




## BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány A módosított jogszabállyal nem ellentétes.  
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

  
jegyző

Szám: 7/202-1/2025

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére

**Tárgy:** A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló önkormányzati rendelet módosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. évben megalkotta a Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015. (V. 4.) önkormányzati rendeletét, amely a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal nevének megváltozása, a megváltozott jogszabályi környezet és jogszabályszerkesztési problémák megszüntetése miatt több rendelkezést illetően módosításra szorul:

1. A 6. § (4) e) pontja a Hivatal nevének változása miatt módosul.
2. A 7. § a hatályon kívül helyezett helyi építési szabályzatra történő hivatkozás miatt módosul.
3. A 2. melléklet 3. pontjának újraszámozása vált szükségessé a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 129. § (2) bekezdése értelmében.
4. A 2. melléklet több pontjának korrigálása vált szükségessé egyrészt nyelvhelyességi okokból, másrészt az egyes mondatokon belüli logikai összefüggések biztosítása céljából.
5. A 2. melléklet 3.7.2. pontja kiegészül az ideiglenes építmények elhelyezésének lehetőségével, amely alkalmat adhat a zöldfelület ideiglenes csökkentésére, kizárólag akkor, ha az építmény elhelyezése az önkormányzati beruházásban, önkormányzattal kötött megállapodás alapján vagy az önkormányzat javára történő beruházásban valósul meg, és az a védetté nyilvánítás célját vagy védett fajok egyedeit, élőhelyeit nem veszélyezteti. E rendelkezés biztosítja – többek között – a Szent Erzsébet ligetben megszervezésre kerülő rendezvények során elhelyezett ideiglenes építmények szabályosságát (pl. Bondoró fesztivál), valamint ideiglenes jelleggel lehetőséget nyújt a Szent Erzsébet ligetben fellelhető szolgáltatások bővítésére (pl. ideiglenes vendéglátóhelyek kialakítása).
6. A 2. melléklet 3.8.9. pontjában pontosításra kerül a tenispályákat üzemeltető feladata a csapadékvíz által a közterületre kimosott salak tekintetében a következők szerint:  
*„3.8.9. A meglévő tenispálya folyamatos karbantartását, a takaró zöld sövény felújítását biztosítani kell. A tenispályáról a környezetre kijutó szennyezést lehetőségét meg kell szüntetni, az esetlegesen kijutott szennyeződést haladéktalanul fel kell takarítani. A karbantartáshoz szükséges eszközök és anyagok (salak) tárolását környezetbe illő módon kell megoldani.”*
7. A 3. melléklet 1. pontja a Hivatal nevének változása miatt módosul.

A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

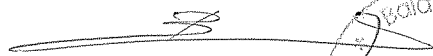



A környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése értelmében környezetvédelmi igazgatási szervként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el. A 2. § (1) bekezdése szerint területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel a vármegyei kormányhivatal jár el, így a rendelettervezet véleményezését a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya végzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést és a rendelettervezetet áttekinteni, megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. március 20.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



A döntések meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Dobosi Gergely aljegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

1. Rendelettervezet

**Határozati javaslat**  
**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2025. (III. 27.) önkormányzati határozata**

**Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló**  
**önkormányzati rendelet véleményezésre bocsátásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015 (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalta, azt elfogadásra alkalmasnak ítéli.
2. A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelettervezetet a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelettervezetet a 2. pontban megjelölt szervezeteknek küldje meg.

**Felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: 2025. március 31.

Balatonalmádi, 2025. március 27.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)  
önkormányzati rendelete**

**a Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló  
15/2015 (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Erzsébet liget védettségének fenntartásával védi a település természeti környezetét a jelen és jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

[2] A liget természetvédelmi oltalmának biztosítása elősegíti a növény- és állatállomány megóvását, így a lehető legtovább fenntarthatják ökológiai és esztétikai értéküket.

[3] A rendelet módosításának célja a jogszabályi megfelelés biztosítása.

[4] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a Veszprém Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága 1977. május 24-i ülésén hozott 170/1977. vb. sz. határozatával természetvédelmi területté (a továbbiakban: TT) nyilvánított Balatonalmádi Öregpark, a mai nevén Balatonalmádi Szent Erzsébet liget területének helyi jelentőségű védett természeti területként fennálló védettségét.”

**2. §**

A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés alapján behajtási engedély nélkül közlekedhetnek a helyi jelentőségű védett természeti terület kijelölt útján:

- a) a fegyveres erők és testületek,
- b) a katasztrófavédelem,
- c) a mentők,
- d) a kommunális és közmű szolgáltatók és
- e) Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal, Balatonalmádi Város Önkormányzata és intézményei járművei, gépjárművei közfeladatuk ellátása során.”

**3. §**

A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## **„7. §**

A helyi jelentőségű védett természeti terület építési rendjét Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelete állapítja meg.”

## **4. §**

(1) A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4..) önkormányzati rendelete 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.5. A természetközeli és park jellegű környezet megőrzésével biztosítsa a szabadban történő felüdülést, ismeret és élményszerzést, pihenést, játszást.”

2. A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.7. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.7. A pihenési és játéklehetőségek biztosítása.”

3. A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.10. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.10. A parkon átfolyó Remete-patak fenntartása.”

4. A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4..) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak. Élőhelyek kezelése, fenntartása:

3.1.1. A tisztásokat rendszeresen kaszálni kell, időjárástól függően szükség szerint (évente 4-6 alkalommal).

3.1.2. A fákat lombos állapotban évente felül kell vizsgálni. A beteg fákat biztonságtechnikai, életveszély elhárítási indok fennállása esetén kell kivágni. A favágást vegetációs időszakon kívüli időpontban elvégezni, a pótlásról a fakivágás időpontjától számított egy éven belül kell gondoskodni.

3.1.3. A fákat 5 évente lombmentes állapotban felül kell vizsgálni, az előforduló sebeket, a fészkelésre is alkalmas üregeket, odúkat kezelni/megtartani kell, a többit megszüntetni szükséges.

3.1.4. A park területén az elpusztult, kivágott faegyedek helyén és egyéb ültetésre alkalmas helyeken a kertészeti terv szerint kell a pótlást elvégezni az alábbi fafajok alkalmazásával:

3.1.4.1. Ámbrafa (*Liquidambar styraciflua*),

3.1.4.2. Tulipánfa (*Liliodendron tulipifera*),

3.1.4.3. Mocsárciprus (*Taxodium distichum*),

3.1.4.4. Mamutfenyő (*Sequoiadendron giganteum*),

3.1.4.5. Páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*),

- 3.1.4.6. Juharlevelű platán (*Platanus ecerifolia*),
- 3.1.4.7. Kocsányos tölgy (*Quercus robur*),
- 3.1.4.8. Vörös tölgy (*Quercus rubra*),
- 3.1.4.9. Mocsári tölgy (*Quercus palustris*),
- 3.1.4.10. Tornyos tölgy (*Quercus robur Fastigiata*),
- 3.1.4.11. Vérbükk (*Pagus silvatica, atropurpurea*),
- 3.1.4.12. Fehér nyír (*Betula pendula*),
- 3.1.4.13. Magas kőris (*Fraxinus excelsior*),
- 3.1.4.14. Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. Pannonica*),
- 3.1.4.15. Keskenylevelű kőris változat (*Fraxinus angustifolia Raywood*),
- 3.1.4.16. Virágos kőris (*Fraxinus ornus*),
- 3.1.4.17. Ezüsthárs (*Tilia argentea*),
- 3.1.4.18. Kislevelű hárs (*Tilia coradata*),
- 3.1.4.19. Korai juhar (*Acer platanoides*),
- 3.1.4.20. Mezei juhar (*Acer campestre*),
- 3.1.4.21. Tatárjuhar (*Acer tataricum*),
- 3.1.4.22. Szomorúfűz (*Salix alba, tristis*),
- 3.1.4.23. Fehérfűz (*Salix alba*),
- 3.1.4.24. Spirálfűz (*Salix matsudana Tortuosa*),
- 3.1.4.25. Babérfűz (*Salix pentandra*),
- 3.1.4.26. Közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*),
- 3.1.4.27. Vadcserezsnye (*Cerasus avium*),
- 3.1.4.28. Díszalma (*Malus sp.*),
- 3.1.4.29. Zselnicemeggy (*Padus avium*),
- 3.1.4.30. Sajmeggy (*Prunus mahaleb*),
- 3.1.4.31. Fekete dió (*Juglans nigra*),
- 3.1.4.32. Kaukázusi szárnyasdió (*Ptereocarya fraxinifolia*),
- 3.1.4.33. Törökmogyoró (*Corylus colurna*) vagy
- 3.1.4.34. Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*), Barkócaberkenye (*Sorbus torminalis*).

3.1.5. A bekövetkező viharkárokat a lehető leghamarabb fel kell számolni.

3.1.6. A Remete-patak kezelésére az Önkormányzat vállalkozási szerződést köt.

3.2. Fajok védelme:

3.2.1. Gondoskodni kell madárodúk kihelyezéséről, folyamatos karbantartásáról.

3.2.2. A madarak téli etetését biztosítani kell, az etetőket folyamatosan karbantartani kell.

3.3. Táj- és kultúrtörténeti érték:

3.3.1. A telepített park különös, egyedi tájértékeinek (fűzfasor, platánsor, hársfasor, mocsári ciprus facsoportok) rendszeres kezeléséről és fenntartásáról gondoskodni kell.

3.3.2. Biztosítani kell a park kultúrtörténeti értékeinek (szobrainak, építményeinek) jó műszaki, esztétikai állapotát.

3.3.3. Lehetőséget kell teremteni a szoborállomány bővítésére.

3.4. Látogatás:

3.4.1. A park korlátozás nélkül látogatható.

3.4.2. A park zöldfelületén és díszburkolatos területén a gyalogos közlekedés szabad, a gyepterületek eszköz nélküli használata megengedett. A parkban sátorozni, tüzet rakni, napozáshoz, horgászathoz kapcsolódó felszerelést elhelyezni, alkalmazni tilos.

3.4.3. A park területén kerékpárral közlekedni az úthálózaton lehet.

3.4.4. Az egyéb (pl. gokart) emberi meghajtású sporteszközök használata csak a szerviz úton lehet, úgy, hogy nem veszélyeztetheti, korlátozhatja a gyalogos, kerékpáros és gépjármű közlekedést.

3.4.5. A parkba engedély nélkül gépjárművel behajtani tilos.

3.4.6. A járművel történő közlekedéshez kijelölt utakon a közút kezelője köteles gondoskodni arról, hogy a közút biztonságos közlekedésre alkalmas legyen.

3.4.7. A közút forgalmi rendjét ki kell alakítani, melyet a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként felül kell vizsgálni.

3.4.8. A parkban működő vendéglátó-ipari és kereskedelmi egységek árufeltöltése 6-12 óra között lehetséges.

3.4.9. A hibaelhárítás és a közfeladat ellátása céljából a munkavégzés idejére gépjármű behajtása korlátozás alá nem esik. A park területén ingatlantulajdonnal rendelkezők behajtási engedéllyel közlekedhetnek.

3.5. A park területén tartandó közösségi és tömegsport rendezvények szabályai:

3.5.1. Minden rendezvény esetén egy felelős személyt meg kell jelölni.

3.5.2. A rendezvény helyszíne lehet a Zenepavilon környéke, a Móló és a Sóhajok hídjá közötti sétány, a Wesselényi strandi nagy parkoló, a Wesselényi strand főbejárattal szembeni ikersétány. Ettől eltérő helyszín a polgármester hozzájárulásával jelölhető ki.

3.5.3. A rendezvény helyszínét mobil eszközökkel kell lehatárolni.

3.5.4. A rendezvény során a rendezvény felelőse köteles gondoskodni a károk keletkezésének megelőzéséről, az esetlegesen bekövetkező károk helyreállításáról.

3.5.5. A park területén mutatványos (pl. körhinta) tevékenység nem folytatható.

3.5.6. A rendezvény alkalmával a vonatkozó jogszabályok teljesülését a rendezvényért felelős személynek kell felügyelnie.

3.6. Kutatás, vizsgálatok: Lehetőséget kell biztosítani a természetvédelmi terület értékeinek feltárására, megőrzését szolgáló kutatásokra és vizsgálatokra. A kutatási eredmények aktualitásait a kezelési tervbe be kell építeni a felülvizsgálata során.

3.7. Terület- és földhasználat:

3.7.1. A területet funkciójának megfelelően csak parkként lehet használni.

3.7.2. A zöldfelület nem csökkenthető, kivéve az önkormányzati, önkormányzattal kötött megállapodás alapján vagy az önkormányzat javára történő beruházásban megvalósuló:

3.7.2.1. közparki funkciókat kiszolgáló közcélú gyalogos, kerékpáros, játszótéri és közparki sport (futópálya, felnőtt fitness- és torna pálya) felületek és vízfelületek, vizes élőhelyek létesítése érdekében,

3.7.2.2. meglévő tenispályákat és kerékpárutat kiszolgáló épület elhelyezése érdekében

3.7.2.3. ideiglenes építmények elhelyezése érdekében és

3.7.2.4. kizárólag abban az esetben, ha az a védetté nyilvánítás célját vagy védett fajok egyedeit, élőhelyeit nem veszélyezteti.

3.7.3. A jelenleg már működő játszótér, tenispálya, víziközmű védterület, üdülőépület és vendéglátóipari épület megtartható, további beépítés nem végezhető.

3.7.4. A területen található létesítmények üzemeltetésével összefüggő fenntartási és hibaelhárítási tevékenységeket külön korlátozások nélkül, de a természetvédelmi célkitűzésekkel és a természet- és tájvédelmi jogszabályokkal összhangban kell elvégezni.

3.7.5. A növényzet eltávolítása csak a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban folytatható.

3.7.6. A területen tilos a hulladék és egyéb szennyező anyagok lerakása.

3.8. Természetvédelmi infrastruktúra:

3.8.1. A területen található úthálózat tovább nem bővíthető szilárd burkolattal.

3.8.2. A meglévő utak minőségét meg kell őrizni, rendszeresen kell takarítani, javítani, helyreállítani. A kavicsos sétatutak rendszeres karbantartása során a kavicsozást tavaszi időszakban kell elvégezni.

3.8.3. A sétatutak mentén a meglévő padokat rendszeresen karban kell tartani, számukat szükség szerint növelni.

3.8.4. A sétautak mentén szükséges számú hulladékgyűjtőt és kutyaürülék-gyűjtő edényzetet kell elhelyezni, rendszeresen kell üríteni, a tavaszi időszakban kell felújítani.

3.8.5. A közlekedési és sétautak mentén a térvilágítást biztosítani kell, folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

3.8.6. A parkban és a park szegélyén található épületek folyamatos karbantartását, tájba illesztését el kell végezni.

3.8.7. A parkban található játszótér védelme érdekében tájba illő kerítést kell építeni.

3.8.8. A játszótéri eszközök jogszabály szerinti felülvizsgálatát és rendszeres karbantartását el kell végezni.

3.8.9. A meglévő tenispálya folyamatos karbantartását, a takaró zöld sövény felújítását biztosítani kell. A tenispályáról a környezetre kijutó szennyezést lehetőségét meg kell szüntetni, az esetlegesen kijutott szennyeződést haladéktalanul fel kell takarítani. A karbantartáshoz szükséges eszközök és anyagok (salak) tárolását környezetbe illő módon kell megoldani.

3.8.10. A parkban a nyilvános WC-t lehetőség szerint folyamatosan, (április 15. – október 15 között), a rendezvények időtartama alatt kötelezően üzemeltetni kell.

3.8.11. A park színvonalas információszolgáltatása érdekében gondoskodni kell az oktatási és bemutatási célú növényjelző, tanösvény jelző, közlekedési és egyéb tájékoztató táblák fenntartásáról, szükség szerint újak létesítéséről. A tanösvények és turista utak módosításáról, újak kialakításáról civil fórumon egyeztetni kell.

3.8.12. A park területére, a séta és közlekedési utakra a kutyákat csak pórázzal és nagykorú felügyeletével lehet bevinni. A parkban keletkező kutyaürüléket a kutyát sétáltató az eb ürüléktárolók valamelyikébe köteles helyezni.

3.8.13. A park területén gépjárművel tartózkodni a kijelölt parkolókon kívül tilos.

3.8.14. A parkban – lehetőség szerint – parkőrt vagy természetvédelmi őrt kell alkalmazni.”

2. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

1. A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015 (V.4..) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. A helyi jelentőségű védett természeti területre történő behajtáshoz szükséges behajtási engedély iránti kérelmet – egy adott járműre, gépjárműre vonatkozóan - tulajdonosnak (üzemben tartónak) - illetve megbízás alapján azon ingatlan tulajdonosának, aki a szolgáltatást igénybe veszi - kell benyújtani a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályára.”