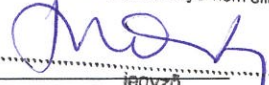




**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/1114-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27.-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 24. napján tartott ülésén alkotta meg a képviselő-testület a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet). A rendelet 2023. január 1. napján lépett hatályba.

A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a közterület használati díjat a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

Jelen előterjesztésben a 3. melléklet szerinti közterület használati díjak kb. 10%-os emelésére teszek javaslatot.

A rendelet 3.§ (5) bekezdésének, továbbá a 14.§ (1) bekezdés j) pontjának módosítása amiatt szükséges, hogy az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok is alanyi mentességet élvezzenek, továbbá az általuk szervezett rendezvények is mentesüljenek a közterület használat megfizetése alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. október 30.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Takács Veronika környezetvédelmi ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület használattal összefüggő díjtételek felülvizsgálata miatt módosítja a rendeletet.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában e rendelet alkalmazása tekintetében az Önkormányzatot, gazdasági társaságait és intézményeit alanyi mentesség illeti meg.”

2. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„j) az önkormányzat, gazdasági társaságai vagy intézményei által szervezett, valamint a Képviselő-testület által jóváhagyott rendezvények lebonyolításához szükséges közterület használata esetén,”

3. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

	A	B	C
	A közterület igénybevételének oka	Szezonban (V.01.- IX.30.)	Szezonon kívül
1.	Közterületre benyúló kirakatszekrény, árnyékoló szerkezet, stb.	2.300,-Ft/m ² /hó	
2.	Közterületre benyúló cégér (valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra)	1.450,-Ft/m ² /hó	
3.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla szezonális, illetve nem éves elhelyezéssel	4.600,-Ft/m ² /hó	
4.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla éves elhelyezéssel	3.500,-Ft/m ² /hó	
5.	Árusító és egyéb pavilonok	3.500,-Ft/m ² /hó	
6.	Árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés	6.950,- Ft/m ² /hó	3.500,- Ft/m ² /hó
7.	Vendéglátó előkert, terasz	3.500,- Ft/m ² /hó	1.800,- Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény a Városmarkon szektorban	1.800,-Ft/m ² /nap	
9.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény egyéb területen	1.600,-Ft/m ² /nap	
10.	Mozgóárusítás	7.150 Ft/nap/jármű	
11.	Építőanyag, tüzelőanyag tárolás, építési terület	230,- Ft/m ² /nap	115,- Ft/m ² /nap
12.	Taxi várakozóhely	5.750,- Ft/hó/gk.	2.300,- Ft/hó/gk.
13.	Portrérábrázolás, egyéb képzőművészeti tevékenység	1.760,- Ft/m ² /nap	935,- Ft/m ² /nap
14.	Városnéző kisvonal várakozóhely	866.250,-Ft/év	
15.	Üzemképtelen jármű	24.000,-Ft/hó/gk	
16.	Mutatványos berendezés elhelyezése, cirkuszi tevékenység	2.310,-Ft/m ² /nap	
17.	Elektromos roller, bicikli	5.500 Ft/eszköz/hónap	
18.	Parkoló nem parkolási célú igénybevétele	285, - Ft/m ² /nap	215, - Ft/m ² /nap
19.	Elektromos töltőállomáshely kialakítása	22.000, - Ft/várakozóhely/év	

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati
rendelet tervezete

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Nem releváns.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet: Nem releváns, bevétel növekedést eredményez az emelt közterület használat díja.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a közterület használati díjat a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja, illetve az időközben felmerült változások miatt szükséges a rendelet módosítása. A közterület használati díjat 10%-os emelése javasolt.

A rendelet 3.§ (5) bekezdésének, továbbá a 14.§ (1) bekezdés j) pontjának módosítása amiatt szükséges, hogy az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok is alanyi mentességet élvezzenek, továbbá az általuk szervezett rendezvények is mentesüljenek a közterület használat megfizetése alól.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

III.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a közterület használati díjat a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja, illetve az időközben felmerült változások miatt szükséges a rendelet módosítása. A közterület használati díjat 10%-os emelése javasolt.

A rendelet 3.§ (5) bekezdésének, továbbá a 14.§ (1) bekezdés j) pontjának módosítása amiatt szükséges, hogy az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok is alanyi mentességet élvezzenek, továbbá az általuk szervezett rendezvények is mentesüljenek a közterület használat megfizetése alól.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.