




BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/191-2/2025

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza a közterület használat díjait. Ennek 17. sora tartalmazza az elektromos roller, bicikli közterületi kihelyezésének és bérleti lehetőségének díjat 1.575.000 Ft/év összeggel.

A jelenleg hatályos rendelet e rendelkezése figyelmen kívül hagyja a kihelyezésre kerülő eszközök darabszámát és a közterület használat időtartamát, így a közterületet használó ugyanazt a díjat fizetné 5 darab elektromos roller esetén 1 hónapra, mintha 500 darabot helyezne ki egész évre.

Az elektromos rollerek bérbeadásával foglalkozó Lime megkereste önkormányzatunkat, hogy az idei nyári szezonban, június 1-jétől augusztus 31-ig hozzávetőleg 200 darab rollert szeretnének kihelyezni Balatonalmádi közterületein, amelyért az előzetes egyeztetések értelmében 5.000 Ft/eszköz/hó közterület-használati díjat fizetnének. A rendezett városkép és a közlekedésbiztonság fenntartása érdekében ragaszkodtunk ahhoz, hogy az eszközöket kizárólag parkoló pontokról lehessen bérelni, és ezekre is kellene a használat után elhelyezni. A bérleti díjat így mindaddig vonná a szolgáltató a bérlő számlájáról, amíg az eszközt a kijelölt zónában – amelyből hozzávetőleg 40-50 darab kerül létesítésre – le nem állítja. Ezzel elkerülhető, hogy a rollerek elhagyva heverjenek a város közterületein, illetve parkjaiban. A forgalmas közterületi szakaszokon továbbá automatikus sebességcsökkentést programoznak az eszközökbe, így a balesetveszély is csökkenthető.

Véleményünk szerint ezekkel a feltételekkel a szolgáltatás a városképhez méltó színvonalon folytatható, egyben a központtól távolabbi városrészek is környezetbarát módon, könnyebben és gyorsabban megközelíthetővé válnak.

A szolgáltatás június 1-jével történő megkezdéséhez és a közterület-használati engedély kiadásához szükséges a tárgyban jelölt önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosítása, és az 5.000 Ft/eszköz/hó díjtétel rögzítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést és a rendeletervezetet áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. május 13.



Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Takács Veronika környezetvédelmi ügyintéző
Dobosi Gergely aljegyző

Mellékletek:

1. Rendelettervezet

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V. 16.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a közterületek használatáért fizetendő díjtételek alkalmazhatóságának egyértelműsítése.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. május 17-én lép hatályba.

1. melléklet¹²³⁴
a .../2025. (V. 16.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
	A közterület igénybevételének oka	Szezonban (V.01.- IX.30.)	Szezonon kívül
1.	Közterületre benyúló kirakatszekrény, árnyékoló szerkezet, stb.	2.100,-Ft/m ² /hó	
2.	Közterületre benyúló cégér (valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra)	1,300,-Ft/m ² /hó	
3.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla szezonális, illetve nem éves elhelyezéssel	4.200,-Ft/m ² /hó	
4.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla éves elhelyezéssel	3.200,-Ft/m ² /hó	
5.	Árusító és egyéb pavilonok	3.200,-Ft/m ² /hó	
6.	Árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés	6.300,- Ft/m ² /hó	3.200,- Ft/m ² /hó
7.	Vendéglátó előkert, terasz	3.200,- Ft/m ² /hó	1.600,- Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény a Városközpont szektorban	1.600,-Ft/m ² /nap	
9.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény egyéb területen	1.200,-Ft/m ² /nap	
10.	Mozgóárusítás	6.500 Ft/nap/jármű	
11.	Építőanyag, tüzelőanyag tárolás, építési terület	210,- Ft/m ² /nap	105,- Ft/m ² /nap
12.	Taxi várakozóhely	5.250,- Ft/hó/gk.	2.100,- Ft/hó/gk.
13.	Portrérácsolás, egyéb képzőművészeti tevékenység	1.600,- Ft/m ² /nap	850,- Ft/m ² /nap
14.	Városnéző kisvonal várakozóhely	787.500,-Ft/év	
15.	Üzemképtelen jármű	22.000,-Ft/hó/gk.	
16.	Mutatványos berendezés elhelyezése, cirkuszi tevékenység	2.100,-Ft/m ² /nap	
17.	Elektromos roller, bicikli	5.000 Ft/eszköz/hónap	

¹ Módosította a 9/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2023. április 1. napjától

² Módosította a 31/2023. (X.26.) önkormányzati rendelet 9.§-a, hatályos 2024. január 1. napjától.

³ Módosította a 28/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet 7.§ -a, hatályos 2025. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 28/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2025. május 17. napjától

18.	Parkoló nem parkolási célú igénybevétele	260, - Ft/m ² /nap	195, - Ft/m ² /nap
19.	Elektromos töltőállomáshely kialakítása	20.000, - Ft/várakozóhely/év	

Általános indokolás

A rendelet módosításának indoka a rendelet 3. mellékletében az elektromos rollerekre és kerékpárokra megállapított díjtétel alkalmazhatóságának egyértelműsítése.

A jelenlegi szabályozás ugyanis éves díjtételt tartalmazott, és nem vette figyelembe a közterület használatával érintett eszközök darabszámát.

Az új szabályozás az eszközök darabszámát figyelembe véve tartalmazza a díjtételt Ft/eszköz/hónap bontásban.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza az új mellékletet.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Az 1. melléklethez

Tartalmazza az elektromos eszközökre vonatkozó új díjtételt.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V. 16.)
önkormányzati rendeletervezete**

**a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

A tervezett számú eszközök közterületi elhelyezése éves szinten 3.000.000 Ft bevételt eredményez.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.