



Szám: 1/94-9/2025.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

167/2025. (VI.26.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.
végelszámolásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. megszüntetéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 2-4.; a továbbiakban: Társaság) végelszámolással történő, jogutód nélküli megszüntetésével és elhatározza a Társaság jogutód nélkül, végelszámolással történő megszüntetését, elhatározza a végelszámolás elrendelését és – amennyiben mód van rá – egyszerűsített végelszámolás lefolytatását, azzal, hogy a végelszámolás kezdő időpontja 2025. július 1. napja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott megszüntetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. végelszámolójának megválasztja 2025. július 1. napjától kezdődő, határozatlan időtartamra Kajári Gyula 8220 Balatonalmádi, Bem utca 2-4. szám alatti lakost. A végelszámoló díjazása havonta bruttó 250.000 Ft.
4. A Képviselő-testület felkéri a végelszámolót, hogy a végelszámolás számviteli feladatairól szóló 72/2006. (IV.3.) Korm. rendelet értelmében gazdasági társaság tevékenységét lezáró mérleg jogszabály szerinti elkészítéséről és jóváhagyás céljából Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztéséről gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a végelszámolót, hogy a Társaság egyszerűsített végelszámolását a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 114-115.§-ban foglalt rendelkezések és az ezzel kapcsolatos hatályos jogszabályok szem előtt tartásával folytassa le, valamint a végelszámolás befejezésekor a 111.§ (1) bekezdésében szereplő dokumentumokat jóváhagyás céljából terjessze Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé. A Képviselő-testület felhatalmazza a végelszámolót a szükséges eljárások lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, továbbá a Társaság teljeskörű képviseletére a végelszámolási eljárás során.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: értelem szerint

A végelszámolással kapcsolatos döntés meghozatala a 2025. november 24. napján tartandó rendkívüli ülésen kerül sor.

**185/2025. (VI.26.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. üzletrész vásárlásra
vonatkozó döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. üzletrész vásárlásra vonatkozó döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.) (a továbbiakban: Balkom) 24,5% arányú, „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.) tulajdonában álló üzletrészét 88.396.000,- Ft értéken megvásárolja.
2. A Képviselő-testület függő feltételhez köti az 1. pontban meghatározott üzletrész vásárlását oly módon, hogy az 1. pontban meghatározott vétel akkor lép hatályba, ha a Balkom a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) 24,5% üzletrészét 88.396.000,- Ft értéken megvásárolja.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott üzletrész vásárlásának fedezetét a 2024. évi költségvetési maradvány felosztásának eredményeként, a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között szereplő, a „Balatonalmádi Kommunális és Szolg. Nonprofit Kft-ben tulajdonosi részesedés kivásárlása” megnevezésű keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott üzletrész vásárlást a 2. pontban meghatározott feltétel teljesülése esetén aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balkom soron következő taggyűlésén – amelynek tárgya a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) üzletrész megvásárlása – „igen” mandátummal szavazzon. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balkom ügyvezetője által nyilatkoztassa a Vertikál Közszolgáltató Nonprofit Zrt-t elővásárlási joggyakorlata tekintetében.

Felelős: Bercsényi László

Hivatali felelős: 4.pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 4. pontban: értelemszerűen

A határozat végrehajtásra került, az üzletrész vásárlása megtörtént.

**235/2025. (X.30.) önkormányzati határozata
a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
tervezetének véleményeztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet

módosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: értelem szerint

A rendelet tervezet megküldésre került a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére véleményezésre, a rendelet tervezet elfogadása jelen képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

236/2025. (X.30.) önkormányzati határozata szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi zártkerti 10364/18 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2147 m² alapterületű, természetben a Glóbusz utca ingatlanra irányuló, a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 560/2025 munkaszámú, 8-914-2025 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 204 m² mértékben érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és vázrajzot aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

A megállapodás és a vázrajz aláírásra és megküldésre került.

238/2025. (X.30.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztsége betöltésével kapcsolatos – a határozat 1. mellékletét képező - pályázati kiírással egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti állaspályázatot az önkormányzat honlapján, Facebook oldalán és a kozszolgallas.gov.hu oldalon tegye közzé.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

A pályázat közzétételre került a 2. pontban meghatározottak szerint.

**239/2025. (X.30.) önkormányzati határozata
a Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részének bérbeadása,
pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részének bérbeadása, pályázat kiírása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldala, emeleti részén található összesen 297 m² területű teraszra, a hozzákapcsolódó 15,74 m² alapterületű földszinti vizesblokkal, és a hozzátartozó 11,9 m² alapterületű földszinti tárolóhelyiséggel turisztikai célú hasznosítás céljára, bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: A pályázat közzétételére: 2025. október 31.

A pályázatok benyújtására: 2025. november 12.

A pályázat elbírálására: 2025. november havi Képviselő-testület ülése

A határozat megküldésre, a pályázati kiírás meghirdetésre került. A pályázat elbírálása jelen ülés napirendjén szerepel.

**241/2025. (X.30.) önkormányzati határozata
Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Versenyképes Járások Program II. üteméhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges egyeztető tárgyalások lefolytatására, a benyújtáshoz szükséges konzorciumi megállapodások megkötésére és a fejlesztési igények benyújtására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. november 10.

3. pontban: fejlesztési igény benyújtását követően

A pályázat a Rendelőintézet működési hiányának finanszírozására 25,2 millió forint összegben Balatonfűzfő gesztorságával benyújtásra került.

242/2025. (X.30.) önkormányzati határozata a KECSI Kft. székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „KECSI Kft. székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1-ed kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi belterületi 4444 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/A. szám alatti „Kivett vásártér, üzlet, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant a KECSI Kft. (székhelye: 8171 Balatonvilágos, Hét vezér utca 8., adószám: 32641871-2-14, cégjegyzékszám:14-09-321085, képviseli: Kecskés István ügyvezető önállóan) székhelyeként bejegyeztesse határozott időre 2030. november 15. napjáig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot” aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2–3. pontban: azonnal

A székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírásra került, a határozat megküldésével a tájékoztatás megtörtént.

244/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megbízza Juhászné Vincze Eszter-t 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig 5 éves határozott időtartamra – 3 hónap próbaidő kikötésével – a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával.
2. A Képviselő-testület, mint munkáltató az intézményvezető alapbérét 632.000 Ft-ban, kulturális munkavállaló vezetői pótlékát 50.000 Ft-ban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pályázókat értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 3. pontban: 2025. október 31.
4. pontban: azonnal

A szükséges munkáltatói intézkedések megtörténtek, a pályázók értesítése megtörtént.

Balatonalmádi, 2025. november 21.



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2025. (XI.27.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **167/2025. (VI.26.), 185/2025. (VI.26.), 235/2025. (X.30.), 236/2025. (X.30.), 238/2025. (X.30.), 239/2025. (X.30.), 240/2025. (X.30.), 241/2025. (X.30.), 242/2025. (X.30.), 244/2025. (X.30.)** az önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2025. november 27.

**Bercsényi László sk.
polgármester**

**Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző**