

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2025. (X.30.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **115/2025. (V.29.), 202/2025. (IX.25.), 203/2025. (IX.25.), 205/2025. (IX.25.), 206/2025. (IX.25.), 207/2025. (IX.25.), 208/2025. (IX.25.), 210/2025. (IX.25.), 211/2025. (IX.25.), 213/2025. (IX.25.), 214/2025. (IX.25.), 215/2025. (IX.25.), 216/2025. (IX.25.), 217/2025. (IX.25.), 218/2025. (IX.25.), 222/2025. (IX.25.), 226/2025. (X.9.), 227/2025. (X.9.), 229/2025. (X.9.), 232/2025. (X.9.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **115/2025. (V.29.), 202/2025. (IX.25.), 203/2025. (IX.25.), 205/2025. (IX.25.), 206/2025. (IX.25.), 207/2025. (IX.25.), 208/2025. (IX.25.), 210/2025. (IX.25.), 211/2025. (IX.25.), 213/2025. (IX.25.), 214/2025. (IX.25.), 215/2025. (IX.25.), 216/2025. (IX.25.), 217/2025. (IX.25.), 218/2025. (IX.25.), 222/2025. (IX.25.), 226/2025. (X.9.), 227/2025. (X.9.), 229/2025. (X.9.), 232/2025. (X.9.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi zártkerti 10364/18 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2147 m² alapterületű, természetben a Glóbusz utca ingatlanra irányuló, a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 560/2025 munkaszámú, 8-914-2025 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 204 m² mértékben érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és vázrajzot aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. október 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 237/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

a fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyása című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges feltételes közbeszerzési eljárás alapvető feltételrendszerét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét a feltételes közbeszerzési eljárás 1. pontban foglaltak szerinti kiírására és az eljárás lefolytatására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert
 - a. a fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges rendelettervezet előterjesztésére a Képviselő-testület 2025. novemberi ülésén,
 - b. a Kft.-vel kötendő közigazgatási szerződés tervezetének előterjesztésére legkésőbb a Képviselő-testület 2026. februári ülésén.

Felelős:

2.pontban: Dolina Tamás ügyvezető
3.pontban Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

3.pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő:

2.pontban: 2025. november 30.
3.a. pontban: 2025. november 21.
3.b.pontban: 2026. február 20.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztsége betöltésével kapcsolatos – a határozat 1. mellékletét képező - pályázati kiírással egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti állaspályázatot az önkormányzat honlapján, Facebook oldalán és a kozszolgallas.gov.hu oldalon tegye közzé.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. október 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző





KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 132471

Intézményi iktatószám: 1/1091-1/2025.

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

pályázatot hirdet Munkaviszony (MT) keretében

ügyvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. stratégiai és operatív irányítása, a szervezet gazdasági, szakmai és jogi működésének biztosítása, a közösségi célok megvalósítása és a fenntartható működés elősegítése.

A Kft. rövid- és hosszú távú stratégiájának kidolgozása, végrehajtása és felülvizsgálata. A tulajdonos által meghatározott célok megvalósítása. A szervezet képviselője hatóságok, partnerek, önkormányzatok és civil szervezetek előtt. A szervezet működésének jogszerűségéért és gazdasági stabilitásáért való felelősség. Költségvetés tervezése, ellenőrzése és végrehajtása. A bevételek és kiadások felügyelete, pénzügyi beszámolók elkészítése. Pályázati és támogatási források felkutatása, pénzügyi fenntarthatóság biztosítása. A közösségi szolgáltatások, programok és projektek szakmai irányítása és ellenőrzése. Munkatársak kiválasztása, irányítása, motiválása és értékelése. A szervezet belső folyamatait, szabályzatait és működési rendjének kialakítása, karbantartása.

Kapcsolattartás a helyi közösségekkel, önkormányzatokkal, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal. A szervezet nyilvános megjelenésének, PR- és kommunikációs tevékenységének felügyelete. A munkavédelmi, adatvédelmi és pénzügyi előírások betartása. A szervezet vagyonának megóvása és hatékony gazdálkodás.

Betöltendő állás szakmacsoportja: üzemeltetés

FEOR besorolás: 5299 Egyéb, máshova nem sorolható szolgáltatási foglalkozású

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Munkaviszony (MT)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Balatonalmádi

A munkavégzés pontos helye: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Álláshirdető szervezet bemutatása: a Kft. szolgáltatásai Balatonalmádi város közszeollátásainak integrált, professzionális, fenntartható és lakosságközpontú ellátását célozzák. Az egyes tevékenységi területek: városüzemeltetés, parkolásüzemeltetés, strandüzemeltetés, rendezvényszervezés, turisztikai és településmarketing, kommunikáció, turisztikai szolgáltatások, ingatlankezelés, közterületi reklám- és médiafelületek kezelése, városi közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): www.balatonalmadi.hu

Tájékoztatás adatkezelésről:

A személyes adatok kezelője: Balatonalmádi Város Önkormányzata

Az adatkezelés célja a tisztségre megfelelő pályázó kiválasztása, az adatkezelés a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően történik.

Az adatkezelés időtartama: a sikeres pályázó kiválasztását követő 8. munkanap, ezt követően a sikertelen pályázati anyagok törlésre kerülnek.

A személyes adatokat megismerő személyek köre: a pályázati kiírás technikai megvalósításában közreműködő köztisztviselők, valamint a pályázatról döntő személyek. Egyéb tájékoztatás: a pályázó kifejezett nyilatkozatában visszavonhatja pályázatát, kérheti személyes adatai törlését, megtekintheti a részletes adatkezelési tájékoztatót.

A pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást, valamint a Kft. megismerésére irányuló igényüket Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referenstől kérhetik az alábbi elérhetőségeken:

Telefonszám: 88/542-464

E-mail: iolah@balatonalmadi.hu

A pályázónak a pályázat részeként csatolandó a nyilatkozata arról, hogy a pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e, vagy kéri zárt ülés tartását.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA),
Egyéb végzettség, Főiskola

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- tárgyalóképes angol nyelvtudás

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő informatikai kompetenciák:

- Levelező (pl. Outlook) - Középszint
- Táblázatkezelő (pl. Excel) - Középszint
- Szövegszerkesztő (pl. Word) - Középszint

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Cél- és feladat-orientáltság (vezetői)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)
- Kommunikációs készség (vezetői)
- Munkatársak motiválása (vezetői)
- Vezetői funkciók ellátása (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- motivációs levél
- fényképes önéletrajz (87/2019.(IV.23)Korm.rendelet 1 sz. melléklete alapján
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- Adatkezelési nyilatkozat
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.11.19. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: elektronikus úton, Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens részére az iolah@balatonalmadi.hu e-mail címen keresztül.

A pályázat elbírálásának módja: a határidőn túl beérkezett pályázatok nem vehetők figyelembe. A pályázatok csak akkor tekinthetők érvényesnek, amennyiben valamennyi jelen felhívásban feltüntetett formai és tartalmi feltételeknek megfelelnek. A pályázatok előzetes szűrését követően, a pályázati határidő lejártát követően, a pályázók személyes meghallgatására kerülhet sor. Az álláshely betöltéséről Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázati eljárás eredményéről valamennyi pályázó írásban tájékoztatást kap. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.11.27. 23:59

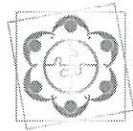
A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.balatonalmadi.hu, Balatonalmádi Város Facebook oldala

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.01.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2030.12.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.11.02.

A pályázati kiírás közzétevője a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzolgállás

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

a Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részének bérbeadása, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részének bérbeadása, pályázat kiírása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldala, emeleti részén található összesen 297 m² területű teraszra, a hozzákapcsolódó 15,74 m² alapterületű földszinti vizesblokkal, és a hozzátartozó 11,9 m² alapterületű földszinti tárolóhelyiséggel turisztikai célú hasznosítás céljára, bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

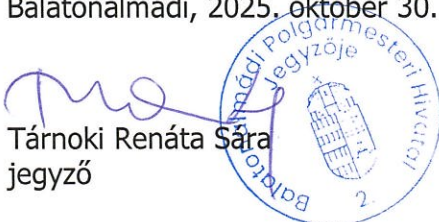
Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2025. október 31.
A pályázatok benyújtására: 2025. november 12.
A pályázat elbírálására: 2025. november havi Képviselő-testület ülése

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



1. melléklet 239/2025. (X.30.) önkormányzati határozathoz

a Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részének bérbeadása, pályázat kiírása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldala, emeleti részén található összesen 297 m² területű teraszra a hozzákapcsolódó 15,74 m² alapterületű földszinti vizesblokkal, és a hozzátartozó 11,9 m² alapterületű földszinti tárolóhelyiséggel, turisztikai célú hasznosítás céljára, bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör:

TEÁOR 5630 szerinti Italszolgáltatás

TEÁOR 5611 szerinti „Éttermi vendéglátás” tevékenység

Bérbeadó által meghatározott forgalmazható termékek köre a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint:

1.1. Meleg, hideg étel,

1.2. Kávéital, alkoholmentes-és szeszes ital,

1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes-, és szeszes ital,

1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék, azzal a *megszorítással, hogy fagylaltot nem árusít.*

1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém).

A turisztikai célú hasznosítás alatt a Bérbeadó - a napozó terasz rendeltetésének megtartása mellett - vendéglátó és szórakoztató funkciót is magába foglaló kulturális célú hasznosítást ért.

A Bérelő a vendégek szórakoztatására zeneszolgáltatást nyújthat, műsoros előadást, táncot rendezhet.

3. Minimális Bérleti díj: amely magában foglalja strandi szezonban, azaz tárgyév május 15. napjától szeptember 15. napjáig, a kommunális hulladékelszállítás díját is - :2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 7.663.596,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 9.732.767,-Ft.

Bérelő a megajánlott bérleti díjat 2026. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében legkésőbb 2026. január 31. napjáig, a fennmaradó bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő Bérbeadó 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérelőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

a) Víz-és csatornadíj:

A Bérleményben a víz-, és csatornadíj külön beépített mérő leolvasása alapján történik. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a mérőóra tárgyév május 15. napja, július 15. napja és szeptember 15. napja leolvasása szerint köteles megfizetni Bérbeadó fizetési számlájára.

- b) **Áramszolgáltatás díja:** a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a mérőóra tárgyév május 15. napja, július 15. napja és szeptember 15. napja leolvasása szerint köteles megfizetni Bérbeadó fizetési számlájára.
- c) **Szemétszállítás díja:** Kommunális hulladék – szemét, nem veszélyes hulladék – kezelése, tárolása, elszállítása a mindenkor érvényes Balatonalmádi Strandfürdő Üzemeltetési Előírás és Házirendben meghatározott szabályok alapján történik, melyet Bérelő a bérleti szerződés aláírásával Bérelőre nézve kötelezőnek fogad el.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2025. november 12. napjáig, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérelő a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérelő hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérelő súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

A Bérelő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérelő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérelő tevékenységével függ össze.

Bérelő köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatokban foglaltak szerint eleget tenni, a Bérlemény üzemeltetése időtartamát és a hulladékkezeléssel és hulladékelszállítással kapcsolatos részletszabályokat a Bérelő igazítani köteles a mindenkor érvényben lévő belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez.

Bérlő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlő kötelessége és felelőssége.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérlő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül. Bérlő köteles a biztosítási kötvényt bemutatni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

7.Egyéb feltételek:

Bérlő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérlő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérlő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2026. január 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges. A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.Előbérleti jog biztosítása

Az üzlethelyiség jelenlegi bérlője FAMÍLIA FAGYLALT Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Csalogány u. 13., cégjegyzék szám: 19-09-521084, adószáma: 24208020-2-19, képviseli: Molnár Gábor ügyvezető önállóan) részére a Kiíró előbérleti jogot biztosít. Bérlő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában is megfelel a pályázati eljárás feltételeinek.

10.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2025. november 12. napjáig, szerda 16.00 óráig.** A borítékon fel kell tüntetni: **„Pályázat a Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részének bérletére”.**

11.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetőek a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2025. október 31. napjától, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.*

12.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
- ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2026. évre megajánlott bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2026. évben a 3. bekezdésben megadott minimális bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél.
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerterelési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt;
- i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
 - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;
- k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelve;
- l) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot;
- m) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti

jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

13. Pályázatok bontása:

A **pályázatok bontására 2025. november 13. napján, csütörtökön 9.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.

14. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

15. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatokat **2025. novemberi munkaterv szerinti** ülésen elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára, figyelemmel a 9. pontban foglaltakra.

16. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +36/88/542-445 telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet. A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével +36/88/542-445 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
240/2025. (X.30.) önkormányzati határozata
a Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balatonalmádi 2285/1 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2026. január 01. napjától 2026. június 30. napjáig szól.
- A 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig a fizetendő bérleti díj összege: nettó 500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 635.000,-Ft.
- A bérleti díjat a Bérlet egy összegben, 2026. április 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla alapján, a Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
- Késedelmes teljesítés esetén a Bérlet a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A Bérlet kötelessége a Bérlemény és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá személyszállítási szerződést megkötöni a Szolgáltatóval.
- A Bérlet jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérlet tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
- Bérlet a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
 - a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérlet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett;

- b) ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) Bérló az ingatlant nem parkolási célra használja;
- d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2025. november 30.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Versenyképes Járások Program II. ütemében való részvételről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Versenyképes Járások Program II. üteméhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges egyeztető tárgyalások lefolytatására, a benyújtáshoz szükséges konzorciumi megállapodások megkötésére és a fejlesztési igények benyújtására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. november 10.

3. pontban: fejlesztési igény benyújtását követően

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2025. (X.30.) önkormányzati határozata

a KECSI Kft. székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „KECSI Kft. székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1-ed kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi belterületi 4444 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/A. szám alatti „Kivett vásártér, üzlet, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant a KECSI Kft. (székhelye: 8171 Balatonvilágos, Hét vezér utca 8., adószám: 32641871-2-14, cégjegyzékszám:14-09-321085, képviseli: Kecskés István ügyvezető önállóan) székhelyeként bejegyeztesse határozott időre 2030. november 15. napjáig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot” aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2-3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző

