **Könyvvizsgáló:** felülvizsgálja a cég éves beszámolóját, a beszámoló valóságát és szabályszerűségét. Ennek keretében ellenőrzi azt is, hogy a társaság a létesítő okirat előírásait betartja-e.
 - **Területek:**
 - Településüzemeltetési Osztály (közterület, zöldfelület, köztemető, karbantartás, géppark)
 - Vagyongazdálkodási Osztály (ingatlan hasznosítás / fejlesztés)
 - Településmarketing Osztály (rendezvényszervezés, kommunikáció, marketing)
 - Szervezési Osztály (HR, Pénzügy, Jogi támogatás, adatvédelem)
-

4.2.Rövid távú stratégiai célok

A jövőben (terveink szerint már a 2026.II.negyedétől) a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Vagyongazdálkodás Osztálya veszi át a Balatonalmádi területén található strandok üzemeltetését. Ennek pénzügyi tervezése folyamatban van, ami a 2026.év I.negyedében lesz részletesen bemutatva.

Ez a stratégiai döntés a fenntarthatóbb, hatékonyabb és lakosságközpontú közszolgáltatás megvalósítását célozza. A Kft. rugalmasabb és piaci szempontból professzionálisabb működési keretet biztosít, miközben továbbra is kizárólag a közjó szolgálatát tartja szem előtt.

Strandüzemeltetési célok:

- Élmény javítása
- A szolgáltatások minőségének emelése: korszerű, a 21. századi turisztikai igényeknek megfelelő infrastruktúra (pl. vizesblokkok, akadálymentesítés, sportpályák) folyamatos fejlesztése.
- Szezon meghosszabbítása: Tematikus rendezvényekkel, off-szezonban is vonzó szolgáltatásokkal a turisztikai időszak kiterjesztése.
- Bevételek növelése és visszaforgatása: A hatékonyabb gazdálkodásból származó többletforrások teljes egészében a strandok és a település közcélú fejlesztésére kerülhetnek vissza.
- Környezetvédelem: A Kft. elkötelezett a "Zöld Strand" program mellett, hangsúlyt fektetve a szelektív hulladékgyűjtésre, energiatakarékosságra és a vízminőség folyamatos ellenőrzésére.

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

A Képviselőtestület későbbi döntésének megfelelően a Nonprofit Kft. feladata lesz a városi parkolásüzemeltetés is, mely új osztályként jelenne meg a szervezeti felépítésben. A fizetőparkolás rendszerének bevezetése a közterületi parkolás rendezett, átlátható és igazságos használatát szolgálja. Elsődleges célja, hogy a parkolási rend szabályozásával:

- csökkentse a hosszú idejű, egész napos foglaltságokat,
- ösztönözze a parkolóhelyek folyamatos forgását, ezáltal növelve az elérhetőséget a rövid távú ügyintézők, látogatók és turisták számára,
- tehermentesítse a központi városrészeket,
- valamint növelje a közlekedésbiztonságot és a városi környezet rendezettségét.

A rendszer működtetése nemcsak forgalomszabályozási, hanem gazdasági és környezetvédelmi szempontból is előnyös. A parkolási díjakból származó profit az önkormányzat számára helyben maradó, célzottan felhasználható forrás, amelyet vissza lehet fordítani többek között:

- az utak, járdák és parkolóterületek karbantartására, fejlesztésére,
- biztonságos gyalogátkelőhelyek létesítésére,
- strandok, játszóterek, közösségi terek kialakítására, fejlesztésére
- a városi zöldfelületek rendezésére és fenntartására.

A fizetőparkolás bevezetése így nem csupán bevételi eszköz, hanem egyben a fenntartható városi közlekedés és a rendezett településkép kialakításának fontos eszköze. A strand- és parkolásüzemeltetés Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. általi működtetése egy tudatos lépés a helyi értékek megőrzése és gyarapítása felé.

4.3. Eszközök és Infrastruktúra

- **Székhely:** 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
- **Eszközök** Az aktuális listát az 1.sz.melléklet tartalmazza.
- **Informatika:** Vagyonnyilvántartó szoftver, online kommunikációs eszközök.

5. Pénzügyi Terv

5.1. Bevételi Források

- önkormányzati működési támogatás
- feladatátadási szerződésekből származó térítések
- pályázati és támogatási források
- saját tevékenységből származó bevételek (bérleti díjak, rendezvények, szolgáltatások)
- egyéb, jogszerű bevételek

5.2. Költségstruktúra

- személyi jellegű ráfordítások (bérköltség, járulékok)
- dologi és működési kiadások (pl.anyagköltség, rezsi)
- karbantartási, felújítási és fejlesztési költségek
- marketing- és kommunikációs kiadások
- adminisztrációs költségek
- egyéb kiadások (pl.alvállalkozói munkák)

5.3 Tervezett jövőbeli pénzügyi kimutatások

- Cash Flow (Pénzforgalmi terv, likviditás biztosítása)
- Mérleg (Vagyon/kötelezettség állomány alakulása)

6. Kommunikáció

A Társaság hivatalos kommunikációs csatornái:

- a Társaság honlapja
- a városi honlap és közösségi médiafelületek
- sajtóközlemények és sajtótájékoztatók
- nyomtatott és elektronikus kiadványok

A hivatalos belső kommunikációs formák:

- e-mail
- belső értekezletek
- elektronikus dokumentumkezelő rendszer

7. Kockázatelemzés (SWOT)

<i>Erősségek</i>	<i>Gyengeségek</i>
Tulajdonosi támogatás (Önkormányzat)	Lassú reakcióidő a bürokratikus folyamatok miatt
Integrált működés (szinergiák)	Politikai kitettség (változó önkormányzati ciklusok)
Stabilitás , kiszámítható szerződéses háttér	Szakemberhiány a közszolgáltatási területeken
<i>Lehetőségek</i>	<i>Veszélyek</i>
Pályázati források bevonása (pl.zöldinfrastruktúra)	Gazdasági válság/Infláció (dráguló energia/anyagköltség)
Szolgáltatások bővítése	Versenytársak megjelenése a nem közszolgáltatási területeken
Digitalizáció (online ügyintézés, smart city)	Jogszabályi változások

Szervezési Osztály

1. Vezetői Összefoglaló

1.1. Osztály Célja

A Kft. alapszolgáltatásainak zavartalan és jogszabályoknak megfelelő működését biztosító háttértámogatás (HR, Pénzügy, Jogi, Adatvédelem) nyújtása.

1.2. Költséghely Szerepe

Az Osztály egyben a Kft. összes vezetői pozíciójának költséghelye is, így biztosítja a stratégiai irányítást és az operatív feladatok végrehajtásának feltételeit.

1.3. Főbb Prioritások

Költséghatékony működés, jogi és pénzügyi átláthatóság, a munkaerő megtartása és fejlesztése, valamint a vezetői döntéshozatal támogatása.

2. Szervezeti Felépítés és Emberi erőforrásmanagement

2.1. Az Osztály szerkezete

Osztályvezető: Koordinálja a területeket, támogatja az ügyvezetést

HR Munkatárs: Foglalkoztatási adminisztráció, toborzás, képzés-fejlesztés, bérszámfejtés

Pénzügyi Vezető: Költségvetés-tervezés, kontrolling és kockázatkezelés

Könyvelő: a pénzügyi vezető által meghatározott stratégiai kereteken belül az operatív és adminisztratív pénzügyi feladatok pontos, jogszabályoknak megfelelő elvégzése

Jogi / Adatvédelmi Referens: Szerződések, belső szabályzatok, jogi képviselet támogatása, DPO (az Adatvédelmi Tisztviselő (Data Protection Officer, DPO) által ellátandó, az Európai Unió GDPR rendeletében rögzített kötelezettségek, amelyek a szervezet adatvédelmi megfelelőségét hivatottak biztosítani.)

Irodavezető: a vezetői adminisztráció, az iroda működésének koordinálása, az információáramlás biztosítása, valamint a belső folyamatok támogatása.

2.2. Főbb HR Feladatok

- Toborzás és kiválasztás: bérezési és juttatási politika kialakítása
- Képzés és Fejlesztés: Kötelező (pl. tűzvédelmi) és szakmai képzések szervezése.
- Teljesítményértékelés: Egységes, mérhető értékelési rendszer bevezetése.
- Munkaügyi jogszabályok betartása: Pontos munkaidő-nyilvántartás, munkaszerződések kezelése.

3. Pénzügyi Tervezés és Kontrolling

3.1. Költségvetés Tervezés

Éves költségvetés elkészítése, különös tekintettel az önkormányzati támogatások és a saját bevételek szétválasztására.

3.2. Pénzforgalom Kezelése

Bevételek: Önkormányzati források lehívása, esetleges pályázati és egyéb bevételek kezelése.

Kiadások: Szállítói számlák határidőben történő kiegyenlítése, bérszámfejtés.

3.3. Kontrolling és Beszámolás

Vezetői Információk: Rendszeres, havi pénzügyi jelentések készítése a vezetőség és az Önkormányzat felé (terv-tény adatok összehasonlítása).

Költségfigyelés: A vezetői költséghely kiadásainak szigorú ellenőrzése, optimalizálása.

Adózási feladatok: Nonprofit státuszának megfelelő adózási kötelezettségek teljesítése.

4. Jogi Támogatás és Kockázatkezelés

4.1. Szerződéskezelés

A Kft. működéséhez szükséges beszerzési, szolgáltatási és együttműködési szerződések jogi felülvizsgálata és előkészítése.

Közbeszerzési eljárások (amennyiben szükséges) jogi támogatása.

4.2. Belső Szabályzatok

Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ), Etikai Kódex, Pénzkezelési Szabályzat aktualizálása és betartatása.

Az önkormányzati elvárásoknak és a hatályos törvényeknek való megfelelés folyamatos biztosítása.

4.3. Pervezetés és Jogi Képviselés

Kapcsolattartás külső jogi képviselővel, peres és nem peres ügyek előkészítése.

5. Adatvédelem (GDPR)

5.1. Megfelelőségi Feladatok

Adatvédelmi Szabályzat folyamatos karbantartása, a Kft. összes tevékenységére kiterjedően. Adatkezelési tájékoztatók elkészítése és közzététele. Incidenskezelési eljárásrend kialakítása és gyakorlása.

5.2. Adatvédelmi Tisztviselő (DPO) Támogatása

A Jogi/Adatvédelmi Referens feladata a DPO (amennyiben külön személy/szolgáltató) munkájának támogatása, belső auditok lefolytatása.

5.3. Képzések

Az összes munkatárs rendszeres, dokumentált adatvédelmi oktatásban részesítése.

6. Pénzügyi terv 2026

6.1. Bevételi Források

- Önkormányzati Működési Támogatás
- Pályázati források
- Saját tevékenységből származó bevételek.

6.2. Költségstruktúra

- Személyi Jellegű Ráfordítások: Ide tartozik a Kft. összes vezetőjének és a Szervezési Osztály munkatársainak bér-, járulék- és juttatási költsége
- Működési Költségek: Irodaszerek, szoftverek (pl. bérprogram), képzési díjak stb.
- Külső szolgáltatások díja

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

6.3.Pénzügyi terv 2026

Tétel	Összeg (Ft)	Megjegyzés
Saját bevétel	-	
Anyagköltség	(4 000 000)	irodai anyagok, számítógépek, szoftverek stb.
Kommunikációs szolg.	-	
Szolgáltatási kiadások	(5 000 000)	fénymásoló, nyomtató bérlés, iratkezelő szoftver, jogtár stb.
Kiküldetések, reklám	-	
Kül.befizetések és egyéb dologi kiadások		
Béreköltség + járulékok	(143 000 000)	szervezési osztály+ Kft.vezetői
Fejlesztés	-	
Bevételek összesen:	-	
Költségek összesen:	(152 000 000)	
Összesen	(152 000 000)	

Településüzemeltetési Osztály

Bevezetés

A Településüzemeltetés célja és törekvése, hogy a helyi lakosok számára biztosítson a magas életminőséghez szükséges, gondozott, biztonságos és rendezett közterületi környezetet, hatékonyan és költségtudatosan gazdálkodva a forrásokkal.

A legfontosabb szempont a személyesebb, gyorsabb reagálású szolgáltatás és a költséghatékonyság optimalizálása, ahol a lakossági visszajelzések közvetlenebbül érvényesülhetnek.

Jelen üzleti terv bemutatja a Településüzemeltetés működési területeit, fejlesztési irányait, pénzügyi kereteit és hosszú távú célkitűzéseit. A dokumentum alapot ad a tervezett beruházások, pályázatok és együttműködések megalapozásához, valamint biztosítja a városüzemeltetési feladatok átlátható és hatékony koordinációját.

1. A Településüzemeltetési Osztály bemutatása

A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonban van.

A Településüzemeltetési osztály feladatai:

- zöld (közterületek és strandok) terület fejlesztése és fenntartása
- közutak, kerékpárutak, hidak, alagutak fejlesztése, karbantartás vagy fejlesztés, karbantartás
- csapadékvíz csatorna üzemeltetése, ár- és belvízvédelemmel összefüggő feladatok
- közvilágítás üzemeltetése, ide nem értve a közvilágítás fejlesztését
- köztemető üzemeltetése
- város-, községgazdálkodási feladatok (utca bútorok, szökőkutak, közterületi műtárgyak stb.)

Cégnév: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Adószám: 32837315-2-19

Cégjegyzékszám: 19 09 525182

A cég székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tulajdonos: 100% önkormányzati tulajdon

Cél: A Településüzemeltetési osztály elsődleges célja a város közterületeinek, infrastruktúrájának és zöldfelületeinek fenntartható, hatékony és magas színvonalú működtetése.

Az osztály tevékenysége kiterjed a közutak, kerékpárutak, hidak és csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartására, a közvilágítás üzemeltetésére, a köztemető működtetésére, valamint a közterületi zöldfelületek, játszótérek, strandok és városi műtárgyak fenntartására.

Az Osztály küldetése, hogy hozzájáruljon Balatonalmádi élhetőségének és esztétikai értékének folyamatos növeléséhez, miközben a fenntarthatóság, a gazdaságosság és a lakossági elégedettség alapelvei szerint végzi mindennapi tevékenységét.

A szervezet célja nem csupán az üzemeltetés és fenntartás, hanem a település arculatának tudatos fejlesztése is – olyan környezet megteremtése, amelyben a lakosok és a látogatók egyaránt otthon érzik magukat.

2. Küldetés és jövőkép

- **Küldetés:**

A város élhetőségének javítása a közterületek, közutak, zöldfelületek és városi infrastruktúra magas színvonalú üzemeltetésével.

- **Jövőkép:**

Olyan modern, környezettudatos városüzemeltető szervezet, amely innovatív technológiákkal és közösségi bevonással működik, és mintaként szolgál más települések számára.

3. Tevékenységi körök és feladatok

3.1 Zöldterület-fejlesztés és fenntartás

Feladatok:

- Városi zöldterületek, gyepfelületek gondozása a technológiai leírásban rögzített irányelvek szerint, a nyilvántartásban szereplő területeken
- Cserjék, évelők, egynyáriak ápolása a technológiai leírásban rögzített irányelvek szerint, a nyilvántartásban szereplő területeken
- Virágosítás, öntözőrendszerek karbantartása
- Fák, évelők, cserjék, egynyáriak locsolása
- Közterületek és egyéb önkormányzati területek parlagfű mentesítése

- Aktuális növényvédelmi feladatok ellátása
- Tavaszi, őszi és téli lombgyűjtés
- Faápolás, fakivágás, tuskómarás, fapótlás
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok zöldterület fenntartása a Vagyongazdálkodási osztály útmutatása alapján
- Szakértői feladatok megrendelése, kezelés
- Polgármesteri Hivatal ablakainak a virágosítása
- Zöldterület fejlesztés, külön megállapodás alapján
- Közparkok, játszótérek, sportpályák gondozása
- Zöldhulladék szállítása közterületekről, (önkormányzati strandokról) a BALKOM kft megbízása alapján
- Zöldterület fejlesztés külön megállapodás alapján

3.2 Közutak, kerékpárutak, hidak, alagutak karbantartása

Feladatok:

- A. Bel-és külterületi aszfaltos utak karbantartása: kátyuzás, továbbá a kisebb -nem beruházás, vagy felújítás jellegű - útépitési feladatok ellátása
 - Bel-és külterületi rugalmas burkolatú (murvás) utak karbantartása
 - Belterületi kerékpárutak és kapcsolódó műtárgyainak a karbantartása
 - Belterületi járdák és kapcsolódó műtárgyainak a karbantartása
-

- Közterületi parkolók karbantartása és üzemeltetése
- Bel-és külterületi utakhoz kapcsolódó műtárgyak – hidak, lépcsők-ellenőrzése, karbantartása
- Forgalomtechnikai eszközök, táblák, korlátok karbantartása, szükség szerinti pótlása
- Ideiglenes forgalomszabályozások végrehajtása
- Útburkolati jelek festése, karbantartása
- Síkosságmentesítési-hóeltakarítási feladatok
- Munkaidőn túli készenléti szolgálat biztosítása
- Gépi és kézi útseprési feladatok
- VasútARTjáró, Városközpont, Vidéki buszpályaudvar, városi buszvárók takarítása

3.3 Csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartása és üzemeltetése, vízellátással kapcsolatos közművek fenntartása, üzemeltetése

Feladatok:

- Vízyűjtő területek ellenőrzése, áradások, dugulások megelőzése.
- Együttműködés vízügyi hatóságokkal és katasztrófavédelemmel.
- Monitoring rendszer kiépítése (vízszint, csapadékadatok mérése).
- Önkormányzat kataszteri nyilvántartás alapján a nyílt és zárt rendszerű csapadékvíz-elvezető árkok, műtárgyak tisztítása, karbantartása, üzemszerű, folyamatos működésének biztosítása

- Zárt rendszerű csapadékvíz elvezető rendszer gépi – magas nyomású - mosása, tisztítása
- A Balatonba torkolló élő vízfolyások mederkotrési és növényzet-mentesítési munkálatai évente két alkalommal
- Vízrendezési, vízkár elhárítási feladatok
- Közkutak, ivókutak és díszkutak vízellátása, szolgáltatási díjak megfizetése

3.4 Közvilágítás üzemeltetése

- A város közvilágítási hálózat aktív elemeinek az üzemeltetése, karbantartása
- Áramdíj megfizetése
- Városi tulajdonban lévő passzív elemek üzemeltetése, karbantartása
- On-line közvilágítási hibabejelentő rendszer üzemeltetése lakossági hozzáféréssel
- Energiatakarékos üzemeltetés (LED, időzítő, mozgásérzékelő).
- Közvilágítás-fejlesztési javaslatok kidolgozása

3.5 Köztemető üzemeltetése

A városi köztemető üzemeltetésének alapja a *Balatonalmádi Város Önkormányzata 10/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról.*

Feladatok:

- Sírhely-nyilvántartás vezetése, temetkezési ügyintézés.
- Zöldterület gondozás, hulladékkezelés, ravatalozó üzemeltetés.
- Temetői rend fenntartása és etikai szabályok betartatása.
- A "Pinkóczi" városi köztemető fenntartása, üzemeltetése
- Temetői infrastruktúra (utak, vízvételi helyek, kerítések) karbantartása.
- A kötelező nyilvántartások vezetése.
- A ravatalozó épület és a temetőkert igény szerinti karbantartása
- A parcellák, sírok közötti zöldterület ápolása

3.6 Városgazdálkodási feladatok

Feladatok:

- Közterületi és intézményi játszóterek folyamatos és szakszerű karbantartása, hatósági vizsgáztatása.
- Önkormányzati hirdetőtáblák, utcanév táblák, információs táblák karbantartása
- buszvárók karbantartása
- utcabútorzat, köztéri berendezések karbantartása
- köztéri lépcsők karbantartása
- közkutak és szökőkutak heti karbantartása
- Automata locsolórendszer működtetése és karbantartása
- ünnepi díszkivilágítás és zászlózás
- Karácsonyi városdekorálás
- Közterületi szobrok, műalkotások tisztán és karbantartása
- Önkormányzati és „saját” szervezésű rendezvényekhez kapcsolódó szállítási feladatainak ellátása a Településmarketing osztály igénye és útmutatása alapján
- Nyilvános illemhelyek üzemeltetése
- Önkormányzati választások alkalmával szavazófülkék felállítása/bontása
- Mobil színpad építése és bontása városi ünnepek alkalmával
- VasútARTjáró tárlatrendezési feladatai

- Állategészségügyi és kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok folyamatos ellátása
- Közterületi kártevők elleni védekezés (rágcsálók, darazsak)

3.7. Városi piac és Vásár területének karbantartása / fejlesztése

Az alap A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet, továbbá legutóbb a 47/2025.(II.27) önkormányzati határozatban módosított Balatonalmádi Piac és Vásár Működési rendtartása.

Feladatok:

- A Balatonalmádi Piac és Vásár üzemeltetése
- A hivatkozott jogszabályokban előírtaknak megfelelően nyitvatartási időben üzemelteti a piacot
- Árusok és egyéb nyilvántartások vezetése
- Helypénzek, bérleti díjak beszedése, elszámolás és dokumentálás a pénzügy felé
- Épület takarítási és karbantartási feladatok
- Szabadterület tisztán tartási, zöldterület fenntartási feladatok heti rendszerességgel

3.8. Önkormányzati intézmények részére végzendő karbantartási feladatok

Feladat:

- A Magocskák Óvoda és Bölcsőde, a PMKK, az Egészség ház és a Gondos Panni intézmények, továbbá a Polgármesteri Hivatal műszaki karbantartási feladatainak ellátása egyedi megrendeléssel

3.9. Önkormányzati ingatlanok műszaki fenntartása, karbantartása (a Vagyongazdálkodási Osztály útmutatása és megrendelése alapján)

- Ingatlanok szakipari karbantartása saját dolgozóval és alvállalkozók útján
- Önkormányzati ingatlanok felújítása külön megállapodás alapján.

3.10. Sportlétesítmények, edzőtáborok karbantartása és fejlesztése

Feladatok:

- Élőfüves pálya és környező zöldterületeinek fenntartása, a folyamatos ápolt környezet biztosítása
 - Áprilistól heti rendszerességgel október végéig a pálya gépi fűnyírása, időszakos hengerezése, tápanyag utánpótlás, motoros fűkaszálás
 - Homokos sportpályák igénybevételtől függő ápolása, karbantartása
 - Csapadékvíz-elvezető árok kézi és gépi tisztítása, hordalék elszállítása
 - Öntöző szivattyú és locsolórendszer üzemszerű működtetése
-

- Faházak víz nyomó- és lefolyó vezetékének felülvizsgálata, karbantartása, javítása, téli fagymentesítés
- Öltözőépület, apartmanok, faházak és a volt büfé bérlemény aktuális karbantartásának elvégzése (festés, vizes szerelvények, melegvíz ellátó rendszerek)
- Konténer WC: vízvezetékek, szerelvények karbantartása, javítása.
- A műfüves focipálya tavaszi felújító karbantartása szakvállalkozóval, gumigranulátum pótlással
- Műfüves pálya berendezési tárgyainak karbantartása
- Járőrözés, ingatlanállapot ellenőrzése heti egy alkalommal

4. Szervezeti felépítés



5. Működési források

- Önkormányzati költségvetési támogatás
- Saját bevételek

6. Fenntarthatósági és innovációs szempontok

- Elektromos járművek és gépek használata.
- Digitális hibabejelentő és karbantartási rendszer.
- Okos város megoldások (pl. szenzoros öntözés, közvilágítás-monitoring).
- Lakossági bevonás – közösségi parkőrök, önkéntes napok.

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

7. Pénzügyi terv 2026

A részletes adatok a 2.sz.mellékletben találhatóak.

Tétel	Összeg (Ft)	Megjegyzés
Saját bevétel	5 000 000	Temető, BALKOM – szállítási feladatok és zöldterület gondozás
Anyagköltség	(31 597 500)	Üzemanyag, növényanyag, anyagok
Kommunikációs szolg.	(2 312 200)	informatikai és egyéb kommunikációs ktsg.
Szolgáltatási kiadások	(133 503 331)	Közüzemi díjak, külső vállalkozók, javítás, bérleti és lízing díjak, közvetített szolgáltatások stb.
Kiküldetések, reklám	(139 700)	
Kül.befizetések és egyéb dologi kiadások	(45 716 604)	
Béreköltség + járulékok	(240 863 401)	
Fejlesztés	(30 000 000)	Gépek, eszközök
Bevételek összesen:	5 000 000	
Költségek összesen:	(484 132 736)	
Összesen	(479 132 736)	

8. Kockázatok és kezelési módok

Kockázat	Kezelési mód
Időjárási szélsőségek	Rugalmas munkaszervezés, tartalék eszközpark
Finanszírozási késedelem	Likviditási tartalék képzése
Munkaerőhiány	Képzési programok, vonzó bérek, ösztönző rendszer
Berendezések elöregedése	Éves karbantartási terv
Lakossági elégedetlenség	Online hibabejelentő rendszer, kommunikációs stratégia

9. Összegzés

A Településüzemeltetés célja, hogy hatékonyan, átláthatóan és környezettudatosan működtesse a város alapvető közszolgáltatásait. A jól szervezett szervezeti struktúra, a folyamatos fejlesztés és az önkormányzattal és a többi osztállyal való szoros együttműködés biztosítja a fenntartható és élhető városi környezet megteremtését.

Vagyongazdálkodási Osztály

Bevezetés

A város ingatlanállományának jelentős része jelenleg alulhasznosított, leromlott állapotú vagy funkciót veszített. Ugyanakkor növekvő igény mutatkozik a fiatal családok, idősek, vállalkozók és távmunkások részéről a megfizethető, korszerű lakhatás és szolgáltatóhelyiségek iránt. Ezen igényekre válaszul egy komplex ingatlanfejlesztési és hasznosítási program indítása indokolt, amely a meglévő ingatlanvagyon hatékony újrahasznosítására épül.

A jövőbeni fejlesztések célja nemcsak ezeknek az ingatlanoknak az újrahasznosítása, hanem egy olyan komplex rendszer kialakítása, amely hosszú távon biztosítja Balatonalmádi fenntartható növekedését.

Kiemelten fontos cél a helyi gazdaság élénkítése, a fiatalok helyben tartása, valamint az idősebb generációk számára biztonságos, kényelmes életfeltételek megteremtése.

Külön figyelmet kap a turisztikai vonzerő növelése, hiszen a Balaton közelsége kivételes lehetőséget kínál az turizmus, a vízi sportok és a kulturális programok fejlesztésére.

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

1. A Vagyongazdálkodási Osztály bemutatása

A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonban van.

Az Vagyongazdálkodási osztály feladatai:

- önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok kezelése (felújítás, üzemeltetés, hasznosítás)
- szociális célú lakóingatlanok üzemeltetése, fejlesztése
- sportlétesítmények fejlesztése, üzemeltetése
- Városi piac üzemeltetése

A működés alapelvei közé tartozik a fenntarthatóság, a közösségi részvétel és a haszon maximalizálása.

Cégnév: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Adószám: 32837315-2-19

Cégjegyzékszám: 19 09 525182

A cég székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tulajdonos: 100% önkormányzati tulajdon

2. Vezetői összefoglaló

Az osztály célja egy olyan ingatlanportfólió létrehozása és kezelése, amely egyensúlyt teremt a gazdasági haszon, a társadalmi értékteremtés és a városfejlesztési szempontok között.

Az ingatlanok felújításával és új funkcióval való ellátásával egyszerre jönnek létre lakhatási, üzleti, turisztikai és közösségi lehetőségek. A stratégia több lábon áll, biztosítva a bevétel és a fenntartható működés stabilitását.

A cél, hogy Balatonalmádi gazdasági élénkítése és lakhatási feltételeinek javítása mellett **jövedelmező ingatlanportfóliót** építsünk ki. A Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonban marad, így a nyereség a várost gyarapítja.

Célok:

- A város elhagyatott és kihasználatlan ingatlanjainak újrahasznosítása
- Megfizethető bérlakások kialakítása
- Vállalkozásbarát üzlethelyiségek kialakítása a helyi gazdaság élénkítésére
- Turisztikai szálláshelyek és közösségi terek létrehozása
- Fenntartható, hosszú távon nyereséges ingatlanportfólió kialakítása
- Zöldmezős beruházások, ipari park kialakítása

Előnyök:

- bevéelteremtés
- munkahelyek létrehozása
- városkép javítása
- fiatal családok és vállalkozások letelepedésének támogatása

3. Piaci környezet és igényfelmérés

A város demográfiai szerkezete kihívásokat rejt, mivel a fiatalok elvándorlása és az idősek arányának növekedése hosszú távon csökkenti a település megtartóerejét.

Ezzel szemben erősödik a vidéki életforma iránti igény, különösen a pandémia óta.

Az önkormányzat ingatlanállománya vegyes képet mutat: sok a felújításra szoruló lakó- és középület, ugyanakkor a folyamatos áremelkedés miatt befektetési szempontból vonzó a piac.

A kereslet főként megfizethető bérlakások, modern üzlethelyiségek és turisztikai szálláshelyek iránt jelentkezik.

3.1. Demográfia

- **Lakosság:** 10172 fő
- **Korstruktúra:** magas arányban idősek, csökkenő számú fiatal
- **Elvándorlás:** főként a 18–35 éves korosztály hagyja el a települést
- **Bevándorlás:** nő az érdeklődés a vidéki életforma iránt (különösen a pandémia óta)

3.2. Ingatlanállomány

- Számos **előregedett vagy elhagyatott** családi ház és üzlethelyiség
- Néhány **funkciót veszített középület** (volt rendőrség, régi rendelő, stb.)
- Jellemzően magas **ingatlanárak**, és folyamatos értéknövekedés tapasztalható. Bár a balatoni régióban vannak magasabb árfekvésű, prémium területek (pl.Tihany, Balatonfüred), Balatonalmádiban is érzékelhető az ingatlanár növekedés.
- Kevés minőségi bérlakás és irodai ingatlan

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Jelenleg a *Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023.(IV.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet)* szerint a következő ingatlanállománya van Balatonalmádi Önkormányzatának:

Kategória	Mennyiség (db)	Terület (m2)
Forgalomképes vagyoni elem	73	183 017
Forgalomképtelen vagyoni elem	833	1 574 591
Korlátozottan forgalomképes vagyoni elem	92	542 598
Total	998	2 300 206

A kategóriák ellenőrzése és felülvizsgálata szükségszerű, melyet 2026/I. negyedévében tervezünk megtenni.

3.3. Igények

A jelenlegi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanok statisztikai adatai:

Kategória	Mennyiség (db)	Terület (m2)	Éves nettó bérleti díj (Ft)
használatra átadva	7	23 464	0
bérlővel rendelkezik	122	41 866	164 752 588
nincs kiadva	17	2 844	0

Hosszú távú célunk, hogy azok az ingatlanok, amelyek eddig nem voltak kiadva, ki legyenek adva és a jelenleg kiadott ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata.

Az Önkormányzati tulajdonú vagyoni elemek esetében a legfontosabb igények a következők:

- **Felújított bérlakások** (fiataloknak megfizethető **garzonok, kis lakások**, időseknek **akadálymentesített, földszinti lakóegységek**)
- **Kisvállalkozói üzlethelyiségek** pl. fodrász, kávézó, rendelő (**kis alapterületű, modern üzlethelyiségek**)
- **Bérelhető irodák**
- **Turisztikai célpontok** (vendégház, apartman rövid távú bérletre, táboroztatás)
- **Ipari park** (a Balaton közelsége miatt nem lehet bármilyen)

4. Célcsoportok

Célcsoport	Igény	Ingyantípus
Fiatal párok	Megfizethető bérlakás	1-2 szobás lakás
Idősek	Kisebb, biztonságos lakás	Földszinti garzon
Kisvállalkozók	Alacsony költségű üzlethelyiség	Üzlet, iroda
Távmunkások	Privát munkatér	iroda
Turisták	Kényelmes, olcsó szállás	Vendégház, apartman
Helyi lakosok	Közösségi tér, klubhelyiség	Közösségi épület

5. Stratégia és célok

A fejlesztési terv célja a város ingatlanvagyonának hosszú távú értéknövelése és hasznosítása.

A stratégia fő irányai közé tartozik a lakóingatlanok felújítása és bérbeadása, az üzleti célú ingatlanok fejlesztése, a turisztikai szolgáltatások bővítése, valamint a közösségi terek létrehozása.

Mindezt a fenntarthatóság, az energiatakarékosság és a közösségi bevonás elve alapján tervezzük megvalósítani.

A fejlesztési terv több, egymásra épülő komponensből áll.

5.1. Lakóingatlan-fejlesztés

- Üres, elhagyott lakóingatlanok felvásárlása és felújítása
- Korszerűsítés (hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtéskorszerűsítés)
- Garzonlakások kialakítása (30–50 m²)
- Bérbeadás hosszú távon, szociális és piaci alapon

5.2. Üzleti célú ingatlanfejlesztés

- Elhagyott üzlethelyiségek átalakítása
- Kis irodák, műhelyek, fodrászat, könyvelőiroda, művészeti műhely

5.3. Turisztikai fejlesztés

- Vendégház/apartman kialakítása (Airbnb, Booking, Szallas.hu)
- A Balatonalmádi Piac korszerűsítése, fejlesztése
- Tematikus csomagok (helyi termékek, túraútvonalak, stb.)

5.4. Községi funkciók fejlesztése

- Bérbeadható termek kialakítása/felújítása/módosítása rendezvényekhez
- Sportlétesítmények fejlesztése

6. Szolgáltatások és bevételi források

A bevételi források diverzifikáltak lesznek: a hosszú és rövid távú bérbeadás mellett fontos szerepet kapnak a kiegészítő szolgáltatások, például a közüzemi ügyintézés, a karbantartási szolgáltatás, valamint a szervezés. A turisztikai szezonban extra bevételt hozhatnak a kulturális és községi programok.

7. Ütemezés

Időszak	Tevékenység
2026 Q1	<ul style="list-style-type: none">• Első ingatlanok kiválasztása a projektekhez• Karbantartási terv kialakítása• Karbantartás
2026 Q2	<ul style="list-style-type: none">• A kiválasztott ingatlanok felújítása/átalakítása• Karbantartás az elkészült terv alapján
2026 Q3	<ul style="list-style-type: none">• Az elkészült projektek bérbeadásának megkezdése, marketing indul• Karbantartás az elkészült terv alapján
2026 Q4	<ul style="list-style-type: none">• Portfólió bővítése (új lakások, üzletek)• Következő évi projektek kijelölése
2027 Q1–Q4	<ul style="list-style-type: none">• Turisztikai és községi funkciók elindítása

8. Marketing és kommunikáció

A marketingstratégia célja a város és a projektek láthatóságának növelése, valamint a bérlők és befektetők megszólítása. A Településmarketing Osztállyal szorosan együttműködve a kommunikáció több csatornán zajlik:

- **Helyi fórumokon:** plakát, szórólap, közösségi fórumok (FB csoportok)
- **Online médiában:** honlap portfólióval, árakkal, foglalási lehetőséggel
- **Nyomtatott médiában:** Új Almádi Újságban
- **Partnerségek révén:** együttműködés az iskolákkal, vállalkozókkal
- **Pályázatok útján:** EU-s és hazai támogatások
- **Együttműködés által:** a helyi vállalkozásokkal, civil-és turisztikai szervezetekkel

Fontos cél a város imázsának javítása és fiatalos, innovatív település képének erősítése.

9. Működési terv

A működési terv szakaszos fejlesztést irányoz elő, amely során a meglévő portfólió karbantartása mellett pilot projektekkel indulunk, majd fokozatosan bővítjük azt.

Az üzemeltetést a Nonprofit Kft. saját karbantartó/felújító csapata és külső partnerek közösen látják el.

Szakaszok szerint:

1. **Piackutatás és helyi ingatlanok felmérése**
2. **1–3 pilot projekt**
3. **Portfólió bővítése** – minden évben 3 új ingatlan fejlesztése
4. **Szolgáltatási mix kiépítése** (pl. lakás + vendégház)

10. Terv és Projektek

10.1. Jelenleg nem hasznosított ingatlanok hasznosítása

10.1.1. Projekt 1.

„Baross Üzletház” kialakítása

Cél: Az egykori OTP Bankfiók , a Baross u.5-7. fsz.1. ingatlan (hrsz.:2264/A/6) felújítása és 3-4 db üzlethelyiség kialakítása és kiadása. A jelenlegi bejárat megtartásával egy üzletház megnyitása, melyben 3-4 üzletet alakítanánk ki. Minden üzlethez tartozna egy raktár rész, illetve a 3-4 üzlethez tartozna egy közös konyha illetve vizesblokk is. Ide költözne a Tourinform is.



Felújításhoz szükséges alaptőke:

- kb.10.000.000 Ft

A felújításban benne foglaltatik 3-4 üzlethelyiség kialakítása (falak felhúzása, festés, burkolás, infrastruktúra kialakítása).

A befektetés a felújítás és kiadás után 1,5 éven belül megtérülhet.

10.1.2. Projekt 2.

Móra Ferenc u.6 sz alatti (hrsz: 4408) lakóingatlan felújítása

Jelenleg az ingatlan nagyon elhanyagolt, erős felújításra szorul vagy bontásra alkalmas állapotban van. Az épületben 4 db kis alapterületű (29-34m²) lakás található, melyből egy lakás szociális lakásként van kiadva (évi 131.000Ft bevételt hoz)

Az ingatlan elhelyezkedése miatt a város érdeke, hogy megfelelően legyen hasznosítva.





Cél: Keresünk egy építetőt, akinek 2db min. 60 m²-es lakás fejében el(oda)adjuk a területet. Az építési terveket szigorúan ellenőrizzük, és a lakások átadására határidőt állapítunk meg. A 4 lakásból kettő az Önkormányzat tulajdonába kerül, így piaci alapon kiadhatóvá válik.

Felújításhoz szükséges alaptőke:

0 Ft

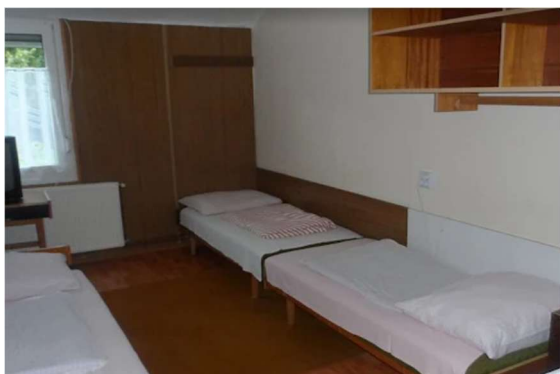
A bevétel a az épület átadása és a lakások piaci alapú kiadása után kb.1,5 év múlva realizálódna.

10.1.3. Projekt 3.

Damjanich utca 37. alatti ingatlan (hrsz.: 1993/2) hasznosítása

Az ingatlan több éve elhagyatottan, üresen áll. 2020. év augusztusában a bérlőtől visszavételre került, mert az Önkormányzat pályázatot adott be munkásszállás kialakításra, de nem nyert, azóta értékesítésre van kijelölve de a pályázatkiírások eredménytelenek.

Az ingatlan a 2025. szeptember 24.-én készült Statikai szakértői nyilatkozat szerint szerkezeti jellegű meghibásodást, alapozási hiányosságot ill. teherbírás csökkenésére utaló jeleket nem találtak. Az épület két végfalánál a téglafal csatlakozásánál kialakultak repedések, de ezek a felújítás alkalmával – feltárást követően, szükség szerint – könnyen, költséghatékonyan javíthatók. (falvarrás)



Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Felújítás és bútorozás után a következő hasznosítási lehetőségeket tervezzük:

Diákszálló vagy munkásszálló kialakítása (kb.40 fő elszállásolására alkalmas az ingatlan)

Pl. Diákszálló esetén:

- osztálykirándulásokra és nyári táborozásra lehetne használni
- április közepétől október közepéig lenne nyitva
- együttműködés az iskolákkal (tanárok)

Felújításhoz szükséges alaptőke:

kb.10.000.000 Ft

A felújítás és bútorozás költsége az épület felújítása és a szálló reklámozása után kb.1,5 év alatt megtérülne.

10.2. A jelenleg hasznosított ingatlanok további kiadása, bevételnövelés

Cél: A jelenleg kiadott ingatlanok további hasznosítása, bérleti díjak racionalizálása, egységes bérleti díjpolitika kialakítása , az épületek állagának megóvása, területek karbantartása.

Összes kiadott Önkormányzati tulajdonú lakás	Mennyiség (db)	Terület (m2)	Éves nettó bevétel (Ft)
egyéb hasznosítású lakás (iroda)	1	48	1 818 000
költségelví lakás	2	125	1 517 064
műteremlakás	1	80	538 944
szociális lakás	6	274	1 265 532
szolgálati lakás	8	553	4 338 790
Total:	18	1080	9 478 330

- a maradék 3 lakás jelenleg nem hasznosított (Móra F.utca 6.)

Szociális lakás (erősen támogatott, egységes havi m² áron, szigorú rászorultsági vizsgálattal)

Költségalapú (szolgálati) bérlakás (egységes , valamivel magasabb m² áron, a fenntartási és karbantartási költségeket fedezze).

Piaci bérlakás a helyi piaci árakhoz igazítva

11. Kockázatok és kezelésük

A projektek során számos kockázat merülhet fel, például a piaci kereslet ingadozása, a felújítási költségek növekedése.

Ezek kezelésére több megoldás lehetséges: rugalmas értékesítési stratégia, szigorú költségkontroll, valamint tapasztalt jogi és pénzügyi háttér biztosítása.

A turisztikai szezonális ingadozást több lábon állással, egész éves programokkal és szolgáltatásokkal ellensúlyozzuk.

Kockázat	Megoldás
Lassú értékesítés, alacsony kereslet	Rugalmasság: Bérbeadás vs. eladás
Felújítási költségek elszállnak	Szoros projektmenedzsment, fixáras szerződés
Jogszabályi akadályok	Tapasztalt jogi háttér biztosítása
Bérlői fizetési gondok	Szigorú bérlőszűrés, kaució
Turisztikai szezonális ingadozás	Több lábon állás, egész éves szolgáltatások

12. Társadalmi és városfejlesztési haszon

Ez az üzleti terv egy városfejlesztési lehetőség gazdasági és társadalmi integrációját célozza meg. A program nem csupán a helyi ingatlanok értékét növeli meg, hanem új munkahelyeket, szolgáltatásokat, közösségi tereket és turisztikai vonzerőt is teremt. Sikeres megvalósítása hosszú távon javítja a város életminőségét, megtartó erejét és gazdasági önállóságát.

- élhetőbb városkép
- aktívabb helyi gazdaság, új vállalkozások ösztönzése
- megtartó erejű közösség
- bevételnövekedés az önkormányzatnak
- fiatalok helyben tartása

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

13. Pénzügyi terv 2026

A részletes adatok a 3.sz.mellékletben találhatóak.

Tétel	Összeg (Ft)	Megjegyzés
Saját bevétel	164 752 588 + 13 955 204 össz:178 707 792	Ingyen bérbeadás + magtár, kolostor hasznosítása
Anyagköltség	(2 986 378)	
Kommunikációs szolg.	(332 420)	informatikai és egyéb kommunikációs ktsg.
Szolgáltatási kiadások	(36 106 827)	Közüzemi díjak, külső vállalkozók, bérleti és lízing díjak, közvetített szolgáltatások stb.
Kiküldetések, reklám	(660 000)	
Kül.befizetések és egyéb	(40 635 487)	
Bérek + járulékok	(27 703 622)	
Fejlesztés	(20 000 000)	Projekt
Bevételek összesen:	178 707 792	
Költségek összesen:	(128 424 734)	
Összesen	50 283 058	

14. Vízió és jövőbeli fejlesztési irányok

A Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft. hosszú távú célja nem csupán az ingatlanállomány gazdaságos hasznosítása, hanem a város élhetőségének, vonzerejének és közösségi életének folyamatos fejlesztése. A stratégia központi eleme, hogy Balatonalmádi a jövőben olyan mintaértékű településsé váljon, amely egyszerre kínál korszerű lakhatási lehetőséget, inspiráló üzleti környezetet, valamint élményekben gazdag kikapcsolódási lehetőségeket a helyieknek és a turistáknak egyaránt. A következő fejlesztési irányok mellett több olyan ötlet, terv, elképzelés van amit megvalósítva turisztikailag vonzó, a lakosságnak is élhető és még szebb várost alakíthatnánk ki.

14.1. Budatava: Nád-ösvény a Balatonhoz

A jelenlegi kutyafuttatásra kijelölt helyet (Eötvös utca szélén) tovább gondolva a nádason át a vízre lehetne kialakítani az ösvényt. A természeti környezet védelmével összhangban lehetne installálni, amely közvetlen kapcsolatot biztosítana a város Budatava városrészéből a tóhoz. Ez egyszerre szolgálna ökoturisztikai célokat és erősítené a környezettudatos szemléletet. Az ösvény bemutatná a Balaton élővilágát, biztonságos sétányként funkcionálna a családok és idősek számára, valamint oktatási célokra is használható lenne (iskolai kirándulások, vezetett túrák). Ezáltal Balatonalmádi egy újabb részén lehetne a Balaton partra sétálni, hasonlóan, mint Tobrukon.



14.2. Káptalanfüredi mezítlábas sétaút és edzőpontok

A város káptalanfüredi részén jelenleg csak a strandok a turisztikailag kiemelt területek. Ezeket bővítve a benzinkúttól a strandig, a kerékpárút melletti területen olyan mezítlábas sétányt és edzőpontokat alakítanánk ki, amit a turisták és helyi lakosok egyaránt szívesen látogatnának.



14.3. Játszótér és családbarát közösségi terek

A város vízparti elhelyezkedéséből adódóan a Balatonhoz kapcsolódó infrastruktúra kiemelt jelentőségű. A jövőbeni vízióink között szerepel egy modern, közösségi tér.

A fiatal családok helyben tartása érdekében kiemelt szerepet kap a családbarát infrastruktúra. Ennek részeként korszerű játszótér épülne a volt focipálya területén, természetes anyagok felhasználásával, árnyékos pihenőhelyekkel, ivóutakkal és közösségi padokkal.

14.4. Kertmozi

A játszótér közvetlenül kapcsolódhatna egy kertmozihoz, melynek a lelátója könnyen kialakítható lenne. A közösségi élet fellendítése érdekében a hosszú távú fejlesztések között szerepel egy kertmozi kis színpaddal, amely különböző programoknak adhatna helyet (mozi, koncert, színház), támogatná a helyi művészek bemutatkozását, és vonzó szabadidős célpontot kínálna a turisták számára is.

14.5. Meleg-(gyógy)vizes fürdő

A régi focipálya egyik felén melegvizes fürdőt is ki lehetne alakítani, ami turisztikailag egész évre bővítené a szezont, illetve rossz idő esetén is jönnének a turisták Balatonalmádiba.



14.6. Móra F. utca végén lévő közpark újjáélesztése

Terveinkben szerepel a területen egy játszótér kialakítása, tűzrakó helyek telepítése vízvételi lehetőséggel, kültéri edzőgépek kihelyezése és asztalok-padok telepítése.

A meglévő (ott felhalmozott) macskaköveket szeretnénk hasznosítani a járda kialakításához.



14.7.Szökőkút kialakítása a Wesselényi strand kis bejárata előtt

A téren a kis bejárat előtt ki lehetne alakítani egy interaktív szökőkutat, mely időzítetten, fényjátékkal és zenével is működne.



14.8. Kerékpáros 0 km-nél szelfi pont és ajándékbolt kialakítása

A városi nevezetességünkről, miszerint a kerékpáros 0 km Balatonalmádiban van, nagyon kevesen tudnak. A jövőben ki lehetne alakítani azon a ponton egy olyan turisztikai attrakciót, ami miatt az áthaladó kerékpárosok megállnak, fényképet készítenek, esetleg szolgáltatásokat vesznek igénybe. a 0 pontál lehetne egy szelfipontot, illetve egy ajándékboltot létrehozni.



15. Hosszú távú hatás

A vízió megvalósulásával Balatonalmádi nemcsak gazdaságilag erősödne, hanem a Balaton északi partjának meghatározó közösségi, kulturális és turisztikai központjává válhatna. A cél egy olyan város megteremtése, ahol a fiatal családok, az idősek, a vállalkozók és a turisták egyaránt megtalálják a számukra ideális környezetet.

Településmarketing Osztály

1. Vezetői Összefoglaló

1.1. Bevezetés

A Településmarketing osztály programja, Balatonalmádi Önkormányzat **közösségépítő és imázsformáló** stratégiai eszköze.

Elképzelés:

- egy olyan egész évet felölelő rendezvényterv kidolgozása, mely egyszerre segíti elő Balatonalmádi turizmusának fejlesztését, és nyújt tartalmas és változatos szórakozást a helyi lakosok számára. A tematikus rendszeresen ismétlődő programok hozzájárulhatnak a város imázsépítéséhez és a település ismertségének erősítéséhez.
- hatékony kommunikáció a lakossággal, a városba látogató turistákkal

1.2. Fő Célok

- A helyi lakosság **elégedettségi szintjének növelése**
- A település **online megjelenéseinek növelése**
- A **turisztikai szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák számának növelése**

2. Helyzetelemzés

2.1. Település termék elemzése

A település egyedi értékei: történelmi örökség, természeti környezet, helyi termékek, turizmus

2.2. Célcsoportok

- **Belső (Közösségépítés):** Helyi lakosság (korcsoportok szerint: családosok, nyugdíjasok, fiatalok), helyi civil szervezetek, helyi vállalkozások.
- **Külső (Imázs, Turizmus):** Belföldi turisták (pl. kultúrára vágyók, aktív pihenők), potenciális letelepedők, potenciális befektetők.

3. Szolgáltatások és Működési Terv

3.1. Közösségépítő Rendezvények Programterve

- **Kiemelt Események** : Éves nagyrendezvények , amelyek képesek regionális vonzerőt generálni. (Pl. Fesztivál)
- **Havi Közösségi Programok**: Kisebb, havi rendszerességű események (pl. termelői piac, filmklub, közösségi főzés), amelyek a lakosság bevonását szolgálják.
- **Infrastruktúra**: A rendezvényhelyszínek, közösségi terek felújítási, fejlesztési terve (pl. fedett színpad, rendezvénysátor beszerzése).

3.2. Arculat- és Imázsépítés

- **Márkaépítés**: A település **kulcsüzenetének** és egységes **vizuális arculatának** kidolgozása.
- **Tartalomgyártás**: Fotó- és videóanyagok készítése a település értékeiről, a rendezvényekről.
- **Online Jelenlét**: A települési honlap modernizálása, aktív és interaktív social media kommunikáció (Facebook, Instagram, Youtube), **turisztikai blog** indítása.

3.3. Vállalkozás- és Turizmustámogatás

- **Helyi Vállalkozói Hálózat:** Rendszeres fórumok szervezése a helyi szolgáltatóknak, ahol megoszthatják a tapasztalatokat és bekapcsolódhatnak a tervezésbe.
- **Turisztikai Csomagok:** A helyi éttermek, szállások és szolgáltatók együttműködésével **tematikus turisztikai csomagok** (pl. aktív hétvége, gasztrotúra) kialakítása és népszerűsítése.
- **Együttműködés a Turisztikai Hivatallal:** Célzott promóciós anyagok (térképek, prospektusok) készítése.

4. Marketing- és Kommunikációs Terv

4.1. Arculatépítés

Városmárka: A települést megkülönböztető, egységes márka kialakítása

Arculati Kézikönyv: Logó, színek, tipográfia és a **Vizuális Arculat** (weboldaltól a szórólapig) egységesítése

Kulcsüzenetek: Egységes üzenetek kidolgozása a különböző célcsoportok számára (pl. „Balatonalmádi – Ahol a nyugalom és az élmény találkozik” a turistáknak).

4.2. Online Kommunikációs Stratégia

Honlap / Turisztikai Portál:

Informatív, modern, mobilbarát weboldal létrehozása, amely külön kezeli a lakossági és a turisztikai információkat.

Közösségi Média:

Facebook/Instagram: Rendszeres, minőségi vizuális tartalom (fotók, videók) a település életéről és a rendezvényekről. Kétirányú kommunikáció: gyors válaszadás a lakossági és turisztikai kérdésekre.

Célzott hirdetések: Célcsoportra szabott online hirdetések a turisztikai főszezonban

Tartalommarketing: pl. Blog indítása: "Balatonalmádi titkai", helytörténeti, gasztronómiai vagy túra-ajánlók

4.3. PR és Offline Kommunikáció

Média Kapcsolatok: Rendszeres sajtóközlemények kiadása a kiemelt rendezvényekről és fejlesztésekről a regionális és országos turisztikai/gazdasági sajtó felé.

Kiadványok: Minőségi turisztikai prospektusok, eseménynaptár, információs táblák a település kulcsfontosságú pontjain (egységes arculat szerint).

Belső Kommunikáció (Lakosság): Helyi újság/hírlevél, önkormányzati hirdetőtáblák, vagy SMS/e-mail tájékoztató rendszer a rendezvényekről.

4.4. Eszközök

Célcsoport	Offline Eszközök	Online Eszközök
Lakosság	Helyi újság, plakátok, hirdetőtáblák, közösségi tájékoztatók	Hírlevél, közösségi média zárt csoport, helyi applikáció
Turisták	Regionális magazinok, turisztikai vásárok, autópálya melletti táblák	Google hirdetések, célzott Facebook/Instagram kampány, turisztikai portálok (Szallas.hu, Booking)
Vállalkozások	Fórumok, személyes találkozók	E-mail körlevél, dedikált aloldal a honlapon

5. Szervezeti Felépítés és Erőforrások

5.1. Szervezeti Struktúra

- **Osztályvezető:** Stratégiai tervezés, pénzügyi kontroll, önkormányzati kapcsolattartás.
- **Rendezvényszervező:** A rendezvények operatív kivitelezése, engedélyek beszerzése.
- **Külső Partnerek:** Szükség esetén szerződéses partnerek bevonása (grafikus, webfejlesztő, külső marketing ügynökség).

5.2. Kockázatelemzés és Kríziskommunikáció

- **Kockázatok:** Váratlan időjárás (rendezvények), negatív sajtóvisszhang, a helyi vállalkozói érdeklődés hiánya.
- **Mérséklés:** Rendezvények esetében alternatív (fedett) helyszín biztosítása, **előre elkészített kríziskommunikációs terv** (gyors, őszinte reagálás).

6. Pénzügyi Terv 2026

6.1. Bevételi Források

- Önkormányzati Támogatás (Alapfinanszírozás)
- Pályázati Források (pl. EU-s, regionális fejlesztési pénzek)
- Saját Bevétel (Rendezvények jegybevételei, helypénzek, szponzoráció a helyi vállalkozásoktól)

6.2. Költségstruktúra

- **Személyi Jellegű Ráfordítások:** Bérköltségek, járulékok.
- **Szolgáltatási Költségek:** Rendezvények költségei (fellépők, technika, biztonság, helyszínbérlés).
- **Marketing Költségek:** Online hirdetések, PR, nyomtatott anyagok, arculatfejlesztés.
- **Fenntartási Költségek:** Honlap és social media fenntartása.

6.3. Indikatív költségvetés

A táblázatban szereplő számok csak előzetes költségbebecslések, melyek mindig a konkrét megrendelői igények alapján kerülnek pontosításra. Bizonyos események egymásra épülnek, így azoknál 1-1 kiemelése költségnövekedéshez vezethet. Amennyiben valamelyik eseményre van meghatározott költségkeret, úgy annak műszaki tartalma egyszerűsíthető,

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

annak érdekében, hogy a megadott költségszinten tudjuk megvalósítani az adott rendezvényt. A jelenlegi számítások minden esetben a kiemelkedő vendégélmény megvalósítására törekvéssel kerültek meghatározásra.

Esemény	Becsült költség
Péntek13 – Félelmetes Farsang	2 500 000 Ft
Valentin Napi Szerelmes Vásár	2 500 000 Ft
Szent Patrik Nap	11 000 000 Ft
Húsvéti Vigadalom	3 000 000 Ft
Majális & Anyák napi hétvége	4 000 000 Ft
Pünkösdi Palacsintás Programok	10 000 000 Ft
Ízutazás a világ körül – Balkán napok	2 500 000 Ft
Apák Napi Sörfesztivál	4 000 000 Ft
Baltoni Sunset Yoga & Spinning Rave	1 000 000 Ft
Ízutazás a világ körül – Olasz napok	3 000 000 Ft
Balatonalmádi Szurkolói Zóna & Piknik Mozi	8 000 000 Ft <small>(becsült összeg, a jogdíjak ismeretében pontosítható)</small>
Függetlenség Napja – Amerikai Fesztivál	8 000 000 Ft
Ízutazás a világ körül – Spanyol napok	3 000 000 Ft
Őshonos Baltoni Hekk Fesztivál	2 000 000 Ft
Rythm on the Balcony	3 500 000 Ft
Ízutazás a világ körül – Görög napok	3 000 000 Ft
Balatonalmádi Bogrács & Pálinka Fesztivál	10 000 000 Ft
Balatonalmádi Bor & Sajt Fesztivál	5 000 000 Ft
Ízutazás a világ körül – Magyar napok	2 500 000 Ft
Night Beach	1 000 000 Ft
Egészség Nap - Vénasszonyok nyara	7 000 000 Ft
II. Októbeer Fesztivál	10 000 000 Ft
Halloween	2 800 000 Ft
Adventi vásár	5 000 000 Ft
Szilveszter	14 000 000 Ft

128 300 000 Ft

Balatonalmádi Közösségi Szolgáltató Nonprofit Kft.

6.4.Pénzügyi terv 2026

Tétel	Összeg (Ft)	Megjegyzés
Saját bevétel	15 000 000	
Anyagköltség	-	
Kommunikációs szolg.	(20 000 000)	informatikai és egyéb kommunikációs ktsg.
Szolgáltatási kiadások	(128 300 000)	
Kiküldetések, reklám	-	
Kül.befizetések és egyéb	-	
Béreköltség + járulékok	(8 300 000)	
Fejlesztés	(30 000 000)	rendezvényátor 20m x 50m
Bevételek összesen:	15 000 000	
Költségek összesen:	(186 600 000)	
Összesen	(171 600 000)	

7. Programok / Rendezvények terve

7.1. Gasztronómiai tematikájú rendezvények

7.1.1. Ízutazás a Világ körül

A tengerparti városokban és mediterrán országokban nagy hagyománya van közös össznépi fiesztáknak. A szórakozást a közös evés-ivás és jókedvű kikapcsolódás jelenti. Az esemény középpontjában mindig egy adott nemzet kultúrája, illetve jellegzetes étele áll. Hogy mindezt látványosan prezentáljuk az étel egy óriás tárcsán készül el, hatalmas adagban. Az esemény az étel elkészítése köré épül fel, mely már önmagában is nagyon látványos és ezt egészítik ki az aktuális nemzet folklór elemei, a zene és a tánc. Minden hétvégén újabb és újabb országba „repülünk”, ezáltal Balatonalmádi pedig 2026-ban az ízek és a gasztronómia balatoni fővárosa lesz.

Javasolt tematika:

- Spanyolország – Paella – Flamenco
- Görögország – Souvlaki – Zorba
- Olaszország – Spagetti – Tarantella
- Balkán – Bárány / ökör sütés – Szláv népzene
- Magyarország – Lecsó - Néptánc

7.1.2. Balatonalmádi Bogrács & Pálinka Fesztivál(Hungarikum Fesztivál)

A rendezvény mely egyszerre szólítja meg a helyi közösségeket a megrendezésre kerülő főzőverseny által, és vonzza a külföldi látogatókat a hungarikumok bemutatásával.

- Magyar népi motívumok: népzene és néptánc
- Bográcsos ételek
- Főzőverseny
- Pálinkafesztivállal társítva: a legkiválóbb pálinkafőzdék bemutatása és lehetőség a kóstolásra
- Kézműves és kistermelői vásár

7.1.3. Balatoni Hekk Fesztivál

Középpontban a halas ételek:

- Halászlé
- Harcsapaprikás
- Sült hal

7.1.4. Apák Napi Sörfesztivál

Kézműves sörök rendezvénye, kézműves vásárral kiegészítve.

Kiegészítő aktivitások: Darts foci, óriás csocsó, buborék foci bajnokság

7.1.5. Balatonalmádi Bor & Sajt Fesztivál

A megszokott bor kínálat színesítve és termelői sajtokkal kiegészítve

- Termelői borok
- Házi készítésű sajtok – kóstoló tálak
- Utcazenészek

7.2. Sport- és egészségmegőrzés tematikájú rendezvények

7.2.1. Balatonalmádi Szurkolói Zóna & Piknik Mozi

- VB néző helyszín
- Élő közvetítések
- 5*3 méteres LED fal

Azokon a napokon amikor nincs közvetítés, akkor Piknik Moziként üzemeltethető

Tematikus bontás:

- Fekete-fehér nyári esték igazi klasszikusokkal
- Sikerfilmek a 90-es évekből
- Popcorn mozik a 2000-es évekből
- Koncertfelvételek

7.2.2. Egészség Nap - Vénasszonyok nyara

Nyugdíjasoknak szánt egészségügyi szűrőnap

- Ingyenes szűrővizsgálatok
- Egészségügyi és vitamin tanácsadás
- Mozgás terapeuták
- Közös szervezett nordic walking túrák

Színpadi programok:

Oszvald Marika, Gregor Bernadett, Csengeri Attila, Rudán Joe

- Tematikus vásár

7.2.3. Balatoni Sunset Yoga & Spinning Rave

A nyár folyamán akár többször is meghirdetésre kerülő program. Olyan mint a jin és a jang, mely egyszerre ellentétes mégis kerek egész. A program lényege, hogy mindenki megtalálja a hozzá közelebb álló mozgásformát, mely segíti a testi lelki feltöltődését.

- A Balaton parton kialakított edzés helyszín
- Napnyugtakor közös jóga és/vagy meditáció
- Sötétedéskor kezdődő spinning edzés, DJ-vel, fényekkel és speciális effektekkel
- Külföldön ez a legújabb sportörület, amely Ázsiából indult és mostanra egyre több országban hódít teret. Lényege, hogy kombinálja a hagyományos edzést és a szórakozást.

7.2.4. Vízparti szauna szeánszok

A Balaton partra telepített szaunákkal a szezon meghosszabbítható

- Szaunaszeánszok, előre meghirdetett tematikus felöntések
- Balatoni felfrissülés

7.2.5. FlowZone Family Weekend

Családi Fesztivál – a szülőknek és a gyerekeknek

Tavaly Siófokon került megrendezésre az esemény, mely 2026-ra új otthont keres.

- Edukációs előadások a szülőknek
- Egésznapos programok a kicsiknek
- Esténként zenei koncertek

7.3. Tematikus rendezvények és vásárok

7.3.1. Péntek13 - Félelmetes Farsang

Látványos jelmezes party a magtárban

7.3.2. Valentin Napi Szerelmes Vásár

- Kézműves vásár
 - Mézeskalács szív készítés
 - Írisz fotózás
 - Selfie pontok
-

7.3.3. Húsvéti Vigadalom

- Játszóház
- Tojásfestés
- Tojáskeresés
- Kézműves vásár

7.3.4. Majális & Anyák napi hétvége

- Retro majális vurstlival
- Vasárnapi napon külön programok az anyák/nők számára
- Ingyenes arc vagy talpmasszázs
- Ingyenes kávézó
- Miller Zoltán koncert

7.3.5. Pünkösdi Palacsintás Programok

Gyereknappal egybekötve

- Palacsinta fesztivál
- Sok ingyenes gyermekprogrammal, koncertekkel, bohócokkal
- Kézműves vásár

7.3.6. Függetlenség Napja – Amerikai Fesztivál

Indul a strandszezon, vége az iskolának, berobban a csúcsszezon...

- Food truckok – Hamburger, BBQ, Hotdog
- Élő koncertek: Country és rockabilly zene
- Gasztro show és kézműves vásár

7.3.7. Halloween Party

- Arcfestés
- Gyerekprogramok és kézműves foglalkozások
- Koncertek
- Este buli a felnőtteknek

7.3.8. Adventi Vásár

- Adventi hétvégéken karácsonyi vásár
- Korcsolyapálya
- Kis koncertekkel
- Rengeteg karácsonyi dekorral

7.4. Zenei események és fiataloknak szóló aktivitások

7.4.1. Rythm on the Balcony

- DJ a hivatal erkélyén
- Épületvetítés
- Utcabál

Nyár folyamán akár több alkalommal is megrendezve

7.4.2. Night Beach

- Balatoni éjszakai fürdőzés
- DJ
- Neon fények
- Világító vízi dodgem

7.4.3. VR Vidámpark

Egy egész évben működő VR vidámpark kialakítása, mellyel az esős napokon is aktív kikapcsolódást lehet biztosítani a fiatalok számára.

7.5. Tömegrendezvények–Városi rendezvények különálló költségvetéssel

A nyári szezonon kívül is fontos, hogy minden évszakban legyen egy-egy nagyszabású rendezvény, melyet elsősorban a helyi lakosok élvezhetnek.

7.5.1.Szent Patrik Nap (tavasz)

- Ír stílusú rendezvény Guinness sörrel és Jameson whiskyvel
- Fűtött sátor
- Pub hangulat
- Firkin és Bordó Sárkány koncert

7.5.2. II. Októbeer Feszt (ősz)

A 2025-ös évben megrendezett nagysikerű rendezvény folytatása

- Bajor sörök
- Tematikus ételek: csülök, káposzta
- Sváb és party zenekarok
- Triász koncert
- Ingyenes népijátsszínház és pónikörhinta a gyerekeknek

7.5.3. Szilveszteri Utcabál (tél)

- Nagyszabású óév búcsúztató
- Fűtött sátor
- Ünnepi dekor
- Látvány malacsütés és pezsgős koccintás
- DJ és koncertek

8. Tervezett eseménynaptár

DÁTUM	ESEMÉNY	HELYSZÍN
2026.02.13	Péntek13 – Félelmetes Farsang	Magtár
2026.02.14-15	Valentin Napi Szerelmes Vásár	Wesselényi Strand előtt
2026.03.13-14	Szent Patrik Nap	PMK Parkoló
2026.04.03-06	Húsvéti Vigadalom	Wesselényi Strand előtt
2026.05.01-03	Májális & Anyák napi hétvége	Wesselényi Strand előtt
2026.05.22-25	Pünkösdi Palacsintás Programok	Wesselényi Strand előtt
2026.06.13-14	Ízutazás a világ körül – Balkán napok	Wesselényi Strand előtt
2026.06.19-21	Apák Napi Sörfesztivál	Wesselényi Strand előtt
2026.06.20	Balatoni Sunset Yoga & Spinning Rave	Kis strand - Káptalanfüred
2026.06.26-28	Ízutazás a világ körül – Olasz napok	Wesselényi Strand előtt
2026.06.28-08.22	Balatonalmádi Szurkolói Zóna & Piknik Mozi	Körszínpad
2026.07.03.-05	Függetlenség Napja – Amerikai Fesztivál	Wesselényi Strand előtt
2026.07.10-12	Ízutazás a világ körül – Spanyol napok	Wesselényi Strand előtt
2026.07.17-19	Őshonos Balatoni Hekk Fesztivál	Wesselényi Strand előtt
2026.07.18	Rythm on the Balcony	PMK Parkoló
2026.07.24-26	Ízutazás a világ körül – Görög napok	Wesselényi Strand előtt
2026.07.31-08.06	Balatonalmádi Bogrács & Pálinka Fesztivál	Wesselényi Strand előtt
2026.08.07-23	Balatonalmádi Bor & Sajt Fesztivál	Wesselényi Strand előtt
2026.08.08	Balatoni Sunset Yoga & Spinning Rave	Kis strand - Káptalanfüred
2026.08.15	Rythm on the Balcony	PMK Parkoló
2026.08.20	Ízutazás a világ körül – Magyar napok	Wesselényi Strand előtt
2026.08.22	Night Beach	Kis strand - Káptalanfüred
2026.09.11-13	Egészség Nap - Vénasszonyok nyara	Wesselényi Strand előtt
2026.10.02-03	II. Októbeer Fesztivál	PMK Parkoló
2026.10.31	Halloween	Magtár
2026.11.27-12.20	Adventi vásár	Wesselényi Strand előtt
2026.12.31	Szilveszter	PMK Parkoló

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fkzs	Br.Áll Ft	Nullás Fkzs	Nullás Ft	ÉCS Fkzs	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év	
'000109000	HAJDÚ VILLANYBOYLER Z-120 / EME	100	9	IRODAÉPÜLET	'		16.11.22	16.11.22	16.11.22	1311242	52 025	'		1391242	52 025	0	52 025	0	52 025	0	52 025	0	52 025	0	0	0	0	0
'000109001	HAJDÚ VÍZMELEGÍTŐ FTA-5 / EME	100	9	IRODAÉPÜLET	'		16.11.22	16.11.22	16.11.22	1311242	25 317	'		1391242	25 317	0	25 317	0	25 317	0	25 317	0	25 317	0	0	0	0	0
'000109003	LAPTOP DELL INSPIRON 5558 15,6"	100	9	IRODAÉPÜLET	'	DELL INSP	16.12.01	16.12.01	16.12.08	1311142	114 600	'		1391242	114 600	0	114 600	0	114 600	0	114 600	0	114 600	0	0	0	0	0
'000109004	WINDOWS 10 PRO 64bit	100	9	IRODAÉPÜLET	'		16.12.01	16.12.01	16.12.08	111141	39 450	'		119112	39 450	0	39 450	0	39 450	0	39 450	0	39 450	0	0	0	0	0
'000109802	KULCSSZEKRÉNY 150-ES	100	9	IRODAÉPÜLET	'		18.02.12	18.02.15	18.02.15	1311242	8 504	'		1391242	8 504	0	8 504	0	8 504	0	8 504	0	8 504	0	0	0	0	0
'000109855	USB FLASH DRIVE 32GB KINGSTON	100	9	IRODAÉPÜLET	'		18.07.17	18.07.20	18.07.20	1311142	5 591	'		1391242	5 591	0	5 591	0	5 591	0	5 591	0	5 591	0	0	0	0	0
'000109959	DELLEMC SZERVER + HALÓKÁRTYA	33	9	IRODAÉPÜLET	'	'1877YH2	18.10.01	18.10.19	18.10.19	131112		'	'131911	771 673	139112	771 673	0	771 673	0	771 673	0	771 673	0	771 673	0	0	0	0
'10/2015	PROTEX PD6GA PORRAL ÖLTŐ KÉSZ	100	9	IRODAÉPÜLET	'		15.02.12	15.02.12	15.02.12	1311242	8 700	'		1391242	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	0	0	0	0
'100239	2 személyes íróasztal puttlat	14,5	9	IRODAÉPÜLET	'		06.02.10	06.02.10	06.02.10	131122	0	'	'1319122	107 400	139122	107 400	0	107 400	0	107 400	0	107 400	0	107 400	0	0	0	0
'120015	SZÁMÍTÓGÉPES HÁLÓZATÉPÍTÉS	33	9	IRODAÉPÜLET	'		09.01.01	09.01.01	09.01.01	131112	0	'	'131911	897 888	139112	897 888	0	897 888	0	897 888	0	897 888	0	897 888	0	0	0	0
'120176	KENYÉRPÍRÍTÓ DELFIN	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.11.25	09.11.25	09.11.25	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120274	KULCSTARTÓ SZEKRENY 100 DB-OS	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.02.17	09.02.17	09.02.17	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120306	ROUTER D-LINK DIR-100 4 PORT 10	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.05.04	09.05.04	09.05.04	1311142	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120352	5 FAKKOS POLC (PÉNZÜGY II. IRODA)	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.02.11	09.02.11	09.02.11	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120353	5 FAKKOS POLC (PÉNZÜGY II. IRODA)	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.02.11	09.02.11	09.02.11	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120354	5 FAKKOS POLC (PÉNZÜGY II. IRODA)	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.02.06	09.02.06	09.02.06	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120355	6 FAKKOS POLC - GAZD.VEZ. IRODA	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.01.30	09.01.30	09.01.30	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120356	2 AJTÓS ALSÓ SZEKRENY (PÉNZÜGY)	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.01.23	09.01.23	09.01.23	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120357	2 AJTÓS ALSÓ SZEKRENY (PÉNZÜGY)	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.01.23	09.01.23	09.01.23	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120358	2 AJTÓS ALSÓ SZEKRENY (PÉNZÜGY)	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.01.23	09.01.23	09.01.23	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120359	IRÓASZTAL I. - INT.VEZ. IRODA	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.12.10	09.12.10	09.12.10	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120360	IRÓASZTAL II. - INT.VEZ. IRODA	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.12.10	09.12.10	09.12.10	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120361	IRÓASZTAL III. - INT.VEZ. IRODA	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.12.10	09.12.10	09.12.10	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120362	KÖNYVSZEKRÉNY ALSÓ - INT.VEZ. IF	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.12.10	09.12.10	09.12.10	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120363	KÖNYVSZEKRÉNY FELSŐ - INT.VEZ.	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.12.10	09.12.10	09.12.10	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120364	FOGASFAL ALSÓ SZEKRENNYEL	100	9	IRODAÉPÜLET	'		09.12.10	09.12.10	09.12.10	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120535	ZANUSSI HŰTŐ 240L FAGYASZTÓVA	100	9	IRODAÉPÜLET	'		10.07.20	10.07.20	10.07.20	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120727	TORK ADAGOLÓ MINI HAJT.KÉZTOR	100	9	IRODAÉPÜLET	'		11.08.17	11.08.17	11.08.17	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120728	TORK ADAGOLÓ MINI HAJT.KÉZTOR	100	9	IRODAÉPÜLET	'		11.08.17	11.08.17	11.08.17	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'121073	POLCOS SZEKRENY 14 FAKKOS (PÉ	100	9	IRODAÉPÜLET	'		13.02.27	13.02.27	13.02.27	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'121156	PAPÍRTARTÓ KONTÉNER GURULÓS	100	9	IRODAÉPÜLET	'		13.12.20	13.12.20	13.12.20	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'121199	FÉNYKÉPEZŐGÉP DIGITÁLIS SAMSU	100	9	IRODAÉPÜLET	'		14.06.20	14.06.20	14.06.20	1311242	19 606	'		1391242	19 606	0	19 606	0	19 606	0	19 606	0	19 606	0	19 606	0	0	0
'121250	KÜLSŐ WINCHESTER SAMSUNG - SE	100	9	IRODAÉPÜLET	'		14.11.25	14.11.25	14.11.25	1311242	16 850	'		1391242	16 850	0	16 850	0	16 850	0	16 850	0	16 850	0	16 850	0	0	0
'121255	POLC 35x200	100	9	IRODAÉPÜLET	'		14.11.28	14.11.28	14.11.28	1311242	15 000	'		1391242	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	0	0
'21/2015	2 RÉSZES 7 FAKK MAGAS FEHÉR IRA	100	9	IRODAÉPÜLET	'		15.02.24	15.02.24	15.02.24	1311242	16 860	'		1391242	16 860	0	16 860	0	16 860	0	16 860	0	16 860	0	16 860	0	0	0
'22/2015	5 RÉSZES 7 FAKK MAGAS FEHÉR IRA	100	9	IRODAÉPÜLET	'		15.02.24	15.02.24	15.02.24	1311242	42 151	'		1391242	42 151	0	42 151	0	42 151	0	42 151	0	42 151	0	42 151	0	0	0
'28/2015	KLÍMA KOREAI MSR1U-09HRDNI-ÖR	14,5	9	IRODAÉPÜLET	'		15.06.02	15.06.02	15.06.02	131122		'	'1319122	464 724	139122	464 724	0	464 724	0	464 724	0	464 724	0	464 724	0	0	0	0
'53/2015	IRODAI SZÖVET SZÉK FEKETE (JUVÁ	100	9	IRODAÉPÜLET	'		15.12.05	15.12.05	15.12.05	1311242	14 567	'		1391242	14 567	0	14 567	0	14 567	0	14 567	0	14 567	0	14 567	0	0	0
'8/2015	PROTEX PD6GA PORRAL ÖLTŐ KÉSZ	100	9	IRODAÉPÜLET	'		15.02.12	15.02.12	15.02.12	1311242	8 700	'		1391242	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	0	0
'9/2015	PROTEX PD6GA PORRAL ÖLTŐ KÉSZ	100	9	IRODAÉPÜLET	'		15.02.12	15.02.12	15.02.12	1311242	8 700	'		1391242	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	8 700	0	0	0
'000108988	YTONG FÜRÉSZ (NÉMETH ANDRÁS)	100	10	TELEPHELY RÁK	'		16.10.11	16.10.11	16.10.11	1311242	5 370	'		1391242	5 370	0	5 370	0	5 370	0	5 370	0	5 370	0	5 370	0	0	0
'000108989	POPSZEGETCS-HÚZÓ FOGÓ (NÉMETH ANDRÁS)	100	10	TELEPHELY RÁK	'		16.10.11	16.10.11	16.10.11	1311242	2 819	'		1391242	2 819	0	2 819	0	2 819	0	2 819	0	2 819	0	2 819	0	0	0
'000108990	FESTÉKSZŐRŐ (NÉMETH ANDRÁS)	100	10	TELEPHELY RÁK	'		16.10.11	16.10.11	16.10.11	1311242	5 653	'		1391242	5 653	0	5 653	0	5 653	0	5 653	0	5 653	0	5 653	0	0	0
'000108991	VÍZPUMPAFOGÓ (NÉMETH ANDRÁS)	100	10	TELEPHELY RÁK	'		16.10.11	16.10.11	16.10.11	1311242	6 772	'		1391242	6 772	0	6 772	0	6 772	0	6 772	0	6 772	0	6 772	0	0	0
'000109007	VÍZPUMPAFOGÓ	100	10	TELEPHELY RÁK	'		16.12.03	16.12.11	16.12.11	1311242	5 512	'		1391242	5 512	0	5 512	0	5 512	0	5 512	0	5 512	0	5 512	0	0	0
'000109032	BURKOLÓ LÁDA KÉSZLET BASA K99	100	10	TELEPHELY RÁK	'		17.02.06	17.02.14	17.02.14	1311242	6 280	'		1391242	6 280	0	6 280	0	6 280	0	6 280	0	6 280	0	6 280	0	0	0
'000109045	FESTÉKSZŐRŐ W95 EUROPE -	100	10	TELEPHELY RÁK	'		17.05.23	17.05.23	17.05.23	1311242	11 803	'		1391242	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	0	0
'000109071	MAKITA VESŐKALAPÁCS	100	10	TELEPHELY RÁK	'																							

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Nullás Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év	
*000109874	CSÓFOGÓ 1" FESTA (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	2 910	*	1391242	2 910	0	2 910	0	2 910	0	2 910	0	2 910	0	2 910	0	0	0	0
*000109875	CSÓFOGÓ 1.5" FESTA (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	4 114	*	1391242	4 114	0	4 114	0	4 114	0	4 114	0	4 114	0	4 114	0	0	0	0
*000109876	CSÓKULCS KÉSZLET EXTOL (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	1 982	*	1391242	1 982	0	1 982	0	1 982	0	1 982	0	1 982	0	1 982	0	0	0	0
*000109877	DERÉKSZÖG 300 MM ÁLLÍTHATÓ (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	1 489	*	1391242	1 489	0	1 489	0	1 489	0	1 489	0	1 489	0	1 489	0	0	0	0
*000109878	FELSÓMARÓ KÉSZLET 24R EXTOL (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	3 615	*	1391242	3 615	0	3 615	0	3 615	0	3 615	0	3 615	0	3 615	0	0	0	0
*000109879	FÜRÉS PASSZÍTÓ EGYENES (ASZTALOS MŰ)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	1 234	*	1391242	1 234	0	1 234	0	1 234	0	1 234	0	1 234	0	1 234	0	0	0	0
*000109880	HOSSZÚCSÓRÚ FOGÓ 200 MM SOM	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	1 115	*	1391242	1 115	0	1 115	0	1 115	0	1 115	0	1 115	0	1 115	0	0	0	0
*000109881	IMBÚSZKULCS KÉSZLET 1,5-10 2011	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	3 739	*	1391242	3 739	0	3 739	0	3 739	0	3 739	0	3 739	0	3 739	0	0	0	0
*000109882	KOMBINÁLT FOGÓ 180 MM MODEC	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	1 040	*	1391242	1 040	0	1 040	0	1 040	0	1 040	0	1 040	0	1 040	0	0	0	0
*000109883	OLDALCSÍPŐ FOGÓ 180 MM MODEC	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	1 010	*	1391242	1 010	0	1 010	0	1 010	0	1 010	0	1 010	0	1 010	0	0	0	0
*000109884	PILLANATSZORÍTÓ 300 QUICK MOD	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	2 243	*	1391242	2 243	0	2 243	0	2 243	0	2 243	0	2 243	0	2 243	0	0	0	0
*000109885	PILLANATSZORÍTÓ 300 QUICK MOD	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	2 244	*	1391242	2 244	0	2 244	0	2 244	0	2 244	0	2 244	0	2 244	0	0	0	0
*000109886	SZERSZÁMOS LÁDA 53/5 HART (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	5 648	*	1391242	5 648	0	5 648	0	5 648	0	5 648	0	5 648	0	5 648	0	0	0	0
*000109887	SZÍLOPLASZTKINYOMÓ PICA-X TRU	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	2 087	*	1391242	2 087	0	2 087	0	2 087	0	2 087	0	2 087	0	2 087	0	0	0	0
*000109888	SZÍLOPLASZTKINYOMÓ PICA-X TRU	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	2 087	*	1391242	2 087	0	2 087	0	2 087	0	2 087	0	2 087	0	2 087	0	0	0	0
*000109889	VÍZMÉRTÉK 600 SOLA (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	2 805	*	1391242	2 805	0	2 805	0	2 805	0	2 805	0	2 805	0	2 805	0	0	0	0
*000109890	VÍZPUMPAFOGÓ 250 FELO (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	4 107	*	1391242	4 107	0	4 107	0	4 107	0	4 107	0	4 107	0	4 107	0	0	0	0
*000109891	ZÉGERFOGÓ 150MM B HAJL. EXPER	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	741	*	1391242	741	0	741	0	741	0	741	0	741	0	741	0	0	0	0
*000109892	ZÉGERFOGÓ 150MM K EGYENES MÉRŐ	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	673	*	1391242	673	0	673	0	673	0	673	0	673	0	673	0	0	0	0
*000109894	ÁCSDERÉKSZÖG 700 MM MÉRŐPÓ	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.24	18.09.05	18.09.05	1311242	3 733	*	1391242	3 733	0	3 733	0	3 733	0	3 733	0	3 733	0	3 733	0	0	0	0
*000109895	GRAPHITE ÜTFEÜRÖGÉP 650W 13	100	10	TELEPHELY RÁK		*201707G	18.08.30	18.09.07	18.09.07	1311242	11 840	*	1391242	11 840	0	11 840	0	11 840	0	11 840	0	11 840	0	11 840	0	0	0	0
*000109896	GRAPHITE AKUS EXCENTER CSISZÓ	100	10	TELEPHELY RÁK		*201710V	18.08.30	18.09.07	18.09.07	1311242	26 782	*	1391242	26 782	0	26 782	0	26 782	0	26 782	0	26 782	0	26 782	0	0	0	0
*000109897	BOSCH SZALAGCSISZÓLÓ PBS 75A	100	10	TELEPHELY RÁK		*70805111	18.08.30	18.09.07	18.09.07	1311242	27 149	*	1391242	27 149	0	27 149	0	27 149	0	27 149	0	27 149	0	27 149	0	0	0	0
*000109898	MAD HÖLÉGFŰVŐ 2000W KÉT FO	100	10	TELEPHELY RÁK		*411023	18.08.30	18.09.07	18.09.07	1311242	6 390	*	1391242	6 390	0	6 390	0	6 390	0	6 390	0	6 390	0	6 390	0	0	0	0
*000109899	PHOB YOTO CSŐKALIBRALÓ SORJÁ	100	10	TELEPHELY RÁK			18.08.30	18.09.07	18.09.07	1311242	1 230	*	1391242	1 230	0	1 230	0	1 230	0	1 230	0	1 230	0	1 230	0	0	0	0
*000109902	RACSNISKULCS 1/2" 16,8MM 22MM	100	10	TELEPHELY RÁK			18.09.17	18.09.25	18.09.25	1311242	10 114	*	1391242	10 114	0	10 114	0	10 114	0	10 114	0	10 114	0	10 114	0	0	0	0
*000109903	IRWIN LYUKFÜRÉSZ 12"/300MM (ÁBRAHÁM R.)	100	10	TELEPHELY RÁK			18.09.17	18.09.25	18.09.25	1311242	4 455	*	1391242	4 455	0	4 455	0	4 455	0	4 455	0	4 455	0	4 455	0	0	0	0
*000109919	AEG 9-AKKU18 CSAVARBEHÁJTÓ 18V	100	10	TELEPHELY RÁK		*42841102	18.08.28	18.09.05	18.09.05	1311242	27 390	*	1391242	27 390	0	27 390	0	27 390	0	27 390	0	27 390	0	27 390	0	0	0	0
*000109920	AEG 9-AKKU18 SAROKCSISZÓLÓ 18V	100	10	TELEPHELY RÁK		*44647702	18.08.28	18.09.05	18.09.05	1311242	38 841	*	1391242	38 841	0	38 841	0	38 841	0	38 841	0	38 841	0	38 841	0	0	0	0
*000109921	AEG 9-AKKU18 FÜRÖKALAPÁCS 18V	100	10	TELEPHELY RÁK		*46746201	18.08.28	18.09.05	18.09.05	1311242	71 407	*	1391242	71 407	0	71 407	0	71 407	0	71 407	0	71 407	0	71 407	0	0	0	0
*000109922	1 ZSÁKOS ELSZÍVÓ ELEKTROMOS SZ	100	10	TELEPHELY RÁK	ZYKLON-2	1425	18.10.03	18.10.03	18.10.03	1311242	157 500	*	1391242	157 500	0	157 500	0	157 500	0	157 500	0	157 500	0	157 500	0	0	0	0
*000109923	MÉRŐSZALAG 5M STANLEY TYLON (100	10	TELEPHELY RÁK			18.10.02	18.10.12	18.10.12	1311242	1 488	*	1391242	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	0	0	0
*000109924	ORRFÜRÉSZ MAKITA JR3050T (ASZTALOS MŰ)	100	10	TELEPHELY RÁK		*990078	18.10.02	18.10.12	18.10.12	1311242	39 292	*	1391242	39 292	0	39 292	0	39 292	0	39 292	0	39 292	0	39 292	0	0	0	0
*000109933	BETONVÉSŐ LAPOS 300 MM KREATÍV	100	10	TELEPHELY RÁK			18.10.18	18.10.26	18.10.26	1311242	1 654	*	1391242	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	0	0	0
*100121	Vízmelegítő villanybojler	14,5	10	TELEPHELY RÁK			03.07.21	03.07.21	03.07.21	131122	0	*	1319122	90 088	0	90 088	0	90 088	0	90 088	0	90 088	0	90 088	0	0	0	0
*12/2015	MAKITA FÜRÖKALAPÁCS 780W (VÍZMELEGÍTŐ)	100	10	TELEPHELY RÁK			15.03.18	15.03.18	15.03.18	1311242	39 291	*	1391242	39 291	0	39 291	0	39 291	0	39 291	0	39 291	0	39 291	0	0	0	0
*120034	BETONKEVERŐ DOKKER 130L	14,5	10	TELEPHELY RÁK			09.12.17	09.12.17	09.12.17	131122	0	*	1319122	118 000	0	118 000	0	118 000	0	118 000	0	118 000	0	118 000	0	0	0	0
*120035	SZALAGFÜRÉSZGÉP PBS 400	14,5	10	TELEPHELY RÁK			09.12.17	09.12.17	09.12.17	131122	0	*	1319122	407 500	0	407 500	0	407 500	0	407 500	0	407 500	0	407 500	0	0	0	0
*120036	EGYENGETŐ-VASTAGOLO GYALUGÉP	14,5	10	TELEPHELY RÁK			09.12.17	09.12.17	09.12.17	131122	0	*	1319122	486 250	0	486 250	0	486 250	0	486 250	0	486 250	0	486 250	0	0	0	0
*121032	SOROMPÓ RENDSZER / BEJÁRATI KAPU	14,5	10	TELEPHELY RÁK			12.03.21	12.03.21	12.03.21	131122	0	*	1319122	364 490	0	364 490	0	364 490	0	364 490	0	364 490	0	364 490	0	0	0	0
*121068	FALETRA	100	10	TELEPHELY RÁK			12.09.12	12.09.12	12.09.12	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
*121069	MOTORKERÉKPÁR APRILIA SCARAB	20	10	TELEPHELY RÁK		*ZD4VR00	12.12.04	12.12.04	12.12.04	131162	0	*	1319162	550 000	0	550 000	0	550 000	0	550 000	0	550 000	0	550 000	0	0	0	0
*121074	KAMERÁS MEGFIGYELŐ-ÉS KAPUVAL	14,5	10	TELEPHELY RÁK			13.04.23	13.04.23	13.04.23	131122	0	*	1319122	1 998 223	0	1 998 223	0	1 998 223	0	1 998 223	0	1 998 223	0	1 998 223	0	0	0	0
*121116	ÜTFEÜRÖGÉP EXTOL PREMIUM / K	100	10	TELEPHELY RÁK			13.07.16	13.07.16	13.07.16	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0</											

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Nullás Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év	
'36/2016	VIZES CSEMPÉVÁGÓ (KÖMÜVES)	100	10	TELEPHELY RÁK	*		16.06.02	16.06.02	16.06.02	1311242	51 173			1391242	51 173	0	51 173	0	51 173	0	51 173	0	51 173	0	0	0	0	0
'45/2015	CSAPSZEZVÁGÓ FOGÓ	100	10	TELEPHELY RÁK	*		15.11.17	15.11.17	15.11.17	1311242	7 496			1391242	7 496	0	7 496	0	7 496	0	7 496	0	7 496	0	0	0	0	0
'7/2015	SZÉN-MONOXID ÉRZEKELŐ HONEW	100	10	TELEPHELY RÁK	*		15.02.10	15.02.10	15.02.10	1311242	8 133			1391242	8 133	0	8 133	0	8 133	0	8 133	0	8 133	0	0	0	0	0
'000108999	TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER HA	14,5	11	VÁROSGONDNK	*		16.11.11	16.11.19	16.11.19	131122	0	1319122	172 677	139122	172 677	0	172 677	0	172 677	0	172 677	0	172 677	0	0	0	0	0
'000109002	TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER HA	14,5	11	VÁROSGONDNK	*		16.11.22	16.11.22	16.11.22	131122	0	1319122	210 000	139122	210 000	0	210 000	0	210 000	0	210 000	0	210 000	0	0	0	0	0
'000109087	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109088	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109089	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109090	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109091	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109092	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109093	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109094	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 40/120 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	16 500			1391242	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0
'000109095	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 70/110 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	18 000			1391242	18 000	0	18 000	0	18 000	0	18 000	0	18 000	0	0	0	0	0
'000109096	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 70/110 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	18 000			1391242	18 000	0	18 000	0	18 000	0	18 000	0	18 000	0	0	0	0	0
'000109097	KAVICSOS VIRÁGVÁLYÚ 70/110 BAF	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.05	17.07.13	17.07.13	1311242	18 000			1391242	18 000	0	18 000	0	18 000	0	18 000	0	18 000	0	0	0	0	0
'000109110	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109111	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109112	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109113	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109114	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109115	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109116	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109117	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109118	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109119	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109120	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109121	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109122	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109123	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109124	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109125	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109126	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109127	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109128	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109129	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109130	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109131	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109132	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109133	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109134	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109135	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	795			1391242	795	0	795	0	795	0	795	0	795	0	0	0	0	0
'000109136	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	794			1391242	794	0	794	0	794	0	794	0	794	0	0	0	0	0
'000109137	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	794			1391242	794	0	794	0	794	0	794	0	794	0	0	0	0	0
'000109138	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	794			1391242	794	0	794	0	794	0	794	0	794	0	0	0	0	0
'000109139	MAGYAR ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.07.27	17.08.04	17.08.04	1311242	794			1391242	794	0	794	0	794	0	794	0	794	0	0	0	0	0
'000109155	ALMÁDI ZÁSZLÓ 70x45 CM	100	11	VÁROSGONDNK	*		17.08.15	17.08.15	17.08.15	1311242	1 800			1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800							

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Nullás Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	ÉCS Ft	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év		
*000109262	BALATONALMÁDI ZÁSZLÓ 70X45 CN	100	11	VÁROSGONDNN	*		17.10.25	17.11.03	17.11.03	1311242	1 800	*		1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	0	0	0	0
*000109263	BALATONALMÁDI ZÁSZLÓ 70X45 CN	100	11	VÁROSGONDNN	*		17.10.25	17.11.03	17.11.03	1311242	1 800	*		1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	0	0	0	0
*000109264	BALATONALMÁDI ZÁSZLÓ 70X45 CN	100	11	VÁROSGONDNN	*		17.10.25	17.11.03	17.11.03	1311242	1 800	*		1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	0	0	0	0
*000109265	BALATONALMÁDI ZÁSZLÓ 70X45 CN	100	11	VÁROSGONDNN	*		17.10.25	17.11.03	17.11.03	1311242	1 800	*		1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	0	0	0	0
*000109266	BALATONALMÁDI ZÁSZLÓ 70X45 CN	100	11	VÁROSGONDNN	*		17.10.25	17.11.03	17.11.03	1311242	1 800	*		1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	0	0	0	0
*000109267	BALATONALMÁDI ZÁSZLÓ 70X45 CN	100	11	VÁROSGONDNN	*		17.10.25	17.11.03	17.11.03	1311242	1 800	*		1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	0	0	0	0
*000109268	BALATONALMÁDI ZÁSZLÓ 70X45 CN	100	11	VÁROSGONDNN	*		17.10.25	17.11.03	17.11.03	1311242	1 800	*		1391242	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	1 800	0	0	0	0	0
*000109853	ZAGYSZIVATTYÚ AL-KO DRAIN 2000	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.04.02	18.07.10	18.07.10	1311242	47 965	*		1391242	47 965	0	47 965	0	47 965	0	47 965	0	47 965	0	47 965	0	0	0	0	0
*000109962	VIRÁGVÁLYÚ VÖRÖSKÖBŐL	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.10.04	18.10.29	18.10.29	1311242	15 000	*		1391242	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	0	0	0	0
*000109962	VIRÁGVÁLYÚ VÖRÖSKÖBŐL/2	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.10.04	18.10.29	18.10.29	1311242	15 000	*		1391242	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	0	0	0	0
*000109962	VIRÁGVÁLYÚ VÖRÖSKÖBŐL/3	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.10.04	18.10.29	18.10.29	1311242	15 000	*		1391242	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	0	0	0	0
*000109962	VIRÁGVÁLYÚ VÖRÖSKÖBŐL/4	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.10.04	18.10.29	18.10.29	1311242	15 000	*		1391242	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	0	0	0	0
*000109962	VIRÁGVÁLYÚ VÖRÖSKÖBŐL/5	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.10.04	18.10.29	18.10.29	1311242	15 000	*		1391242	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	15 000	0	0	0	0	0
*000109973	MIKULÁS BÁB	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.12.05	18.12.13	18.12.13	1311242	162 500	*		1391242	162 500	0	162 500	0	162 500	0	162 500	0	162 500	0	162 500	0	0	0	0	0
*000109974	KRAMPUSZ BÁB	100	11	VÁROSGONDNN	*		18.12.05	18.12.13	18.12.13	1311242	122 500	*		1391242	122 500	0	122 500	0	122 500	0	122 500	0	122 500	0	122 500	0	0	0	0	0
*100266	Diszkiv./BOLOG KARACSONY/	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		07.12.05	07.12.05	07.12.05	131122	0	* 1319122	192 000	139122	192 000	0	192 000	0	192 000	0	192 000	0	192 000	0	192 000	0	0	0	0	0
*100274	Szánkó	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		08.12.08	08.12.08	08.12.08	131122	0	* 1319122	100 000	139122	100 000	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0
*120724	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/SZŰZ AN	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.09.08	11.09.08	11.09.08	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120725	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/SZT. JÓZS	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.09.08	11.09.08	11.09.08	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120726	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/PÁSZTOR	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.09.08	11.09.08	11.09.08	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120732	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/FAANYAG	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.09.17	11.09.17	11.09.17	131122	0	* 1319122	35 000	139122	35 000	0	35 000	0	35 000	0	35 000	0	35 000	0	35 000	0	0	0	0	0
*120733	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/GÁSPÁR	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.09.27	11.09.27	11.09.27	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120734	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/MENYHÉ	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.09.27	11.09.27	11.09.27	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120735	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/BOLDIZS	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.09.27	11.09.27	11.09.27	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120917	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/TEHÉN	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.27	11.10.27	11.10.27	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120918	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/SZAMÁR	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.27	11.10.27	11.10.27	131122	0	* 1319122	80 000	139122	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0
*120919	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/BÁRÁNY	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.27	11.10.27	11.10.27	131122	0	* 1319122	10 000	139122	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0
*120920	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/BÁRÁNY	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.27	11.10.27	11.10.27	131122	0	* 1319122	10 000	139122	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0
*120921	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/BÁRÁNY	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.27	11.10.27	11.10.27	131122	0	* 1319122	10 000	139122	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0
*120922	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/BÁRÁNY	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.27	11.10.27	11.10.27	131122	0	* 1319122	10 000	139122	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0
*120923	BETLEHEMI KOMPOZÍCIÓ/KISDÉK	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.27	11.10.27	11.10.27	131122	0	* 1319122	20 000	139122	20 000	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0
*120957	FÖLDBE SÜLLYESZTETT HULLADÉK	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.10.13	11.10.13	11.10.13	131122	0	* 1319122	76 946	139122	76 946	0	76 946	0	76 946	0	76 946	0	76 946	0	76 946	0	0	0	0	0
*120958	FÖLDBE SÜLLYESZTETT HULLADÉK	14,5	11	VÁROSGONDNN	*		11.11.21	11.11.21	11.11.21	131122	0	* 1319122	75 000	139122	75 000	0	75 000	0	75 000	0	75 000	0	75 000	0	75 000	0	0	0	0	0
*121204	BOKORZÁSZLÓTARTÓ 5 EGYSSÉG	100	11	VÁROSGONDNN	*		14.06.16	14.06.16	14.06.16	1311242	37 025	*		1391242	37 025	0	37 025	0	37 025	0	37 025	0	37 025	0	37 025	0	0	0	0	0
*121205	BOKORZÁSZLÓTARTÓ 5 EGYSSÉG	100	11	VÁROSGONDNN	*		14.06.16	14.06.16	14.06.16	1311242	37 025	*		1391242	37 025	0	37 025	0	37 025	0	37 025	0	37 025	0	37 025	0	0	0	0	0
*121216	SZEMÉLTEDOBÓ ROZSDAMENTES A	100	11	VÁROSGONDNN	*		14.07.04	14.07.04	14.07.04	1311242	70 000	*		1391242	70 000	0	70 000	0	70 000	0	70 000	0	70 000	0	70 000	0	0	0	0	0
*1242	KÜLTÉRI KASPÓ (ANTIKOLT)	100	11	VÁROSGONDNN	*		16.06.20	16.06.20	16.06.20	1311242	3 500	*		1391242	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	0	0	0	0
*1243	KÜLTÉRI KASPÓ (ANTIKOLT)	100	11	VÁROSGONDNN	*		16.06.20	16.06.20	16.06.20	1311242	3 500	*		1391242	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	0	0	0	0
*1244	KÜLTÉRI KASPÓ (ANTIKOLT)	100	11	VÁROSGONDNN	*		16.06.20	16.06.20	16.06.20	1311242	3 500	*		1391242	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	3 500	0	0	0	0	0
*1281	CSILLAG FÉNY - CARMEN 6 M SZÉLE	100	11	VÁROSGONDNN	*		16.09.06	16.09.06	16.09.06	1311242	72 000	*		1391242	72 000	0	72 000	0	72 000	0	72 000	0	72 000	0	72 000	0	0	0	0	0
*1282	KORONA FÉNY MELEGFEHÉR SZÍNB	100	11	VÁROSGONDNN	*		16.09.06	16.09.06	16.09.06	1311242	54 000	*		1391242	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	0	0	0	0
*1283	ARABESZK FÉNY 5 M SZÉLE	100	11	VÁROSGONDNN	*		16.09.06	16.09.06	16.09.06	1311242	54 000	*		1391242	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	54 000	0	0	0	0	0
*1284	DUPLA KÉK FÉNY 6 M SZÉLES	100	11	VÁRO																										

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Nullás Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év	
'000109804	HÓLAPÁT	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	1 693	'		1391242	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	0	0	0	0
'000109804	HÓLAPÁT/2	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	1 693	'		1391242	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	0	0	0	0
'000109804	HÓLAPÁT/3	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	1 693	'		1391242	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	0	0	0	0
'000109804	HÓLAPÁT/4	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	1 693	'		1391242	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	1 693	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/10	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/2	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/3	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/4	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/5	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/6	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/7	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/8	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109805	HÓLAPÁT/9	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.01.30	18.02.09	18.02.09	1311242	2 197	'		1391242	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	2 197	0	0	0	0	0
'000109819	LOMBSEPRŰ	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	1 488	'		1391242	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	0	0	0	0
'000109819	LOMBSEPRŰ/2	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	1 488	'		1391242	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	0	0	0	0
'000109819	LOMBSEPRŰ/3	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	1 488	'		1391242	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	0	0	0	0
'000109819	LOMBSEPRŰ/4	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	1 488	'		1391242	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	0	0	0	0
'000109823	LOMBSEPRŰ	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	2 039	'		1391242	2 039	0	2 039	0	2 039	0	2 039	0	2 039	0	0	0	0	0
'000109824	CIROKSEPRŰ	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	1 252	'		1391242	1 252	0	1 252	0	1 252	0	1 252	0	1 252	0	0	0	0	0
'000109825	SEPRŰ	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	1 016	'		1391242	1 016	0	1 016	0	1 016	0	1 016	0	1 016	0	0	0	0	0
'000109826	HÓLAPÁT	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.03.26	18.03.28	18.03.28	1311242	1 220	'		1391242	1 220	0	1 220	0	1 220	0	1 220	0	1 220	0	0	0	0	0
'000109829	METSZŐÖLLŐ (BALIGA P.)	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.04.20	18.05.09	18.05.09	1311242	3 937	'		1391242	3 937	0	3 937	0	3 937	0	3 937	0	3 937	0	0	0	0	0
'000109830	GUMIKALAPÁCS	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.05.10	18.05.18	18.05.18	1311242	1 488	'		1391242	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	0	0	0	0
'000109831	HÁTI PERMETEZŐ (BALIGA P.)	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.05.20	18.06.05	18.06.05	1311242	8 976	'		1391242	8 976	0	8 976	0	8 976	0	8 976	0	8 976	0	0	0	0	0
'000109832	SÖVÉNYOLLÓ	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.06.17	18.06.28	18.06.28	1311242	4 606	'		1391242	4 606	0	4 606	0	4 606	0	4 606	0	4 606	0	0	0	0	0
'000109833	METSZŐÖLLŐ	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.06.17	18.06.28	18.06.28	1311242	2 165	'		1391242	2 165	0	2 165	0	2 165	0	2 165	0	2 165	0	0	0	0	0
'000109834	METSZŐÖLLŐ	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.06.17	18.06.28	18.06.28	1311242	2 165	'		1391242	2 165	0	2 165	0	2 165	0	2 165	0	2 165	0	0	0	0	0
'000109857	SZIVATTYÚ 3000/4 GARDENA - TEM	100	12	VÁROSGONDNN	'	3000/4	18.07.16	18.07.20	18.07.20	1311242	30 362	'		1391242	30 362	0	30 362	0	30 362	0	30 362	0	30 362	0	0	0	0	0
'000109858	FÜNYÍRÓ TORO TITAN HEAVY DUTY	14,5	12	VÁROSGONDNN	'	TITAN	18.07.26	18.08.06	18.08.06	131122	0	'	1 500 000	139122	1 393 788	53630	1 447 418	52582	1 500 000	0	1 500 000	0	1 500 000	0	0	0	0	0
'000109904	TERELŐKŰP 500 MM, ÖNLETERHEL	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.09.17	18.09.19	18.09.19	1311242	2 450	'		1391242	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	0	0	0	0
'000109904	TERELŐKŰP 500 MM, ÖNLETERHEL	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.09.17	18.09.19	18.09.19	1311242	2 450	'		1391242	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	0	0	0	0
'000109904	TERELŐKŰP 500 MM, ÖNLETERHEL	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.09.17	18.09.19	18.09.19	1311242	2 450	'		1391242	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	0	0	0	0
'000109904	TERELŐKŰP 500 MM, ÖNLETERHEL	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.09.17	18.09.19	18.09.19	1311242	2 450	'		1391242	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	0	0	0	0
'000109904	TERELŐKŰP 500 MM, ÖNLETERHEL	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.09.17	18.09.19	18.09.19	1311242	2 450	'		1391242	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	0	0	0	0
'000109904	TERELŐKŰP 500 MM, ÖNLETERHEL	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.09.17	18.09.19	18.09.19	1311242	2 450	'		1391242	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	2 450	0	0	0	0	0
'000109975	FÜTHETŐ ÜLÉSHUZAT - ISEKI	100	12	VÁROSGONDNN	'		18.12.13	18.12.14	18.12.14	1311242	3 457	'		1391242	3 457	0	3 457	0	3 457	0	3 457	0	3 457	0	0	0	0	0
'100276	Váci Mihály metszszobor	0	12	VÁROSGONDNN	'		98.04.29	98.04.29	98.04.29	131132	44 863	'			0	0	0	0	0	0	0	0	0	44 863	44 863	44 863	44 863	
'100277	Petőfi szobor	0	12	VÁROSGONDNN	'		98.04.01	98.04.01	98.04.01	131132	526 250	'			0	0	0	0	0	0	0	0	0	526 250	526 250	526 250	526 250	
'120009	Geier MCS 162 szekrény+földelés	14,5	12	VÁROSGONDNN	'		09.05.06	09.05.06	09.05.06	131122	0	'	139 940	139122	139 940	0	139 940	0	139 940	0	139 940	0	139 940	0	0	0	0	0
'120056	APRILIA AREA ROBOGÓ	20	12	VÁROSGONDNN	'	Z04MYG0	09.04.03	09.04.03	09.04.03	161162	0	'	240 000	139162	240 000	0	240 000	0	240 000	0	240 000	0	240 000	0	0	0	0	0
'120367	TOYOTA DYNA LKC-648	20	12	VÁROSGONDNN	'	TW1AT34	09.03.30	09.03.30	09.03.30	131162	0	'	5 665 390	139162	5 665 390	0	5 665 390	0	5 665 390	0	5 665 390	0	5 665 390	0	0	0	0	0
'121178	GYPEZZELLŐZTETŐ OLEO-MAC SR5	14,5	12	VÁROSGONDNN	'		14.04.03	14.04.03	14.04.03	131122	0	'	254 330	139122	254 330	0	254 330	0	254 330	0	254 330	0	254 330	0	0	0	0	0
'121196	HIDROFOR - HÁZI VÍZMŰ AL-KO HW	100	12	VÁROSGONDNN	'		14.06.13	14.06.13	14.06.13	1311242	39 362	'		1391242	39 362	0	39 362	0	39 362	0	39 362	0	39 362	0	0	0	0	0
'121201	DUGÓKULCS KLT MODECO 1/4"-1/2	100	12	VÁROSGONDNN	'		14.02.06	14.02.06	14.02.06	1311242	23 543	'		1391242	23 543	0	23 543	0	23 543	0	23 543	0	23 543	0	0	0	0	0
'121202	VÍZPUMPA FOGÓ KNIPEX 8701/300	100	12	VÁROSGONDNN	'		14.02.07	14.02.07	14.02.07	1311242	9 118	'		1391242	9 118	0	9 118	0	9 118	0	9 118	0	9 118	0	0	0	0	0
'121203	DUGÓKULCS KÉSZLET KINGTONY 30	100	12	VÁROSGONDNN	'		14.02.07	14.02.07	14.02.07																			

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerzés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Nullás Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év		
																												937	937
'000109070	UTCASEPRŰ	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	17.06.14	17.06.19	17.06.19	1311242	937	'		1391242	937	0	937	0	937	0	937	0	937	0	0	0	0	0	
'110631	Kandelláber	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110632	Kandelláber	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110633	Kandelláber	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110634	Kandelláber	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110635	Ravatlakocsi	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110636	Kéttépcsős dobogó	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110637	Kéttépcsős dobogó	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110640	5 m-es hosszú szőnyeg	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110641	5 m-es hosszú szőnyeg	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110642	5 m-es hosszú szőnyeg	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110643	20 személynécs columbárrium	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110645	Ötözöszekrény /sírásó/	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110646	Ötözöszekrény /sírásó/	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110647	Ötözöszekrény / egyházi személy	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110648	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110649	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110650	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110651	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110652	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110653	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110654	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110655	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110656	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110657	Műbőrbevonatu szék	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110658	Kapufüggöny/ekete	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110659	Umahordó	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110660	Poroltó	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110661	Poroltó	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110662	Vasbak	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110663	Vasbak	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110666	Iratszekrény	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110667	Asztal/ravatalozó/	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110872	7 fokes kettős tetra	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110874	Talicska	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'110875	Porszívó	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'111451	Fűnyíró/Temető	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	11D-02006	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120661	KONTÉNER S M3	14,5	13	KÖZTETEMŐ	'	'	10.12.01	10.12.01	10.12.01	131122	0	1319122	125 000	139122	125 000	0	125 000	0	125 000	0	125 000	0	125 000	0	0	0	0	0	0
'14/2016	BENZINKANNA 10 L-ES OVÁLIS	100	13	KÖZTETEMŐ	'	'	16.05.20	16.05.20	16.05.20	1311242	2 598	'		1391242	2 598	0	2 598	0	2 598	0	2 598	0	2 598	0	0	0	0	0	0
'000109008	WC PAPIR ADAGOLÓ	100	14	VÁSÁRTÉR	'	'	17.01.11	17.01.11	17.01.11	1311242	3 299	'		1391242	3 299	0	3 299	0	3 299	0	3 299	0	3 299	0	0	0	0	0	0
'000109044	SZÉF ELEKTRONIKUS 20x31x20	100	14	VÁSÁRTÉR	'	'	17.05.23	17.05.23	17.05.23	1311242	11 016	'		1391242	11 016	0	11 016	0	11 016	0	11 016	0	11 016	0	0	0	0	0	0
'100059	Fémnyomóló/ SHARP AR-5316	33	14	VÁSÁRTÉR	'	'	06.02.24	06.02.24	06.02.24	131112	0	1319111	291 336	139112	291 336	0	291 336	0	291 336	0	291 336	0	291 336	0	0	0	0	0	0
'120434	FÉMFEDÉLŰ KERÉKES ZSÁKÁLLVÁN	100	14	VÁSÁRTÉR	'	'	10.02.12	10.02.12	10.02.12	1311242	0	'		1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
'120435	FÉMFEDÉLŰ KERÉKES ZSÁKÁLLVÁN	100	14	VÁSÁRTÉR	'	'	10.02.12	10.02.12	10.02.12																				

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerzés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fkzs	Br.Áll Ft	Nullás Fkzs	Nullás Ft	ÉCS Fkzs	2025.12.31.	2025.I.NÉ	2025.03.31.	2025.II.NÉ	2025.06.30.	2025.III.NÉ	2025.09.30.	2025.IV.NÉ	2025.12.31.	Nettó	Nettó	Nettó	Nettó											
															IG	VÉCS	IG	VÉCS	IG	VÉCS	IG	VÉCS	IG	VÉCS	IG	2025.04.01.	II.n.év	III.n.év	IV.n.év									
*111294	Hűtőszekrény	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	08.01.01	08.01.01	08.01.01	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
*121078	ÁGYNEMŰ 140x200 [1]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
*121079	ÁGYNEMŰ 140x200 [2]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
*121080	ÁGYNEMŰ 140x200 [3]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
*121081	ÁGYNEMŰ 140x200 [4]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
*121082	ÁGYNEMŰ 140x200 [5]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
*121083	LEVESESFÁZÉK ROZSDAMENTES	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
*121084	ÉTKÉSZLET BARNA	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
*121085	PAPLAN 155x200 VALUE [1]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
*121086	PAPLAN 155x200 VALUE [2]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
*121087	PAPLAN 155x200 VALUE [3]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
*121088	PAPLAN 155x200 VALUE [4]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
*121089	PAPLAN 155x200 VALUE [5]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
*121090	LEPEDŐ 100x200 [1]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
*121091	LEPEDŐ 100x200 [2]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
*121092	LEPEDŐ 100x200 [3]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
*121093	LEPEDŐ 100x200 [4]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*121094	LEPEDŐ 100x200 [5]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*121095	PÁRNA 50x60 VALUE [1]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*121096	PÁRNA 50x60 VALUE [2]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*121097	PÁRNA 50x60 VALUE [3]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*121098	PÁRNA 50x60 VALUE [4]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*121099	PÁRNA 50x60 VALUE [5]	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.06.25	13.06.25	13.06.25	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*121114	LÁBOS	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	13.07.11	13.07.11	13.07.11	1311242	0	*	1391242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
*37/2015	PÁRNA	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	15.08.19	15.08.19	15.08.19	1311242	3 228	*	1391242	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228	0	3 228		
*38/2015	PAPLAN	100	17	MŰVÉSZTELEP	'	*	15.08.19	15.08.19	15.08.19	1311242	5 906	*	1391242	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906	0	5 906		
*000108987	MÉRŐSZALAG	100	18	SPORTTELEP	'	*	16.10.11	16.10.11	16.10.11	1311242	3 740	*	1391242	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740	0	3 740		
*000108997	CSPÍFOGÓ	100	18	SPORTTELEP	'	*	16.11.14	16.11.14	16.11.14	1311242	1 409	*	1391242	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409	0	1 409		
*000109081	METSZŐÖLLŐ	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.06.14	17.06.27	17.06.27	1311242	2 008	*	1391242	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008	0	2 008		
*000109086	HAJDÚ VILLANYBOYLER Z-50 I.SZ. A	100	18	SPORTTELEP	'	Z-50	17.07.04	17.07.12	17.07.12	1311242	56 437	*	1391242	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437	0	56 437		
*000109152	ÜZEMANYAG KANNA	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.08.01	17.08.17	17.08.17	1311242	1 654	*	1391242	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654		
*000109153	ÜZEMANYAG KANNA	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.08.01	17.08.17	17.08.17	1311242	1 654	*	1391242	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654	0	1 654		
*000109154	AL-KO MERŰLŐ SZIVATTYÚ SUB 100	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.08.11	17.08.24	17.08.24	1311242	19 142	*	1391242	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142	0	19 142		
*000109177	KÉZILABDA HÁLÓ 1 PÁR - MÜFÜVES	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.09.14	17.09.22	17.09.22	1311242	22 500	*	1391242	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500	0	22 500		
*000109179	CSAVARHÚZÓ	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.09.14	17.09.28	17.09.28	1311242	921	*	1391242	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921		
*000109180	KOMBINÁLTFOGÓ	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.09.14	17.09.28	17.09.28	1311242	1 488	*	1391242	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488	0	1 488		
*000109181	VILLÁSKULCS	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.09.14	17.09.28	17.09.28	1311242	1 803	*	1391242	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803	0	1 803		
*000109182	KALAPÁCS	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.09.14	17.09.28	17.09.28	1311242	1 094	*	1391242	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094	0	1 094		
*000109184	CSAVARHÚZÓ	100	18	SPORTTELEP	'	*	17.09.14	17.09.28	17.09.28	1311242	921	*	1391242	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921	0	921
*120436	VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁN (HASZNÁL	100	18	SPORTTELEP	'</																																	

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fkzs	Br.Áll Ft	Fkzs	Nullás Ft	ÉCS Fkzs	YÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	YÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	YÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ EVÉCS	YÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ EVÉCS	YÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év	
000110158	SZÉNMONOXID JELZŐ ÉS ÉRZÉKELŐ	100					#####	#####	#####	1311242	6 366			1391242	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	0	0	0	0
000110159	SZÉNMONOXID JELZŐ ÉS ÉRZÉKELŐ	100					#####	#####	#####	1311242	6 366			1391242	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	0	0	0	0
000110160	SZÉNMONOXID JELZŐ ÉS ÉRZÉKELŐ	100					#####	#####	#####	1311242	6 366			1391242	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	0	0	0	0
000110161	SZÉNMONOXID JELZŐ ÉS ÉRZÉKELŐ	100					#####	#####	#####	1311242	6 367			1391242	6 367	0	6 367	0	6 367	0	6 367	0	6 367	0	0	0	0	0
000110162	SZÉNMONOXID JELZŐ ÉS ÉRZÉKELŐ	100					#####	#####	#####	1311242	6 366			1391242	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	6 366	0	0	0	0	0
000110164	1100 LITERES MŰANYAG HULLADÉK	100	13	KÖZTETETŐ			#####	#####	#####	1311242	71 300			1391242	71 300	0	71 300	0	71 300	0	71 300	0	71 300	0	0	0	0	0
000110165	ALU VÍZMÉRTEK SÁRA SOLA SM PRO	100	10	TELEPHELY RÁKÖCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	3 116			1391242	3 116	0	3 116	0	3 116	0	3 116	0	3 116	0	0	0	0	0
000110166	LIBELLÁS ÖLESLÉC SOLA SLX 2 200	100	10	TELEPHELY RÁKÖCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	7 633			1391242	7 633	0	7 633	0	7 633	0	7 633	0	7 633	0	0	0	0	0
000110167	LÉGFERTŐTLENÍTŐ AIRFREE WM 144	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY			#####	#####	#####	1311242	99 834			1391242	99 834	0	99 834	0	99 834	0	99 834	0	99 834	0	0	0	0	0
000110168	LÉGFERTŐTLENÍTŐ AIRFREE WM 144	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY			#####	#####	#####	1311242	99 835			1391242	99 835	0	99 835	0	99 835	0	99 835	0	99 835	0	0	0	0	0
000110169	NOD32 ANTIVÍRUS PROGRAM 3 ÉVR	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY			#####	#####	#####	11141	152 590			119112	152 590	0	152 590	0	152 590	0	152 590	0	152 590	0	0	0	0	0
000110170	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110171	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110172	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110173	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110174	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110175	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110176	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110177	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110178	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110179	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110180	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110181	MAXIMA PKM 6C - 6 kg-os porral ottó	100	33	KOLOSTOR			#####	#####	#####	1311242	9 200			1391242	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	9 200	0	0	0	0	0
000110182	HÜTŐ-FŰTŐ KLÍMA	100	35	INGATLAN - BAROSS G. U. 60/A			#####	#####	#####	1311242	150 000			1391242	150 000	0	150 000	0	150 000	0	150 000	0	150 000	0	0	0	0	0
000110183	AUTOMATA KÁVÉGÉP - JURA IMPRES	100	9	IRODAÉPÜLET 688	#####		#####	#####	#####	1311242	66 929			1391242	66 929	0	66 929	0	66 929	0	66 929	0	66 929	0	0	0	0	0
000110184	SZEMÉSZEDŐ CSIPESZ	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK			#####	#####	#####	1311242	4 961			1391242	4 961	0	4 961	0	4 961	0	4 961	0	4 961	0	0	0	0	0
000110185	SZEMÉSZEDŐ CSIPESZ	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK			#####	#####	#####	1311242	4 961			1391242	4 961	0	4 961	0	4 961	0	4 961	0	4 961	0	0	0	0	0
000110186	SZEMÉSZEDŐ CSIPESZ	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK			#####	#####	#####	1311242	4 960			1391242	4 960	0	4 960	0	4 960	0	4 960	0	4 960	0	0	0	0	0
000110187	240 L-ES HULLADÉKTÁROLÓ EDÉNY	100	14	VÁSÁRTER			#####	#####	#####	1311242	8 661			1391242	8 661	0	8 661	0	8 661	0	8 661	0	8 661	0	0	0	0	0
000110188	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110189	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110190	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110191	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110192	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110193	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110194	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110195	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110196	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110197	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110198	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110199	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110200	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110201	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110202	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110203	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110204	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110205	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	0
000110206	FÉNYFŰZÉR 20 M-ES 200 LED, ZÖLD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	16 245			1391242	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	16 245	0	0	0	0	

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerzés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fkzs	Br.Áll Ft	Fkzs	Nullás Ft	ÉCS Fkzs	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év		
000110228	WECO SUA-184	20	15	park		ZFCF3571	#####	#####	#####	131162	5 000 000	1319162		139162	3 515 069	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110229	NAPVITORLA 5x5x5 BÉZS - BUDATAV	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	8 252			1391242	8 252	0	8 252	0	8 252	0	8 252	0	8 252	0	8 252	0	0	0	0
000110230	SZERZÁMOS LÁDA (VILLYSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	6 885			1391242	6 885	0	6 885	0	6 885	0	6 885	0	6 885	0	6 885	0	0	0	0
000110231	IMBUSZ KLT. (VILLYANSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	2 638			1391242	2 638	0	2 638	0	2 638	0	2 638	0	2 638	0	2 638	0	0	0	0
000110232	10 M-ES MÉRŐSZALAG (VILLYANSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	2 244			1391242	2 244	0	2 244	0	2 244	0	2 244	0	2 244	0	2 244	0	0	0	0
000110233	BLANKOLÓ FOGÓ (VILLYANSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	9 330			1391242	9 330	0	9 330	0	9 330	0	9 330	0	9 330	0	9 330	0	0	0	0
000110234	KALAPÁCS (VILLYANSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	347			1391242	347	0	347	0	347	0	347	0	347	0	347	0	0	0	0
000110235	ÉRINTSEMÉNTES FÁZIS CERUZA (VILLYANSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	6 575			1391242	6 575	0	6 575	0	6 575	0	6 575	0	6 575	0	6 575	0	0	0	0
000110236	20 M-ES VÍZMÉRTEK (VILLYANSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	3 268			1391242	3 268	0	3 268	0	3 268	0	3 268	0	3 268	0	3 268	0	0	0	0
000110237	FEJLÁMPA (VILLYANSZERELŐ)	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.			#####	#####	#####	1311242	1 882			1391242	1 882	0	1 882	0	1 882	0	1 882	0	1 882	0	1 882	0	0	0	0
000110238	NAPVITORLA 5x5x5 BÉZS - PUMPA P	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	8 252			1391242	8 252	0	8 252	0	8 252	0	8 252	0	8 252	0	8 252	0	0	0	0
000110239	FONOTT SZARVAS	14,5	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	131122	235 000	1319122		139122	114 549	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110242	KÉZILABDA KAPUHÁLÓ 1 PÁR - MŰF	100	18	SPORTTELEP			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000	0	27 000	0	27 000	0	27 000	0	27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110243	LABDAFOGÓ HÁLÓ 3,3mX3m - MŰF	100	18	SPORTTELEP			#####	#####	#####	1311242	8 425			1391242	8 425	0	8 425	0	8 425	0	8 425	0	8 425	0	8 425	0	0	0	0
000110244	LABDAFOGÓ HÁLÓ 3,3mX3m - MŰF	100	18	SPORTTELEP			#####	#####	#####	1311242	8 425			1391242	8 425	0	8 425	0	8 425	0	8 425	0	8 425	0	8 425	0	0	0	0
000110245	RÉNSZARVAS	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	28 000			1391242	28 000	0	28 000	0	28 000	0	28 000	0	28 000	0	28 000	0	0	0	0
000110246	RÉNSZARVASRA NYEREG	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET			#####	#####	#####	1311242	42 000			1391242	42 000	0	42 000	0	42 000	0	42 000	0	42 000	0	42 000	0	0	0	0
000110271	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110272	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110273	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110274	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110275	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110276	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110277	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110278	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110279	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110280	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110281	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110282	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110283	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110284	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110285	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110286	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110287	ÍVES HÁTÁMLÁS SZÉK - EGGENFELD	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	1 180			1391243	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	1 180	0	0	0	0
000110288	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720			1391243	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	0	0	0
000110289	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720			1391243	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	0	0	0
000110290	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720			1391243	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	0	0	0
000110291	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720			1391243	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	0	0	0
000110292	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720			1391243	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	0	0	0
000110293	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720			1391243	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	0	0	0
000110294	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720			1391243	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	4 720	0	0	0	0
000110295	ASZTAL 65x65CM-ES ZÁRTSZELVÉNY	100	17	MŰVÉSZTELEP			#####	#####	#####	1311243	4 720</																		

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerzés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	2025.I. NÉ	2025.II. NÉ	2025.III. NÉ	2025.IV. NÉ	2025.V. NÉ	2025.VI. NÉ	2025.VII. NÉ	2025.VIII. NÉ	2025.IX. NÉ	2025.X. NÉ	2025.XI. NÉ	2025.XII. NÉ	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év		
															JÉCS 24.12.31-IG	JÉCS 2025.03.31-IG	JÉCS 2025.06.30-IG	JÉCS 2025.09.30-IG	JÉCS 2025.12.31-IG	JÉCS 2026.03.31-IG	JÉCS 2026.06.30-IG	JÉCS 2026.09.30-IG	JÉCS 2026.12.31-IG	JÉCS 2027.03.31-IG	JÉCS 2027.06.30-IG	JÉCS 2027.09.30-IG	JÉCS 2027.12.31-IG	JÉCS 2028.03.31-IG	JÉCS 2028.06.30-IG	JÉCS 2028.09.30-IG	JÉCS 2028.12.31-IG	JÉCS 2029.03.31-IG
000110323	VESZPRÉMI ÚTI NAPELEMEK BXI-SE	14,5	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET	116863965	131122	787 400			1319122	787 400	1319122	333 448	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!		
000110324	KOMPLET MOSOGATÓ SZÉKRÉNY 8	100	23	INGATLAN - GYÖRGYI D. U. 22.		1311242	30 070			1391242	30 070	1391242	30 070	0	30 070	0	30 070	0	30 070	0	30 070	0	30 070	0	30 070	0	30 070	0	0	0	0	0
000110325	FELSŐ KONYHASZÉKRÉNY (GYÖRGY	100	23	INGATLAN - GYÖRGYI D. U. 22.		1311242	16 528			1391242	16 528	1391242	16 528	0	16 528	0	16 528	0	16 528	0	16 528	0	16 528	0	16 528	0	16 528	0	0	0	0	0
000110326	ELEKTROMOS FESZÉKSZÓRÓ (FESZÓ	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.		1311242	7 905			1391242	7 905	1391242	7 905	0	7 905	0	7 905	0	7 905	0	7 905	0	7 905	0	7 905	0	7 905	0	0	0	0	0
000110327	ELEKTROMOS FESZÉKSZÓRÓ (FESZÓ	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.		1311242	7 906			1391242	7 906	1391242	7 906	0	7 906	0	7 906	0	7 906	0	7 906	0	7 906	0	7 906	0	7 906	0	0	0	0	0
000110328	ELEKTROMOS HAJDU AQ ECO 50 FÜ	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.		1311242	51 102			1391242	51 102	1391242	51 102	0	51 102	0	51 102	0	51 102	0	51 102	0	51 102	0	51 102	0	51 102	0	0	0	0	0
000110329	DELL OPTIPEX 5050 SFF + MICROS	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY	116863965	131142	189 815			1391142	189 815	1391142	189 815	0	189 815	0	189 815	0	189 815	0	189 815	0	189 815	0	189 815	0	189 815	0	0	0	0	0
000110330	CITROËN BERLINGO NZJ-036	20	15	Ingatlankezelés	VF70DBHY	131162	2 795 276			1319162	1 531 661	1319162	1 531 661	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110331	NAPVITÓRLA 3x5m PARK UTCAI JÁTS	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET		1311242	28 201			1391242	28 201	1391242	28 201	0	28 201	0	28 201	0	28 201	0	28 201	0	28 201	0	28 201	0	28 201	0	0	0	0	0
000110332	GANNI FERRARI GTS 230 PROFESSZ	14,5	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK		131122	5 196 850			1319122	1 905 535	1319122	1 905 535	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110334	STIHL HS 45 SÖVÉNYVÁGÓ	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK		1311242	94 409			1391242	94 409	1391242	94 409	0	94 409	0	94 409	0	94 409	0	94 409	0	94 409	0	94 409	0	94 409	0	0	0	0	0
000110335	EJAKTOROS KÖZKÜT 3/4" SZÉKELY B	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET		1311242	143 500			1391242	143 500	1391242	143 500	0	143 500	0	143 500	0	143 500	0	143 500	0	143 500	0	143 500	0	143 500	0	0	0	0	0
000110337	ADATA HD 2,5" 2TB USB 3.1 KÜLSŐ	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY	14730221	1311142	27 551			1391142	27 551	1391142	27 551	0	27 551	0	27 551	0	27 551	0	27 551	0	27 551	0	27 551	0	27 551	0	0	0	0	0
000110338	TL-SG1218MP SWITCH TELEFONVO	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY	22244790	1311142	84 173			1391142	84 173	1391142	84 173	0	84 173	0	84 173	0	84 173	0	84 173	0	84 173	0	84 173	0	84 173	0	0	0	0	0
000110359	5-PORT SWITCH NYOMTÁTOHOZ	100	9	IRODAÉPÜLET	MS105 22254W30	1311142	2 362			1391142	2 362	1391142	2 362	0	2 362	0	2 362	0	2 362	0	2 362	0	2 362	0	2 362	0	2 362	0	0	0	0	0
000110360	REINDER E.SZEMIG. KÁRTYAOLVÁSC	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY		1311142	15 740			1391142	15 740	1391142	15 740	0	15 740	0	15 740	0	15 740	0	15 740	0	15 740	0	15 740	0	15 740	0	0	0	0	0
000110361	VÍZMÉRŐ LEOLVÁSO BOT. NAGYVÍZ	100	10	TELEPHELY RÁKÓCZI U. 43.		1311242	32 870			1391242	32 870	1391242	32 870	0	32 870	0	32 870	0	32 870	0	32 870	0	32 870	0	32 870	0	32 870	0	0	0	0	0
000110362	SZÉNMONOXID ÉRZEKELŐ HONEYW	100	18	SPORTTELEP		1311242	15 619			1391242	15 619	1391242	15 619	0	15 619	0	15 619	0	15 619	0	15 619	0	15 619	0	15 619	0	15 619	0	0	0	0	0
000110363	KÖDZÁR + 10 DB PROXY	100	9	IRODAÉPÜLET TELEPHELY		1311242	66 500			1391242	66 500	1391242	66 500	0	66 500	0	66 500	0	66 500	0	66 500	0	66 500	0	66 500	0	66 500	0	0	0	0	0
000110364	VADDISZNÓ ELVE BEFOGYÓ CSAPDA	14,5	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET		131122	570 000			1391222	148 769	1391222	148 769	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110365	STIHL MS 181 LÁNCFÜRÉS	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK	5,36E+08	1311242	96 063			1391242	96 063	1391242	96 063	0	96 063	0	96 063	0	96 063	0	96 063	0	96 063	0	96 063	0	96 063	0	0	0	0	0
000110366	STIHL BG 86 LONBFÚVÓ	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK	1,94E+08	1311242	125 984			1391242	125 984	1391242	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	0	0	0	0
000110367	STIHL BG 86 LONBFÚVÓ	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK	1,94E+08	1311242	125 984			1391242	125 984	1391242	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	125 984	0	0	0	0	0
000110368	STIHL MS 462 C_M motorfűrés	14,5	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK	1,94E+08	131122	336 118			1319122	85 188	1391222	85 188	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110369	STIHL HT 135 magassági gallyazó	14,5	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK	5,31E+08	131122	314 950			1319122	79 826	1391222	79 826	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110370	STIHL FS 461 motoros aljnövényzet t	14,5	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK	1,92E+08	131122	318 102			1319122	80 624	1391222	80 624	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110371	STIHL HL 92 magassági sövényvágó	100	12	VÁROSGONDNOKSÁG - PARK	5,37E+08	131242	191 330			1391242	191 330	1391242	191 330	0	191 330	0	191 330	0	191 330	0	191 330	0	191 330	0	191 330	0	191 330	0	0	0	0	0
000110372	Tesztvérvárosi PAD	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET		131242	110 000			1391242	110 000	1391242	110 000	0	110 000	0	110 000	0	110 000	0	110 000	0	110 000	0	110 000	0	110 000	0	0	0	0	0
000110373	Szennyvízszivattyú (Doktorkert szókó	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET		131242	11 803			1391242	11 803	1391242	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	11 803	0	0	0	0	0
000110374	Kerekpártároló U80 - betonozható C	100	11	VÁROSGONDNOKSÁG - KÖZTERÜLET		131242	52 500			1391242	52 500	1391242	52 500	0	52 500	0	52 500	0	52 500	0	52 500	0	52 500	0	52 500	0	52 500	0	0	0	0	0
000110375	Konyhabútor NEVADA 2medencés n	100	20	INGATLAN - MÓRA U. 6.		131242	93 818			1391242	93 818	1391242	93 818	0	93 818	0	93 818	0	93 818	0	93 818	0	93 818	0	93 818	0	93 818	0	0	0	0	0
000110376	Gázütőhely	100	20	INGATLAN - MÓRA U. 6.		131242	62 984			1391242	62 984	1391242	62 984	0	62 984	0	62 984	0	62 984	0	62 984	0	62 984	0	62 984	0	62 984	0	0	0	0	0
000110377	Tauruscsempep kandalló	100	20	INGATLAN - MÓRA U. 6.		131242	173 220			1391242	173 220	1391242	173 220	0	173 220	0	173 220	0	173 220	0	173 220	0	173 220	0	173 220	0	173 220	0	0	0	0	0
000110378	Gázütőhely (VOLT Zics Géza - Szabó	100	20	INGATLAN - MÓRA U. 6																												

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerzés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Fksz	Nullás	Nullás Ft	ÉCS Fksz	JÉCS		JÉCS		JÉCS		JÉCS		JÉCS		Nettó értékek 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év		
																24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	25.12.31-IG	2025.04.01.						
000110416	Gyórsszűrő, csavaros, 120 x 800 TC	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	5 921				1391242	5 921	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110417	Gyórsszűrő, csavaros, 120 x 300 TC	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	4 319				1391242	4 319	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110418	Gyórsszűrő, csavaros, 120 x 300 TC	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	4 319				1391242	4 319	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110419	Fémfűrő készlet HSS-G, 25 részes M	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	8 504				1391242	8 504	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110420	Acskalapács	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	5 669				1391242	5 669	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110421	Kalapács 0,5 kg	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	1 984				1391242	1 984	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110422	Rabitzfogó 250mm 040401-0057	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	1 630				1391242	1 630	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110423	Oldalscipő fogó 160mm 1000V-ig sz	100		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131242	3 473				1391242	3 473	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110424	Fűkása Stihl Fs461 c-em	14,5		Városgondnokság-park		1,94E+08	#####	#####	#####	131122	345 669		1319122		139122	57 673	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110425	Láncfűrész Stihl Ms201 tc-m	14,5		Városgondnokság-park		1,93E+08	#####	#####	#####	131122	233 063		1319122		139122	38 886	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110426	Fűnyíró motoros Husqvarna MLC24	100		Magtár		2,02E+10 20222000	#####	#####	#####	131242	181 102				1391242	181 102	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110427	Fűnyíró motoros Husqvarna MLC24	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	181 103				1391242	181 103	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110429	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110430	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110431	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110432	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110433	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110434	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110435	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110436	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110437	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110438	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110439	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110440	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110441	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 969				1391242	1 969	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110442	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110443	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110444	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110445	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110446	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110447	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110448	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110449	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110450	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110451	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110452	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110453	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110454	Pléd dragomede 140x200	100		Kolostor			#####	#####	#####	131242	1 968				1391242	1 968	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110455	Hegesztós áramfejlesztő TRH 170 K	14,5		Műszaki			#####	#####	#####	131122	519 685		1319122		139122	79 689	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110456	Spirálos zagyszivattyú JIP 3M/6,5	14,5		Műszaki			#####	#####	#####	131122	342 520		1319122		139122	52 521	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110458	Notebook DELL Latitude 3540 15,5	33		Agg Z. Tamás			#####	#####	#####	131112	413 674		1319111		139112	112 577	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110459	Asztali számítógép DELL Optiplex 70	33		Ujvári A.			#####	#####	#####	131112	269 812		1319111		139112	73 425	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110460	Monitor LG 24" 24MP60G-B FHD	100		Ujvári A.			#####	#####	#####	1311142	38 489				1391142	38 489	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110461	Demandy Rakkapemelő béka poliure	100		Műszaki			#####	#####	#####	131242	96 850				1391242	96 850	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110462	konyha bútor (alsó-felső) mosogató	100		Liszt F. u.			#####	#####	#####	131242	129 707				1391242	129 707	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110463	zongoratarakó	100		Magtár			#####	#####	#####	131242	125 500				1391242	125 500	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110464	gáztűzhely	100		Liszt F. u.			#####	#####	#####	131242	62 984				1391242	62 984	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110465	VADDISZNÓ ELVE BEFOGÓ CSAPDA	14,5		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	131122	545 000		1319122		139122	63 871	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	#ÉRTÉKI!	
000110466	MAKITA LS11107 gérvágó	100		Műszaki	LS11107	818985	#####	#####	#####	131242	177 165				1391242	177 165	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
000110467	Sinclair SIH-12 BMW fehér klíma	14,5		Baross G. u. 45																											

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.N.ÉV ÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.N.ÉV ÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év	
000110493	habarcsláda	100		Kömüves műhely			#####	#####	#####	1311242	2 283			1391242	2 283	0	2 283	0	2 283	0	2 283	0	2 283	0	0	0	0	0
000110494	öntözőkanna 10 L	100		Kömüves műhely			#####	#####	#####	1311242	2 323			1391242	2 323	0	2 323	0	2 323	0	2 323	0	2 323	0	0	0	0	0
000110495	lapát nyíltel	100		Kézi szerszámok műszak			#####	#####	#####	1311242	3 071			1391242	3 071	0	3 071	0	3 071	0	3 071	0	3 071	0	0	0	0	0
000110496	Fiskars ásolapát	100		Kézi szerszámok műszak			#####	#####	#####	1311242	7 795			1391242	7 795	0	7 795	0	7 795	0	7 795	0	7 795	0	0	0	0	0
000110497	Fiskars ásolapát	100		Kézi szerszámok műszak			#####	#####	#####	1311242	12 519			1391242	12 519	0	12 519	0	12 519	0	12 519	0	12 519	0	0	0	0	0
000110498	Fiskars ásolapát	100		Kézi szerszámok műszak			#####	#####	#####	1311242	12 520			1391242	12 520	0	12 520	0	12 520	0	12 520	0	12 520	0	0	0	0	0
000110499	Digitális alkoholszonda - J.S.-KT	100				BA0123110528	#####	#####	#####	1311242	2 208			1391242	2 208		2 208	0	2 208	0	2 208	0	2 208	0	0	0	0	0
000110500	Digitális alkoholszonda - J.S.-ZT	100				BA0123110540	#####	#####	#####	1311242	2 208			1391242	2 208		2 208	0	2 208	0	2 208	0	2 208	0	0	0	0	0
000110501	Digitális alkoholszonda - V.G.-IN	100				BA01231105..	#####	#####	#####	1311242	4 417			1391242	4 417		4 417	0	4 417	0	4 417	0	4 417	0	0	0	0	0
000110502	Lemezöllő egyenes 2-14-563_Sinlak	100		Asztalosműhely			#####	#####	#####	1311242	4 394			1391242	4 394		4 394	0	4 394	0	4 394	0	4 394	0	0	0	0	0
000110503	Lemezöllő jobbos 2-14-564_Sinlak	100		Asztalosműhely			#####	#####	#####	1311242	4 181			1391242	4 181		4 181	0	4 181	0	4 181	0	4 181	0	0	0	0	0
000110504	kiegészítő szett (alsótartályos	100				A20/J0110	#####	#####	#####	1311242	114 945			1391242	114 945		114 945	0	114 945	0	114 945	0	114 945	0	0	0	0	0
000110505	Sinclair SIH-12 BMW fehér klíma	14.5		Györgyi Dénes u. 22. (volt Hegedűs Piro			#####	#####	#####	131122	269 291	1319122		139122	12 623	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110506	Makita VC2512L por szívó	100		Asztalosműhely			#####	#####	#####	1311242	70 866			1391242	70 866		70 866	0	70 866	0	70 866	0	70 866	0	0	0	0	0
000110507	Parabolatükör - Buszpályaudvar kere	100		Buszpályaudvar kereszteződés			#####	#####	#####	1311242	49 150			1391242	49 150		49 150	0	49 150	0	49 150	0	49 150	0	0	0	0	0
000110508	Fázisceruza	100		Kovács Ferenc			#####	#####	#####	1311242	10 944			1391242	10 944		10 944	0	10 944	0	10 944	0	10 944	0	0	0	0	0
000110509	Fázisceruza	100		Ábrahám Róbert			#####	#####	#####	1311242	10 945			1391242	10 945		10 945	0	10 945	0	10 945	0	10 945	0	0	0	0	0
000110510	Fázisceruza	100		Godza Péter			#####	#####	#####	1311242	10 945			1391242	10 945		10 945	0	10 945	0	10 945	0	10 945	0	0	0	0	0
000110511	Fázisceruza	100		Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	10 945			1391242	10 945		10 945	0	10 945	0	10 945	0	10 945	0	0	0	0	0
000110512	Fázisceruza	100		Vajda Gábor			#####	#####	#####	1311242	10 945			1391242	10 945		10 945	0	10 945	0	10 945	0	10 945	0	0	0	0	0
000110513	Multiméter	100		Ábrahám Róbert			#####	#####	#####	1311242	14 961			1391242	14 961		14 961	0	14 961	0	14 961	0	14 961	0	0	0	0	0
000110514	Multiméter	100		Vajda Gábor			#####	#####	#####	1311242	14 961			1391242	14 961		14 961	0	14 961	0	14 961	0	14 961	0	0	0	0	0
000110515	Asztali kőszűrő 230V	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	51 181			1391242	51 181		51 181	0	51 181	0	51 181	0	51 181	0	0	0	0	0
000110516	Elektromos oszlopok fűrőgép HECH	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz		005073	#####	#####	#####	1311242	46 378			1391242	46 378		46 378	0	46 378	0	46 378	0	46 378	0	0	0	0	0
000110517	Kompresszor HL 275-50 8 bar 50L Af	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz		1,22E+08	#####	#####	#####	1311242	106 378			1391242	106 378		106 378	0	106 378	0	106 378	0	106 378	0	0	0	0	0
000110518	Motorfűrész Husqvarna 120 MARK II	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	49 528			1391242	49 528		49 528	0	49 528	0	49 528	0	49 528	0	0	0	0	0
000110519	Reszelő 6'lapos Valtorbe	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 255			1391242	1 255		1 255	0	1 255	0	1 255	0	1 255	0	0	0	0	0
000110520	Reszelő Valtorbe 4	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	669			1391242	669		669	0	669	0	669	0	669	0	0	0	0	0
000110521	Reszelőnyél kombi hq	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 433			1391242	1 433		1 433	0	1 433	0	1 433	0	1 433	0	0	0	0	0
000110522	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110523	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110524	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110525	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110526	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110527	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110528	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110529	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110530	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 945			1391242	1 945		1 945	0	1 945	0	1 945	0	1 945	0	0	0	0	0
000110531	P-72899 gyapjú porzsák Makita VC2	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	1 944			1391242	1 944		1 944	0	1 944	0	1 944	0	1 944	0	0	0	0	0
000110532	Parabolatükör, négyzet, 600x800mm	100		Pince utca Megyehegyi út X			#####	#####	#####	1311242	117 960			1391242	117 960		117 960	0	117 960	0	117 960	0	117 960	0	0	0	0	0
000110533	FS 461 Motoros aljnövényzet tisztító	14.5		Park			#####	#####	#####	131122	304 882	1319122		139122	8 963	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110534	FS 461 Motoros aljnövényzet tisztító	14.5		Park			#####	#####	#####	131122	304 882	1319122		139122	8 963	8 963	17 926	8 963	26 889	8 963	35 852	8 963	44 815	286 956	277 993	269 030	260 067	0
000110535	MS 251 Motorfűrész (11432000550)	100		Park			#####	#####	#####	1311242	135 118			1391242	135 118	0	135 118	0	135 118	0	135 118	0	135 118	0	0	0	0	0
000110536	HI 135 Magassági galtyazó (4182200)	14.5		Park			#####	#####	#####	131122	310 393	1319122		139122	9 125	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110537	HS 45 benzinmotoros sövényvágó (4	100		Park			#####	#####	#####	1311242	90 078			1391242	90 078		90 078	0	90 078	0	90 078	0	90 078	0	0	0	0	0
000110538	HS 45 benzinmotoros sövényvágó (4	100		Park			#####	#####	#####	1311242	90 078			1391242	90 078		90 078	0	90 078	0	90 078	0	90 078	0	0	0	0	0
000110539	Levellővő Husqvarna 525BX	100		Park			#####	#####	#####	1311242	132 992			1391242	132 992		132 992	0	132 992	0	132 992	0	132 992	0	0	0	0	0
000110540	Levellővő Husqvarna 525BX	100		Park			#####	#####	#####	1311242	132 992			1391242	132 992		132 992	0	132 992	0	132 992	0	132 992	0	0	0	0	0
000110541	Betonkeverő 120L HECHT 2117	100		Kömüves raktár		2,02E+08	#####	#####	#####	1311242	102 362			1391242	102 362		102 362	0	102 362	0	102 362	0	102 362	0	0	0	0	0
000110542	Makita HS7601J Körfűrész + Mappac	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz		292433R	#####	#####	#####	1311242	55 827		</															

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerezés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	JÉCS 24.12.31-IG	2025.I.NÉ VÉCS	JÉCS 25.03.31-IG	2025.II.NÉ VÉCS	JÉCS 25.06.30-IG	2025.III.NÉ VÉCS	JÉCS 25.09.30-IG	2025.IV.NÉ VÉCS	JÉCS 25.12.31-IG	Nettó érték 2025.04.01.	Nettó érték II.n.év	Nettó érték III.n.év	Nettó érték IV.n.év
000110559	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110560	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110561	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110562	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110563	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110564	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110565	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110566	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110567	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110568	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110569	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110570	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110571	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110572	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110573	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110574	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110575	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110576	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110577	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110578	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110579	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110580	Fényfűzőr LED+ 20 méteres melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	27 000			1391242	27 000		27 000	27 000	27 000		27 000	0	27 000	0	0	0	0
000110581	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 119			1391242	3 119		3 119	3 119	3 119		3 119	0	3 119	0	0	0	0
000110582	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110583	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110584	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110585	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110586	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110587	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110588	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110589	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110590	Betáp 230V 1,5 méteres - 690W max	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	3 118			1391242	3 118		3 118	3 118	3 118		3 118	0	3 118	0	0	0	0
000110591	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110592	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110593	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110594	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110595	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110596	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110597	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110598	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110599	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110600	Egyszerirányító - 230W max - 0,2 méte	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	1 848			1391242	1 848		1 848	1 848	1 848		1 848	0	1 848	0	0	0	0
000110601	Fényfüggöny 2x3 méteres, melegtű	100		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	59 251			1391242	59 251		59 251	59 251	59 251		59 251	0	59 251	0	0	0	0
000110602	Szilizált "dizsgömb-kapu" háromdimé	14,5		Változó helyszín/Város és kg			#####	#####	#####	131122	387 500	1319122		139122	41 404	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!	#ÉRTEK!
000110603	LAMP Led fényfűzőr 15xE27 14,4 M f	100		lkersétány adventi világítás/Város és kg			#####	#####	#####	1311242	101 100			1391242	101 100		101 100	101 100	101 100		101 100	0	101 100	0	0	0	0
000110604	Zuhanytálcza szifonnal, üveglapos zu	100		Györgyi Dénes u. 22. (volt Hegedűs Piro			#####	#####	#####	1311242	109 307			1391242	109 307		109 307	109 307	109 307		109 307	0	109 307	0	0	0	0
000110605	Klimaszerezés beüzemelés 0001105	100		Györgyi Dénes u. 22. (volt Hegedűs Piro			#####	#####	#####	1311242	59 055			1391242	59 055		59 055	59 055	59 055		59 055	0	59 055	0	0	0	0
000110606	Süllyesztő szett M3-M10 90 fok HSS	100		Asztalosműhely: Salfai Imre Radamesz			#####	#####	#####	1311242	18 740			1391242	18 740		18 740	18 740	18 740		18 740	0	18 740	0	0	0	0
000110607	Konyhabútór NEVADA 2medencés r	100		Györgyi Dénes u. 22. (volt Hegedűs Piro			#####	#####	#####	1311242	117 760			1391242	117 760		117 760	117 760	117 760		117 760	0	117 760	0	0	0	0
000110608	Tükör, ovális, világ	100		Györgyi Dénes u. 22. (volt Hegedűs Piro			#####	#####	#####	1311242	6 928			1391242	6 92												

Leltári szám	Megnevezés	Écs kulcs	Leltári k.	Név	Típus	Gyári szám	Beszerzés	Áll.vétel	Üz.hely.	Br.Áll Fksz	Br.Áll Ft	Fksz	Nullás Ft	ÉCS Fksz	24.12.31-	2025.I.NÉ	25.03.31-	2025.II.NÉ	25.06.30-	2025.III.N	25.09.30-	2025.IV.N	ÉCS	Nettó	Nettó	Nettó	
															IG	VÉCS	IG	VÉCS	IG	EV ÉCS	IG	EV ÉCS	IG	1.	II.n.év	III.n.év	IV.n.év
000110628	Kapa kovacsolt	100		Park			#####	#####	#####	1311242	3 544			1391242				0	3 544	3 544		3 544		0	0	0	0
000110629	Samsung Galaxy A56 5G 8/256GB, b	100		Agg Z. Tamás			#####	#####	#####	1311242	125 495			1391242		0	125 495	125 495		125 495		125 495		0	0	0	0
000110630	SMC Minimax SC2 Classic előválogós	14,5		Asztalos műhely			#####	#####	#####	131122	1 898 590	1319122		139122		0	50 534	50 534	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	1 848 056	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110781	PVT KL egyedi szekrény - Városháza	14,5		Városház tér			#####	#####	#####	131122	331 602	1319122		139122		0	5 138	5 138	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	326 464	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110782	Oleo-Ma WP 300 öntékvízbenzín	100		NRP-046 tehergépkocsin öntözéshez			#####	#####	#####	1311242	109 473			1391242		0	109 473	109 473		109 473		109 473		0	0	0	0
000110783	Levélfűvő Husqvarna S25BX	100		Park (Szabó János)			#####	#####	#####	1311242	137 787			1391242		0	137 787	137 787		137 787		137 787		0	0	0	0
000110784	Irodaszék Billium (fekete, fetül hátsó)	100		Ujvári Andrea			#####	#####	#####	1311242	23 622			1391242		0	23 622	23 622		23 622		23 622		0	0	0	0
000110785	AL 301 akkutöltő (EA094305500)	100		Park			#####	#####	#####	1311242	36 843			1391242		0	36 843	36 843		36 843		36 843		0	0	0	0
000110786	AL 301 akkutöltő (EA094305500)	100		Park			#####	#####	#####	1311242	36 844			1391242		0	36 844	36 844		36 844		36 844		0	0	0	0
000110787	BGA 250 akkumulátoros fűvógép (BA	100		Park			#####	#####	#####	1311242	106 299			1391242		0	106 299	106 299		106 299		106 299		0	0	0	0
000110788	BGA 250 akkumulátoros fűvógép (BA	100		Park			#####	#####	#####	1311242	106 299			1391242		0	106 299	106 299		106 299		106 299		0	0	0	0
000110789	AP 500 S akkumulátor (EA01400650)	100		Park			#####	#####	#####	1311242	138 189			1391242		0	138 189	138 189		138 189		138 189		0	0	0	0
000110790	AP 500 S akkumulátor (EA01400650)	100		Park			#####	#####	#####	1311242	138 189			1391242		0	138 189	138 189		138 189		138 189		0	0	0	0
000110791	MS 261 Motorfűrész (11412000694)	14,5		Park			#####	#####	#####	131122	226 843	1319122		139122		0	90	90	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	226 753	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110792	FS 461 Motoros aljnövényzet tisztító	14,5		Park			#####	#####	#####	131122	304 717	1319122		139122		0	121	121	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	304 596	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110793	FS 461 Motoros aljnövényzet tisztító	14,5		Park			#####	#####	#####	131122	304 718	1319122		139122		0	121	121	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	304 597	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110794	Nyomásfokozó szivattyú - Pedroll F	14,5		Régi sportpálya			#####	#####	#####	131122	471 630	1319122		139122					#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	0	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
000110795	Létra - ZV létra alu háztartási 6+1 lép	100		Műszaki csoport - változó helyszin			#####	#####	#####	1311242	16 220			1391242				16 220	16 220	0	16 220		0	0	0	0	0
000110796	Homokfűvő - Karcher homokfűvő ber	100		Műszaki csoport - változó helyszin			#####	#####	#####	1311242	175 575			1391242				175 575	175 575	0	175 575		0	0	0	0	0
000110797	Talajjáró adapter - Használt	14,5		Műszaki csoport - változó helyszin			#####	#####	#####	131122	520 000	1319122		139122				#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	0	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	
000110798	Hótoló lap adapter - Használt	14,5		Műszaki csoport - változó helyszin			#####	#####	#####	131122	210 000	1319122		139122				#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!		0	0	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	
000110799	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 756			1391242				2 756	2 756	0	2 756		0	0	0	0	0
000110800	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 756			1391242				2 756	2 756	0	2 756		0	0	0	0	0
000110801	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 756			1391242				2 756	2 756	0	2 756		0	0	0	0	0
000110802	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 756			1391242				2 756	2 756	0	2 756		0	0	0	0	0
000110803	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 756			1391242				2 756	2 756	0	2 756		0	0	0	0	0
000110804	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 756			1391242				2 756	2 756	0	2 756		0	0	0	0	0
000110805	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 755			1391242				2 755	2 755	0	2 755		0	0	0	0	0
000110806	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	3 110			1391242				3 110	3 110	0	3 110		0	0	0	0	0
000110807	Lombseprű	100		Park			#####	#####	#####	1311242	3 110			1391242				3 110	3 110	0	3 110		0	0	0	0	0
000110808	Locsoló tömlő 3/4" 50 m	100		Park			#####	#####	#####	1311242	45 276			1391242				45 276	45 276	0	45 276		0	0	0	0	0
000110809	Gereblye (fejnyél)	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 551			1391242				2 551	2 551	0	2 551		0	0	0	0	0
000110810	Gereblye (fejnyél)	100		Park			#####	#####	#####	1311242	2 551			1391242				2 551	2 551	0	2 551		0	0	0	0	0
000110811	Mobiltelefon - Samsung Galaxy A56 5	100		Műszaki csoport - Vajda Gábor			#####	#####	#####	1311142	112 590			1391142				112 590	112 590	0	112 590		0	0	0	0	0
000110812	Mobiltelefon - Samsung Galaxy A56 5	100		Műszaki csoport - Vajda Gábor			#####	#####	#####	1311242	14 157			1391242				14 157	14 157	0	14 157		0	0	0	0	0
000110813	Keresztvonalas lézer szintező - SOLA	100		Műszaki csoport - Vajda Gábor			#####	#####	#####	1311242	111 110			1391242				111 110	111 110	0	111 110		0	0	0	0	0
000110814	magas, tölgy, 6 rétegű szintelen	100		Új főtér			#####	#####	#####	1311242	140 000			1391242				140 000	140 000	0	140 000		0	0	0	0	0
000110815	Virágtartó dézsa: 95 cm Ø, 80 cm m	100		Új főtér			#####	#####	#####	1311242	140 000			1391242				140 000	140 000	0	140 000		0	0	0	0	0
000110816	Virágtartó dézsa: 95 cm Ø, 80 cm m	100		Új főtér			#####	#####	#####	1311242	140 000			1391242				140 000	140 000	0	140 000		0	0	0	0	0
000110817	Virágtartó dézsa: 95 cm Ø, 80 cm m	100		Új főtér			#####	#####	#####	1311242	140 000			1391242				140 000	140 000	0	140 000		0	0	0	0	0
000110818	Monitor_HP z24n monitor	100		Iroda_Agg Z. Tamás		CN46200 1HC	#####	#####	#####	1311142	39 291			1391142				39 291	39 291	0	39 291		0	0	0	0	0
000110819	Ágvágó otló	100		Park_Horváth László			#####	#####	#####	1311242	14 882			1391242				14 882	14 882	0	14 882		0	0	0	0	0
000110820	Ágvágó otló	100		Park_Szabó János			#####	#####	#####	1311242	14 882			1391242				14 882	14 882	0	14 882		0	0	0	0	0

	Megnevezés	2026 Településüzemeltetés
K3	DOLOGI KIADÁSOK	279 525 225
K6	BERUHÁZÁSOK	-
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	279 525 225
K31	KÉSZLETBESZERZÉSEK	34 010 900
K311	Szakmai anyagok beszerzése	192 500
K311	Gyógyszerbeszerzés kiadási előirányzata	85 800
K311	Vegyszerbeszerzés kiadási előirányzata	11 000
K311	Könyvbeszerzés kiadási előirányzata	31 900
K311	Folyóirat beszerzés kiadási előirányzata	63 800
K311	Egyéb információhordozó beszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Szakmai anyag beszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Szakmai anyag beszerzés kiadási előirányzata	-
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	33 818 400
K312	Élelmiszer-beszerzés kiadási előirányzata	-
K312	Irodaszer, nyomtatványbeszerzés kiadási előirányzata	445 500
K312	Tüzelőanyag-beszerzés kiadási előirányzat fűtés	-
K312	Hajtó-és kenőanyag-beszerzés kiadási előirányzata	14 378 100
K312	Munkaruha, védőruha, formaruha, egyenruha beszerzés kiadási előirányzata 1 fő	493 900

	Megnevezés	2026 Településüzemeltetés
K312	Egyéb anyagbeszerzés kiadási előirányzata	18 092 800
K312	Egyéb készletbeszerzés kiadási előirányzata	408 100
K312	Egyéb anyagbeszerzés kiadási előirányzata	-
K313	Árubeszerzés	-
K32	KOMMUNIKÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK	2 378 200
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 961 300
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	416 900
K33	SZOLGÁLTATÁSI KIADÁSOK	159 819 187
K331	Közüzemi díjak összesen	65 770 151
K331	Gázenergia-szolgáltatás díjainak előirányzata	1 020 890
K331	Villamosenergia-szolgáltatás díjainak előirányzata	62 202 739
K331	Víz és csatornadíjak előirányzata	2 546 522
K332	Vásárolt élelmezés előirányzata	-
K333	Bérleti és lízingdíjak előirányzata	3 715 800
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásainak előirányzata	-
K335	Közvetített szolgáltatások	13 634 000
K335	Államháztartáson belülré továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások	-
K335	Államháztartáson kívülré továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások	13 634 000

	Megnevezés	2026 Településüzemeltetés
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	571 450
K336	Vásárolt közszolgáltatások	-
K336-K337	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások kiadásainak előirányzata - üzemorvosi szolg.,	571 450
K336	Számlázott szellemi tevékenység kiadási előirányzata	-
K337	Egyéb szolgáltatások	39 982 831
K337	Biztosítás	2 141 700
K336-K337	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások kiadásainak előirányzata - érdekeltségi hozzájárulás, postaktg.	37 841 131
K34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	799 700
K341	Belföldi kiküldetés előirányzata	799 700
K341	Külföldi kiküldetés előirányzata	-
K342	Reklám -és propagandakiadások előirányzata	-
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	82 517 237
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások általános forgalmi adójának előirányzata	51 012 765
K352	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások általános forgalmi adója befizetésének előirányzata	31 482 472

	Megnevezés	2026 Településüzemeltetés
K352	Értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak általános forgalmi adója befizetésének előirányzata	-
K353	Kamatkiadások előirányzata	-
K354	Realizált árfolyamveszteségek előirányzata	-
K355	Egyéb dologi kiadások előirányzata	22 000
K61-K63-K64	Beruházási kiadások	-
K61	Immateriális javak beszerzése	-
K63	Informatikai eszközök beszerzése	-
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése kiadási előirányzata	-
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA kiadási előirányzata	-

	Megnevezés	2026 Vagyongazdálkodás
K3	DOLOGI KIADÁSOK	80 721 111
K6	BERUHÁZÁSOK	-
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	80 721 111
K31	KÉSZLETBESZERZÉSEK	2 986 378
K311	Szakmai anyagok beszerzése	-
K311	Gyógyszerbeszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Vegyszerbeszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Könyvbeszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Folyóirat beszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Egyéb információhordozó beszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Szakmai anyag beszerzés kiadási előirányzata	-
K311	Szakmai anyag beszerzés kiadási előirányzata	-
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 986 378
K312	Élelmiszer-beszerzés kiadási előirányzata	-
K312	Irodaszer, nyomtatványbeszerzés kiadási előirányzata	-
K312	Tüzelőanyag-beszerzés kiadási előirányzat fűtés	-
K312	Hajtó-és kenőanyag-beszerzés kiadási előirányzata	-

	Megnevezés	2026 Vagyongazdálkodás
K312	Munkaruha, védőruha, formaruha, egyenruha beszerzés kiadási előirányzata	49 500
K312	Egyéb anyagbeszerzés kiadási előirányzata	2 363 900
K312	Egyéb készletbeszerzés kiadási előirányzata	-
K312	Egyéb anyagbeszerzés kiadási előirányzata	-
K313	Árubeszerzés	-
K32	KOMMUNIKÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK	332 420
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	266 420
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	66 000
K33	SZOLGÁLTATÁSI KIADÁSOK	36 106 827
K331	Közüzemi díjak összesen	9 269 706
K331	Gázenergia-szolgáltatás díjainak előirányzata	980 242
K331	Villamosenergia-szolgáltatás díjainak előirányzata	680 215
K331	Víz és csatornadíjak előirányzata	1 112 527
K332	Vásárolt élelmezés előirányzata	-
K333	Bérelti és lízingdíjak előirányzata	659 769
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásainak előirányzata	3 469 741
K335	Közvetített szolgáltatások	11 852 411

	Megnevezés	2026 Vagyongazdálkodás
K335	Államháztartáson belülré továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások	-
K335	Államháztartáson kívülré továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások	11 852 411
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	149 600
K336	Vásárolt közszolgáltatások	-
K336-K337	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások kiadásainak előirányzata	83 600
K336	Számlázott szellemi tevékenység kiadási előirányzata	-
K337	Egyéb szolgáltatások	10 705 600
K337	Biztosítás	1 035 100
K336-K337	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások kiadásainak előirányzata	6 715 162
K34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	660 000
K341	Belföldi kiküldetés előirányzata	660 000
K341	Külföldi kiküldetés előirányzata	-
K342	Reklám -és propagandakiadások előirányzata	-
K35	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	40 635 487

	Megnevezés	2026 Vagyongazdálkodás
K351	Vásárolt termékek és szolgáltatások általános forgalmi adójának előirányzata	10 288 405
K352	Kiszámlázott termékek és szolgáltatások általános forgalmi adója befizetésének előirányzata	30 347 082
K352	Értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak általános forgalmi adója befizetésének előirányzata	-
K353	Kamatkiadások előirányzata	-
K354	Realizált árfolyamveszteségek előirányzata	-
K355	Egyéb dologi kiadások előirányzata	-
K61-K63-K64	Beruházási kiadások	94 128
K61	Immateriális javak beszerzése	-
K63	Informatikai eszközök beszerzése	-
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése kiadási előirányzata	74 117
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA kiadási előirányzata	20 011

Melléklet a/2025. (...) határozathoz

**Feladatátadásról szóló
keretmegállapodás**

**Balatonalmádi Város
Önkormányzata**

valamint

**Balatonalmádi Községi
Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű
Társaság**

között

2025.

Jelen Megállapodás (a továbbiakban: a „Megállapodás”) alulírott helyen és napon jött létre

egyrésztől

Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., törzskönyvi azonosító szám: 734224, adószám: 15734226-2-19, képviseli: Bercsényi László polgármester) a továbbiakban, mint **Önkormányzat**

másrésztől

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., cégjegyzékszám: 19-09-525182, adószám: 32837315-2-19, képviseli: Dolina Tamás Lóránt ügyvezető) a továbbiakban, mint Társaság

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön mindegyikük „**Fél**”) között, a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerint.

1. Előzmények

- 1.1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2025.(VI.05.) számú önkormányzati határozata alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /továbbiakban: Ptk./ rendelkezéseinek megfelelően, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény /továbbiakban: Ctv./ megfelelő alkalmazásával egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre.
- 1.2. A Társaságot Balatonalmádi Város Önkormányzata alapította, egyszemélyes társaságként.
- 1.3. A Társaság tevékenysége során részben olyan közfeladatot lát el – az alapító okirat 3.1. és 3.2. pontjai szerint –, amelyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a alapján (a továbbiakban: Mötv.) a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia, részben egyéb a város érdekében ellátandó feladatokat lát el.
- 1.4. A jelen keretmegállapodás célja, a Társaság által ellátandó feladatokat szabályozó egyes szerződések – így közszolgáltatási-, vagyonkezelői-, közigazgatási szerződések – közös szabályainak meghatározása.

2. A megállapodás tárgya

- 2.1. Az Önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 1., 2., 5.,7., 9., 11., 13., 15. pontjaiban foglaltak figyelembevételével jelen Megállapodás rendelkezései szerint az alábbi Közszolgáltatási Feladatokat (a továbbiakban együttesen: **Feladatok**) átadja a Társaság részére a 3. pontban részletezettek szerint.

- a) Városüzemeltetési, -fejlesztési, -rendezési feladatok ellátása közszolgáltatási szerződés alapján
- b) Turizmussal, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok közszolgáltatási szerződés alapján
- c) Vagyongazdálkodási feladatok ellátás vagyongazdálkodási szerződés keretében
- d) Fizető parkolással kapcsolatos feladatellátás közigazgatási szerződés alapján.

2.2. A Feladatok ellátása során a Társaság a jogszabályoknak, jelen Megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat által kiadott normatív aktusoknak és alapítói döntéseknek megfelelően köteles eljárni.

2.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 2.1. a)-b) pontjaiban rögzített feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződést, valamint a 2.1. c) pontban rögzített vagyongazdálkodási szerződés tervezetét Felek 2026-ban legkésőbb az önkormányzat éves költségvetésére vonatkozó előterjesztéssel egyidejűleg terjesztik a képviselőtestület elé (köszolgáltatási szerződés és vagyongazdálkodási szerződés a továbbiakban együttesen: Szerződés). A Szerződések a jelen megállapodásban rögzített rendelkezésekkel együtt irányadóak a Felek jogviszonyára, hatályuk a jelen Megállapodás hatályához igazodik, mely Szerződések a jelen Megállapodás mellékletét képezik.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződésekben rögzített egyes feladatokra, szerződésenkénti bontásban, a jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, a Feladatokhoz kapcsolódó kompenzáció összegéről Felek minden évben külön-külön megállapodnak. A közszolgáltatási szerződés elfogadott éves költségvetése, a közszolgáltatási szerződés mellékletét képezi, míg a vagyongazdálkodási szerződés éves költségvetése a vagyongazdálkodási szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Az éves költségvetések a továbbiakban együttesen: **„Éves Költségvetés(ek)”**.

3. Átadásra kerülő Feladatok meghatározása

3.1. Városüzemeltetési, -fejlesztési, - rendezési feladatok ellátása közszolgáltatási szerződés alapján

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 5., pontjaiban hivatkozott feladatok átadása, mely jogszabályhely az alábbiakat rögzíti:

*„13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és

tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);”

3.1.1. Városüzemeltetési feladatok

A Társaság e körben végzi a közterületek tisztántartását, közutak, járdák karbantartását, közparkok és zöldfelületek gondozását, közvilágítás üzemeltetését, téli síkosság-mentesítést, köztemetőkkel kapcsolatos üzemeltetést (a továbbiakban: **„Városüzemeltetési Feladatok”**).

Felek megállapítják, hogy a Társaság az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a jelen Megállapodás szerinti feladatok ellátásának átadása alapján az Önkormányzat tulajdonában, valamint kezelésében levő közparkok és egyéb közterületek Önkormányzat nevében eljáró kezelője (a továbbiakban együtt: **„Eljáró Kezelő”**).

3.1.2. Temetőüzemeltetési feladatok

A köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő Közszolgáltatási Feladatok átadása a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3) bekezdése és 7. § (3) bekezdésére figyelemmel kerül sor. Az Önkormányzat a temetkezéssel (köztemetők kialakítása és fenntartása, egyéb Temetőüzemeltetési Közszolgáltatási Feladatok) kapcsolatos feladatellátását a Közszolgáltatási Szerződés alapján látja el (a továbbiakban: **„Temetőüzemeltetési Feladatok”**).

Felek megállapítják, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3) bekezdése és 7. § (3) bekezdése értelmében a jelen Megállapodás szerinti feladatok ellátásának átadása alapján a Társaság az Önkormányzat tulajdonában, valamint kezelésében levő köztemetők Önkormányzat nevében eljáró kezelője (a továbbiakban együtt: **„Eljáró Kezelő”**).

3.1.3. Intézményüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok

Az Önkormányzat az intézményüzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatellátás körében a Társaság részére a Közszolgáltatási Szerződésben illetve annak mellékletében meghatározott feladatok ellátását adja át a Társaságnak (a továbbiakban: **„Intézményüzemeltetéshez kapcsolódó Feladatok”**). Az egyes önkormányzati fenntartású intézmények műszaki, karbantartási feladatainak ellátása egyedi megrendeléssel történik.

3.1.4. Településfejlesztés, település rendezési feladatok

A Társaság az éves településfejlesztési- és településrendezési feladatokat Közszolgáltatási szerződésben illetve annak mellékletében rögzíti.

3.2. Turizmussal, gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatok Közszolgáltatási szerződés alapján

Balatonalmádi város kiemelt turisztikai célpont, a város fejlődése szempontjából kiemelt jelentősége van a közösségi rendezvények szervezésének, a kulturális programok lebonyolításának, és az ehhez kapcsolódó kommunikációs és városmarketing tevékenységnek.

A Társaság feladata, hogy a Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában hivatkozott feladatok érdekében, a helyi rendezvények szervezésével a város imázsának, vonzerejének növelése, rendezvények szervezése/koordinálása, turisztikai információk pont működtetése, online és offline kommunikáció, marketing feladatok ellátása megvalósuljon.

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pontja az alábbiakat rögzíti

*„13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
13. gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”*

A Társaság a Közszolgáltatási Szerződésben illetve annak mellékletében meghatározott feladatok ellátását adja át a Társaságnak, amely alapján a Társaság elvégzi a jóváhagyott feladatokat.

3.3. Vagyongazdálkodási feladatok ellátása vagyonezelői szerződés keretében

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában hivatkozott feladatok átadása, mely jogszabályhely az alábbiakat rögzíti:

*„13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”*

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakások, üzlethelyiségek, telkek) üzemeltetése, bérbeadása, karbantartási munkák koordinálása, nyilvántartása, ingatlankezelés és fejlesztés. E feladat ellátása során a Társaság tevékenységét arra figyelemmel köteles végezni, hogy az önkormányzati ingatlanok értékét megőrizze, felújítási tervek alapján történő fejlesztéseket megvalósítsa, és az ingatlanok kihasználtságának maximalizálásával az önkormányzati költségvetést támogatni tudja.

A Vagyongazdálkodáshoz tartozó feladatok különösen:

- a) Ingatlanok bérbeadása
- b) Bérleti díjak és rezsidíjak számlázása
- c) Kintlévőségek kezelése
- d) Kolostor és Magtár üzemeltetése, vagyonhasznosítása
- e) Lokátorállomás/Művésztelep üzemeltetése
- f) Ingatlanok szakipari szintű karbantartása
- g) Ingatlanok felújítása (külön megállapodás alapján)
- h) Telephelyi naperómű üzemeltetése

i) Piac üzemeltetése

Az önkormányzati strandok ingatlankezelése, vagyonhasznosítása jelen Megállapodás hatályba lépésekor nem tartozik a Társaság feladatai közé.

3.4. Fizetős parkolással kapcsolatos feladatellátás közigazgatási szerződés alapján

A Mötv. 16/A.§-a c) pontja alapján, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban, mint Kkt.) 9/D.§ (4) bekezdésére is, fizetős parkolás bevezetése esetén, az Önkormányzat a Társasággal közigazgatási szerződést köt. A jelen Megállapodás hatályba lépésekor a fizetős parkolás bevezetésének előkészítése Balatonalmádi városában folyamatban van. A jelen Megállapodásban a fizetős parkolásra előírt rendelkezések, a fizetős parkolás bevezetése esetén a vonatkozó közigazgatási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lépnek hatályba. A hivatkozott jogszabályi rendelkezések az alábbiakat rögzítik:

*„Mötv. 16/A. § * A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást*

- a) a helyi önkormányzat,*
 - b) kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv,*
 - c) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság,*
 - d) önkormányzati társulás, vagy*
 - e) a közterület-felügyelet*
- láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.*

*Kkt. 9/D.§ (4) * A helyi önkormányzat a Mötv. 16/A. §-ában meghatározott gazdasági társasággal a (2) bekezdés szerinti közszolgáltatás ellátására közigazgatási szerződést köthet. A szerződésnek tartalmaznia kell:*

- a) a szolgáltató által ellátandó közfeladatot és egyéb tevékenységet,*
- b) a várakozási területet, amely tekintetében a szolgáltató a közfeladat ellátására köteles,*
- c) a helyi önkormányzat és a szolgáltató közötti kapcsolattartás részletes szabályait,*
- d) a szolgáltató által ellátott feladatok ellenértékének meghatározását,*
- e) a nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,*
- f) a ráfordítások és nyereségek meghatározásának szempontjait,*
- g) a szerződés időtartamát.”*

A Társaság feladata a fizetős parkolás bevezetésének előkészítése, így különösen a kapcsolódó szakértői anyagok előkészítése, a szükséges közreműködők bevonása, a közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a nyertes ajánlattevő kivitelezésének koordinálása.

4. A megállapodás időbeli hatálya

- 4.1.** A Megállapodás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozat (a továbbiakban: „Bizottsági Határozat”) 2. cikk (2) bekezdésében foglalt korlátozásra tekintettel a Megállapodás időbeli hatálya a Megállapodás hatályba lépésétől számított 10 évig terjed. Amennyiben a Bizottsági Határozatban foglalt feltételek fennállnak, a Felek a Közszolgáltatási Feladatok bármelyike kapcsán a Megállapodás időbeli hatályát meghosszabbíthatják.
- 4.2.** Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben az aláírások időpontja eltér, úgy későbbi aláírás dátuma a hatályba lépés napja.

5. A Társaság jelen Megállapodásban rögzített Feladataihoz kapcsolódó jogai és kötelezettségei

5.1. Általános kötelezettségek

Feladatokhoz kapcsolódóan köteles biztosítani a költséghatékony és hatékony feladatellátást, ezen belül:

- a. a szükséges tárgyi és személyi feltételeket;
- b. a Feladatok ellátásának irányítását és a menedzsment feladatok ellátását;
- c. az Önkormányzat és bármely más, a Közfeladat ellenőrzésére jogosult hatóság részére az adatszolgáltatást;
- d. a Feladatokkal kapcsolatos adatgyűjtéseket, felméréseket, elemzéseket és tervezéseket;
- e. a Feladatok ellátása során az Önkormányzat utasításainak betartását, az Önkormányzat által a Feladatokkal, illetve a kapcsolódó követelményekkel kapcsolatban az Önkormányzat által meghatározott határidők betartását;
- f. a Feladatokkal összefüggésben keletkezett iratok (papíralapú és/vagy elektronikus) hatályos jogszabályoknak megfelelő őrzését, kezelését és egy példányban az Önkormányzat részére történő átadását. A Társaság a teljesítésigazolásához szükséges mértékben, illetve a Megállapodásban szabályozott jelentéstételi kötelezettségéhez kapcsolódóan köteles a Feladatokkal kapcsolatos iratanyagot az Önkormányzat részére átadni;
- g. a bizalmas információk megőrzését, a hatályos jogszabályoknak megfelelő kezelését.

5.2. Működési hatékonyság

A Társaság köteles a Feladatokat a jogszabályokban, illetőleg a szakmai szabályoknak megfelelően, a költséghatékonyságot és a közélet tisztaságát szem előtt tartva folytatni.

5.3. A Társaságot a feladatellátásra tekintettel terhelő kötelezettségek

A Társaság a jelen Megállapodás, a Szerződések és annak mellékletei szerinti Feladatok ellátására vonatkozó szakmai előírások mellett – tekintettel az Önkormányzat részére előírt Közzolgáltatási Feladatokra – Közzolgáltatási Feladatokkal kapcsolatosan köteles:

- a. az Önkormányzattal (annak hivatalával) egyeztetett módon és rendszerességgel adatot szolgáltatni az Önkormányzat által közparkokra és egyéb közterületekre vonatkozó ingatlanvagyon-kataszter és vagyonkimutatás vezetéséhez,
- b. a kezelt vagy üzemeltetett létesítményeket érintő vagy ahhoz kapcsolódó létesítmények szabályozása, tervezése és engedélyezése során képviselni a kezelt vagy üzemeltetett közparkokkal és egyéb közterületekkel kapcsolatos önkormányzati és közérdeket.
- c. köteles biztosítani, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt, a Közzolgáltatási Feladatokkal kapcsolatos feladatkörébe tartozó nyilvántartások naprakészen és az Önkormányzat által átlátható módon vezetve legyenek.

5.4. Jogszabályoknak, illetve egyéb szabályzatoknak, előírásoknak való megfelelés

5.4.1. A Társaság a Feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles eljárni, így köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Megállapodás hatálya alatt folyamatosan megfeleljen a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Feladatok teljesítését. A Társaság ezen kötelezettsége körében kiemelt figyelmet köteles fordítani a hatályos jogszabályokban meghatározott, a Közzolgáltatási Feladatok teljesítésével összefüggő határidőkre, a közérdekű adatok közzétételére vonatkozó előírásokra.

5.4.2. A Társaság kijelenti, hogy gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

5.5. A Bizottsági Határozatnak való megfelelés

A közzolgáltatási kompenzáció nyújtására csak a Bizottsági Határozattal összhangban kerülhet sor. Felek a Közzolgáltatási Feladatok ellentételezése kapcsán mindenkor tekintettel lesznek a Bizottsági Határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt értékhatárra. Amennyiben a vonatkozó uniós állami támogatási szabályok úgy változnak, hogy a jelen Megállapodás módosítása szükségessé válik, a Felek

kötelezettséget vállalnak arra, hogy a biztosított átmeneti időszakban a Megállapodást az új szabálynak megfelelően módosítják.

5.6. Engedélyek

A Társaság köteles a Feladatok ellátásához a hatályos jogszabályi előírások alapján szükséges engedélyeket megszerezni és azokat a Megállapodás hatálya alatt fenntartani.

5.7. A Társaság gazdálkodása

A Társaság köteles a Feladatok ellátásához kapcsolódóan a gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni. A Társaság egyéb tevékenységei nem veszélyeztethetik a Közszolgáltatási Feladatok ellátását.

5.8. Üzemeltetés és karbantartás

A Társaság megtesz mindent annak érdekében, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt a Feladatok ellátásához szükséges tárgyi eszközök megfelelően legyenek üzemeltetve és karbantartva.

5.9. Biztosítás

A Társaság köteles a Feladatok ellátásához szükséges vagyon és/vagy felelősségbiztosítást olyan mértékig fenntartani, ameddig az kereskedelmi szempontból ésszerű feltételekkel elérhető azzal, hogy jogosult azt más hasonló vagy kedvezőbb feltételekkel kötött biztosítással helyettesíteni.

5.10. Iratkezelési és iratmegőrzési kötelezettség

Az iratkezelés és iratmegőrzési kötelezettség körében a Felek kötelesek betartani a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény, valamint a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

5.11. Együttműködési kötelezettség

A Társaság a Megállapodás hatálya alatt a Közszolgáltatási Feladatok ellátása során köteles együttműködni

- az Önkormányzattal és intézményeivel,
- az önkormányzati tulajdonú, az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló egyéb közszolgáltatást végző gazdasági társaságokkal,
- az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, valamint
- szükség esetén az Önkormányzat által igénybevett szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel.

A Társaság a jelen Megállapodással kapcsolatos szerződésszegése esetén a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó szabályai szerint köteles helytállni.

6. Közreműködők

6.1. Közreműködő igénybevétele

- 6.1.1. A Társaság felel a vonatkozó jogszabályok által, valamint külön megállapodásokkal az Önkormányzathoz kerülő valamennyi kötelezettség teljesítéséért. A feladatellátás és a hozzá kapcsolódó felelősség átruházása lehetővé teszi a Társaság számára, hogy a jelen Megállapodásban rögzített Feladatok, vagy azok egy részének ellátásához – a vonatkozó jogszabályi, így különösen a közbeszerzési előírásokkal összhangban – alvállalkozót, közreműködőt, teljesítési segédet (a továbbiakban együttesen, mint Közreműködő) vegyen igénybe, különösen, ha ezáltal a Feladat teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.
- 6.1.2. A Társaság a mindenkor hatályos beszerzési szabályzatot alapján, a hatályos jogszabályok szerint – így különösen a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel - köteles kiválasztani a közreműködőket.
- 6.1.3. A Társaság a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

7. Felelősség

7.1.1. A Társaság állagmegőrzési felelőssége

A Társaság, mint Eljáró Kezelő felelősséggel tartozik az általa kezelt és üzemeltetett, a jelen Megállapodással illetve annak hatálya alá tartozó szerződésekkel átadásra kerülő vagyonelemek – így különösen a közparkok, köztemetők és egyéb közterületek és tartozékai - állagmegőrzéséért, és a jelen Megállapodásban szereplő Feladatok ellátása során ennek megfelelően köteles eljárni.

7.1.2. A Társaság kárfelelőssége

A Társaság a jelen Megállapodásban szereplő Feladatok ellátása során az Önkormányzat érdekeinek szem előtt tartásával köteles eljárni, és a polgári jog szabályai szerint felel minden olyan kárért, melyet ezen vagy más, a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségének, illetve a rá vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak a megszegésével okoz harmadik személynek vagy az Önkormányzatnak. Ezen túlmenően is a Társaság teljeskörű jogszabályi és szakmai felelősséggel tartozik a Feladatok ellátása során. Amennyiben a Társaság a jelen pont szerinti kárfelelőssége alapján olyan kár kapcsán áll helyt harmadik személy károsult irányában, mely kár arra vezethető vissza, hogy az Önkormányzat nem tudta a szükséges forrást biztosítani az ingatlan karbantartására vagy felújítására, a Társaság a károsultnak kifizetett kárt az Önkormányzatra továbbháríthatja. Ebben az esetben a Felek megvizsgálják a káreseményt, a fennálló tényállást, a kár bekövetkezésének körülményeit, illetve annak okát. Mivel minden káreset a fentiek szerint vizsgálatra kerül, a Társaság köteles az ezzel kapcsolatos eljárások során (peres vagy kártérítésre vonatkozó egyéb eljárás) mint a kártérítésre közvetlenül kötelezett eljárni.

8. Éves forrás és Kompenzáció meghatározása

8.1. A Szerződésekben rögzített egyes feladatokra, szerződésenkénti bontásban, a jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, a Feladatokhoz kapcsolódó kompenzáció összegére vonatkozó forrásigényt és kompenzációt (Éves költségvetés) Felek az önkormányzat éves költségvetésére vonatkozó előterjesztéssel egyidejűleg terjesztik a képviselőtestület elé.

8.2. Az Éves költségvetésre vonatkozó megállapodás

A Képviselőtestület jóváhagyását követően az Éves Költségvetés a Szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezik.

A Társaság minden esetben a jelen Megállapodásban és mellékleteiben meghatározott számítási módok és eljárásrendek figyelembevételével köteles az adott évre vonatkozó Éves Költségvetését az Önkormányzat részére előterjeszteni, melyet az önkormányzati költségvetés rögzít.

Felek rögzítik, hogy a tárgyévre vonatkozó Éves Költségvetés elfogadásáig a Társaság a közszolgáltatásra vonatkozó kötelezettségét a tárgyévet megelőző évben hatályos Éves Költségvetésben foglaltak alapján köteles teljesíteni, az abban meghatározott időarányos összeghatár erejéig azzal, hogy a teljesítés ellenértéke nem haladhatja meg a tárgyévi éves költségvetésben meghatározott összeget.

8.3. Átmeneti finanszírozás az Önkormányzati költségvetési rendelet elfogadásáig

A Közszolgáltatási Feladatok tekintetében az adott naptári év január 1-jétől az adott évre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendelet hatálybalépéséig tartó átmeneti finanszírozási időszakban a mindenkor hatályos átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet szerint jogosult a Társaság az Éves Költségvetés arányos részére. A 2026. évi költségvetés elfogadásáig az önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet rendelkezései irányadók a finanszírozás tekintetében.

Az adott évre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendelet hatálybalépése után a Felek az esetleges különbözetet a jelen Megállapodásban rögzített elszámolás szabályai szerint egymás között rendezik.

Az Önkormányzat meghatalmazza a Társaságot, hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint, az Önkormányzat nevében és javára a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződésekben mint számlafizető kerüljön feltüntetésre.

9. A Közzolgáltatási Feladatok finanszírozása

9.1. Közzolgáltatási Feladat Forrása

9.1.1. Az Önkormányzat a mindenkor Éves Költségvetésében biztosítja a Társaság részére a feladatok ellátáshoz szükséges forrást (a továbbiakban: **Közzolgáltatási Feladat Forrás**).

9.1.2. A Közzolgáltatási Feladat Forrás mértékét a Bizottsági Határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A Közzolgáltatási Feladat Forrás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható észszerű profitot is.

9.1.3. Az éves Közzolgáltatási Feladat Forrás tartalmazza - a Közzolgáltatási Feladatokhoz kapcsolódó Fejlesztési Feladatok megvalósításához szükséges, harmadik személyek részére kifizetésre kerülő tételek kivételével - a Közzolgáltatási Feladatok ellátása körében felmerült valamennyi költséget, így a Társaság ezen felül e körben költségtérítésre nem tarthat igényt.

9.2. Közzolgáltatási Feladat Forrásigény

A Közzolgáltatási Feladatok finanszírozása akként történik, hogy a Társaság a tárgyévet megelőző november 15-ig elkészíti és az Önkormányzatnak benyújtja az előzetes forrásigény becslését, melyben elkülönítetten – jelen szerződés 3. pontja szerinti közfeladatonként – szerepelteti a Közzolgáltatási Feladatokkal kapcsolatos kiadásait, ráfordításait, illetve bevételeit tartalmazó forrásigényét (a továbbiakban: **„Közzolgáltatási Feladat Forrásigény”**). Az éves gyakorisággal elkészítendő előzetes forrásigény egy naptári éves időszakra vonatkozik. A forrásigény meghatározása előző évi tény adatok alapján történik.

Az Önkormányzat, illetve az általa megbízott szakértők a Társaság által benyújtott Közzolgáltatási Feladat Forrásigény ellenőrzése során jogosultak a megküldött háttéranyagokon túlmenően is adatszolgáltatást kérni a Társaságtól, amely köteles együttműködni az Önkormányzattal, és a tevékenységével kapcsolatos minden szükséges információt és tájékoztatást megadni.

A Közzolgáltatási Feladat Forrás összegét az Önkormányzat az éves költségvetéséről szóló rendeletben hagyja jóvá. A Közzolgáltatási Feladatok Forrásigénynek a költségvetéssel összhangban kell lennie.

9.3. Közzolgáltatási Feladat Forrás és kifizetése

Az Önkormányzat a tárgyévre vonatkozó Közzolgáltatási Feladat Forrás havi arányos részét (1/12) havonta, tárgyhónap 3. munkanapjáig teljesíti a Társaság bankszámlájára. Társaság a Közzolgáltatási Feladat Forrás havi arányos részét lehívó nyilatkozattal kéri meg, és erről számlát nem kell kiállítania.

9.4. Közzolgáltatási Feladat Bevételek

A Közzolgáltatási Feladatok ellátására tekintettel a Társaság az alábbi bevételek saját nevében és javára történő beszedésére jogosult és köteles (a továbbiakban: **„Közzolgáltatási Feladat Bevételek”**):

9.4.1. Városüzemeltetési bevételek

- a. harmadik személyek javára végzett köztisztasági feladatok;
- b. harmadik személyek javára végzett parkfenntartási feladatok;
- c. önkormányzati fenntartású intézmények javára végzett karbantartási feladatok,
- d. harmadik személyek javára végzett egyéb városüzemeltetési feladatok.

9.4.2. Temetőüzemeltetési bevételek

- a. sírhelymegváltás,
- b. kegyeleti termékek forgalmazása.

9.4.3. Rendezvényekből befolyó bevételek

A Társaság által a turizmus felélénkítése érdekében megrendezésre kerülő rendezvényekből származó bevételek beszedésére jogosult és egyben köteles.

9.4.4. Bérbeadásból befolyó bevételek

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakások, üzlethelyiségek, telkek) üzemeltetése, bérbeadása során befolyó bevételek kezelése, annak állagmegőrzésre, illetve fejlesztésre történő felhasználása.

A Társaság az előzetes forrásigényében külön szerepelteti a Közzolgáltatási Feladat Bevételek tervezett éves összegét, és azokat megfelelően figyelembe veszi a Közzolgáltatási Feladat Forrásigény meghatározásakor. A Társaság az így elkészített előzetes forrásigényben köteles a Közzolgáltatási Feladat Bevételek éves összegének tervezése alapjául szolgáló részletes dokumentációt mellékelni.

A Társaság számlát állít ki harmadik fél javára a fent felsorolt bevételekről, gondoskodik azok beszedéséről.

10. Kifizetések teljesítése, késedelem, kártalanítás

10.1. Kifizetések teljesítése, késedelem

Az Önkormányzat a jelen Megállapodásban meghatározott és a Társaság javára történő kifizetéseit banki átutalással teljesíti a Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájára, melynek száma a következő: 11748007-24844213

A Társaság a jelen Megállapodásban meghatározott és az Önkormányzat javára történő kifizetéseit banki átutalással köteles teljesíteni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748087-1543290 költségvetési elszámolási számlájára.

Amennyiben bármelyik Fél a jelen Megállapodásban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, abban az esetben késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli a fizetési határidő lejártát követő nappal kezdődően, kivéve, amennyiben az esedékes kompenzáció vagy feladat forrásának átadását vagy egyéb kifizetést Önkormányzat a jelen Megállapodásban szabályozottak szerint visszatartotta. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat összegével egyezik meg.

10.2. Kártalanítás

Az Önkormányzat köteles a Társaság indokolt és igazolt (megfelelően dokumentált) igénybejelentése alapján a Társaság részére haladéktalanul megtéríteni minden olyan Társaságnál a jelen Megállapodás szerinti Közzolgáltatási Feladatok ellátása során keletkezett kárt, ami máshonnan meg nem térül (kivéve azt, mely a Társaság súlyosan gondatlan vagy szándékos károkozására vezethető vissza) feltéve, hogy a kár a feladatátadás hiányában az Önkormányzatnál ugyanúgy felmerült volna. A Társaság igénybejelentésében köteles igazolni azt is, hogy kárenyhítési kötelezettségének eleget tett.

Amennyiben a Társaságot ért kár a Megállapodás keretein belül az Önkormányzat valamely döntése, utasítása vagy egyéb cselekedete, nyilatkozata következményeként merült fel, az Önkormányzat köteles a Társaság részére annak indokolt és igazolt (megfelelően dokumentált) igénybejelentése alapján kártalanítást fizetni akkor is, ha egyébként az Önkormányzat aktusa jogszerű volt, de az abból a Társaságra háruló kárt az Önkormányzat a Társaság erre vonatkozó, megfelelő időben tett jelzése alapján előre láthatta.

11. Beszámoló és elszámolás

A Társaság a jelen Megállapodásban meghatározott feladatok és közzolgáltatások ellátásáról évente köteles beszámolni az Önkormányzat felé (a továbbiakban: „Éves Jelentés”), és az Éves Jelentésnek az Önkormányzat általi jóváhagyását követően a Felek a Közzolgáltatási Feladatok vonatkozásában egymással szemben elszámolnak az alábbiak szerint (a továbbiakban: „Éves Elszámolás”).

A Társaság a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles az Éves Jelentésben szereplő adatok alapján az előző évi forrás és kompenzáció összegek tekintetében az előzetes elszámolást megküldeni azzal, hogy a véglegesített elszámolás megküldésének határideje a tárgyévet követő év február 28. napja. Felek rögzítik, hogy ezen elszámolások tekintetében könyvvizsgáló általi auditálás nem szükséges. A tényleges elszámolások alapja az igazolt, Társaság által az adott feladat érdekében felmerülő belső és külső teljesítéseken alapuló elszámolt tényköltség (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, egyéb ráfordítások összegét), a Társaság saját bevételei és a Közzolgáltatási Feladatok ellátása kapcsán az Éves Költségvetésben és a Megállapodásban meghatározott észszerű nyereség.

Felek megállapodnak abban, hogy az „Éves Elszámolást” akkor tekintik elfogadottnak, ha azt mindkét Fél jóváhagyta.

A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával külön beszámolót kell készíteni a Megállapodás megszűnésekor is, és – annak Képviselőtestület általi elfogadását követően – az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges forrás vagy kompenzáció eltérés összegét legkésőbb a külön beszámoló elfogadásától számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek köteles megtéríteni.

12. A Társaság számviteli és költség-gazdálkodási kötelezettsége

12.1. Számviteli elkülönítés

A Társaság köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben valamennyi Közzolgáltatási Feladatot egymástól elkülönítetten kezelni. A Társaság az egyes feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő költségeit és ráfordításait (beleértve a közvetlen és a közvetett költségeket, ráfordításokat), illetve bevételeket egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

A Társaság az egyes feladatok tényköltségeinek és tényráfordításainak kimutatását az önköltség számítási szabályzata figyelembevételével, éves gyakorisággal végzi.

12.2 Egyéb szolgáltatásoktól való elkülönítés

Amennyiben a Társaság a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a Bizottsági Határozat 5. cikk (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számaiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

12.3 Keresztfinanszírozás tilalma

A Társaság az Önkormányzattól az adott feladatra, illetve közzolgáltatásra kapott forrást, illetve kompenzációt kizárólag az adott feladat, illetve közzolgáltatás költségének finanszírozására és a külön megállapodásban meghatározott észszerű nyereség képzésére jogosult és köteles felhasználni.

12.4 A ténylegesen felmerült költségek ellenőrzése

A Közzolgáltatási Feladat Forrás ellenőrzésére az Önkormányzat közbeszerzési, szakmai, pénzügyi és törvényességi ellenőrzés keretében előre egyeztetett időpontban és időszakban jogosult. Ennek keretében az ellenőrzési jogkör kiterjed a célszerűségi és gazdaságossági vizsgálatokra is.

12.5 A Közzolgáltatási Feladat Forrástól való eltérés kezelése

Amennyiben az Éves Beszámoló keretében elfogadott Éves Elszámolásban szereplő, az adott évre a Társaságnak nyújtott Közzolgáltatási Feladat Forrás a Közzolgáltatási Feladatok ellátásának tényleges költségeihez képest pozitív irányban eltér (túlfinanszírozás), vagy a tárgyévre kifizetett Közzolgáltatási Feladat Forrás nem fedezi a Közzolgáltatási Feladatok ellátását (alulfinanszírozás) az eltérést az alábbiak szerint kell figyelembe venni, illetve visszatéríteni.

Túlfinanszírozás esetén, amennyiben annak mértéke nem haladja meg a tárgyévi ténylegesen kifizetett Közzolgáltatási Feladat Forrás 10%-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó Közzolgáltatási Feladat Forrásigény és ez alapján a Közzolgáltatási Feladat Forrás megállapításánál csökkentő tényezőként kell figyelembe venni.

Amennyiben a túlfinanszírozás mértéke meghaladja a tárgyévi ténylegesen kifizetett Közzolgáltatási Feladat Forrás 10%-át, akkor a Társaságnak a 10%-on felüli részt az Éves Elszámolást követően legkésőbb június 30. napjáig vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak.

Alulfinanszírozás esetén az Önkormányzat a Közzolgáltatási Feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült költségek Közzolgáltatási Feladat Forrással nem fedezett Önkormányzat által elismert részét az éves Elszámolást követően legkésőbb június 30. napjáig köteles megfizetni a Társaságnak.

13. Rendkívüli Közzolgáltatási Feladatok

Az Önkormányzat jogosult külön megállapodás alapján a Közzolgáltatási Feladatokhoz kapcsolódó, az éves szinten ellátandó feladatok tervezése időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, eseti feladatok elvégzésével is megbízni a Társaságot. Ezen rendkívüli Közzolgáltatási Feladatok ellátásának – jelen Megállapodásban foglaltakra is figyelemmel elfogadott – finanszírozási és elszámolási szabályait a külön megállapodás tartalmazza. A külön megállapodásban foglaltakra jelen Megállapodás Éves Beszámolóra és Éves Elszámolásra vonatkozó szabályai alkalmazandók.

14. A Társaság adatszolgáltatási kötelezettsége és elmaradásának következményei

14.1 Időszakos adatszolgáltatási kérelmek

A Társaság köteles az Önkormányzat által a jelen Megállapodásban foglalt feladatok teljesülésével, illetve közzolgáltatások nyújtásával kapcsolatos olyan időszakos adatszolgáltatási kérelmek teljesítésére is, melyek az Önkormányzat ellenőrzési feladata gyakorlásához szükségesek, a kérelemben meghatározott észszerű, a kért adatszolgáltatás terjedelméhez igazodó, de legalább 8 munkanapos határidőn belül érdemben, pontos és hiánytalan adatszolgáltatással válaszolni, amennyiben a kért adatok a Társaság Éves Beszámolójából nem nyerhetők ki.

14.2 Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése

A Társaság adatszolgáltatása akkor tekinthető teljesítettnek, ha az annak körében küldött iratokat a Polgármesteri Hivatal dokumentáltan átvette. A Társaság adatszolgáltatása ugyancsak teljesítettnek tekintendő, amennyiben az iratokat belső postával és elektronikus úton megküldi a Polgármesteri Hivatal részére.

15. Az Önkormányzat és az egyéb ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzései

15.1. Az Önkormányzat ellenőrzései

Az Önkormányzat a Közzolgáltatási Feladatok adott időszakra vonatkozó teljesítése kapcsán a Társaság teljesítését a Felügyelőbizottság tevékenységén keresztül nyomon követi, és azzal kapcsolatban ellenőrzéseket folytat.

Ezen túlmenően az Önkormányzat jogosult a Társaság teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. A Társaság köteles az ellenőrzés során az Önkormányzattal, képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel egyéb közreműködőkkel együttműködni, minden az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani.

A Társaság köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, közzolgáltatási tevékenységére, illetve egyéb gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a megfelelő dokumentumokat, számlákat, a feladatellátás és közzolgáltatás megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is segíteni.

A helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Társaság működését.

A jelen Megállapodással, valamint jelen Megállapodáshoz kapcsolódó egyéb megállapodásokkal összefüggésben a Társaság az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles az Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tūrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

15.2. Külső ellenőrzések

A Társaság köteles továbbá más külső ellenőrző szervek (például Állami Számvevőszék) ellenőrzését tūrni és mind az Önkormányzat, mind a Társaságnál

történő ellenőrzés esetén az Önkormányzat vagy a Társaság számára előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve az Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében az Önkormányzattal együttműködni.

A Társaság köteles az ellenőrző szervek megállapítása alapján tett javaslatokra készített önkormányzati intézkedési tervben meghatározott feladatokat végrehajtani, ezen belül a Társaság a külső ellenőrző szerv vagy az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles az Önkormányzat által kért információt, iratot átadni, intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani, intézkedést tūrni, egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni. A határidő, annak lejárta előtt, a Társaság indokolt kérésére az Önkormányzat által meghosszabbítható. Határidő hosszabbítás esetén a határidő elmulasztásához fűződő, Társaságot terhelő szankciók a meghosszabbított határidőt követően alkalmazhatók.

16. Együttműködés

Felek a jelen Megállapodással kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, egymás megfelelő működését, feladatellátását (közszolgáltatását) kölcsönösen elősegíteni, a másik Fél jogi és szakmai felelősségét szem előtt tartva eljárni. A Felek a jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerülő kérdésekben kötelesek egymással időben egyeztetni, a vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezni.

17. Kapcsolattartás

17.1. Vezetői kapcsolattartók szintje

Vezetői szintnek minősül az Önkormányzat esetén a polgármester, a Polgármesteri Hivatal vezetője, Társaság esetén a Társaság vezérigazgatója.

17.2. Értesítések

A Megállapodás értelmében történő bármilyen értesítésnek írásban és magyar nyelven kell megtörténnie, és az értesítésnek nem minősülő egyéb szóbeli tájékoztatásnak, kapcsolattartásnak, munkafolyamatokkal kapcsolatos kommunikációnak szintén magyar nyelven kell megtörténnie. A kapcsolattartás elsődleges formája elektronikus, hivatalos ügyekben hivatali kapun és cégkapun keresztül történik, nem hivatalosan pedig a Felek által előre egyeztetett címre küldendő elektronikus levél formájában.

A Társaság részére küldendő értesítések esetén:
cégkapu: 32837315, e-mail cím: info@almaidikozosseg.hu,

Az Önkormányzat részére küldendő értesítések esetén:
hivatali kapu: BALMONK, e-mail cím: pmhivatal@balatonalmadi.hu

Fentiek változásáról a Felek haladéktalanul értesítik egymást. E változások nem igénylik a jelen Megállapodás módosítását.

18. Megállapodás módosítása

18.1 Megállapodás módosításának általános szabályai

Bármelyik Fél jogosult írásban a Megállapodás módosítását kezdeményezni, a másik Fél köteles rendelkezésre állni. A másik Fél köteles megismerni, tanulmányozni a kezdeményező Fél javaslatát, és arra legkésőbb a javaslat kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül érdemben reagálni. Felek kötelesek a módosítással kapcsolatos tárgyalásokon megfelelő felhatalmazással rendelkező személyekkel képviseltetni magukat.

Az egyes ellátandó feladatok minőségét érintő változtatás kérése esetén a Felek kötelesek felmérni, bemutatni és kezelni annak finanszírozást érintő hatásait is.

A Megállapodás módosítása a Felek egyetértésével és írásban jön létre. Amennyiben a Megállapodás módosítása olyan kérdést érint, amellyel kapcsolatban bármely hatóság, hivatal, egyéb szerv hozzájárulása, jóváhagyása szükséges, a Felek a Megállapodás módosítása előtt beszerzik a szükséges engedélyeket.

18.2 Jogutódlás

Amennyiben a jogszabály, illetve a Megállapodás eltérően nem rendelkezik, a Felek a Megállapodásból eredő jogait nem engedményezhetik harmadik személyekre és kötelezettségeiket harmadik személyek nem vállalhatják át.

19 Vis maior és lehetetlenülés

19.1 Vis maior események

Vis maior eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely a Feleken (vagy közreműködőn) kívül álló okból merül fel, és az érintett Féltől (közreműködőtől) elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- a. háború, háborús, polgárháborús cselekmények;
- b. forradalom, felkelés, lázadás, zendülés, zavargás, polgári engedetlenség, terrorcselekmények, blokádok;
- c. katasztrófális balesetek vagy természeti katasztrófák, például tűzvész, áradás, vihar vagy gyors klímaváltozás;
- d. embargó, importkorlátozás, energiahiány vagy korlátozás, járvány vagy karantén, harmadik személy energetikai szolgáltató szolgáltatásának kimaradása;
- e. szabotázsok, sztrájkok (semmi esetben sem ideértve az adott feladat ellátásában résztvevő, illetve közszolgáltatás kapcsán közreműködőként bevont bármely szervezetnél szervezett sztrájkot).

19.2 Tájékoztatási kötelezettség a vis maior eseményről

Ha vis maior esemény bekövetkezése akadályozza, vagy késlelteti valamely Felet a Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

Amennyiben valamelyik Felet vis maior esemény gátolja a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

- a. a Fél jelen Megállapodás szerinti, a vis maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a vis maior esemény megszűnéséig, azaz az adott Fél mentesül a Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott vis maior esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott vis maior esemény fennáll;
- b. a Fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a vis maior esemény jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse, de ezzel többletköltséget az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem okozhat;
- c. a Fél köteles a vis maior esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni a másik Felet és folytatni a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek teljesítését;
- d. ha a Fél nem tartja be a fenti (b) és (c) alpontok rendelkezéseit, akkor az (a) alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

19.3 Lehetetlenülés vis maior esemény tartós fennállása esetén

Amennyiben a vis maior esemény bekövetkezése óta 90 (kilencven) nap eltelt, és Felek a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a vis maior esemény következményeinek elhárítására, Felek közösen megállapíthatják jelen Megállapodás lehetetlenülését.

20 Felmondás

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás rendes felmondással nem mondható fel egyik Fél részéről sem.

A szerződést a Felek kizárólag rendkívüli felmondással mondhatják fel az alábbi határidőkkel és esetekben.

Az érintett Fél kizárólag súlyos szerződésszegésnek minősülő esetben, az adott feladat vagy közszolgáltatás ellátásának finanszírozási időszakának végéig (azaz a Közszolgáltatások tekintetében a naptári év végéig) tartó, de legalább 1 hónapos felmondási idővel mondhatja fel a jelen Megállapodást.

A Társaság jogosult felmondásra, ha az Önkormányzat legalább 2 hónapos fizetési késedelembe esik az őt megillető forrásra vagy kompenzációra vonatkozóan. Ez esetben a felmondás csak a Megállapodás szerződésszegéssel érintett része (feladat szerinti fejezet vagy alfejezet) vonatkozásában szűnik meg.

A szerződés megszüntetésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: „Ptk.”) foglaltak az irányadók.

21 Adatvédelem

A Társaság a feladatok és közszolgáltatások ellátása során köteles biztosítani a személyes adatok védelmét és a közérdekű adatok/információk szolgáltatását a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján, azok maradéktalan betartásával.

A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben üzleti titoknak minősülő adatokat ad át az Önkormányzat részére, azt köteles kifejezetten elkülönített módon megtenni, arra utaló jelöléssel. Az üzleti titokra vonatkozó megállapításnál az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései az irányadók. Az Önkormányzat az ilyen módon átadott adatok védelmét köteles biztosítani, azt harmadik fél részére nem adhatja át, továbbá nem hozhatja nyilvánosságra. Bírósági jogérvényesítés során, vita esetén a Társaság mint adatkezelő köteles bizonyítani, hogy az adatok valóban üzleti titoknak minősülnek-e.

Felek kötelesek eljárni annak érdekében, hogy garantálják a számítógépes rendszereikben tárolt és/vagy feldolgozott valamennyi adat szakszerű megőrzését, biztonságát, különös tekintettel a Közszolgáltatási Feladatok, közszolgáltatások és egyéb szolgáltatások mennyiségére és minőségére vonatkozó adatokra.

A jelen Megállapodásban szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

22 Adatszolgáltatás jogvita rendezéséhez

A jelen Megállapodással összefüggésben felmerült olyan jogvita esetében, amely szükségessé teszi az Önkormányzat jogvitában történő részvételét, a Társaság köteles az Önkormányzat által megjelölt határidőben, szükség szerint haladéktalanul, és amennyiben jogszabály nem zárja ki, teljes körűen az Önkormányzat részére adatot szolgáltatni az Önkormányzat által megjelölt adatkörben.

A jogvita felmerüléséről a Társaság köteles haladéktalanul értesíteni Önkormányzatot, ugyanakkor a jogvitában részvétel szükségességének megállapítására Önkormányzat is jogosult.

A jelen Megállapodás alkalmazásában jogvita különösen, de nem kizárólagosan: peres eljárás, nemperes eljárás, választott bírósági eljárás, Közbeszerzési Döntőbizottság előtti vitarendezés, hatósági eljárásban felmerült jogvita rendezése, egyéb jogvita rendezési eljárás, jogvita peres eljáráson kívüli egyeztetése.

23 Egyéb általános rendelkezések

23.1 Jelen Megállapodás nyolc 4 példányban került aláírásra. Valamennyi példány az aláírás után eredetinek tekintendő, amelyek együttesen egy és ugyanazon okmányt jelenítik meg.

23.2 A Megállapodás, amely magában foglalja a hozzá csatolt valamennyi mellékletet is, megtestesíti a szerződő Felek között a Megállapodás tárgya tekintetében létrejött teljes megállapodást, és egyidejűleg hatálytalanít a Felek közti minden ezzel kapcsolatos előzetes szóbeli és írásbeli megállapodást, megegyezést és egyoldalú nyilatkozatot, illetve bármilyen szándéknyilatkozatot.

23.3 Amennyiben a Megállapodás egyes rendelkezései a nemzeti vagy uniós jogszabályokkal való ütközés miatt érvénytelenek vagy érvénytelenné válnak, ez nincs kihatással a többi rendelkezés érvényességére.

23.4 A jelen Megállapodás tekintetében a magyar jog az irányadó.

Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Balatonalmádi 2025.hó... nap

Balatonalmádi 2025.hó... nap

.....
Bercsényi László polgármester

.....
Dolina Tamás Lóránt ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2025.

Ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2025.....

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Tárnoki Renáta Sára
jegyző