




**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
jegyző

**Szám:** 1/1164-1/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére

**Tárgy:** Adventi vásár megrendezésére irányuló döntés meghozatala, továbbá rendezvényeszközök Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes tulajdonba adása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2025. (VI.05.) önkormányzati határozatával döntött a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 32837315-2-19) (a továbbiakban: Társaság) alapításáról. A Társaság alapító okirata szerinti tevékenységébe tartozik a rendezvényszervezés.

A Társaság megalakulása óta több rendezvényt bonyolított le, karácsony felé közeledve pedig az Adventi vásárt (a továbbiakban: Adventi Vásár) is, korábbi évektől eltérő formában szeretné megvalósítani.

Az Adventi Vásár megrendezésének időszaka 2025. november 30-december 31. napja közötti időszak. A Társaság a rendezvény megtartásához a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti helyszínrajz területét veszi igénybe az alábbiak szerint:

- kihelyezett faházakból 10 db igénybe vétele, hozzá sörpad és asztalok felállítása
- 1 db helyszín saját installációs kitelepülőnek (a felállításra kerülő ideiglenes felépítményre településképi bejelentés szükséges)
- 1 db 3 \* 4 m-es színpad felállításhoz igénybe vétel

Az Adventi Vásáron kitelepülők nyitvatartása az alábbiak szerint:

- pénteken 16-20 óra között
- szombaton 10-20 óra között
- vasárnap 10-18 óra között.

A kitelepülők közül a rétest, a kürtös kalácsot és a meleg italt árusító kitelepülő hét közben is nyitva szeretne tartani, ami véleményem szerint a jégpályára tekintettel, megengedhető.

Az Adventi Vásár időszakában is az érintett terület melletti füves részeket tilos használni, arra nem lehet asztalt, padot stb. telepíteni, gépkocsival beállni stb. Minden eszköz és kiszolgáló egység a burkolattal ellátott területen helyezhető el.

A Társaság saját költségén köteles gondoskodni a rendezvény teljes időtartama alatt a hulladék szelektív gyűjtéséről, a megfelelő számú hulladékgyűjtő konténer elhelyezéséről, azok folyamatos ürítéséről, elszállításáról. Vállalnia kell továbbá, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy, a területhasználat előtti eredeti állapotot helyreállítja.

A Társaság köteles tájékoztatni a kitelepülőket, hogy behajtási engedélyt kell igényelniük a terület helyi természetvédelmi státusza miatt, valamint a Társaság köteles saját költségén gondoskodni a rendezvény ideje alatt a rendezvény helyszín őrzéséről és a Wesselényi strand vizesblokkjainak tisztán tartásáról, tisztítószerekkel való feltöltéséről.

A kitelepülők részére csak áramot tud biztosítani a Társaság, amelynek fogyasztását az Önkormányzat a Társaság felé közvetített szolgáltatásként számláz ki a rendezvény befejezését követően, birtokba adás-vételi jegyzőkönyvben rögzített nyitó -, és záró árammérő óraállások alapján.

Tekintettel arra, hogy a Társaság megalapításának célja az volt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában szabályozott kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos kötelező feladatellátást vállalja át az Önkormányzattól, így javaslom, hogy a terület használatáért térítési díjat ne állapítsunk meg, csak a közüzemi díjak megtérítésére legyen köteles.

A rendezvények megtartásához szükséges rendezvényeszközök (a továbbiakban: Eszközök) Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában és könyvviteli nyilvántartásában szerepelnek. Az Eszközök korára tekintettel felmértem az állapotukat, amelynek eredményét az alábbi táblázat rögzíti:

<b>Megnevezés</b>	<b>leltár szerinti mennyiség (db)</b>	<b>használható mennyiség (db)</b>	<b>selejtezendő mennyiség (db)</b>
2*4 m-es faház	22	13	9
2*2 m-es faház	4	2	2
2*4 m-es faházra ponyva	20	13	7
faházhoz mosogató elem	25	12	13
nézőtéri hosszú pad	26	26	0
szemetes drófa	20	0	20
drófa-kézműves installáció	10	0	10
sörsztal	95	60	35
sörpad	222	136	86
kecskelábú installáció	15	15	0
sörpad garnitúra	10	10	0
öltöző sátor	2	0	2

A rendezvények sikeresebb ellátása érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat fenti táblázat szerinti használható Eszközöket térítésmentes tulajdonba adási megállapodás keretében adja át a rendezvényszervezés feladatkört ellátó Társaságnak. Ugyanakkor javaslom, hogy a használhatatlanná vált Eszközöket selejtezzük le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokban foglaltak figyelembevételével döntést hozni.

Balatonalmádi, 2025. november 18.

  
**Bercsényi László**  
polgármester

A döntés meghozatala 1. határozati javaslat esetében egyszerű, a 2. határozati javaslat esetében minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző  
Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. Helyszínrajz

## Határozati javaslat I.

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... /2025. (.....) önkormányzati határozata

#### **Adventi vásár megrendezésére irányuló döntés meghozatala, továbbá rendezvényeszközök Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Adventi vásár megrendezésére irányuló döntés meghozatala, továbbá rendezvényeszközök Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan, együttműködési megállapodást köt a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. cégjegyzékszám: 19-09-525182) az előterjesztésben meghatározottak szerint az adventi vásár megrendezése céljából a Wesselényi-strand előtti ingatlanrészen és a Rendezvénytéren, 2025. november 30. és 2025. december 31. napja közötti időszakban.
2. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert - az 1. pontban meghatározottak alapján - az együttműködési megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-t értesítse.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta jegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. november 27.

**Bercsényi László sk.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző

**Határozati javaslat II.**  
**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2025. (...) önkormányzati határozata**

**Adventi vásár megrendezésére irányuló döntés meghozatala, továbbá rendezvényeszközök Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Adventi vásár megrendezésére irányuló döntés meghozatala, továbbá rendezvényeszközök Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes tulajdonba adása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a határozat 1. mellékletét képező rendezvényeszközöket, átadja térítésmentesen tulajdonba a rendezvényszervezési feladatkört ellátó Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 32837315-2-19, cégjegyzékszám: 19 09 525182, képviseli: Dolina Tamás ügyvezető önállóan) részére - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában szabályozott kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos az Önkormányzat kötelező feladatának hatékonyabb, a rendezvények sikeresebb ellátása érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. mellékletét képező selejtezendő rendezvényeszközöket vezesse ki Balatonalmádi Város Önkormányzatának könyvviteli nyilvántartásból.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezvényeszközök átadás - átvételével kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** 2-3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
2., 4. pontban: Regenyén Király Andrea osztályvezető  
**Határidő:** 2-3-4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. november 27.

**Bercsényi László sk.**  
polgármester

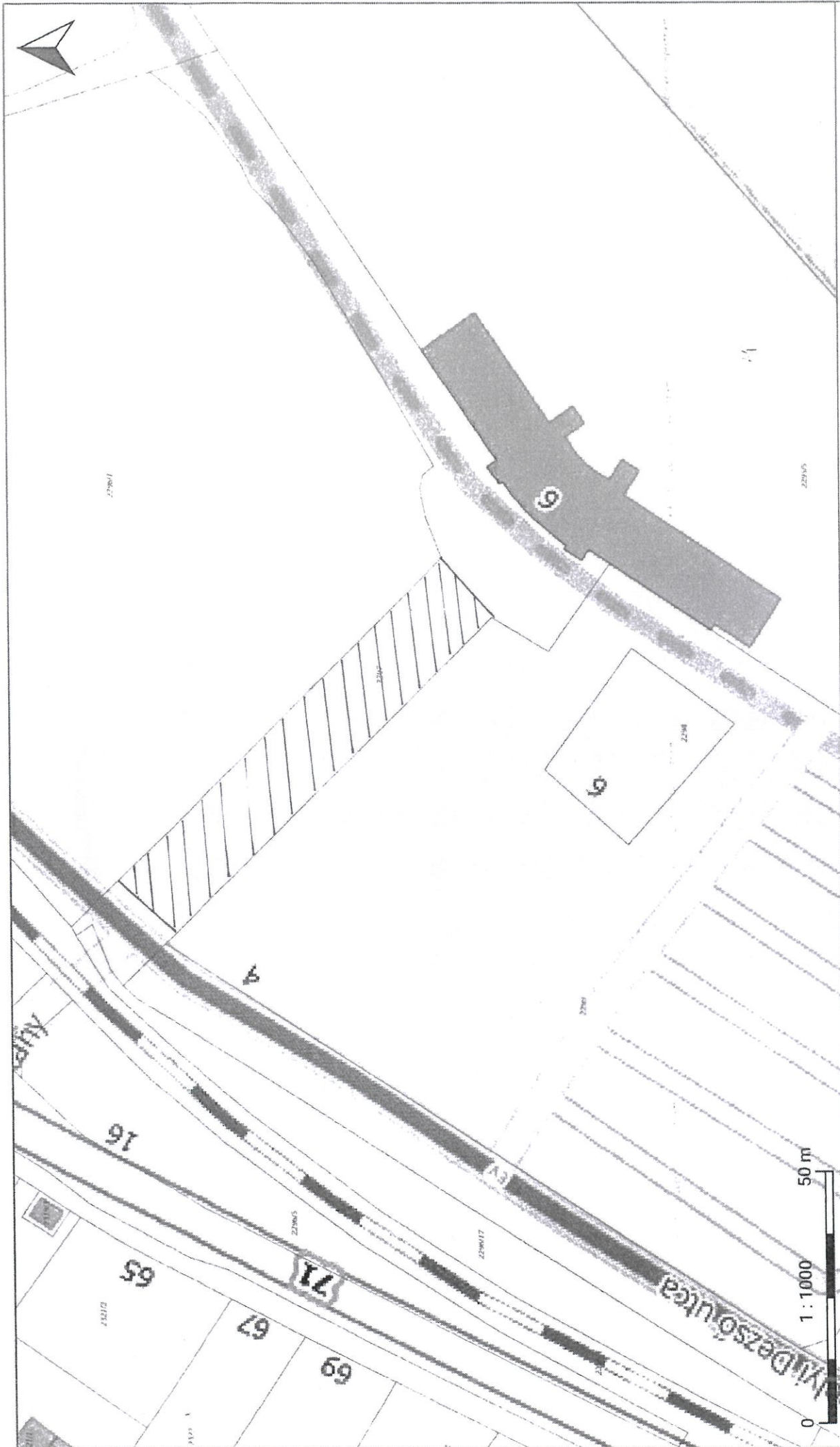
**Tárnoki Renáta Sára sk.**  
jegyző

Rendezvényeszközök térítésmentes tulajdonba adása:

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség</b>
1.	2*4 m-es faház	13
2.	2*2 m-es faház	2
3.	2*4 m-es faházra ponyva	13
4.	faházhoz mosogató elem	12
5.	nézőtéri hosszú pad	26
6.	sörasztal	60
7.	sörpad	136
8.	kecskelábú installáció	15
9.	sörpad garnitúra	10
	<b>összesen</b>	<b>287 db</b>

Rendezvényeszközök selejtezése:

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Mennyiség</b>
1.	2*4 m-es faház	9
2.	2*2 m-es faház	2
3.	2*4 m-es faházra ponyva	7
4.	faházhoz mosogató elem	13
5.	szemetes drófa	20
6.	drófa-kézműves installáció	10
7.	sörasztal	35
8.	sörpad	86
9.	öltöző sátor	2
	<b>összesen</b>	<b>184 db</b>



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Térkép 1. melléklet  
HELYDINERAJZ



E-KÖZMŰ



Készült az E-közmű rendszerben (2024. 11. 28.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!