  
jegyző

Szám: 1/241-1/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

### Képviselő-testület 2025. február 12-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A Balatonalmádi, Káptalanfüredi kisstrandot érintő szennyvízhálózat felújítására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

#### Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz alatt felvett, kivett udvar és kabinépület megnevezésű, 7143 m<sup>2</sup> alapterületű - természetben a Balatonalmádi Káptalanfüred városrészen található kisstrand - ingatlan (a továbbiakban: Kisstrand) vonatkozásában a Képviselő-testület 307/2024. (X.31.) határozatával jóváhagyta a szennyvízvezeték (a továbbiakban: Vezeték) nyomvonalára vonatkozó szolgalmi jogot alapító szerződés és megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) megkötését. A Szerződés aláírása jelenleg folyamatban van, azonban a Vezeték felújítása céljából a Szerződés szerint megállapodást kell kötnünk a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat) és a Pannon Egyetemmel (a továbbiakban: Egyetem) a kivitelezés érdekében.

Az Önkormányzat, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Egyetem a továbbiakban: Felek.

A Vezeték a Kisstrandról áthúzódik a szomszédos Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 2721/16 hrsz alatt felvett 5933 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanra, valamint az Egyetem kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 2721/20 hrsz alatt felvett, 8219 m<sup>2</sup> alapterületű kivett vízi sporttelep megnevezésű ingatlanra is. Erre tekintettel a Vezeték felújítása csak együtt lehetséges, így a felújítás kivitelezése tekintetében együttműködési megállapodást kell kötni a Feleknek.

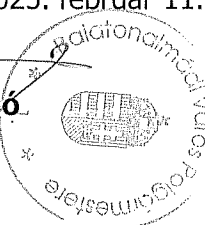
Az együttműködési megállapodás az alábbi fő tartalmi elemeket tartalmazza:

- a felújítást megvalósító kivitelező beszerzése az Önkormányzat feladata
- a Felek kizárólagos tulajdonát képező ingatlanjaik vonatkozásában mindenki kizárólagosan vállalja a felújítás teljes költségét
- a Vezeték felújítása a Balatonalmádi belterületi 2721/14 hrsz-ú és a Balatonalmádi belterületi 2721/11 hrsz-ú ingatlanokat - mint közterületi szakaszokat - is érinti, amelyekre irányuló felújítási költségeket Felek 1/3-1/3-1/3 arányban kötelesek viselni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. február 11.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

## Határozati Javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (...) önkormányzati határozata

#### a Balatonalmádi, Káptalanfüredi kisstrandot érintő szennyvízhálózat felújítására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Káptalanfüredi kisstrandot érintő szennyvízhálózat felújítására irányuló együttműködési megállapodás jóváhagyásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz-ú, kivett udvar és kabinépület megnevezésű, 7143 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon húzódó szennyvízvezeték felújítása érdekében együttműködési megállapodást kössön a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal és a Pannon Egyetemmel.
2. A Képviselő-testület hozzájárul az alábbi fő szempontok szerinti együttműködési megállapodás megkötéséhez:
  - a szennyvízvezeték felújítását megvalósító kivitelező beszerzése az Önkormányzat feladata,
  - az Önkormányzat, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata és a Pannon Egyetem a kizárólagos tulajdonukat képező ingatlanjaik vonatkozásában kizárólagosan vállalják a felújítás teljes költségét,
  - a szennyvízvezeték közterületi szakaszán – a Balatonalmádi belterületi 2721/14 hrsz-ú és a Balatonalmádi belterületi 2721/11 hrsz-ú ingatlanokon – végrehajtásra kerülő felújítási költségeket a jelen pont szerinti szerződő felek 1/3-1/3-1/3 arányban kötelesek viselni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott szempontok szerinti megállapodást aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
Határidő: 3. pontban: 2025. március 31.

Balatonalmádi, 2025. február 12.

**Bercsényi László s.k.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára s.k.**  
jegyző