



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

+ 36 88 542 410

**Szám:** 1/73-7/2025.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

**ELŐTERJESZTÉS**

  
jegyző

**a Képviselő-testület 2025. november 27.-i ülésére**

**Tárgy:** A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. novemberi rendes ülésén alkotta meg a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy igény merült fel az építési zajjal kapcsolatos szabályozásra is.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A Képviselő-testület a 2025. október 30. napján tartott ülésén a 235/2025. (X.30.) önkormányzati határozatával döntött a rendelet tervezet Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal VE/30/08548-2/2025. számú levelében megküldte egyetértő véleményét a rendelet tervezettől, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. november 7.

  
**Bercsényi László**  
polgármester

A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1. vélemény

## RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete  
a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetvédelem helyi szabályairól szóló rendeletét módosítani kívánja.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

### 1. §

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

### „2/A. §

(1) Építési-, bontási-, kivitelezési-, szerelési tevékenység – közútkezelői engedélyhez kötött tevékenységtől, vagy közvetlen veszélyelhárítástól eltekintve, így különösen csőtörés, dugulás-elhárítás lakóterületi övezetben – nem végezhető:

- a) munkanapon 20.00 óra és 7.00 óra között,
- b) munkaszüneti napon – vasárnap és ünnepnap kivételével - 18.00 óra és 8 óra között,
- c) vasárnap és ünnepnapon.

(2) Társasházban lakásszövetkezeti épületben az épületen belüli építési -, bontási-, szerelési tevékenység esetén az (1) bekezdés szerinti rendelkezést nem kell alkalmazni, a társasházközösség, vagy a lakásszövetkezet szervezeti-és működési szabályzatban és a házirendben maga határozza meg az ingatlantulajdonosokra, használókra irányadó rendelkezéseket azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek az építésre , vagy zajszint határértékre a lakóépületek tekintetében irányadó jogszabályban meghatározott rendelkezésekkel.”

### 2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a környezetvédelem helyi szabályairól szóló  
38/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet tervezete  
előzetes hatásvizsgálat**

**I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

**(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

**22. §** (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

**II.**

Az Ör. módosítására azért van szükség, mert igény merült fel az építési zajjal kapcsolatos szabályozásra is.

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

**aa) A Tervezet társadalmi hatásai:**

Az Ör. módosítására azért van szükség, mert igény merült fel az építési zajjal kapcsolatos szabályozásra is.

**ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:** a bevételek előreláthatólag növekednek.

**b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A vonatkozó szabályok rendeletszintű szabályozása jogalkotási kötelezettség a magasabb szintű jogszabály alapján.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

## **INDOKOLÁS**

### **I. Általános indokolás**

Az Ör. módosítására azért van szükség, mert igény merült fel az építési zajjal kapcsolatos szabályozásra is.

### **II. Részletes indokolás**

1.§-hoz: tartalmazza a rendelet módosító rendelkezéseit tartalmazza.

2.§-hoz: a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető  
2025.11.07. 09:35:25



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/30/08548-2/2025. **Tárgy:** Helyi rendelet tervezet véleményezés  
**Ügyintéző:** Pongráczné Virág Violetta **Hiv. szám:** -  
**Szerv. egység:** Környezetvédelmi Osztály  
**Telefon:** 88/550-885 **Melléklet:** -

**Bercsényi László**  
polgármester részére  
**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítás** tervezetet köszönettel megkaptam.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezetével kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól** szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján, valamint a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján **zajvédelmi szempontból kifogást nem emelek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
3.		
Érkezett: 2025.11.07.		1E316
1/73 - 6	2025	melléklet
..... szám	.....	.....
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		T.R.

**Tisztelettel:**  
**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
főosztályvezető

**Kapják:**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata (KRID: 143009388)
2. Irattár