



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabályai nem ellenőrzés.


jegyző

Szám: 1/592-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 24-i ülésére

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala – 3856 hrsz és 3833/8 hrsz

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosoff Tibor (a továbbiakban: Kérelmező), mint tervező készítette a Balatonalmádi belterületi Ószapó utcai ivóvíz ellátásra irányuló beruházás terveit, amely a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 3856 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 724 m² alapterületű, természetben a Galamb utca (a továbbiakban: Ingatlan1), valamint a Balatonalmádi belterületi 3833/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1036 m² alapterületű, természetben a Ószapó utca (a továbbiakban: Ingatlan2) ingatlanokon valósult meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése szerint „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti.”

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. melléklete szerinti vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése szükséges a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 555/2024 munkaszámú, 8-2723-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti - Ingatlan1 tekintetében 11 m², valamint Ingatlan2 tekintetében pedig 316 m² - mértékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. április 15.


Bercsényi László
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést tárgyalja:
Melléklet:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző
Gazdasági Bizottság
Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás





Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (...) önkormányzati határozata

vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 3856 hrsz-ú (a továbbiakban: Ingatlan1), kivett közterület megnevezésű, 724 m² alapterületű, természetben a Galamb utca, valamint a Balatonalmádi belterületi 3833/8 hrsz-ú (a továbbiakban: Ingatlan2), kivett közút megnevezésű, 1036 m² alapterületű, természetben az Ószapó utca ingatlanra irányuló, a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 555/2024 munkaszámú, 8-2723-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti - Ingatlan1 tekintetében 11 m², valamint Ingatlan2 tekintetében pedig 316 m² - mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. április 24.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendégh Orsolya pénzügyi osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata, képviseli: Bercsényi László polgármester, (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 15734226-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224)

mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egyhangúán rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Balatonalmádi 3833/8 hrsz. alatt felvett 1036 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, és a Balatonalmádi 3856 hrsz. alatt felvett 724 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok, 1/1 tulajdoni illetőségben, Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képezik.**

2. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által 8-2723-2024 számon záradékolt és az 555/2024. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Balatonalmádi 3833/8 helyrajzi számú ingatlant 316 m², a Balatonalmádi 3856 helyrajzi számú ingatlant 11 m² területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.
4. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
5. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
6. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
7. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
8. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
9. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködői(ke)t az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja (tájékoztatják).

10. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonalmádi 3833/8 és a Balatonalmádi 3856 helyrajzi számú ingatlanokra a 2. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
11. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
12. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Szabacsiné Vendéghe Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Balatonalmádi,

.....
Bercsényi László
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Bekk 3 Kft
9027 Győr Római út 70.
Tel.: +3630-5202205
A munkavégző neve
555/2024

Munkaszám:

Balatonalmádi város
belfterület

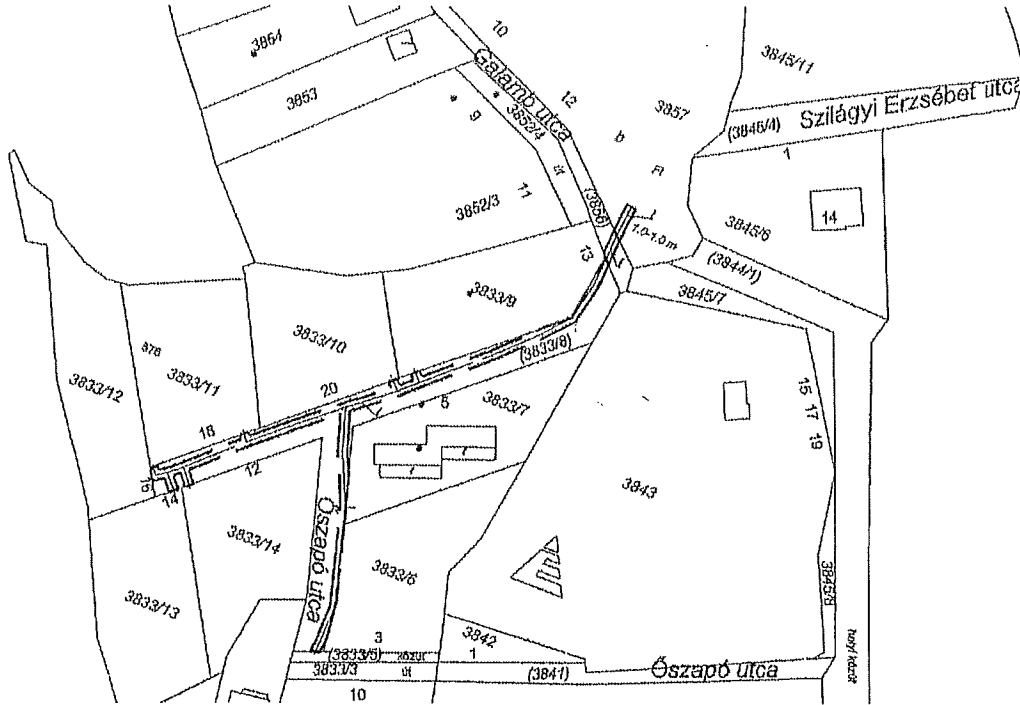
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/3093/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3833/8, 3856, 3857 helyrajzi számú földrészleteken vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1500

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ				db	Hossz (m)		m ²	Összes (m ²)
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)	m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
3833/8		kivett, közút	-	0.1036	0.00	3833/8	kivett, közút	-	0.1036	0.00		vízvezeték, és biztonsági övezete	1	182.1	316	316				
3856		kivett, közterület	-	0.0724	0.00	3856	kivett, közterület	-	0.0724	0.00		vízvezeték, és biztonsági övezete	1	5.6	11	11				
3857	a	erdő és út	0	0.4109	0.00	3857	a	erdő és út	0	0.4109	0.00	vízvezeték, és biztonsági övezete	1	6.8	14	14				
	b	fásított terület	3	0.6298	0.57		b	fásított terület	3	0.6298	0.57									
Összesen:				1.2167	0.57					1.2167	0.57		3	194.5	341	341				

A 3833/8 hrsz-ú földrészleten a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű 316 m² nagyságú és a 3856 hrsz-ú földrészleten a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű 11 m² nagyságú és a 3857 hrsz-ú földrészleten a vízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű 14 m² nagyságú területére a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A szolgalmi jog megállapítása akaratumnak megfelelően történt:

Győr, 2024.11.12.

Készítő, minőséget tanúsító Tóth Balázs
Ing. rend. min. szám.: 1805/1999
földmérő ir. száma: 10967/2023

BEKK 3 KFT.

9027 Győr, Római út 70.

Tel.: +36-30-520-2205

Az állami alapadát tartalom az állami ingatlan-nyilvántartással térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Vasvári, 2024. 2024. DEC. 12. nap
P.H.

záradékoló: Nyeste Gábor
Ing. rend. min. száma:

Nyeste Gábor
ingatlan-rendező
földmérői min. sz.
1521/1997

2024. 27. 23 - 2024

