



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

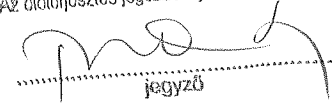
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/61-1/2025.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2025. január 30-i ülésére

Tárgy: Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ának végrehajtására Balatonalmádi Város Önkormányzata 2010. évben megalkotta az útépitési együttműködésről szóló 26/2010. (X. 29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet felülvizsgálata a mai jogszabályi környezetnek megfelelő, a gyakorlatban használható szabályozás kialakítása miatt szükségessé vált. A felülvizsgálat során világossá vált, hogy a 2010. évi rendelet módosítása annak legtöbb rendelkezését érinti, így célszerűbbnek látom a szabályozást új rendelet megalkotásával és a korábbi egyidejű hatályon kívül helyezésével megvalósítani.

Balatonalmádi város területén több, mint 158 km hosszú úthálózat található, amelyből a kiépített utak aránya kevesebb, mint 52 %. Belterületen a kiépítetlen útszakasz 41,2 km hosszúságú. A település lakott területén a kiépített útszakaszok aránya sajnos meglehetősen alacsony. Az Önkormányzat ezen arány érdemi növelését csak komoly pénzügyi háttérrel tudná megvalósítani, amely saját forrásból a közeljövőben nem valószínűsíthető. A rendeletalkotás célja, hogy az érdekeltek bevonásával lehetőség nyíljon magántőke bevonására az útépitésben. Szükségszerűségét az is jelzi, hogy az elmúlt években több utcából jelentkeztek már érdekelt ingatlantulajdonosok, akik akár a teljes beruházási költséget is vállalták volna. Az önálló útépitési együttműködés megvalósítására e rendelet ad felhatalmazást és keretet, szabályozza a folyamatot a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

A rendelet kétféle finanszírozási módra biztosít lehetőséget és eljárásrendet:

1. Az önálló útépitési együttműködés
2. Az Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés

1. Az önálló útépitési együttműködés keretein belül a beruházás költségeit teljes egészében a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok biztosítják. Önálló útépitési együttműködés esetében kizárólag olyan helyi közút építhető, ahol a villany-, gáz-, víz- és csatornahálózat az adott útszakaszon kiépítésre került.

Az önálló útépitési együttműködést az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépitési együttműködés önállóan valósítja meg. Az önálló útépitési együttműködés és a kivitelező egymással önállóan szerződik. A felek kivitelezésre vonatkozó szerződésben rögzítik, hogy a helyi közút a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.



Az önálló útépítési együttműködést kezdeményezhetik a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok, akik együttesen vállalják az útépítés teljes költségének finanszírozását. A kezdeményezés jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület jóváhagyását követően a polgármester útépítési együttműködési megállapodást köt az útépítési közösséggel.

A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy a megvalósításra vonatkozó műszaki dokumentációt az önkormányzat képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja. Csak olyan dokumentáció hagyható jóvá, amely a megépítésre kerülő közút és általa terhelt környezetének csapadékvíz elvezetését is szakszerűen rendezi.

Az útépítési együttműködésnek a létesítmény megvalósításához felelős műszaki vezetőt kell megbízni. A felelős műszaki vezető díját az önkormányzat részben vagy teljes egészében átvállalhatja.

A műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el. A műszaki ellenőr díját az önkormányzat finanszírozza.

Amennyiben az út, közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, úgy a megvalósult létesítmény az önkormányzat részéről nem kerül átvételre.

A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat térítésmentesen átveszi a létesítmény tulajdonjogát, amelyről felek külön megállapodást kötnek.

2. Az Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépítési együttműködés keretein belül a közút használatában érdekeltek, valamint az önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására, földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban: beruházás) együttműködhetnek, amennyiben az együttműködést a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada kezdeményezi. Az együttműködés útépítési együttműködési megállapodással jön létre az önkormányzat és a közút használatában érdekeltek között, az abban meghatározott tartalommal.

Az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított aránya nem lehet több 50%-nál.

Az útépítési együttműködés kizárólag akkor támogatható, ha a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada együttműködési szándéknyilatkozatot terjeszt elő, amelyben vállalják a beruházás összköltsége legalább 50%-ának közös megtérítését, és a beruházás összköltségének fennmaradó része fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított.

Ha az útépítési együttműködésben a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a Képviselő-testület határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

A fentiek szerinti útépítések esetén az útépítési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetnie, akik a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában a beruházással érintett ingatlan tulajdonosai. Közös tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányad arányában terheli az útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség.

Az együttműködésben részt nem vevő közút használatában érdekeltek 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy legfeljebb 6 hónapra halasztást kérhetnek. A részletfizetés és a fizetési halasztás különös méltánylást érdemlő körülmény esetén engedélyezhető.

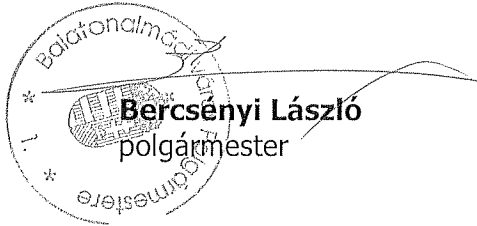
Különös méltánylást érdemlő körülménynek tekintendő, ha az útépítési érdekeltségi hozzájárulás egyösszegű megfizetése a közút használatában érdekelt természetes személy számára létfenntartást veszélyeztető élethelyzetet teremtene, vagy jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság számára tartós likviditási problémát okozna.

Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamat fizetendő, továbbá a jogerős határozattal fizetésre kötelezettek ingatlanja terhére jelzálogjog jegyeztethető be az önkormányzat javára.

A rendelet teljes mértékben szabályozza az útépitési együttműködések folyamatát az igény bejelentésétől a forgalomba helyezést követő átadásig, amely segíti és előre lendítheti a városi közlekedési infrastruktúra fejlődését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. január 22.



A döntések meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Dobosi Gergely aljegyző

Vaszkó Péter beruházási csoportvezető

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Városfejlesztési Bizottság

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Bercsényi László".

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 30.)
önkormányzati rendelete**

az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a közutak létesítésének alapvető feltételeit, az abban résztvevő személyek és szervezetek jogait és kötelezettségeit, továbbá az útépítési együttműködés feltételeit annak érdekében, hogy elősegítse a közlekedésbiztonsági és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő közúthálózat kialakítását, működését és a közutak védelmét.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonalmádi város közigazgatási területén a Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) törzsvagyonának részét képező közúthálózatra, a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari-közlekedési-kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (a továbbiakban: a közút használatában érdekelt).

(2) A közút használatában érdekeltnek tekinthető az a tulajdonos, akinek a telke, háza, vagy lakása előtt megépülő útcsatlakozásra nyílik a gépjármű tárolója, gyalogos vagy személygépjármű forgalomra alkalmas kapubejárója.

(3) Az a közút használatában érdekelt, akinek a telke, háza vagy lakása, üdülő épülete vagy más önálló rendeltetésű egysége két utcával határos és mindkét utcára gépjármű tárolóval, gyalogos, vagy személygépjármű forgalomra alkalmas kapubejáróval csatlakozik, az előbb megépülő út használatában tekintendő érdekeltnek.

(4) A fizetendő hozzájárulás egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan; társasház és lakásszövetkezet esetén a társasházi és a szövetkezeti házi külön lapon nyilvántartott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség. A társasházi, szövetkezeti házi külön lapon önálló ingatlanként nyilvántartott garázs után nem kell ismételtén megfizetni az útépítési érdekeltségi hozzájárulást, ha annak tulajdonosa a társasházi, szövetkezeti külön lapon nyilvántartott lakás vagy más nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdona után már megfizette azt. Az útépítési együttműködésben a közút használatában érdekeltek számát a fizetendő hozzájárulás egységéhez kell igazítani.

2. Közutak létesítése, korszerűsítése

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyonának részét képező közutak és műtárgyaik létesítésére, korszerűsítésére és felújítására fedezetet a mindenkori költségvetésben meghatározott éves keretösszeg erejéig biztosíthat.

(2) A közutak építése - útépítési együttműködés esetén - az önkormányzat által jóváhagyott útépítési tervben rögzített sorrend szerint valósul meg.

(3) Az útépítési együttműködés formái: önálló útépítési együttműködés és az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépítési együttműködés.

(4) A megvalósítandó beruházás pontos műszaki tartalmát minden esetben az önkormányzat hagyja jóvá.

(5) Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások útépítéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

3. Az önálló útépítési együttműködés

3. §

(1) Önálló útépítési együttműködés esetében a beruházás költségeit teljes egészében a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok biztosítják.

(2) Önálló útépítési együttműködés esetében kizárólag olyan helyi közút építhető, ahol a villany-, gáz-, víz- és csatornahálózat az adott útszakaszon kiépítésre került.

(3) Az önálló útépítési együttműködést az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépítési együttműködés önállóan valósítja meg.

(4) Az önálló útépítési együttműködés a tervezővel valamint a kivitelezővel önállóan szerződik. A felek a kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a helyi közút a forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

(5) Az önálló útépítési együttműködést kezdeményezhetik a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok, akik együttesen vállalják az útépítés teljes költségének finanszírozását.

(6) A kezdeményezés jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(7) A Képviselő-testület jóváhagyását követően a polgármester útépítési együttműködési megállapodást köt az útépítési közösséggel.

(8) A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy a megvalósításra vonatkozó műszaki dokumentációt az önkormányzat képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja. Csak olyan dokumentáció hagyható jóvá, amely a megépítésre kerülő közút és általa terhelt környezetének csapadékvíz elvezetését is szakszerűen rendezi.

4. §

(1) Az útépítési együttműködésnek a létesítmény megvalósításához felelős műszaki vezetőt kell megbízni.

(2) A felelős műszaki vezető díját az önkormányzat részben vagy teljes egészében átvállalhatja.

(3) Az ingatlantulajdonosok közös képviselője és a beruházás műszaki vezetője köteles Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalának Településfejlesztési Osztályával együttműködni, a beruházással kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatást nyújtani.

(4) A műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el. A műszaki ellenőr díját az önkormányzat finanszírozza.

(5) Amennyiben az út, közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, úgy a megvalósult létesítmény az önkormányzat részéről nem kerül átvételre.

(6) A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat átveszi a létesítmény tulajdonjogát, amelyről felek külön megállapodást kötnek.

4. Az Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés

5. §

(1) A közút használatában érdekeltek valamint az önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására, földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban: beruházás) együttműködhetnek, amennyiben az együttműködést a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada kezdeményezi. Az együttműködés útépitési együttműködési megállapodással jön létre az önkormányzat és a közút használatában érdekeltek között, az abban meghatározott tartalommal.

(2) Az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított aránya nem lehet több 50%-nál.

(3) A Képviselő-testület az útépitési együttműködést kizárólag akkor támogathatja, ha a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada együttműködési szándéknyilatkozatot terjeszt elő, amelyben vállalják a beruházás összköltsége legalább 50%-ának közös megtérítését, és a beruházás összköltségének fennmaradó része fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított.

(4) Ha az útépitési együttműködésben a közút használatában érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a Képviselő-testület határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(5) A határozatnak – az egyéb jogszabályokban foglaltakon túl - tartalmaznia kell:
a) hozzájárulás összegét (több kötelezett esetén, fizetési kötelezettségük arányát),
b) a beruházás megvalósulásának várható időpontját, költségét,
c) befizetés elmulasztásának következményeit és
d) a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos egyéb lényeges körülményeket.

(6) A (4) bekezdés szerinti útépitések esetén az útépitési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetnie, akik a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában a beruházással érintett ingatlan tulajdonosai. Közös tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányad arányában terheli az útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettség.

(7) A (4) bekezdés szerinti közút használatában érdekeltek hozzájárulásának kivetéséről – e rendelet keretei kötött - a polgármester rendelkezik, a munkaterület átadást követő 15 napon belül.

(8) A (4) bekezdés szerinti, az együttműködésben részt nem vevő közút használatában érdekeltek 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy legfeljebb 6 hónapra halasztást kérhetnek írásban, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, amelynek elbírálásáról a polgármester határozatban dönt. A részletfizetés és a fizetési halasztás különös méltánylást érdemlő körülmény esetén engedélyezhető.

(9) Különös méltánylást érdemlő körülménynek tekintendő, ha az útépitési érdekeltségi hozzájárulás egyösszegű megfizetése a közút használatában érdekelt természetes személy számára létfenntartást veszélyeztető élethelyzetet teremtene, vagy jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság számára tartós likviditási problémát okozna.

(10) A (4) bekezdés szerinti, az együttműködésben részt nem vevő közút használatában érdekelteknek a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot is meg kell fizetniük. Késedelem esetén, valamint a halasztást, részletfizetést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően az önkormányzat - a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) útján - a jogerős határozattal fizetésre kötelezettek ingatlanja terhére a hozzájárulás mértékéig jelzálogjogot jegyeztet be az önkormányzat javára.

(11) Az ingatlantulajdonosok közös képviselője köteles

- a) folyamatosan kapcsolatot tartani az önkormányzattal,
- b) a közút használatában érdekelteket tájékoztatni,
- c) az útépitési együttműködésben résztvevő ingatlantulajdonosokról névjegyzéket készíteni, a névjegyzékben a befizetni vállalt hozzájárulás összegét feltüntetni és
- d) az útépitési együttműködésben résztvevő ingatlantulajdonosoktól az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének vállalására vonatkozó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatokat begyűjteni, és azokat az önkormányzat részére átadni.

(12) Az önkormányzat köteles

- a) az érdekeltségi hozzájárulás fogadására szolgáló elkülönített számlát megnyitni, az arra befizetett összegeket elkülönítetten kezelni,
- b) a beruházást előkészíteni, és teljeskörűen lebonyolítani,
- c) a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről gondoskodni és
- d) a befejezett beruházással kapcsolatban pénzügyi beszámolót készíteni és az ingatlantulajdonosokkal elszámolni.

6. §

(1) Az útépitési együttműködést bármely, a közút használatában érdekelt kezdeményezheti az 1. melléklet szerinti kitöltött nyomtatványon, amelyet a Hivatal Településfejlesztési Osztályához kell benyújtani.

(2) A kérelem benyújtását követően az önkormányzat - a Hivatal útján - az útépitéssel érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát 30 napon belül tájékoztatja az együttműködéssel megvalósuló útépités feltételeiről a 2. melléklet szerinti együttműködési nyilatkozat megküldésével.

(3) Az útépitési együttműködési szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a közút használatában érdekeltek legalább kétharmadának aláírásával az együttműködési szándéknyilatkozat az önkormányzathoz beérkezik, és annak alapján a Képviselő-testület az együttműködéssel megvalósuló beruházást támogatja.

(4) Amennyiben a közút használatában érdekeltek kétharmada az együttműködési megállapodás alapján az önrészt, illetve annak képviselő-testületi határozatban

meghatározott részét a megállapodásban megállapított határidőben nem fizetik meg, úgy a beruházás az elmulasztott határidőtől számított legalább 2 évig nem valósulhat meg.

7. §

(1) Az útépitési együttműködésre vonatkozó kezdeményezés az év során folyamatosan benyújtható.

(2) A benyújtott kezdeményezések elbírálása folyamatos, azt a benyújtás sorrendisége, a pénzügyi fedezet és a beruházás műszaki feltételei határozzák meg.

8. §

(1) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatala során figyelemmel kell lenni arra, hogy a kivitelezési munka – az időjárási viszonyokra tekintettel – április 15. és november 15. között elvégezhető legyen.

(2) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos szakmai döntéselőkészítést a Hivatal Településfejlesztési Osztálya végzi, majd a Képviselő-testület előtt a Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalja.

9. §

(1) A beruházás összköltségének számítása során az alábbi kiadásokat kell figyelembe venni:

- a)* a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek költségét,
- b)* a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás díjait,
- c)* a kivitelezési munkák teljes költségét és
- d)* a lebonyolító, valamint a műszaki ellenőr díját.

(2) Nem építési engedély köteles beruházás esetén az (1) bekezdés c) és d) pontjai szerinti kiadásokat kell figyelembe venni.

(3) Az elbírálás során előnyben részesülnek azok az útépités együttműködési kezdeményezések, amelyek:

- a)* nagyobb saját anyagi hozzájárulást vállalnak vagy
- b)* folyamatban lévő önkormányzati útépitéshez, útkorszerűsítéshez csatlakoznak.

(4) A Képviselő-testület határozata alapján a közút használatában érdekelttel a polgármester a 3. melléklet szerinti együttműködési megállapodást köti meg.

5. Záró rendelkezések

10. §

Hatályát veszti az Útépitési Együttműködésről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2010 (X.29.) önkormányzati rendelete.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**IGÉNYBEJELENTŐ ŰRLAP A LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉssel ÉS
HOZZÁJÁRULÁSSAL MEGVALÓSÍTANDÓ ÚTÉPÍTÉSHEZ**

A kezdeményezéssel érintett út megnevezése:

Az érintett ingatlanok
száma _____

Az érintett ingatlanok részvételi
aránya _____

Az utcaközösség képviselő(i)/je (név lakcím,
telefonszám): _____

Az út hossza:

Az út útalappal ellátott / útalap nélküli*

Vállalt önerő aránya: _____

Egyéb megjegyzések:

—

—

—

Balatonalmádi, 20____, _____

az utcaközösség képviselőjének aláírása

* megfelelő rész aláhúzendó

	INGATLANTULAJDONOS NEVE	INGATLAN CÍME, HELYRAJZI SZÁMA	INGATLANTULAJDONOS ALÁÍRÁSA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

Együttműködési szándéknyilatkozat

1. Alulírott

(természetes személy nyilatkozó által kitöltendő)

Név:

Cím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi igazolvány száma:

Bankszámlaszáma:

Telefonszám:

Tulajdoni hányad:

Útépítéssel érintett ingatlan

helyrajzi száma:

(jogi személy nyilatkozó által kitöltendő)

Név:

Székhelye:

Képviseli:

Bankszámlaszáma:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Statisztika számjele:

Telefonszám:

Tulajdoni hányad:

Útépítéssel érintett

ingatlan helyrajzi száma:

nyilatkozom, hogy Balatonalmádi,.....szám
alatti.....hrsz-ú ingatlanokarányban tulajdonosa vagyok.

2. **Kijelentem**, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanomat érintő útépítés / felújítás *(megfelelő rész aláhúzandó)* (a továbbiakban: beruházás) megvalósítását együttműködve a beruházást támogató ingatlantulajdonosokkal és Balatonalmádi Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat)

támogatom / nem támogatom *(megfelelő rész aláhúzandó)*.

3. **Kijelentem**, hogy a beruházás érdekében felmerülő összkiadás%-ának *(Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal által kitöltendő a kezdeményező kérelem tartalma alapján)* megfizetését vállalom a támogató ingatlantulajdonosokkal közös megtérítési kötelezettsége mellett.
4. **Tudomásul veszem**, hogy a beruházás megvalósítására Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglalt feltételek teljesülése

esetén kerülhet sor Önkormányzattal kötött külön együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

5. **Tájékoztatásul kijelentem**, hogy 1. pontban körülírt ingatlanom az alábbi közművekkel ellátott:
- a)
 - b)
 - c)
6. **Tudomásul veszem**, hogy az újonnan épített utat 5 évig nem bonthatom meg 1. pontban körülírt ingatlanom tekintetében szükséges bármilyen közmű hiánya vagy felújítása okán és ennek következményeit nem háríthatom az Önkormányzatra. Ingatlanom elidegenítése esetén, ezen korlátozó körülményről az ingatlan új tulajdonosát tájékoztatom.

Kelt:

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú

Név:

Lakcím:

Személyi ig. száma:

2. Tanú

Név:

Lakcím:

Személyi ig. száma:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**
Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Képviseli: polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma
Adószáma: 15734226-2-19
Statisztika számjele: 15734226-8411-321-19
Telefon/ Fax: 88/542-411

a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről

(Természetes személy esetén kitöltendő:)

Név:
Cím:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma:
Bankszámlaszáma:
Telefonszám:
Tulajdoni hányad:
Útépitéssel érintett ingatlan
helyrajzi száma:

(Jogi személy esetén kitöltendő:)

Név:
Székhelye:
Képviseli:
Bankszámlaszáma:
Céggjegyzékszám:
Adószáma:
Statisztika számjele:
Telefonszám:
Tulajdoni hányad:
Útépitéssel érintett ingatlan
helyrajzi száma:

a továbbiakban **Érdekelt**, együttes említés esetén **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy **Balatonalmádi város** hrsz-ú**utcában**, az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanon nem szilárd burkolatú út szilárd burkolattal való ellátása / útburkolat felújítása céljából (a továbbiakban: beruházás) együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják az alábbiak szerint.
2. Felek megállapodnak abban, hogy beruházás előkészítő munkálatait – ezen belül szükség esetén terveztetést, engedélyezési eljárást – az Önkormányzat a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya útján valamennyi

- szándéknyilatkozatot aláíró kezdeményező Érdekelt 3. pontban foglalt kötelezettségének teljesítését követő 15 napon belül megkezdji.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósításához szükséges tervek és engedélyek birtokában, azok kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles a beruházás tekintetében olyan feltételes beszerzési eljárást lefolytatni belső eljárásrendje alapján, amely nem jár szerződéskötési kötelezettséggel, és amely alapján ajánlattevő ajánlatát legalább 3 hónapig fenntartani köteles.
 4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlat is eléri, vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, a kivitelező kiválasztása a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, és a beruházás nem valósul meg.
 5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlat nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezáltal a beszerzés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, és a beruházás érdekében felmerülő összkiadás legfeljebb 50%-a fedezetként az Önkormányzat költségvetésében biztosított, úgy Önkormányzat a tárgyra vonatkozó belső eljárásrendje alapján feltételesen kiválasztja kivitelezőt.
 6. Amennyiben a beruházás érdekében felmerülő összkiadás legfeljebb 50%-a fedezetként az Önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre, úgy ez a körülmény a szerződést felbontja, a szerződés hatálya megszűnik.
 7. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása az 5. pont szerint megtörtént, az Önkormányzat 8 napon belül köteles tájékoztatni Érdekeltet a beruházás összegéről és a fizetendő önrész összegéről, amely tájékoztatást követő 60 napon belül Érdekelt köteles a még meg nem fizetett önrészt megfizetni.
 8. Érdekelt tudomásul veszi, hogy a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre csak akkor kerül sor Önkormányzat és kiválasztott kivitelező között, ha valamennyi Érdekelt 7. pontban rögzített fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.
 9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre nem kerül sor a 8. pontban hivatkozott oknál fogva, a szerződés hatálya megszűnik, Önkormányzat nem köteles jelen együttműködési megállapodás alapján a beruházást megvalósítani, azonban köteles az önrészt teljesítő Érdekelt részére a megíúsulást követő 15 napon belül az önrészt átutalással visszafizetni.
 10. Érdekelt tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt együttműködéssel megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgy kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartása továbbá üzemeltetése az Önkormányzat feladata.
 11. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóként Érdekelt a többi érdekelttel történt előzetes egyeztetés eredményeként érdekelteket nevezi meg, aki a kapcsolattartásra vonatkozó megbízást érdekeltekkel kötött megállapodás alapján elfogadta. Önkormányzat részéről kapcsolattartó..... a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának vezetője/ügyintézője.
 12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból fakadó egymás közt felmerült vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitájuk peres eljárásra utalása esetén Felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
 13. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 3 példányban készült Együtműködési megállapodást elolvasták, megértették, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonalmádi,

Kelt:

.....
polgármester

.....
Érdekelt

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról
szóló .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendeletervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendeletervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Nem releváns.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet: Külön képviselő-testületi döntés esetén.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Ör. megalkotása szükséges az alábbiak miatt:

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ának végrehajtására Balatonalmádi Város Önkormányzata 2010. évben megalkotta az útépitési együttműködésről szóló 26/2010. (X. 29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet felülvizsgálata a mai jogszabályi környezetnek megfelelő, a gyakorlatban használható szabályozás kialakítása miatt szükségessé vált. A felülvizsgálat során világossá vált, hogy a 2010. évi rendelet módosítása annak legtöbb rendelkezését érinti, így célszerűbb a szabályozást új rendelet megalkotásával és a korábbi egyidejű hatályon kívül helyezésével megvalósítani.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Balatonalmádi város területén több, mint 158 km hosszú úthálózat található, amelyből a kiépített utak aránya kevesebb, mint 52 %. Belterületen a kiépítetlen útszakasz 41,2 km hosszúságú. A település lakott területén a kiépített útszakaszok aránya sajnos meglehetősen alacsony. Az Önkormányzat ezen arány érdemi növelését csak komoly pénzügyi háttérrel tudná megvalósítani, amely saját forrásból a közeljövőben nem valószínűsíthető. A rendeletalkotás célja, hogy az érdekeltek bevonásával lehetőség nyíljon magántőke bevonására az útépitésben. Szükségszerűségét az is jelzi, hogy az elmúlt években több utcából jelentkeztek már érdekelt ingatlantulajdonosok, akik akár a teljes beruházási költséget is vállalták volna. Az önálló útépitési együttműködés megvalósítására e rendelet ad felhatalmazást és keretet, szabályozza a folyamatot a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelően.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet tárgyi és személyi hatályát, a fizetendő hozzájárulás egységét.

A 2. §-hoz

Rendelkezik az útépités finanszírozásáról, költségvetési forrásáról, az útépitési együttműködés formáiról.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Meghatározza az önálló útépitési együttműködés eljárási rendjét.

Az 5–9. §-hoz

Meghatározza az Önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépitési együttműködés eljárási rendjét.

A 10. §-hoz

Hatályon kívül helyezi az Útépitési Együttműködésről szóló Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2010 (X.29.) önkormányzati rendeletet.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Az 1. melléklethez

Tartalmazza az igénybejelentő űrlapot a lakossági kezdeményezéssel és hozzájárulással megvalósítandó útépitéshez.

A 2. melléklethez

Tartalmazza az együttműködési szándéknyilatkozatot.

A 3. melléklethez

Tartalmazza a megkötendő együttműködési megállapodást.