



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 7/253-1/2025
Ügyintéző: Vörös Péter
Telefon: 88/542-419
e-mail: pvoros@balatonalmadi.hu

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

TISZTELT AJÁNLATTEVŐ!

Balatonalmádi Város Önkormányzata a **Balatonalmádi Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár kávézó (hrsz.: 2283) tetőrész szigetelés készítése - nem engedélyköteles felújítási munkák elvégzésére** a felhívásban foglalt feltételek szerint, Balatonalmádi Város Önkormányzatának Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) alapján **beszerzési eljárást ír ki.**

Az ajánlattételi felhívás **legalább három ajánlattételre felkérni kívánt szereplőnek kerül megküldésre** a Beszerzési Szabályzatban foglaltakra tekintettel.

1. Ajánlatkérő:

neve: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**
képviseli: **Bercsényi László polgármester**
címe: **8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**
telefon: **88/542-411**
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

2. Ajánlatkérés tárgya, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

Balatonalmádi Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár kávézó (hrsz.: 2283) tetőrész szigetelés munkáinak elvégzése a 3. mellékletben foglalt tájékoztató jellegű műszaki leírásnak megfelelően – helyszíni felmérés lehetőségét biztosítjuk – tételes munkafolyamatokkal, anyagminőségek és -mennyiségek szerepeltetésével. Az ajánlat térjen ki a garanciális feltételekre és időtartamra.

3. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

4. A teljesítés határideje:

Szerződéskötés esetén a szerződés aláírását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2025. május 31.**

5. Teljesítés helye: Balatonalmádi Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár kávézó

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

– Ajánlatkérő előleg nem fizet.

- A vállalkozói díj megfizetése teljesítési igazolást követően kiállított számla ellenében, a számla kiállításától számított 30 napon belül, banki átutalással történik.
- Vállalkozó a 2. pontban részletezett felújítási munkák elvégzését követően kiállított teljesítésigazolás alapján 1 db számla benyújtására jogosult.

7. A számlázás módja: Teljesítési igazolás kiállítását követő 8 napon belül.

8. Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

9. Ajánlattétel benyújtásának határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. április 15. 10:00 óráig** kérjük benyújtani.

Az ajánlatokat Ajánlatkérő alábbi levelezési címén **zárt borítékban** személyesen vagy postai úton kérjük benyújtani.

Kérjük a zárt borítékon rögzíteni:

„Balatonalmádi Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár kávézó (hrs.: 2283) tetőréssz szigetelés - nem engedélyköteles felújítási munkák elvégzése. Az ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos.”

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Titkárság (I. emelet 23. iroda)
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

11. Az ajánlat felbontásának helye és ideje:

- Az ajánlat felbontásának helye: **Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (II. emelet 43. iroda)**
- Az ajánlat felbontásának ideje: **2025. április 15. 11:00 óra**
- Eredményhirdetés ideje: a bontást követő 8 napon belül.

12. Az Ajánlatkérő Ajánlattevőnek lehetőséget biztosít a helyszíni bejárásra előzetes egyeztetést követően.

Időpont egyeztetés: Gaál Róbert (beruházási csoportvezető); telefonszáma: +36/20/218-1409

13. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

- Az ajánlattétel díjmentes.
- Az ajánlatot egy példányban, papír alapon kell benyújtani.
- Az ajánlatban ajánlattevő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni.
- Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván bevonni, úgy az alvállalkozó adatait a benyújtott ajánlatban szerepeltetni kell.
- Ajánlatkérő **nem biztosít az eljárásban sem többváltozatú (alternatív) ajánlati lehetőséget, sem rész-ajánlattételt**, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyának természetéből adódóan a részben történő beszerzés nem összeegyeztethető a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.
- Ajánlatkérő a közpénzek felhasználásakor a hatékonyság és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva jár el.
- Az ajánlatokat Ajánlatkérő a **legalacsonyabb nettó összegű ajánlati ár alapján bírálja el**. Az ajánlattevőknek megajánlásukat pozitív egész számokban, nettó értékben, magyar forintban, kell megadniuk a **1. melléklet szerinti formában**.

- h) Ajánlatkérő **biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.** Ajánlattevő jogosult az ajánlatkérő által nem észrevételezett hiányok pótlására is Ajánlatkérő által megadott hiánypótlási határidőn belül.
- i) Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására.

14. A kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

15. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- Felolvasólap (1. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (2. melléklet)
- Költségvetés (3. melléklet)

16. Tájékoztatom, hogy érvénytelen az ajánlat:

- a) amennyiben a felhívásban foglalt formai, tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- b) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően ajánlattevő módosítja;
- c) amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be az ajánlatát;
- d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

17. Tájékoztatom, hogy eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat);
- b) csak az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtottak be ajánlatot;
- c) az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek;
- d) egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlattevő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot;
- e) nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot;
- f) Ajánlatkérő a beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítja.

18. Ajánlattevő szerződéskötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett adóigazolás becsatolásával igazolja, hogy tartozása a helyi adók vonatkozásában nem áll fenn.

19. Ajánlatok elbírálási szempontja: legalacsonyabb ajánlati ár

Tájékoztatom, hogy ajánlatkérő az eljárása során nem kíván tárgyalást folytatni az ajánlatokról az érvényes ajánlatot benyújtókkal.

20. A szerződéskötés tervezett időpontja: az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

- 21. Az ajánlattételi eljárás indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítható, ezért annak lefolytatása nem jár szerződéskötési kötelezettséggel.**
- 22. Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez csak a beszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozót veheti igénybe.**
- 23. Ajánlati felhívás mellékletei:**
- Felolvasólap (1. melléklet)
 - Referencia nyilatkozat (2. melléklet)
 - Költségvetés (3. melléklet)

Balatonalmádi, 2025. április. 8.



Bercsényi László
polgármester

2

1. melléklet**„Balatonalmádi Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár kávézó (hrsz.: 2283)
tetőrész szigetelés - nem engedélyköteles felújítási munkák elvégzése”****FELOLVASÓLAP**

Ajánlatkérő adatai:

neve: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**
képviseli: **Bercsényi László polgármester**
címe: **8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**
adószám: **15734226-2-19**

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Ajánlati ár:

	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Balatonalmádi Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár kávézó (hrsz.: 2283) tetőrész szigetelés - nem engedélyköteles felújítási munkák elvégzése			

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Az ajánlattételi felhívásban foglaltakat megismertem és a benne foglaltakat figyelembe vettem.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik;
- nem áll csődeljárás alatt;
- nem áll felszámolási eljárás alatt;
- nem áll végelszámolás alatt;
- a helyi adóhatóságnál, az Önkormányzatnál és intézményei felé nyilvántartott tartozása nincs;

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül;
- az ajánlati felkérésben foglalt ajánlati kööttséget elfogadja, az ajánlatomat az ajánlati határidőtől számított 30 napig fenntartja.

Kelt:, 2025. év hónap napján

(cégszerű aláírás)

REFERENCIA NYILATKOZAT

**Balatonalmádi Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár kávézó (hrsz.: 2283)
tetőrész szigetelés - nem engedélyköteles felújítási munkák elvégzése**

A (ajánlattevő neve) képviselőjében
alulírott (képviselő neve) cégjegyzésre jogosult képviselő ezúton
nyilatkozom, hogy a beszerzés tárgyában az alábbi 2 db teljesített referenciával rendelkezem.

	Kivitelezési feladat	Szerződéses partner megnevezése	Teljesítés ideje
1.			
2.			

Kelt:,év.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

