



**BALATONALMÁDI VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)  
+ 36 88 542 410

Szám:7/601-1/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2024. szeptember 26 -i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a város területén 2024. évben végzett közlekedést érintő fejlesztési tevékenységről

#### Tisztelt Képviselő-Testület!

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztály fő feladatellátásának részét képezi Balatonalmádi Város Önkormányzata a forgalomképes, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképtelen törzsvagyonának beruházási, fejlesztési, és részben üzemeltetési feladatainak ellátása, a lakossági megkeresések kivizsgálása, a közszolgáltatás ellátása érdekében a közszolgáltató gazdasági társaságokkal, intézményekkel történő koordinált együttműködés. Ezen feladatok körébe legnagyobb súllyal a közlekedés elemeinek fejlesztése tartozik. A közlekedés a világ minden táján, a legnagyobb és legapróbb településeken is a legfontosabb és legalapvetőbb, minden embert érintő lételem. Ennél fogva a legösszetettebb is, hiszen minden embernek más és más igénye van a közlekedéssel, a közlekedés biztonságával és forgalomszervezésével kapcsolatban. Éppen ezért a fentiek fejlesztését, átalakítását a szakmai szempontokat alapul véve, a környezet igényeinek figyelembe vételével, ár-érték arány maximalizálásával kell meghatározni.

Az elmúlt 2 évben az újjáalakult Településfejlesztési Osztály feltérképezte a település lakóinak, nyaralóinak alapvető igényét, a település adottságait és a rendelkezésre álló pénzügyi helyzetet.

Balatonalmádi város belterületi **közüthálózat**ának hossza 119,89 km, amelyből 77,688 km (64,8 %) burkolattal kiépített, 42,202 km (35,2 %) kiépítettlen. A külterületi közüthálózat hossza 38,769 km, amelyből csupán 3,031 km (7,8 %) a burkolattal kiépített, 35,738 km (92,2 %) kiépítettlen földút. Az előbbi közutakon túl a városban található 7,401 km kerékpárút valamint 55,555 km gyalogút és járda.

A település úthálózatának adatai azt mutatják, hogy a kiterjedt úthálózat kiépítettségének javítása, a burkolt felületek kiépítése az elsődleges szempont. Ezen utak kiépítését meg kell előznie a mai kornak és helyzeteknek (villámesőzések) megfelelő, a várost átfogó csapadékvízvezetés kialakítása és az utak alatt, illetve felett húzódó nem önkormányzati tulajdonú közművezetékek cseréje. A csapadékvíz-elvezetési cél eléréséhez elsődlegesen egy koncepcióterv elkészítése szükséges, amelynek fő iránya a csapadékvizek helyben történő időleges tározása, majd a rendszer szabad kapacitásának ismételt megjelenését követően annak tovább vezetése a befogadóig. A szilárd burkolattal el nem látott utak kiépítése kizárólag hatósági engedéllyel építhető, melyekhez minden esetben engedélyezési tervdokumentáció és engedély szükséges. Ismerve a település beépítettségét és szűkös közterületi keresztmetszetét, a tervezés és engedélyezés komoly kihívásokat állít elénk. Ezen kihívásokat a HÉSZ készítése során figyelembe kell venni, megteremtve a helyi közút részére történő kisajátítások jogi feltételét.

Fenti alapfolyamatok időben és költségben a település **pénzügyi helyzetét** komoly próba elé állítják, de e fejlesztések megkezdését célul tűztük ki magunk elé. Ugyanakkor nem hagyhatjuk figyelmen kívül a már megépült úthálózat fenntartását, felújítását, a járdák építését és a forgalom biztonságának javítását sem. Ezen feladatokra az idei évi költségvetés közel 243 millió Ft-ot biztosít, amely utak, járdák, gyalogátkelőhelyek, csapadékvízvezetések, parkolóhelyek, közlekedés- és

közbiztonság tervezettségére, felújítására, kiépítésére került meghatározásra. Fenti összeg a közlekedés- és közbiztonság feladatai között számon tartott közvilágításra fordított fejlesztési összeget nem tartalmazza, mely még további közel 113 millió Ft.

A közlekedést érintő komolyabb fejlesztések **2023. évben** kezdődtek. A 1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozaton és az ezt módosító 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata „úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra 500 000 000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást kapott. A támogatási összegből **útfelújítás és útépités** az alábbi utcákban, utcaszakaszokon történt, amelyek 2023 szeptemberétől 2023. december 1. napjáig elkészültek, és elszámolásuk 2024. évben történt meg.

S.sz.	Utca	Szakasz
1.	Damjanich u.	37. számú háztól a 71. sz. főútig
2.	Esze T. u.	teljes hossz
3.	Fadrusz u.	Liszt F. u-tól Munkácsy u-ig
4.	Gárdonyi u.	teljes hossz
5.	Káptalan u.	Asztalos u. - Szabadságkilátó u. között
6.	Kisfaludy u.	Kisfaludy köz - Barátság u. között
7.	Kompolthy u.	teljes hossz
8.	Kossuth u.	teljes hossz
9.	Liszt u.	teljes hossz
10.	Rekettye u.	teljes hossz
11.	Rózsa u.	teljes hossz
12.	Sátorhegyi u.	Gábor Á. u. - 22. sz. ház között
13.	Székely Bertalan u.	Szabadságkilátó u. felőli oldal teljes hosszban
14.	Szirom köz	teljes hossz
15.	Tulipán u.	teljes hossz
16.	Napraforgó köz	teljes hossz
17.	Ybl u.	7. szám és 9. szám között
18.	Zichy u.	Munkácsy u. - 39. szám között
19.	Magtár u.	teljes hossz
20.	Ond u.	teljes hossz
21.	Vajda J. u.	teljes hossz
22.	Vöröshegyi u.	4. sz. ház - Kisberényi u. között
23.	Tábor u.	Káptalan u. - Halacs u. között
24.	Posta u.	teljes hossz
25.	Szigeti J. u.	Vörösmarty tér - Káptalan u. között
26.	Szabolcs u.	71. sz. főút – Rákóczi u. között
27.	Kurcz Rudolf u.	teljes hossz
28.	Noszlopy Gáspár u.	Bajcsy-Zsilinszky E. u. – Hadak útja között
29.	Galagonya u.	teljes hossz

Fenti felújításra kerülő útszakaszokon a támogatás keretén belül a közvilágítás is megújult.

A **2024. évben** eddig elvégzett, illetve folyamatban lévő fejlesztések több közlekedési részterületet érintenek.

**Útfelújítások** tekintetében elkészült az Álmos utca vasúttal párhuzamos, a Bocskai tér (cukrászda) és az Álmos utca közötti szakasza, a Batsányi köz egy rövid szakasza a Kossuth utca felől, illetve a Hársas utca külterületi részén a 23/B. és 26. szám közötti szakasz.

A Mátyás király utca jelenleg burkolatlan részének **tervezése és engedélyeztetése** van folyamatban. A kivitelezés a hatósági engedély birtokában vélhetően magánberuházás keretein belül tud megvalósulni.

A Sátorhegyi utca burkolatlan részének tervezése folyik a Moha utcától a Veszprémi útig. Ezzel a kiépítéssel a Sátorhegyi utca – Gábor Áron utca útvonal kis mértékben tehermentesülhet.

Komoly problémát okoz a Megyehegyi útról nyíló Csendes utca csapadékvízvezetése is, amely több magántulajdonban lévő ingatlan állagát veszélyezteti. Ezen útszakasz vízjogi engedélyezési tervének elkészítése is folyamatban van. A vízvezetés korrekt kiépítése kizárólag magáningatlanokon keresztül tud megvalósulni, amelyhez szolgalmi jogi bejegyzésre van szükség.

Elkészítettük a 71. főút Damjanich utca és Verseny utca közötti szakaszán kialakítható várakozósáv terveit, hogy az idényben tapasztalható **parkolási** feszültséget levegyük a Szent Erzsébet liget és a parti sáv területéről.

A **közterületi lépcsők** állapotának felújítása is fontos szerepet tölt be feladataink között. A Ferenczy Károly utcai lépcső a mai napra teljesen elhasználódott, állapota felújításra vár. A használati cél megerősítése érdekében a tervezés során új elemek beépítését, egy régi kereszt, az „Óvári-kereszt” újbóli felállítását is bevettük, amellyel egy szakrális közösségi térré emelhetjük a lépcső jelentőségét.

A gyermekekre és a városban gyalogosan közlekedőkre gondolva a tavalyi évben felmértük és előkészítettük több helyszínre a nagy forgalmú utakat keresztező **gyalogátkelőhelyek** kialakításának lehetőségét. Terveztettünk a Veszprémi útra a Madách térhez, a Hajnóczy lépcsőhöz, és a Szép Ilonka utcához egy-egy gyalogátkelőhelyet, ugyancsak terv készül a 71.-es számú főútra a Thököly utcához és a Magtár utcához, illetve Budataván a Szabolcs utcában kijelölendő gyalogos átkelőhelyhez. Első ütemben a Szabolcs utcai valósult meg, a Madách téri és a Hajnóczy lépcső előtti, illetve a 71. sz. főút – Magtár utcai gyalogátkelőhelyek kialakítása folyamatban van.

A meglévő gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata során ismét előtérbe került a gépjárművek sebességnövekedése, illetve a jármű- és gyalogos-forgalom nagyság jelentős emelkedése miatti balesetveszély kockázata a Veszprémi út – Thököly utcánál lévő gyalogátkelőhelyek esetében. Ezeknek a beláthatóság szempontjából nem túl előnyös átkelési pontoknak a javítása miatt a beavatkozást megelőzően terveztettük és kivitelezettük a leoptimalisabb megoldást.

Az elmúlt időszakok egyre gyakrabban előforduló hirtelen nagy mennyiségű, másnéven „villám esői” a településen nemcsak a szilárd burkolattal nem rendelkező úthálózatokban okoznak komoly károkat, hanem a kiépített burkolattal és erre a mennyiségre nem méretezett **csapadékvíz elvezető** hálózattal rendelkező utcákban és környezetükben is. A csapadékvíz a város terepadottságai, dombvidéki jellege miatt ilyenkor hatalmas sebességgel és mennyiségben tud erőt kifejteni, elfolyás nélkül pedig a környező ingatlanokra veszélyt jelenteni. A károk minimalizálása érdekében a lehető legtöbb helyen a prioritás figyelembevételével kell a meglévő közműhálózatunkat fejleszteni, újakat kiépíteni. Ennek kapcsán megvalósítottunk a Gerle utcában két helyen szikkasztómezőt, melyekből a telítettség elérését követően túlfolyó jelleggel folytathatja útját a csapadékvíz a Héja utca irányába. Itt a Gerle utca érintett útburkolatát is felújítottuk. Ezen kívül több helyszínen kis beavatkozással újítottunk fel elvezető rendszereket, például a Vajda János utcában, a Bartók Béla utcában és a Fűrj utcában.

**Közlekedési- és közbiztonsági szempontok** is előtérbe kerültek, ezért a település területére a korábbi években tervezett **közterületi kamerarendszer** I. ütemű kiépítésének előkészületei zajlanak a Balatonalmádi Rendőrkapitányság bevonásával.

A **sebességcsökkentés** alternatív módja a fix Traffibox telepítése, amely segítségével a Rendőrkapitányság mérőeszköz behelyezésével mérni tudja a járművek sebességét. Ennek telepítése a megrendeléstől számított 180 napon belül valósul meg, várhatóan az év végén, a Veszprémi út-Szellő utca környezetében. Ez a „doboz” mindkét irányba tudja mérni a gépjárművek sebességét, amely telepített kamera nélkül is visszatartó erő lesz.

A közlekedési felületek felújításának, kiépítésének sorrendjét az elmúlt 2 évben megvalósultak figyelembevételével aktualizálni kell, ezért a 2017. évben elfogadott **útfelújítási terv átdolgozását** végezzük jelenleg is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönten a szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. szeptember 19.



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Határozati javaslat**  
**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2024. (...) önkormányzati határozata**

**a város területén 2024. évben végzett közlekedést érintő fejlesztési tevékenységekkel kapcsolatos beszámolóról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a város területén 2024. évben végzett közlekedést érintő fejlesztési tevékenységről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évben végzett közlekedést érintő fejlesztési tevékenységekről készített polgármesteri beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályát, valamint a Pénzügyi és Számviteli Osztályt.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
Határidő:	2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2024. szeptember 26.

Fabó Péter sk.  
polgármester

Dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző