



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

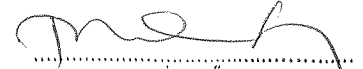
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 20/113-1/2025.

Az előterjesztés jogszabálya: nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

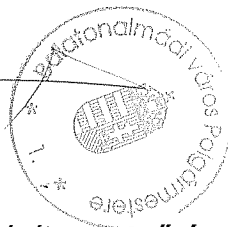
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. Rend.) 59. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) 1. §-e nevesíti ugyan – összhangban az Elj. Rend.-el - a településképi rendeletet, azonban a partnerségi rendelet 4. §-a nem határoz meg szabályokat a településképi rendelettel összefüggésben, csak a településképi arculati kézikönyv készítésének, vagy módosításának rendjét szabályozza. Szükségessé vált emiatt a rendelet módosítása, kiegészítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2025. március 17.

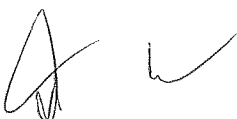

Bercsényi László
polgármester



A rendelet megalkotásához **minősített** többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést tárgyalja:

Berki Bálint települési főépítész
Városfejlesztési Bizottság



RENDELETTERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelettervezete

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogszabály változása miatt módosítja a rendeletet.

[2]] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[3] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, vagy módosítása esetén a településtervezeték helyi partnerségi egyeztetése elektronikus úton történik, amelyről a partnerek az Önkormányzat honlapján kapnak tájékoztatást.”

2. §

Ez a rendelet 2025. március 28-án lép hatályba.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletervezete

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Nem releváns.

b) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Nem releváns.

c) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. Rend.) 59. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) 1. §-e nevesíti ugyan – összhangban az Elj. Rend.-el - a településképi rendeletet, azonban a partnerségi rendelet 4. §-a nem határoz meg szabályokat a településképi rendelettel összefüggésben, csak a településképi arculati kézikönyv készítésének, vagy módosításának rendjét szabályozza. Szükségessé vált emiatt a rendelet módosítása, kiegészítése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Rendelkezik a módosításról.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.