



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/727-1/2025.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2025. június 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Káptalanfüred-nagystrandon „Matiné Beach” elnevezésű rendezvénysorozat megtartására irányuló együttműködési megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyalásokat folytattam az X Event Kft. –vel (székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi u. 4., cégjegyzékszám: 01-09-192269, adószám: 23787724-2-41, képviseli: dr. Csókay Gergely Soma ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Szervező), amely alapján a Szervező 2025. június 7. és 2025. szeptember 7. napja közötti időszakban a balatonalmádi belterületi 2715 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-nagystrandon „Matiné Beach” elnevezéssel zenés-táncos, művészeti, kulturális programok, rendezvények rendszeres megrendezésével lenne jelen. A rendezvénysorozat 2025. június 7.-8. napjával kezdetét veszi, amely tekintetében Balatonalmádiban, 2025. június 4. napján, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 24 §. (1) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben, területbérleti szerződést megkötöttem. Továbbiakban sor kerül még kiemelt eseményre 3 alkalommal, valamint várhatóan szombati napokon kisebb rendezvényekre.

A Szervező ajánlata az alábbi: együttműködési megállapodás keretében, a rendezvénysorozat megtartásához a strandi terület összesen kb. 110 m² alapterületű ingatlanrészére települne ki, az alábbiak szerint:

- 1 db 24 m² alapterületű színpad felállítása fixen, fedéssel, háttér dekorációval;
- 49 m² alapterületű pagoda alatti terület használata, ahol egy italpult kerül kialakításra eseti jelleggel;
- maximum 10 db Toi – Toi illemhely által elfoglalt területnagyság, kb. 15 m²
- eseti jelleggel catering kitelepülők jelenléte, az elfoglalt területnagyság összesen kb. 20 m², mindösszesen kb. 110 m² területigény;
- a rendezvények belépőjegy megváltása mellett látogathatóak;
- bejáratnál molinó dekoráció;
- fák közötti, füves területen „beach-art” textil dekoráció;
- italpult helyszín területbérleti díja: eseményenként, amely egybefüggően maximum 2 nap, nettó 150.000,-Ft + áfa 27%, azaz bruttó 190.500,-Ft;
- eseti catering kitelepülők napi területhasználati díja: kitelepülésenként nettó 100.000,-Ft + áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft;
- a kiemelt események – 2025. július 19., augusztus 2., 22-23., esemény időtartama 16.00 órától – 02.00-ig - során értékesített nettó jegyárbevételének 20 %-a, min. 800 fő jegyvásárló elérése esetén, minimum 600.000,- Ft;
- a kisebb események – jellemzően szombati napokon-(16.00 órai kezdéssel 23/24.00 óráig tartó programok) során értékesített nettó jegyárbevétel 20%-a;
- a jegyértékesítés Szervezőnél elkülönítetten kimutatható, ezáltal egyértelműen ellenőrizhető;
- Szervező üzemeléséhez szükséges áram-, és vízigényt Szervező saját maga oldja meg. Az áram tekintetében aggregátor bérléssel, amelynek bérleti díja az Önkormányzat részére

közérdekű felajánlásként fizetendő nettó jegyárbevétel 20 % összegéből levonásra kerül az utólagos elszámolásnál;

- Szervező a személyszállításra a szolgáltatóval közvetlenül szerződik;
- továbbá vállalja a terület és a strand vizesblokk helyiségeinek takarítását az esti rendezvények zárását követően.

A rendezvényterület jogi jellegéről és a jogi konstrukcióról:

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 2715 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti „kivett strandfürdő” megnevezésű 14.592 m² alapterületű, forgalomképes vagyron részét képező ingatlan, amelynek kb. 110 m² ingatlanrésze.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. és 13. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, valamint turizmussal összefüggő feladatok ellátása.

Javaslom, hogy a nyári programok színesítése érdekében az Önkormányzat működjön együtt Szervezővel, az alábbiak szerint:

A rendezvény tervezett infrastruktúrája, a rendezvényterület adottságainak vizsgálata:

1. Önkormányzat a rendezvénysorozat céljára, az alábbiak szerint biztosítja a tulajdonát képező ingatlan használatát:
2. a rendezvény helyszín a 2715 hrsz.-ú ingatlan, amelynek összesen kb. 110 m² részére települ ki együttműködő a rendezvény időtartamára, az alábbi feltételekkel:
 - italpult helyszín területbérleti díja: eseményenként, amely egybefüggően maximum 2 nap, nettó 150.000,-Ft + áfa 27%, azaz bruttó 190.500,-Ft. Együttműködő köteles az eseménynap előtt 3 nappal a területbérleti díjat pénzügyileg rendezni az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla ellenében;
 - eseti catering kitelepülők napi területhasználati díja: kitelepülésenként, napi nettó 100.000,-Ft + áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft. Együttműködő köteles a kitelepülés előtt 3 nappal a területbérleti díjat pénzügyileg rendezni az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla ellenében;
 - együttműködő vállalja, hogy a kiemelt események – 2025. július 19., augusztus 2., 22-23., esemény időtartama 16.00 órától – 02.00-ig - során értékesített nettó jegyárbevétel 20 %-át - min. 800 fő jegyvásárló elérése esetén minimum 600.000,-Ft - közérdekű felajánlásként adja át az Önkormányzatnak;
 - együttműködő továbbá vállalja, hogy a kisebb, heti események – jellemzően szombati napokon, 16.00 órai kezdéssel 23/24.00 óráig tartó programok- során értékesített nettó jegyárbevétel 20%-át fizeti meg az Önkormányzatnak ugyancsak közérdekű felajánlás keretében. A nettó jegyárbevételből befolyó összeget tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig közérdekű célra történő, felhalmozási célra fordítandó kötelezettség vállalásról szóló megállapodás megkötésével egyidejűleg fizeti meg. Az átvett pénzeszközt javaslom a Káptalanfüred-strand felhalmozási célú kiadásaira, beruházásra, felújításra fordítani.
3. Tudomásul veszi együttműködő, hogy a strandfürdő használata során:
 - 3.1.1. a tűzgyújtás tilos,
 - 3.1.2. a megállapodással érintett területen a felállításra kerülő ideiglenes felépítmények, kitelepülések külső megjelenését az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni szükséges, a tematikus és egységes strandi arculat okán,
 - 3.1.3. a ingatlanrészen fentiek szerint az alábbi nagyságú és funkciójú terület-felhasználás valósulhat meg:
 - bejáratnál molinó dekoráció;
 - fák között, füves területen „beach-art” textil dekoráció;

- a strand keleti oldalán, a vízpart közelében 1 db 24 m² alapterületű Együtműködő tulajdonát képező színpad fix felállítása, fedéssel, háttér dekorációval;
- a strandon található 49 m² alapterületű pagoda alatti területen 1 db mobil italpult elhelyezése eseténkénti nyitva tartással;
- eseti jelleggel 2-3 db catering kitelepülő, vendéglátó kiszolgálóegység, italárus elhelyezése, összesen kb. 20 m² területen;
- maximum 10 db Toi-Toi illemhely elhelyezése egymás mellett a strand nyugati oldalán a hulladéksziget után a kerítés vonalában, összesen kb. 15 m² területen;

Együtműködőt terheli a megállapodással érintett terület dekorálási, telepítési költsége is.

- 3.1.4. Együtműködő vállalja, hogy az üzemeléséhez szükséges áram-, és vízigényt Együtműködő saját maga, saját költségére oldja meg. Az áram tekintetében aggregátor bérléssel, amelynek bérleti díja az Önkormányzat részére közérdekű felajánlásként fizetendő nettó jegyárbevétel 20 % összegéből levonásra kerül az utólagos elszámolásnál;
 - 3.1.5. együtműködőnek saját költségén gondoskodnia kell a megállapodás teljes időtartama alatt a hulladék szelektív gyűjtéséről, a megfelelő számú hulladékgyűjtő elhelyezéséről, azok folyamatos üritéséről, elszállításáról. Együtműködőnek vállalni kell továbbá, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy, a területhasználat előtti eredeti állapotot helyreállítja a rendezvényes esteket követően strandnyitáig. Amennyiben együtműködő ezen kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, az Önkormányzat jogosult azt – együtműködő költségére – mással elvégeztetni. Együtműködő ezen kötelezettsége elmulasztása miatt okozott mindennemű kárért – a teljesség igénye nélkül pl. kieső strandi bevétel, NÉBIH büntetés, stb. – korlátlan felelősséget köteles vállalni;
 - 3.1.6. együtműködő köteles saját költségén gondoskodni a rendezvény ideje alatt a rendezvényhelyszín őrzéséről;
 - 3.1.7. együtműködő köteles a saját költségén gondoskodni a megállapodás ideje alatt strandon belüli vizesblokkok tisztán tartásáról, speciális eszközökkel történő feltöltéséről, valamint az Együtműködő által kihelyezett Toi-Toi illemhelyek állandó tisztán tartásáról, takarításáról a strandnyitás időpontjáig, vagy a két napos rendezvény zárónapja után azok elszállításáról;
 - 3.1.8. együtműködő feladata és kötelezettsége a működéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
 - 3.1.9. együtműködő tudomásul veszi, hogy az általa felajánlott adomány nem felel meg az 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 1/a. pontjában foglalt adomány fogalmának, az igazolás az adományozó társasági adóalapjának megállapításához a 7.§ (1) bekezdés z) pontja szerinti csökkentő tétel érvényesítéséhez nem használható fel; továbbá az adomány nem felel meg a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 259.§ (96A) bekezdésében szereplő közcélú adomány fogalmának, az igazolás az adómentes értékesítés igazolására az Áfa tv. 11.§ (3) bekezdés a) pontja és 14.§ (3) bekezdése alapján – figyelemmel a 259.§ (9/A) bekezdés c) pontjában foglaltakra is – nem használható fel! Együtműködő tudomásul veszi, hogy az általa felajánlott adomány vállalkozási tevékenységének érdekében felmerült ráfordításnak minősül.
4. Együtműködőt terhelik különösen a rendezvények eszközigénye és minden felmerülő járulékos költsége, ide értve a jogdíjakat, hirdetési, promóciós és marketing költségeket, dekorációs feladatok költségét.
 5. Az együtműködő kötelezettséget vállal a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartására.
 6. A rendezvényhelyszín birtokba adására, birtokba átadás – átvétel jegyzőkönyv felvétele mellett, a rendezvény kezdete előtt 3 nappal kerül sor, az építési munkálatok megkezdése

miatt. A megállapodás időtartama 2025. szeptember 7. napjáig tart. A kiemelt események napi zárása hajnali 2.00 óra, a környezeti zaj – és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak betartása mellett. A kisebb események naponta maximum 24.00 óráig tarthatnak, azt követően az Együttműködő takarítási és egyéb feladatainak végeztével, zárja a strandot. A rendezvény bontási munkálatait a rendezvény zárását követően, legkésőbb 2025. szeptember 9. napján köteles az együttműködő befejezni és a rendezvényhelyszínt, eredeti állapottal egyezően, birtokba átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba visszaadni.

7. Együttműködő feladata annak megoldása, hogy a megállapodás időtartama alatt a strandi terület kizárólag rendezvényre feljogosító belépőjegy megváltása mellett látogatható.
8. Együttműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény ideje alatt a szükséges biztonsági intézkedésekről saját költségére megfelelően gondoskodik.
9. Együttműködő vállalja a teljes felelősséget a rendezvények ideje alatt a strandon keletkezett károkért.
10. Együttműködő felek megállapodnak, hogy a strandi belépőjegyet váltókat előzetesen mind a helyszínen, mind a médiában tájékoztatják, hogy a rendezvény napjain, a strandot érvényes jegyet megváltó vagy bérlettel rendelkező 19.00 órakor köteles elhagyni, amennyiben a zenés rendezvényre nincs belépőjegye.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. június 4.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítették:

Mentes Anett és Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási
ügyintézők

Melléklet:

1. Helyszínrajz

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

..... /2025. (.....) önkormányzati határozata

a Káptalanfüred-nagystrandon „Matiné Beach” elnevezésű rendezvénysorozat
megtartására irányuló együttműködési megállapodásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Káptalanfüred-nagystrandon „Matiné Beach” elnevezésű rendezvénysorozat megtartására irányuló együttműködési megállapodás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan, együttműködési megállapodást köt a X Event Kft. -vel (székhelye: 1051 Budapest, Zrínyi u. 4., cégjegyzékszám: 01-09-192269, adószám: 23787724-2-41, képviseli: dr. Csókay Gergely Soma ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Együttműködő) az előterjesztésben meghatározottak szerint, „Matiné Beach” elnevezésű rendezvénysorozat megtartása céljából, a Balatonalmádi belterületi 2715 hrsz.-ú, „Kivett strandfürdő” megnevezésű, 14.592 m² alapterületű ingatlan, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti, Káptalanfüred-nagystrandon, annak összesen kb. 110 m² alapterületű ingatlanrészére Együttműködő általi kitelepüléssel, 2025. június 21. és 2025. szeptember 7. napja közötti időszakban. Az Együttműködő az alábbi összegek megfizetésére köteles:
 - italpult helyszín területbérleti díja: eseményenként -amely egybefüggően maximum 2 nap lehet- nettó 150.000,-Ft + áfa 27%, azaz bruttó 190.500,-Ft; együttműködő köteles az eseménynap előtt 3 nappal a területbérleti díjat pénzügyileg rendezni az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla ellenében;
 - eseti catering kitelepülők napi területhasználati díja: kitelepülésenként napi nettó 100.000,-Ft + áfa 27%, azaz bruttó 127.000,-Ft; együttműködő köteles a kitelepülés előtt 3 nappal a területbérleti díjat pénzügyileg rendezni az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla ellenében;
 - a kiemelt események – 2025. július 19., augusztus 2., 22-23., esemény időtartama 16.00 órától – 02.00-ig - során értékesített nettó jegybevételenek 20 %-a, min. 800 fő jegyvásárló elérése esetén minimum 600.000,- Ft támogatás nyújtása az Önkormányzat részére;
 - a kisebb események – jellemzően szombati napokon, 16.00 órai kezdéssel 23/24.00 óráig tartó programok-, során értékesített nettó jegybevétele 20%-a támogatás felajánlás az Önkormányzat részére. A nettó jegybevételeből befolyó összegek megfizetése tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kötetendő közérdekű célra történő, felhalmozási célra fordítandó kötelezettség vállalásról szóló megállapodás aláírásával egyidejűleg esedékes. Az átvett pénzeszköz a Káptalanfüred-strand felhalmozási célú kiadásaira, beruházásra, felújításra fordítható.
 - Továbbá együttműködő vállalja, hogy az üzemeléséhez szükséges áram-, és vízigényt Együttműködő saját maga, saját költségére megoldja. Az áram tekintetében aggregátor bérléssel, amelynek bérleti díja az Önkormányzat részére közérdekű felajánlásként fizetendő nettó jegybevétele 20 % összegéből levonásra kerül az utólagos elszámolásnál.

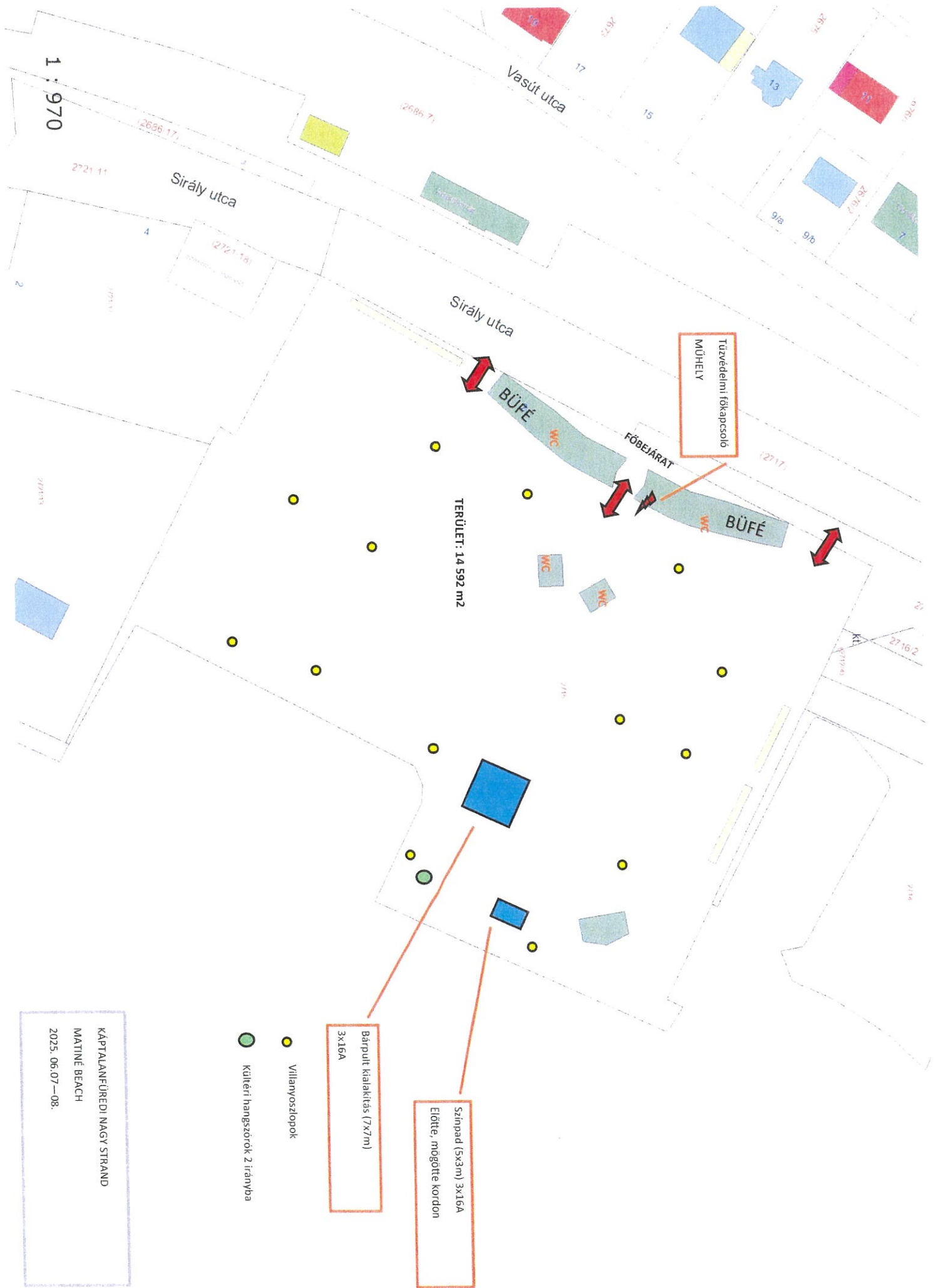
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – X Event Kft.-t értesítse.
3. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert – az 1. pontban meghatározottak alapján - az együttműködési megállapodás és a közérdekű célra történő, felhalmozási célra fordítandó kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. – 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal - együttműködési megállapodás megkötésére
értelem szerint - közérdekű célra történő, felhalmozási célra fordítandó
kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére

Balatonalmádi, 2025. június 5.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző



Tűvédelmi főkapcsoló
MŰHELY

TERÜLET: 14 592 m²

Bárpult kialakítás (7x7m)
3x16A

Színpad (5x3m) 3x16A
Előtte, mögötte kordon

- Villanyoszlopok
- Kültéri hangszórók 2 irányba

KÁPTALANFÜREDI NAGY STRAND
MATINÉ BEACH
2025. 06. 07. – 08.