



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/1029-12/2025.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülésére

Az előterjesztés jogszabályai nem ellentétes.
jegyző

Tárgy: KECSI Kft. székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a 2025. október 13. napján érkezett székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a Kecsi Közérzetjavító Kft. (a továbbiakban: KECSI Kft.) képviselőjében eljáró Kecskés István ügyvezetőtől (a továbbiakban: Kérelmező). Kérelmező a kérelmében előadja, hogy jelenleg bérlő Balatonalmádi Városgondnokságtól a „Piac Kisvendéglő” elnevezésű bérleményt. A bérlési szerződés 2025. november 15. napjával jár. A bérlemény további bérbeadása kapcsán az önkormányzat 5 éves időtartamra, amely hosszabbítható további 5 évvel írt ki bérbeadási pályázatot, amely pályázaton a KECSI Kft. is részt vett és kérelmezi, hogy pályázata nyertessége esetén a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 4444 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/A. címet kívánja székhelyként használni és bejegyezni. Jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi a „Székhelyhasználat jogcímét igazoló irat”.

A kérelmet egyedi kérelemként a Képviselő-testületnek szükséges elbírálni.

Tekintettel jelen előterjesztés 3. mellékletét képező, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 100/2025. (X.28.) határozatára, amelyben foglaltak szerint a KECSI Kft. pályázó nyert a bérbeadási pályázatkijelölésen és az önkormányzat bérlési szerződést köt a bérlővel, javaslom a KECSI Kft. által kérelmezett székhelybejegyzéshez a tulajdonosi hozzájárulás megadását a „Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat” aláírásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. október 29.


Bercsényi László
polgármester



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet: 1. KECSI Kft. kérelme
2. Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat
3. 100/2025. (X.28.) Gazdasági Bizottság határozata

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati határozata

a KECSI Kft. székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „KECSI Kft. székhelyhasználattal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1-ed kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi belterületi 4444 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/A. szám alatti „Kivett vásártér, üzlet, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant a KECSI Kft. (székhelye: 8171 Balatonvilágos, Hét vezér utca 8., adószám: 32641871-2-14, cégjegyzékszám:14-09-321085, képviseli: Kecskés István ügyvezető önállóan) székhelyeként bejegyeztesse határozott időre 2030. november 15. napjáig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot” aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2–3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. október 30.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

1. melléklet 

Kérelem


BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
3. 16213		
Érkezett: 2025. október 13.		
1/1029 - 7/2025		melléklet
szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M. A.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Kecskés István vagyok, a KECSI KFT ügyvezetője. A Piac Kisvendéglőt üzemeltetjük jelenleg.

Pályázatot adtunk be a Bérlemény további bérlésére és a következő kéréssel fordulok Önhez, Önökhöz!

Amennyiben a pályázat elbírálása során az én pályázatom nyer, adózási okokból szeretném kérni, hogy járuljanak hozzá a Kecsi Kft. székhely váltásához a jelenlegi telephelyünkön, Balatonalmádi, Baross Gábor utca 60/A címen.

Köszönettel: 

Kecskés István

Kelt: Balatonalmádi, 2025. október 10.

KECSI KÖZÉRTETJAVÍTÓ KFT.
ADÓSZÁM: 32641871-2-14
Tel: +36 20/228-4551

Székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat

1.A székhelyhasználatot engedélyező személy

Neve: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Törzsszáma: 734224

Adószáma: 15734226-2-19

Statistikai számjel: 15734226-8411-321-19

2.Az ingatlan adatai

Cím: 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/A.

Helyrajzi szám: balatonalmádi 4444

A székhelyhasználatot engedélyező személy tulajdoni hányada: 1/1

3.A székhelyhasználatot engedélyező személy ingatlan feletti rendelkezési jogát megalapozó

jogcím:

a. **tulajdonos**

b. haszonélvező

c. bérlő

d. egyéb:

4.A székhelyhasználat jogcímének megnevezése:

a. **bérlet**

b. szívességi használat

c. egyéb:

5.Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kecsi Közérzetjavító Kft.** nevű gazdasági társaság az ingatlanban **határozott időre, 2030. november 15. napjáig** székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

Kelt: Balatonalmádi, 2025. október 31.

Balatonalmádi Város Önkormányzata,
székhelyhasználatot engedélyező képviselőjében
Bercsényi László Polgármester
aláírás

Tanú:

neve:

lakóhelye:

személyi igazolvány száma:

Tanú:

neve:

lakóhelye:

személyi igazolvány száma:

K i v o n a t

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 2025. október 28. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

100/2025. (X.28.) GB határozat

a Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található 3 db összesen 82 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 55 m² alapterületű vendéglátóipari terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található 3 db összesen 82 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 55 m² alapterületű vendéglátóipari terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – balatonalmádi belterületi 4444 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi, Baross G. út 60/a. szám alatti ingatlanegyüttesen található 3 db összesen 82 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 55 m² alapterületű vendéglátóipari terasz bérbeadására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) KECSI Kft. (Székhelye: 8171 Balatonvilágos, Hét vezér utca 8., adószám: 32641871-2-14, cégjegyzékszám:14-09-321085, képviseli: Kecskés István ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás *nyertesének* KECSI Kft. pályázót hirdeti ki, 2025. november 16. napjától 2030. november 15. napjáig tartó időszakra, a 2025. november 16. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 250.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 317.500,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 5611 szerinti „Éttermi vendéglátás”, TEÁOR 5622 szerinti „Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás”, TEÁOR 532005 szerinti „Étel házhoz szállítása” tevékenységi körökkel, és a 96/2025. (IX.23.) GB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős:

1. pontban: Dr. Lipóczi Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

- 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal
3. pontban: 2025. november 14.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
elnök

Kádár Gergő sk.
bizottsági tag

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. október 28.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző

