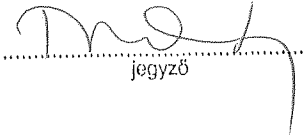


BALATONALMÁDI FOLYGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2025. 03. 18.		
20/117-1/2025	melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előadó: B.
<b>Tárgy:</b> 2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására		

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

## ELŐTERJESZTÉS

  
jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X.9.) önkormányzati rendeletének 33.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján az alábbi előterjesztéssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 38. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére az Önkormányzat a költségvetésében forrást biztosít.

A - korábbi - 26/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelettel elfogadott településkép védelmi rendelet is biztosított a helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére a költségvetésében forrást, azonban 2017. óta nem nyújtottak be támogatási kérelmet, így pályázati támogatás nem került kifizetésre. Pályázat 2019. óta e körben nem is került kiírásra.

A 2025. évi költségvetés 14. mellékletében az egyéb felhalmozási célú támogatások keret terhére – „Helyi építészeti értékek megóvása, megőrzése pályázat (Környezetvédelmi Alap)” megnevezésű keret - 900.000 Ft került elkülönítve fenti célok biztosítására. Továbbá a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között a „Környezetvédelmi Alap terhére történő kifizetések” megnevezésű sorban 5.695.270 Ft került tervezésre.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4.§ I) bekezdése szerint:

#### „4.§

Az Alapot kizárólag Balatonalmádi Város környezetvédelmi és épített környezet alakítási, védelmi problémáinak megoldására lehet felhasználni. Bevételeit az alábbi célok megvalósítását szolgáló tevékenységek támogatására kell fordítani:

I) helyi építészeti örökség védetté nyilvánításával és védelmével kapcsolatos kiadásokra.”

A Képviselő-testület minden év április 30-ig ír ki pályázatot, meghatározza a pályázati feltételeket. A pályázat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Alapban biztosított forrás értéke építményenként az építési tevékenység bekerülési költségének legfeljebb 1/3-a lehet. Az Alapból felhasználható éves előirányzatot és az adott évben adható legmagasabb összeget a Képviselő-testület hagyja jóvá. A felhasználható éves előirányzatot az éves költségvetési rendelet mellékletben, az adott évben adható legmagasabb összeget a pályázati kiírás jóváhagyása során hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A pályázat benyújtásának feltételeit és tartalmi követelményeit a TKR 39. §-a részletezi.

Eszerint:

„39.§

(1) Az Alapból nyújtott vissza nem térítendő támogatás pályázat alapján nyerhető el. A Képviselő-testület minden év április 30-ig pályázatot ír ki, meghatározza a pályázati feltételeket. A kérelmek beérkezésük sorrendjében kerülnek elbírálásra, a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A pályázatot a Polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

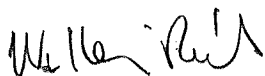
- a) az építési engedélyezési tervdokumentációt és a vagy véglegessé vált építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély köteles,
- b) Amennyiben a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles:
  - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
  - bb) helyszínrajzot,
  - bc) az ingatlan tulajdoni lapját
- c) A megvalósítást szolgáló tételes költségvetést,
- d) A megpályázott munka elkészülésének határidejét,
- e) A megpályázott összeg megjelölését, a felhasználásának tervezett módját és határidejét,
- f) Előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(4) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.

(5) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével megállapodást kell kötni, mely tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2025. március 13.



**Wéhli Márk**  
képviselő

A határozat meghozatalához **egyszerű** többség szükséges.

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (.....) önkormányzati határozata

#### a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról szóló pályázati kiírásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának elősegítése érdekében a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretösszegeként 4.500.000 Ft-ot határoz meg.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott pályázat pénzügyi fedezetéül a 2025. évi költségvetésben szereplő egyéb felhalmozási célú támogatások között a „Helyi építészeti értékek megóvása, megőrzése” megnevezésű keret összegét (900.000 Ft), illetve a beruházási kiadások között szereplő „Környezetvédelmi Alap terhére történő kifizetések” megnevezésű keret 3.600.0000 Ft összegű kiadási előirányzatát határozza meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges kiadási előirányzat átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

<b>Felelős:</b>	Bercsényi László polgármester
<b>Hivatali felelős:</b>	2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző, Berki Bálint települési főépítész 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
<b>Határidő:</b>	2. pontban: értelem szerint 4. pontban: a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Balatonalmádi, 2025. március 27.

**Bercsényi László s.k.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára s.k.**  
jegyző

**Balatonalmádi Város Közös Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**pályázatot hirdet a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának**  
**elősegítésére**

**Pályázhatnak:**

A pályázaton Balatonalmádi területén található, a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) alapján helyi védettséget élvező ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt. A pályázat további feltétele, hogy az érintett ingatlan helyi védett építészeti értékek megóvása pályázaton korábban még nem nyert és nem kapott felújításra önkormányzati támogatást.

A pályázatot a Polgármesterhez kell benyújtani.

**A pályázat benyújtásának feltételei:**

A pályázatokat **kizárólag a pályázati űrlap (adatlap és költségvetési lap) kitöltésével**, illetve az abban foglalt iránymutatások szerint lehet benyújtani.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- Amennyiben a munka építési engedély köteles az építési engedélyezési tervdokumentációt és a vagy véglegessé vált építési engedélyt,
- Amennyiben a munka nem engedélyköteles a tervezett felújítás részletes leírását, helyszínrajzot, az ingatlan tulajdoni lapját;
- A megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- A megpályázott munka elkészülésének határidejét;
- A megpályázott összeg megjelölését, a felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- Előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

**Nyilatkozatok:**

- A pályázó szervezet (ill. magánszemély pályázó esetén a magánszemély) képviselője kijelenti, hogy a pályázati űrlapon szereplő adatok és információk a valóságnak megfelelnek.
- A pályázó szervezet képviselője /magánszemély pályázó esetén a magánszemély/ kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) bekezdése, és a 48/B. §-a <sup>1</sup>szerinti összeférhetetlenség fennállásáról vagy hiányáról.

---

<sup>1</sup> 48/B. § (1) Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,  
b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,  
c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,  
d) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,  
e) - az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztület legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-e) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja.

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó szervezetnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs.
- A pályázó szervezet képviselője nyilatkozik arról, hogy a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban
- A pályázó szervezet képviselője nyilatkozik arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
- A pályázó szervezet /magánszemély hozzájárul a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.
- A pályázó szervezet /magánszemély hozzájárul a pályázatban foglalt közérdekű adatok kezeléséhez és Balatonalmádi város hivatalos internetes honlapján való közzétételéhez is.

A pályázathoz csatolni szükséges az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) bekezdése, és a 48/B. alapján kiállított, összeférhetlenségről és átláthatóságról szóló nyilatkozatot.

Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a felújítási munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.

Az Önkormányzat a Támogatottal írásban támogatási szerződést köt, melynek tartalmaznia kell a támogatás célját, összegét, a megvalósítás helyét, a támogatás felhasználásának határidejét, a teljesítés, illetve az elszámolás határidejét, módját a szerződésben vállalt kötelezettségek megszegésének, nem teljesítésének következményeit. Az Önkormányzat a támogatási szerződést közvetlenül a támogatást elnyerő szervezettel, személlyel köti meg.

Ha a pályázó jogi személy a pályázónak a beadáshoz szükséges csatolnia:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

### **A pályázat benyújtásának módja**

A pályázatokat 1 példányban, nyomtatott formában a Képviselő-testületnek címezve, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) címére kell eljuttatni. A borítékra írják rá: "Építészeti érték Pályázat 2025".

Pályázati űrlap beszerezhető a Településfejlesztési Osztályon, valamint a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) honlapról.

**A pályázat benyújtásának határideje: folyamatos 2025. április 1-től 2025. október 31-ig a keret összegéig**

**Hiánypótlásra** a pályázatot értesítése alapján, egyszer van lehetőség.

### **A pályázat elbírálása:**

A Képviselő-testület az Alapban lévő összeg felosztásáról szabadon dönt a pályázati határidőig beérkezett pályamunkák ismeretében. **Az elnyerhető maximális összeg: építményenként az építési tevékenység bekerülési költségének legfeljebb 1/3-a lehet.**

A pályázati döntéseket a Képviselő-testület nem indokolja, illetve nem fogad el azokkal kapcsolatos panaszt. A pályázat eredményéről a döntést követő 10 munkanapon belül írásban kapnak értesítést a pályázók.

#### **A pályázatok kezelése:**

A benyújtott, de támogatást nem nyert pályázatokat a pályázat lebonyolításában közreműködő Polgármesteri Hivatal visszaküldi, a nyertes pályázatokat archiválja. A Képviselő-testület az odaítélt támogatás tényét, a támogatott tevékenységeket és a támogatott szervezetek /magánszemély pályázó esetén a magánszemély/ kilétét hordozó információkat közérdekű adatnak tekinti, ezért azokat hozzáférhetővé teszi a nyilvánosság számára.

#### **A pályázati támogatás igénybevétele:**

A pályázati támogatás utófinanszírozású, a pályázó tulajdonos nevére szóló kifizetést igazoló számlákat, valamint szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani.

A nyertes pályázókkal az elnyert összeg felhasználásáról és elszámolásáról – a döntést követő 30 napon belül - **támogatási szerződést köt a támogató**, amely feltétele a támogatás igénybevételének.

Nem fizethető ki támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni ha:

- a) a Támogatott egy korábbi támogatási megállapodással összefüggésben benyújtott, vagy benyújtandó lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, visszafizetési késedelemben van,
- b) a Támogatott lejárt esedékességű, 60 napon túl meg nem fizetett köztartozással rendelkezik, a köztartozás megfizetéséig,
- c) a Támogatott csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá került,
- d) a Támogatott összeférhetetlenség tárgyában valótlan nyilatkozatot tett

A Támogatással kapcsolatos adatok közérdekű adatnak minősülnek, melyre vonatkozóan az Önkormányzatot az irányadó jogszabályokban előírt nyilvántartási és közzétételi kötelezettség terheli.

A Támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási szerződésben megjelölt célokra fordíthatja, és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja. Ez alól kivételt képez, ha a támogatási megállapodás a képviselő-testület döntése alapján erről kifejezetten rendelkezik.

A támogatási szerződés és a TKR Támogatott által történő megszegése esetén a képviselő-testület a Támogatottat 2 évre kizárja az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.

#### **Elszámolás a támogatásról:**

A támogatásokról, azok felhasználását követően, a cél megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb a tárgyév december 15-ig a támogatottnak – szerződésben vállalt számadási kötelezettségük alapján – **a pályázati cél megvalósulásáról rövid szakmai beszámolót és számlákkal alátámasztott pénzügyi elszámolást** kell készíteniük és benyújtaniuk az önkormányzat felé.

A támogató – a pályázati céllal összefüggő - a saját nevére kiállított számlákkal számol el.

Támogatottnak az önerő összegével is el kell számolnia.

A támogatásból finanszírozott kiadásokról, számlákról és egyéb kifizetést alátámasztó bizonylatokról összesítőt (számla száma, kibocsátója, áru-, szolgáltatás megnevezése, összege, kifizetés időpontja, kiadási pénztár-, ill. banki bizonylat száma) kell készíteni, s az eredeti számlákat és kifizetések bizonylatait be kell mutatni, rá kell vezetni: **„A számla összegének fedezetét ...%-ban/vagy... Ft-ban Balatonalmádi Város Önkormányzatával kötött támogatási szerződés biztosította”** majd ezekről hitelesített másolatot kell benyújtani.

**A pályázat elbírálásának határideje:** a pályázat beérkezését követő képviselő-testületi ülés

A pályázatról bővebb információ: Berki Bálint főépítész tel.: 88/542-414

Balatonalmádi, 2025. március 27.

**Bercsényi László**  
polgármester

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
2025. évi  
építészeti érték pályázathoz

**Beérkezett:**

**Pályázó adatai:**

<b>A pályázó neve/megnevezése:</b>	
<b>A pályázó lakcíme:</b> (irányítószám, város, utca, házsám)	
<b>A pályázó adatai:</b> (anya neve, születési hely, év, adóazonosító száma, cég esetén adószáma, nyilvántartási száma, bankszámla száma)	
<b>A pályázattal érintett ingatlan adatai (cím, hrsz)</b>	
<b>A pályázó elérhetősége</b> (telefonszám, email cím)	
<b>A pályázni kívánt beruházás, felújítás rövid ismertetése</b> (A pályázat tárgya, helyszín pontos megjelölése, a pályázati tevékenység kezdeté, várható befejezése)	

**II. Pénzügyi összefoglaló**

<b>FORRÁSTÍPUS</b>	<b>ÖSSZEG (Ft)</b>
<b>Az igényelt támogatás bruttó összege:</b>	
<i>Rendelkezésre álló saját forrás:</i>	
<i>Rendelkezésre álló egyéb forrás:</i>	
<b>Összes forrás:</b>	

*Az összes költség és az összes bevétel összegének meg kell egyeznie.*

Balatonalmádi, 2025. ....

\_\_\_\_\_  
**pályázó aláírása**