



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

*[Handwritten signature]*  
jegyző

Szám: 1/53-17/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonása

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 30. napján tartott ülésén a 16/2025. (I.30.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 1993/2 hrsz. alatt felvett, 1095 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett turistaszálló, udvar” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatt fellelhető ingatlant (a továbbiakba: Ingatlan) hasznosítás céljából - a 2025. évi költségvetési egyensúly megteremtése érdekében - elidegenítésre jelölik ki. A minimális eladási érték 120.000.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

Az Ingatlan hasznosításának célja a 2025. évi költségvetési egyensúly megteremtése volt. Az értékesítésre kiírt pályázat változatlan feltételekkel 5 alkalommal került hosszabbításra. Az utolsó hosszabbítás lejárata 2025. november 21. napja volt.

A tervezett ingatlanértékesítési bevétel realizálódásának kockázatára a 2025. évi költségvetésben a nettó eladási ár 50%-ra a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között az „Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék” megnevezésű keretben a - Balatonalmádi Damjanich u. 37., Mátyás király u. és a Hársas u. alatti ingatlanok értékesítésével összefüggően mindösszesen 72.735.000,- Ft összegű tartalékot terveztünk be. Ehhez kapcsolódóan említést érdemel, hogy a 108/2025. (V.29.) önkormányzati határozat alapján a 2024. évi költségvetési maradvány is felosztásra került, amely szerint a 2025. évi költségvetésben tervezett bevételek bizonytalan realizálódása miatt a kieső bevételek ellentételezésének biztosítására 93.927.200,- Ft összegű forrás került biztosításra, melyből jelenleg rendelkezésre áll még a teljes 93.927.200,- Ft.

Az Ingatlan értékesítése 2025. december 31. napjáig nem fog realizálódni fentiek alapján, így a kieső bevételek ellentételezésére az előzőekben említett keretből összesen 60.000.000,- Ft-ot szükséges felhasználni az egyensúly fenntartása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési egyensúly biztosítása érdekében betervezett ingatlan (Damjanich u. 37. sz. alatti ingatlan) értékesítése nem realizálódott, illetve a 2025. évi költségvetési egyensúly fenntartásához jelenleg nem szükséges az értékesíteni az Ingatlant, ezért javasolom, hogy az értékesítésre kijelöléssel kapcsolatban hozott önkormányzati határozatot vonjuk vissza.

Az ingatlan értékesítésről szóló döntések visszavonása a 2025. évi költségvetésben az alábbi módosításokat igényli az Ingatlan esetében:

- *Felhalmozási bevételek:*

- „Ingatlanok értékesítése (B.almádi, (B.almádi, Damjanich u. 37., Mátyás király u. ingatlan, Hársas u. ingatlan) – ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 120.000.000,- Ft
- *Működési bevételek:*  
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 32.400.000,- Ft
  - *Dologi kiadások:*  
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 32.400.000,- Ft
  - *Beruházási kiadások:*  
„Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 60.000.000,- Ft
  - *Működési céltartalékok:*  
-„Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2024. évi maradvány terhére)”: - 60.000.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. november 21.

  
  
**Bercsényi László**  
polgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztést tárgyalta:

Kossárné Gál Alexa ügyintéző  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

## Határozati Javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (...) önkormányzati határozata

#### Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 16/2025. (I.30.) önkormányzati határozatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetőjét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat visszavonásával összefüggően az alábbi előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon:
  - *Felhalmozási bevételek:*
  - „Ingatlanok értékesítése (B.almádi, (B.almádi, Damjanich u. 37., Mátyás király u. ingatlan, Hársas u. ingatlan) – ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 120.000.000,- Ft
  - *Működési bevételek:*
  - „013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 32.400.000,- Ft
  - *Dologi kiadások:*
  - „013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 32.400.000,- Ft
  - *Beruházási kiadások:*
  - „Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 60.000.000,- Ft
  - *Működési céltartalékok:*
  - „Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2024. évi maradvány terhére)”: - 60.000.000,- Ft

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Balatonalmádi, 2025. november 27.

**Bercsényi László sk.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző