



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Szám: 1/817-1/2024.

**TÁJÉKOZTATÓ**

**a Képviselő-testület 2024. szeptember 26-i ülésre**

**Tárgy:** Tájékoztató közterületi fák pótlásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés értelmében a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

2024. évben magáningatlan tulajdonos által benyújtott közterületi fakivágás engedélyezési kérelem alapján indított hatósági eljárás lefolytatását követően 8 db fa pótlásának kötelezettsége került megállapításra. A közterületi fák állapotával összefüggésben érkezett megkereséseket Balatonalmádi Városgondnoksága felé kerültek továbbításra.

A közterületen lévő fák fenntartási feladataival összefüggésben a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. szeptember hónapig benyújtott kérelmei alapján 22 db közterületi fa került élet és vagyonbiztonság veszélyeztetése miatt kivágásra, összesen 40 db fa pótlásának kötelezettségével. A pótlásokat 2024. november 30. napjáig kell teljesíteni. A kivágás indoka legtöbbször az utóbbi évek aszályos nyarai miatt bekövetkező kiszáradás, amely folyamatosan tizedeli fáinkat. Alkalmasint előfordul szélkár miatt olyan mértékű lombkoronavesztés, amely külpontossá, veszélyessé, vagy éppen esztétikailag már vállalhatatlanná teszi a fa közterületi megtartását, ami miatt indokolt annak kivágása.

2024. évben a fák vegetációs időszakát követően még további közterületi fák kezelésére, kivágására és szakszerű pótlására kerülhet sor.

Az augusztusi óriás ághasadás miatt szakértői véleményt kért be a Városgondnokság a Szent Erzsébet liget védett platánsorának ápolási munkáira. A tanulmány ismeretében várhatóan további, jelentős beavatkozásokat lesz szükséges meglépni a vegetációs időszakot követően a fásor közép-és hosszú távú megmentése érdekében.

A magánterületi fakivágási engedélyezési eljárások keretében Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fák védelméről szóló 30/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2023. január 1. napjával lépett hatályba, amelynek szabályozási tárgya a magánterületen lévő fák védelme azáltal, hogy főszabályként kérelem alapján indított engedélyezési eljáráshoz kötött a

7

magánterületen lévő fák kivágása, és rendeletben szabályozott a pótlási kötelezettség teljesítése is. A rendelet értelmében már az 5 cm törzsátmérőjű fák kivágása is engedély köteles. A fák pótlását centiméterben mért törzsátmérő minden megkezdett 20 centimétere után 1 db legalább 12 cm törzskörméretű fával kell teljesíteni. Ha a fapótlás közterületen történik, akkor a pótlást legalább 12 cm törzskörméretű 2-szer iskolázott földlabdás fával kell elvégezni és a fát karóval rögzíteni kell.

A kivágásra jelölt fák pótlásakor megfelelő életteret kell biztosítani az ültetésre kerülő facsemeték számára. Ültetés előtt figyelembe kell venni a kifejlett fa habitusát, térigényét – talajszint alatt és felett –, amit minden körülmények között biztosítani kell.

A közműekkel terhelt ingatlanokon a szabványos ültetőgödör kialakítása során gondoskodni kell a megfelelő gyökérterelésről, amely mind az ültetésre kerülő facsemete, mind pedig a közművek hosszú távú védelmét szolgálja.

Tekintettel egyes magánterületi ingatlanok adottságaira, a magánterületi ingatlanokon folytatott építési tevékenységekre valamint a pótlandó fák hosszú távú védelmének biztosítására az Ör. 6.§ (1) bekezdése lehetőséget biztosít a fák közterületen történő ültetésére.

Az Ör. 6.§ (1) bekezdésének bb) pontja értelmében a pótlási kötelezettséget közterületen, a közterületen lévő fák fenntartásával megbízott szervezetnél megrendelt fával lehet megvalósítani. A közterületi fák ültetésével összefüggésben a megrendelésről igazolást kell benyújtani a Polgármesternek.

Balatonalmádi, 2302 hrsz-ú természetben a Balatonalmádi, Véghely Dezső utca 8. szám alatti ingatlanon folyamatban levő építési tevékenység megkezdése miatt, valamint a fák állapota (elszáradt, viharkár következtében kitértek) az ingatlan tulajdonosa az Ör. rendeletnek megfelelően kérelmezte a megjelölt fák kivágását. A kérelem alapján, a fapótlási kötelezettség 90 db 2x iskolázott, 12 cm törzskörméretűnél nem kisebb, tájra jellemző facsemete ültetésével került megállapításra.

Tekintettel az ingatlan adottságaira, a benyújtott építési engedélyre, valamint kertészeti és látványtervre az ingatlan tulajdonosával történt egyeztető megbeszélés alapján a 90 db fából 45 db fa kerül az ingatlanon és 45 db fa kerül közterületen történő elültetésre. A közterületi fák ültetése 2024. november 30. napjáig fog megvalósulni.

Ez alapján a kivágott fák közterületre történő pótlása 2024. évben összesen 48 db fával valósul meg, 2024. november 30. napjáig történő ültetésével.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 5.§ r) pontja alapján lehelőség van kérelem alapján indított engedélyezési eljárás alapján a közút területének közúti közlekedés céljára nem használt önkormányzati tulajdonú területrészen, közterületen növényültetésre, fás szárú növény telepítésére, új zöldterület kialakítására. Ennek alapján 2024. évben 6 db fás szárú növény telepítése került engedélyezésre.

Itt érdemes megjegyezni, hogy a fentebb hivatkozott önkormányzati rendeletek soros – várhatóan novemberi - felülvizsgálata alkalmával pontosítani szükséges az ingatlanulajdonosok közterületen megvalósuló fapótlást követő egyéb ápolási kötelezettségeit.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Településfásítási Program 2024. évi ütemében 19 db őszi ültetésű fára (5 db Gömb szivarfa, 2 db Ezüst hárs, 3 db Magas kóris, 2 db Hegyi juhar, 2 db Kislevelű hárs, 3 db Platán, 1 db Közönséges nyír, 1 db Korai juhar) vonatkozó igényét fogadták el. A fák szállítására tervezetten október hónapban kerül sor, de a jelenlegi időjárás viszonyokra tekintettel ez még egyeztetés alatt áll.

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztálya, környezetvédelmi ügyintézője, valamint a Balatonalmádi Városgondnoksága által tartott egyeztetések alapján az idén októberben, novemberben megvalósuló közterületi faültetések, fapótlások helyszínei tervezetten az alábbiak: Szabolcs utca, Budatava strand előtti közterület, Magtár utca, Töhötöm utca páros oldala, Templom utca – református erőd templom környezete, Balatonfűzfői út – díszkörte fasor pótlása. Továbbá a Budatava tömbbelső területére készült egy kertépítészeti terv, amely alapján 32 db fa pótlása valósulhat meg.

A helyszínek, továbbá a fa fajok, fajták, darabszámok véglegesítése a közműegyeztetéseket követően valósul meg októberben. A fákat a Városgondnokság beszerzési eljárás lefolytatása után, a legkedvezőbb ajánlatot adó termelőtől vásárolja meg és ülteti ki szakszerűen október végén, november elején.

A tavasszal megvalósult 13 db faültetésekkel együtt tárgy év végéig mindösszesen 150 db fa kerül elültetésre Balatonalmádi közterületein.

A pótlások ellenőrzésére 2024. december és 2025. január közötti időszakban kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. szeptember 26.

  
Fabó Péter  
polgármester



A tájékoztatót készítette:

Takács Veronika környezetvédelmi ügyintéző  
Englöhner Edina pályázati referens  
Agg Z. Tamás intézményvezető

A tájékoztatót tárgyalja:

Humán Bizottság