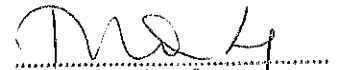




**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/241-5/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2025. május 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Káptalanfüredi kisstrandot érintő szennyvízhálózat felújítására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 22/2025. (II.12.) határozatával jóváhagyta a kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz alatt felvett, kivett udvar és kabinépület megnevezésű, 7143 m² alapterületű - természetben a Balatonalmádi Káptalanfüred városrészen található kisstrand - ingatlan (a továbbiakban: Kisstrand) vonatkozásában a szennyvízvezeték (a továbbiakban: Vezeték) felújításának kivitelezésére irányuló együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) megkötését. A Szerződés aláírása előtt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat) jelezte felém, hogy a pénzügyi és jogi osztályuk további javítást kíván eszközölni a Szerződésben.

Jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolom a felújítás kivitelezésére irányuló Szerződést, amelyben a Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi kiegészítéseket kérte rögzíteni:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata képviselője: Pikó András Brúnó polgármester;
- a Szerződés I. rész 1.4. pontjában rögzítésre kerül, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/14 hrsz-ú ingatlan, valamint a 2721/11 hrsz-ú ingatlan közterületek;
- a Szerződés I. rész 1.5. pontjában rögzítésre kerül, hogy széljegyeztetésre került 408603/2025. 2025.04.23. számmal a szolgalmi jog bejegyzésére irányuló kérelem;
- a Szerződés II. rész 2.3. pontja az alábbiakkal egészül ki:
„**Felek** rögzítik, hogy a **Kivitelezést** követően **Tulajdonosok** kezelésében marad a saját tulajdonú ingatlanukon átmenő **Szennyvízvezeték**, továbbá rögzítik, hogy a **Szennyvízvezeték** karbantartására és a későbbiekben szükségessé váló felújítására vonatkozóan 2025. április 8. napján Szolgalmi jogot alapító szerződést és megállapodást kötöttek egymással, amelyben rögzítésre került a Felek általi költségviselés aránya.”
- a Szerződés II. rész 2.4. pontja az alábbiakkal egészül ki:
„Balatonalmádi Város Önkormányzata **Tulajdonos 1** jogosult és köteles **Tulajdonosok** képviseletében eljárni, a **Kivitelezéshez** szükséges munkálatokra a beszerzési eljárásokat lefolytatni és árajánlatot kérni azzal, hogy a beérkezett árajánlatokat Tulajdonos2 és Tulajdonos3 részére is megküldi véleményezésre. Tulajdonos2 és Tulajdonos3 a véleményezésre megküldött árajánlatokra vonatkozó elfogadó vagy elutasító nyilatkozatát a kézhez vételtől számított 5 (öt) munkanapon belül megküldi Tulajdonos1 részére. A legalább kettő Tulajdonos által elfogadott ajánlattevőkkel kell a kivitelezési szerződéseket megkötni úgy, hogy a **Tulajdonosok** együttesen megrendelők lesznek és a **Kivitelezéshez** szükséges szerződéseket valamennyien aláírják a **Tulajdonos 1** felhívása szerinti határidőben, mely vállalás **Tulajdonos 2** és **Tulajdonos 3** tekintetében a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal szerződéskötési kötelezettséget keletkeztet.”
- a Szerződés II. rész 2.5.2. pontja az alábbiak szerint módosul:
„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2721/16 hrsz. alatt felvett, 5933 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 8. szám alatt fellelhető **Ingatlan**

2-t, illetve a Szennyvízvezeték az Ingatlan 2-re eső részét érintő munkálatok ellenértékét a Tulajdonos 2 kizárólagosan köteles viselni, legfeljebb 10.000.000 Ft + ÁFA értékben."

- a Szerződés II. rész 2.5.4. pontja az alábbiak szerint módosul:
„Az **Ingatlan 4-et és az Ingatlan 5-t, illetve a Szennyvízvezeték az Ingatlan 4-re és Ingatlan 5-re eső részét érintő munkálatok ellenértékét a Tulajdonosok egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban kötelesek viselni, Tulajdonosonként legfeljebb 1.000.000 Ft + ÁFA értékben.**”
- továbbá újabb kapcsolattartó került rögzítésre a Szerződés III. rész 3.1. pontjában.

A Szerződés harmadik érintett tulajdonosa, a Pannon Egyetem a Józsefvárosi Önkormányzat módosítási javaslatait elfogadta.

Fentiekben részletezett módosítási javaslatok az eredeti megállapodás lényegét nem változtatják, azonban a Józsefvárosi Önkormányzatot terhelő kötelezettségvállalás - saját tulajdonú ingatlanát érintően 10.000.000,- Ft + Áfa értékben, a közterületekkel kapcsolatos költségek vonatkozásában pedig tulajdonosonként 1.000.000,- Ft + Áfa összegben került maximalizásra.

A tervek szerint 2025. február hónapban bekértük az árakat, amely alapján ez tartható költség plafon, így nem látom akadályát fenti javaslatok általunk történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. május 12.


Bercsényi László
polgármester



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. szerződés tervezet

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (...) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Káptalanfüredi kisstrandot érintő szennyvízhálózat felújítására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Káptalanfüredi kisstrandot érintő szennyvízhálózat felújítására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz-ú, kivett udvar és kabinépület megnevezésű, 7143 m² alapterületű ingatlanon húzódó szennyvízvezeték felújítása érdekében együttműködési megállapodást kössön a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal és a Pannon Egyetemmel jelen előterjesztés mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékleteként csatolt megállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: 2025. június 15.

Balatonalmádi, 2025. május 15.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött *egyrésről*

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
 törzskönyvi azonosítószám: 734224
 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár
 statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19
 adóigazgatási azonosítószám: 15734226-2-19
 képviseli: Bercsényi László polgármester,
 (továbbiakban: **Tulajdonos 1**)

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735715
 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár
 statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
 adószám: 15735715-2-42
 képviseli: Pikó András Brúnó polgármester,
 (továbbiakban: **Tulajdonos 2**),

harmadrészről

Pannon Egyetem

székhely: 8200 Veszprém, Egyetem utca 10.
 intézményi azonosító: FI 80554
 nyilvántartó hatóság:
 statisztikai számjele: 19310321 8540 563 19
 adószám: 19310321-2-19,
 képviseli: dr. Abonyi János rektor és Csillag Zsolt kancellár önállóan,
 (továbbiakban: **Tulajdonos 3**),

Tulajdonos 1, Tulajdonos 2 és Tulajdonos 3 együttes megnevezése a továbbiakban: **Felek**, külön-külön a **Fél**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. **Felek** rögzítik, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata azaz **Tulajdonos 1** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz.** alatt felvett, 7143 m² alapterületű, „kivett udvar és kabinépület” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatt fellelhető ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 1**).

Felek rögzítik, hogy a hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint, a jelen (1.1.) pontban részletezett **Ingatlan 1**-t terheli a tulajdoni lapon III. rész 4. sorszám alatt a 46776/1995.01.17. számú határozattal a Magyar Állam jogosult javára, bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog.

.....
 Bercsényi László polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Tulajdonos 1
 képviselőként

.....
 Pikó András polgármester
 Budapest Főváros VIII. Kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 Tulajdonos 2
 képviselőként

.....
 Csillag Zsolt kancellár
 Pannon Egyetem
 Tulajdonos 3
 képviselőként

- 1.2. **Felek** rögzítik, hogy Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzata azaz **Tulajdonos 2** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonalmádi belterületi 2721/16 hrsz.** alatt felvett, 5933 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 8. szám alatt fellelhető ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 2**).

Felek rögzítik, hogy a hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint, a jelen (1.2.) pontban részletezett **Ingatlan2-t**

terheli a tulajdoni lapon I. rész 2. sorszám alatt a 419764/2/2024.10.25. számú határozattal a Balatonalmádi belterület 2721/20 hrsz-t illető Szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog, valamint terheli a tulajdoni lapon III. rész 4. sorszám alatt a 46776/1995.01.17. számú határozattal a Magyar Állam jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog, továbbá terheli a tulajdoni lapon III. rész 5. sorszám alatt a 419782/6/2023.09.22. számú határozattal a Balatonalmádi Város Önkormányzata jogosult javára, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70. § (5a) pontja alapján bejegyzett elővásárlási jog.

- 1.3. **Felek** rögzítik, hogy a Pannon Egyetem azaz **Tulajdonos 3** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonalmádi belterületi 2721/20 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 8219 m² alapterületű, „kivett vízi sporttelep” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 10.-14. szám alatt fellelhető ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 3**).

Felek rögzítik, hogy a hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint, a jelen (1.3.) pontban részletezett **Ingatlan 3-t**

illeti a tulajdoni lapon I. rész 2. sorszám alatt a 419764/2/2024.10.25. számú határozattal a Balatonalmádi belterület 2721/16 hrsz-t terhelő Szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog, valamint terheli a tulajdoni lapon III. rész 3. sorszám alatt a 419782/6/2023.09.22. számú határozattal a Balatonalmádi Város Önkormányzata jogosult javára, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70. § (5a) pontja alapján bejegyzett elővásárlási jog.

- 1.4. **Felek** rögzítik, hogy Tulajdonos 1 kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonalmádi belterületi 2721/14 hrsz.** alatt felvett, 2191 m² alapterületű, „kivett közterület” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály utcának megfelelő ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 4**), valamint a **Balatonalmádi belterületi 2721/11 hrsz.** alatt felvett, 1549 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály utcának megfelelő ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 5**).

Felek rögzítik, hogy **Ingatlan4** és **Ingatlan5** közterületek.

Felek rögzítik, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a jelen (1.4.) pontban részletezett **Ingatlan 4** tehermentes.

Felek rögzítik, hogy a hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint, a jelen (1.4.) pontban részletezett **Ingatlan 5-t**

terheli a tulajdoni lapon III. rész 7. sorszám alatt a 35347/3/2014.03.12. számú határozattal az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, valamint terheli a tulajdoni lapon III. rész 8. sorszám alatt a 46776/1995.01.17. számú határozattal a Magyar Állam jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog.

- 1.5. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy közöttük szolgalmi jogot alapító szerződés jött létre, a „Kéri” Ingatlanrendező Kft. (székhely: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 47.) által készített 30/2024. munkaszámú

.....
Bercsényi László polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 1
képviselőként

.....
Pikó András Brúnó polgármester
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonos 2
képviselőként

.....
Csillag Zsolt kancellár
Pannon Egyetem
Tulajdonos 3
képviselőként

és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által 2024. december 16. napján 8-2769-2024. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:161. § (1) bekezdése alapján a telki szolgalmi jog, mint *szennyvízelvezetési szolgalmi jogot* alapítása tárgyában, az 1.1.-1.4. pontban részletezett **Ingatlan 1 - Ingatlan 5** ingatlanokon (továbbiakban együtt **Ingatlanok**) már meglévő szennyvízvezeték (továbbiakban: **Szennyvízvezeték**) jogi helyzetének rögzítése és ingatlan-nyilvántartási feltüntetése céljából, amely az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlan-nyilvántartásba 408603/2025. 2025.04.23. szám alatt került széljegyzetetésre.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. **Felek** jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy **Tulajdonos 2** és **Tulajdonos 3** a jelen Megállapodás I.1.5. pontjában részletezett **Szennyvízvezeték** felújítását kezdeményezték és ennek érdekében megkeresték **Tulajdonos 1**-et, aki ezt maga is szükségesnek és időszerűnek ítélte, figyelemmel Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (V.15.) számú határozatában foglaltakra is.
- 2.2. Fentiekre figyelemmel **Felek** jelen okirattal és egyező akarattal a jelen Megállapodás I.1.5. pontjában részletezett **Szennyvízvezeték** együttes felújításában állapodnak meg, a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 2.3. **Felek** jelen okirattal és egyező akarattal feltétel nélkül és visszavonhatatlanul megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás I.1.5. pontjában részletezett **Szennyvízvezeték**et a jelen szerződés elválaszthatatlan *I. számú mellékletét* képező Madár Csaba (VZ-T-19-0843/2026) tervező által készített „Balatonalmádi, Sirály utca 2721/14, 2721/15, és 2721/16 HRSZ alatti ingatlanok meglévő szennyvíz bekötés rekonstrukció engedélyezési terv” megnevezésű Sz1/2024 munkaszámú műszaki tervdokumentáció szerinti tartalommal és módon, – a II.2.5. pontban részletezettek szerinti megoszlásban – közös költségviselésük mellett felújítják (továbbiakban: **Kivitelezés**). **Felek** rögzítik, hogy a **Kivitelezést** követően **Tulajdonosok** kezelésében marad a saját tulajdonú ingatlanukon átmenő **Szennyvízvezeték**, továbbá rögzítik, hogy a **Szennyvízvezeték** karbantartására és a későbbiekben szükségessé váló felújítására vonatkozóan 2025. április 8. napján Szolgalmi jogot alapító szerződést és megállapodást kötöttek egymással, amelyben rögzítésre került a Felek általi költségviselés aránya.
- 2.4. **Felek** jelen okirattal és egyező akarattal feltétel nélkül és visszavonhatatlanul megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás II.2.3. pontja szerinti **Kivitelezés** során Balatonalmádi Város Önkormányzata **Tulajdonos 1** jogosult és köteles **Tulajdonosok** képviseletében eljárni, a **Kivitelezéshez** szükséges munkálatokra a beszerzési eljárásokat lefolytatni és árajánlatot kérni azzal, hogy a beérkezett árajánlatokat Tulajdonos2 és Tulajdonos3 részére is megküldi véleményezésre. Tulajdonos2 és Tulajdonos3 a véleményezésre megküldött árajánlatokra vonatkozó elfogadó vagy elutasító nyilatkozatát a kézhez vételtől számított 5 (öt) munkanapon belül megküldi Tulajdonos1 részére. A legalább kettő Tulajdonos által elfogadott ajánlattevőkkel kell a kivitelezési szerződéseket megkötni úgy, hogy a **Tulajdonosok** együttesen megrendelők lesznek és a **Kivitelezéshez** szükséges szerződéseket valamennyien aláírják a **Tulajdonos 1** felhívása szerinti határidőben, mely vállalás **Tulajdonos 2** és **Tulajdonos 3** tekintetében a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal szerződéskötési kötelezettséget keletkeztet.

A jelen (II.2.4.) pontban foglaltakra figyelemmel Tulajdonos 2 és Tulajdonos 3 jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazza Tulajdonos 1-et, hogy a jelen Megállapodás II.2.3. pontja szerinti Kivitelezéshez szükséges beszerzési eljárásokat lefolytassa és az árajánlatok beszerzése során helyettük és nevükben teljeskörűen eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye – ide nem értve a szerződés megkötését - azzal, hogy Tulajdonos 1 ezen nyilatkozatai a Tulajdonos 2-t és Tulajdonos 3-at is kötik, Tulajdonos 2-t és Tulajdonos 3-at is jogosítják, illetve kötelezik.

.....
Bercsényi László polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 1
képviseletében

.....
Pikó András Brúnó polgármester
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonos 2
képviseletében

.....
Csillag Zsolt kancellár
Pannon Egyetem
Tulajdonos 3
képviseletében

- 2.5. **Felek** jelen okirattal egyező akaratú, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás II.2.3. pontja szerinti **Kivitelezés** költségeinek viselésére, a jelen Megállapodás II.2.4. pontja szerint megkötendő szerződések ellenértéke (vállalkozói díj) tekintetében az alábbiak szerint kötelesek:
- 2.5.1. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz. alatt felvett, 7143 m² alapterületű, „kivett udvar és kabinépület” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatt fellelhető **Ingatlan 1-et**, illetve a **Szennyvízvezeték az Ingatlan 1-re** eső részét érintő munkálatok ellenértékét a **Tulajdonos 1** kizárólagosan köteles viselni.
- 2.5.2. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2721/16 hrsz. alatt felvett, 5933 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 8. szám alatt fellelhető **Ingatlan 2-t**, illetve a **Szennyvízvezeték az Ingatlan 2-re** eső részét érintő munkálatok ellenértékét a **Tulajdonos 2** kizárólagosan köteles viselni, legfeljebb 10.000.000 Ft + ÁFA értékben.
- 2.5.3. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2721/20 hrsz. alatt felvett, 1 ha 8219 m² alapterületű, „kivett vízi sporttelep” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 10.-14. szám alatt fellelhető **Ingatlan 3-at**, illetve a **Szennyvízvezeték az Ingatlan 3-ra** eső részét érintő munkálatok ellenértékét a **Tulajdonos 3** kizárólagosan köteles viselni.
- 2.5.4. Az **Ingatlan 4-et** és az **Ingatlan 5-t**, illetve a **Szennyvízvezeték az Ingatlan 4-re** és **Ingatlan 5-re** eső részét érintő munkálatok ellenértékét a **Tulajdonosok egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban** kötelesek viselni, Tulajdonosonként legfeljebb 1.000.000 Ft + ÁFA értékben.

Felek a jelen (2.5.4.) pontban foglaltakra figyelemmel megállapodnak és vállalják, hogy a jelen Megállapodás II.2.3. pontja szerinti **Kivitelezéshez** szükséges munkálatokra a beszerzési eljárásokat akként folytatják le, az ajánlatokat akként kérik be és ezek alapján a vállalkozási szerződéseket akként kötik meg, hogy a munkálatok ellenértéke **Ingatlanonként** kerüljön megosztásra a **Felek** jelen okiratba foglalt megállapodása szerinti elszámolhatóság (költségmegosztás) érdekében azzal, hogy minden egyéb költség (hatósági engedély beszerzése, díja, illetékek etc.) **Tulajdonosokat** egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban terheli.

III. KAPCSOLATTARTÁS ÉS ÉRTESÍTÉSI SZABÁLYOK

- 3.1. Amennyiben jelen szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a **Felek** kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Tulajdonos 1 részéről:

név: Dobosi Gergely aljegyző
 cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
 tel.: +36 20 263 8360, +36 88 542 430
 e-mail: gdobosi@balatonalmadi.hu

A Tulajdonos 2 részéről:

név: Alexa György, Marjánovity Anna
 cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67
 tel, fax: 0620/3620204, 0620/475-9678
 e-mail: gyorgy.alex@jkn.hu, marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

A Tulajdonos 3 részéről:

.....
 Bercsényi László polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Tulajdonos 1
 képviselőként

.....
 Pikó András Brúnó polgármester
 Budapest Főváros VIII. Kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 Tulajdonos 2
 képviselőként

.....
 Csillag Zsolt kancellár
 Pannon Egyetem
 Tulajdonos 3
 képviselőként

név: Sági Tamás műszaki igazgató
 cím: 8200 Veszprém, Egyetem utca 10.
 telefon +36 30 457 3025; 36 88 624 049
 e-mail: sagi.tamas@uni-pannon.hu

Az itt meghatározott felek személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

Az összes, a jelen szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 3 (három) napon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette.

Felek a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben vagy e-mailen, hivatali kapun keresztül megküldött, vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt (elektronikus aláírással ellátott) dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

IV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. **Tulajdonos 1** magyarországi önkormányzat és a képviseletében eljáró Bercsényi László polgármester jelen szerződés aláírására, figyelemmel Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (V.15.) számú határozatában foglaltakra is, korlátozás nélkül jogosult.
- 4.2. **Tulajdonos 2** magyarországi önkormányzat és a képviseletében eljáró Pikó András Brúnó polgármester jelen szerződés aláírására korlátozás nélkül jogosult.
- 4.3. **Tulajdonos 3** a Pannon Egyetem és a képviseletében eljáró Csillag Zsolt kancellár jelen szerződés aláírására korlátozás nélkül jogosult.
- 4.4. **Felek** nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésének akadályá az Áht., és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint nincs.
- 4.5. **Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel a valódi ügyleti akaratuknak, ezért a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
- 4.6. **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény továbbiakban. Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. **Felek** rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik szerződő fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja

.....
 Bercsényi László polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Tulajdonos 1
 képviseletében

.....
 Pikó András Brúnó polgármester
 Budapest Főváros VIII. Kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat
 Tulajdonos 2
 képviseletében

.....
 Csillag Zsolt kancellár
 Pannon Egyetem
 Tulajdonos 3
 képviseletében

alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.

- 4.7. **Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési kötelezettséggel és a folyamatos kapcsolattartás szükségességével tisztában vannak. Ennek megfelelően a **Felek** kifejezetten vállalják a fokozott együttműködési kötelezettség teljesítését, és ennek keretében kötelezik magukat a jelen szerződés alapján, avagy egyébként a feltételek teljesüléséhez szükséges bármely jognyilatkozat vagy jogcselekmény haladéktalan megtételére, amennyiben az a jelen szerződés céljával vagy tartalmával, illetve a **Felek** bármelyikének a másik fél előtt ismert szándékával egyezik.
- 4.8. **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. **Felek** az esetlegesen felmerülő jogviták eldöntését alávetik – *pertárgyértéktől függően* – a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Felek jelen okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, saját kezűleg, de egymás távollétében helybenhagyólag aláírták.

Balatonalmádi, 2025.

.....
Bercsényi László
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 1
képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2025.

Ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2025.

.....
Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

.....
Tárnoki Renáta Sára
jegyző

Budapest, 2025.

.....
Pikó András Brúnó
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonos 2
képviselőként
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

.....
Bercsényi László polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 1
képviselőként

.....
Pikó András Brúnó polgármester
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonos 2
képviselőként

.....
Csillag Zsolt kancellár
Pannon Egyetem
Tulajdonos 3
képviselőként

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Veszprém, 2025.

.....
Csillag Zsolt kancellár
Pannon Egyetem
Tulajdonos 3
képviselésében

.....
Hazafi Judit
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

.....
Bercsényi László polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Tulajdonos 1
képviselésében

.....
Pikó András Brúnó polgármester
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Tulajdonos 2
képviselésében

.....
Csillag Zsolt kancellár
Pannon Egyetem
Tulajdonos 3
képviselésében