



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)  
+ 36 88 542 410

Ikt.szám: 7/131-2/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. augusztus 29-i ülésére**

**Tárgy:** Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – II. ütem 2024. ősz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A település zöldfelületi rendszere jelentős szerepet játszik a települési életminőség meghatározói között, pl. a komfortérzés alakításában. Balatonalmádiban élők életkörülményeit is nagymértékben befolyásolják a biológiailag aktív felületek, hiszen a település esztétikus megjelenése, a növényzet kondicionáló hatása kedvezően alakítja a közérzetet, kihat az itt élők és városunkba érkező turisták hangulatára, regeneráló hatása az urbanizációs hatásokat ellensúlyozza, amely egy üdülőváros esetében kiemelten fontos. A zöldterületeknek ugyanakkor környezetvédelmi jelentőségük is a levegő tisztaságának megőrzésében, az ipari és közlekedési zajokat megszüntetésében, a talajt a pusztító folyamatok védelmében. Az egészséges települési környezetre gyakorolt hatásuk alapján, mint fontos környezetvédelmi eszköz kezelendők és megtartásuk, fejlesztésük a településfenntartási munka része.

A közterületi zöldsávok, szigetes jellegű településközpontban található parkosított zöldfelületek kiemelkedően ápoltak, gondozottak, ugyanakkor szigetszerű eloszlásuk ellenére is nagyban hozzájárulnak a település összképéhez.

A zöldterületek csak akkor eredményezik fenti kedvező hatásokat, ha azok rendezettek, gondozottak, fenntartásukról gondoskodunk.

Az önkormányzat tulajdonát képező törzsvagyron egy jelentős része a közcélú, a település arculatát meghatározó esztétikai értékét növelő, biológiailag aktív közterület, melynek kialakítása, fenntartása, felújítása nagyon fontos önkormányzati feladat.

Az elvi szakmai háttér dokumentumokra és helyi jogszabályok felülvizsgálatára vonatkozó döntéseinken túl operatív intézkedéseket is tettünk a közterületi zöldterület fejlesztése, környezetünk állapotának javítása érdekében:

- támogatási igényt nyújtottunk be a 2024. évi országfásítási programba, amelynek keretében a város mintegy 19 db őszi telepítésű fát igényelt,
- támogatást nyertünk a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület „Madárbarát település mintaprojekt” pályázati kiírásán, amelynek jelenleg zajló megvalósítása során az igényelt odúk, etető, tanösvény elemei jelenleg gyártás alatt vannak, továbbá az öt db óvodai foglalkozás időpontjának és tematikájának egyeztetése zajlik a Lépten – Nyomon foglalkozások szervezőivel,

- a Virágos Magyarország szakmai zsűrije is pozitív gondolatokat fogalmazott meg a benyújtott pályázat során tartott bejárás kapcsán

Az idei év első hat hónapja globálisan Európában - és azon belül Magyarországon is - a „legek” időszaka volt: a legmelegebb első fél év, május óta tartó hőhullámok Dél-Európában, 2023. májusa óta minden hónapban rekordmeleg volt. Szakértők szerint már látható, hogy 2024. az elmúlt 150 év legmelegebb éve lehet, 1,5 Celsius-fok felett várható az évi középhőmérséklet emelkedése az 1850–1900 közötti átlaghoz képest. Soha nem volt még akkora szükség a megfelelő minőségű és mennyiségű zöldfelületre városunknak, azért hogy csökkentsék a hőmérsékletet, növeljék a levegő páratartalmát, korlátozzák a besugárzást, árnyékoljanak, mérsékeljék a szélsőségeket.

A gyepszint, a cserjeszint, a többszintű lombkorona egységet alkotva mérsékeli a szárazságnak és viharokknak való kitettséget is. A növények védik egymást, a légörvények könnyen felaprózódnak és a szél nem tud belekapni az egyes növényekbe, kevésbé szárad ki a talaj felső rétege. Mindez nem érvényesül a szabadon álló fák esetében, a cserjeszint hiányában. Továbbá a rovaroknak, a madaraknak a cserjeszint táplálékot és védelmet is nyújt.

Ezen megfontolások mentén is került sor a tavasz folyamán elsősorban cserjék telepítésére a belváros területein.

A Képviselő-testület 57/2024. (II.29.) önkormányzati határozatában szereplő helyszíneken a program során 11 db 12/14 cm törzskerületű fa került beültetésre (öt díszcseresznye, 6 db kőris), 19 db tű/pikkelylevelű növény (fenyőfélék, ciprus, boróka), illetve 982 tő évelő és díszcserje.

Városgondnokság számítása alapján a fejlesztés hatására a város közterületi cserje és évelő ágyásainak nagysága 13%-kal növekedett, azaz jelenleg kb. 3100 m<sup>2</sup>.

Összességében elmondható, hogy a növénytelepítés eredményes volt, bár vannak olyan elemei, amin javítani szükséges.

Ilyen például a - a Széchenyi sétány és a Posta üdülő bejáratánál a buszvégállomásnál (hrsz: 2279/2 és a 2110 (Jókai Mór utca vége) telepített növényfelület kialakítása, amelynél sajnos a beültetett törpefenyők elpusztultak. Ennek kapcsán a beszerzési hellyel megegyeztünk, hogy az őszi időszakban a törpefenyők beszerzési értékén további növényeket kapunk majd garanciális vállalásukként. Vagy például tanúság, hogy a rendkívül aszályos nyár miatt a korábban történő beültetés célszerűbb a megeredés elősegítése érdekében.

Ugyanakkor a telepített növények kezdenek összezárni, felületet képezni, amelynek eredményeként a fenntartásuk is egyszerűsödik majd a későbbiekben.

Mind a növények beültetése, mind a fenntartásuk igen jelentős - az eddigieken felüli - munkát kívánt a Városgondnokság munkatársaitól, amelyért ezúton is hálás az Önkormányzat.

Az előterjesztés 1. mellékletében megtalálható az I. ütemben elvégzett növénytelepítésekről készített fotódokumentáció.

A Balatonalmádi Városgondnokság vezetője Agg Z. Tamás az alábbiakban foglalta össze a tavaszi zöldterületi fejlesztés tapasztalatait:

„Munkánk során sok pozitív visszajelzést, dicséretet kaptunk, valóban szépült a belváros. A munkát nagyrészt saját kivitelezésben végeztük. Alvállalkozóink részére, valamint a növények ellenértékéért kifizettünk mindösszesen 3.878.400 Ft-ot az alábbiak szerint:

Számla száma	Számla kelte	Partner neve	Megnevezés	Számla nettó összege	ÁFA	Bruttó összeg
ACDSA1790925	2024.04.05	Gyenge István - 53902487	töltőanyag elszállítása	168 625	45 529	214 154
ACDSA1899558	2024.04.05	Gyenge István - 53902487	gépi földmunka	214 125	57 814	271 939
249200388	2024.04.17	Alsótekeresi Faiskola	növények	816 422	220 434	1 036 856
11736	2024.04.17	Csizmazia György E.V.	növények	273 387	73 814	347 201
2024/00054	2024.04.21	Papp Tibor	növények	1 034 500	279 315	1 313 815
ACDSA1899560	2024.04.22	Gyenge István - 53902487	gépi földmunka	67 500	18 225	85 725
ACDSA1790935	2024.04.17	Gyenge István - 53902487	töltőanyag elszállítása	47 500	12 825	60 325
JKF-2024-378	2024.04.24	Jákófa Kft.	mulcs	48 300	13 041	61 341
JKF-2024-424	2024.04.24	Jákófa Kft.	mulcs	100 100	27 027	127 127
JKF-2024-431	2024.05.10	Jákófa Kft.	mulcs	43 400	11 718	55 118
ACDSA1770402	2024.05.18	Gyenge István - 53902487	szállítás	240 000	64 800	304 800
<b>Összesen:</b>				<b>3 053 859</b>	<b>824 542</b>	<b>3 878 401</b>

A növénytelepítési feladatok kiadásainak fedezetére az önkormányzat a testületi határozat értelmében 3 millió Ft-ot biztosított. A fennmaradó részt intézményünk éves költségvetéséből próbáljuk kigazdálkodni.

Az ültetésre és azzal összefüggő előkészítő munkákra dolgozóink cca. 220 órát fordítottak, megfeszített munkavégzésben, az előszezon - áprilisi, májusi - munkacsúcs idején munkaidőben, és jelentős túlmunkában. Dicséret érte.

Locsolórendszer hiányában az idei nyáron a növények életben tartása, locsolása a forró és igen száraz időszakban rendkívül idő-és gépkocsi igényes feladat. Június, július, augusztus hónapokban a hét minden napján legalább kettő, alkalmasint 3 tehérgépkocsi locsolja a közterületi növényeket, évelőket és az elmúlt 1-4 évben ültetett fákat, beleértve a tavasszal telepített növényeket is. Ez utóbbiak munkafolyamatokra bontott fenntartási munkáinak időszükségletét táblázatban összesítettünk, ld. 2. sz. melléklet. Ez alapján látható, hogy a belvárosi növényrekonstrukció első ütemében megvalósult növények éves fenntartási munkája intézményünk részére az idei tenyészidőszakban mintegy 1000 óra többlet munkaidőt jelent, amely egy fő dolgozó hat havi foglalkoztatását jelenti.

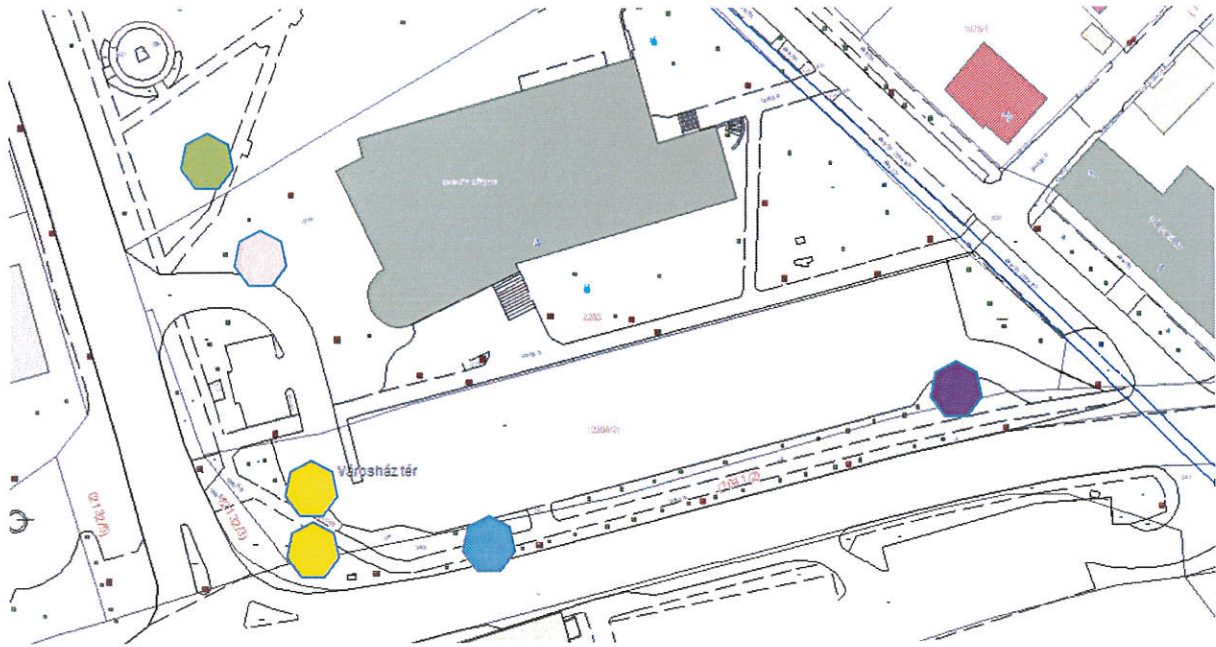
Az önkormányzat 2024. évi költségvetése tartalmazza a Szt. István park és a PKKK parkoló közvetlen környezetének locsolórendszerrel történő ellátását, kiépítését, amely beruházás a Városgondnokság saját kivitelezésében szeptember-október hónapokban valósul majd meg.

Mindenképpen könnyebbséget fog jelenteni a jövőben a locsolórendszer kiépítése, amelynek hatására a locsolással járó többletmunka jelentősen csökkenni fog.

Fontos megjegyezni, hogy az egyre hosszabb, forróbb, aszályos nyarak miatt az első osztályú, intenzív művelésű zöldterületeink, parkjaink ápoltságának megőrzése érdekében célul kell kitűzni az elkövetkező években a közterületi locsolórendszerek további, fokozott ütemben történő kiépítését.”

A februári képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy a növénytelepítésnek folytatódnia kell. Az elmúlt évek cserjekivágásait, az elmaradt „tartós” növénytelepítéseket sajnos nem lehet egy alkalommal pótolni, ennek egy folyamatos, és ismétlődő tevékenységnek kell lennie.

Fenti gondolatok mentén 2024. őszén folytatni szeretné a város a növénytelepítéseket, melyek jelenleg is elsősorban a hiányzó cserje és évelőfelületek pótlását szolgálják. Ezen növénytelepítéseket az alábbi helyszíneken kívánja a város megvalósítani, amely sorrend a helyszínek prioritását is tükrözi:



1.

A Széchenyi sétánytól indulva a Petőfi utca felé a 71-es út vonalán elindított cserjetelepítés folytatása az út és a járda közötti zöldsávban.

hrs: 1641/2

javasolt növények: a már elkezdett fajták folytatása (korallberkenye - Photinia; rózsalong - Weigela), babérmeggy - Prunus laurocerasus)

Beavatkozás kell a terület előkészítése érdekében, melynek során az ott lévő beteg, gombával fertőzött 2 db ezüst juhar kivágása szükséges.



2.

A 71-es út és a Petőfi út kereszteződésének vonalában a Pannónia parkoló sarkán található, jelenleg egynyári kiültetés mögötti füves terület, valamint a parkolóból a gyalogátkelő felé vezető –jelenleg kavicssal borított terület.

hrsz: 1641/2; 2284/2; 2132/3



javasolt növények:

egynyári kiültetés mögé - a vasútállomásnál megjelenő gömbre nyírt tiszafa, korallberkenye, ciprus, díszfűfélék vegyesen és előttük virágzó évelők (pl. cickafark, kasvirág, díszhagyma), mely háttérrel adna az egynyári kiültetésnek  
parkolóból a gyalogátkelő felé vezető –jelenleg kavicssal borított terület –pl. zebrafű, tollborzfü, sásfélék, yucca



3.

a)

A Petőfi útról a Pannónia parkoló felé út mentén található egynyári virágágyás évelővel való társítása már 2023-ban elindult (Gaura – évelő gyertyavirág), így ennek folytatása javasolt további virágos évelővel mint pl. a zsálya, illetve a tollborzfü, illetve különböző hagymás növényekkel (pl. nárciszfélék).

hrsz: 2283



b)

A PKKK felé vezető útról induló gyalogos járda bal oldalán cserjetelepítés egészen a járda elágazásáig.

hrsz: 2281

javasolt növények: pl. rózsalonc - Weigela, babérmeggy - Prunus laurocerasus...



4.

A PKKK parkoló önkormányzat felőli részén az íves füves részre évelő telepítés, egyrészt a hivatal előtti növénykiültetésből a levendulák és a varjúhájak kiszedésével, másrészt virágos évelők telepítése (kasvirág, kúpvirág, tollborzfü)

hrsz: 2284/2



5.

Faültetés

Széchenyi park területére tervezetten 10 db fa és cserjék ültetése, melyben már megjelennek a hagyományos fafajták mellett a cédrusok, illetve a kőris, valamint a hárs.

hrsz: 2116/1



6.

Széchenyi park buszvégállomás felőli bejáratánál a Széchenyi sétány folytatásában a két fa között cserjetelepítés

Javasolt növények: alacsony tiszafa, gyöngyvirágcsereje

hrsz:2116/1



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. augusztus 15.



**Fabó Péter**  
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető  
Englöhner Edina pályázati referens  
Juhász Sándor Városgondnokság Parkfenntartási  
csoportvezető  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli  
osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja:

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottság

Melléletek:

- 1.melléklet: fotódokumentáció az I. ütemben elvégzett növénytelepítések
- 2.melléklet: fenntartási munkák időszükséglete

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024. (.....) önkormányzati határozata

#### a zöldterületek megújításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – II. ütem 2024. ősz” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a fásításra, évelő, cserje ültetésre elkülönített keret javasolt műszaki tartalmát és támogatja, hogy növénytelepítésre - a forrás erejéig - az alábbi területek kerüljenek kijelölésre:
  - a Széchenyi sétánytól indulva a Petőfi utca felé a 71-es út vonalán elindított cserjetelepítés folytatása az út és a járda közötti zöldsávban  
hrsz: 1641/2
  - a 71-es út és a Petőfi út kereszteződésének vonalában a Pannónia parkoló sarkán található, jelenleg egynyári kiültetés mögötti füves terület, valamint a parkolóból a gyalogátkelő felé vezető –jelenleg kavicsal borított terület  
hrsz: 1641/2; 2284/2; 2132/3
  - a Petőfi útról a Pannónia parkoló felé út mentén található egynyári virágágyás évelővel való társítása  
hrsz: 2283
  - a PKKK felé vezető útról induló gyalogos járda bal oldalán cserjetelepítés egészen a járda elágazásáig  
hrsz: 2281
  - a PKKK parkoló önkormányzat felőli részén az íves füves részre évelő telepítés, egyrészt a hivatal előtti növénykiültetésből a levendulák és a varjúhájak kiszedésével, másrészt virágos évelők telepítése  
hrsz: 2284/2
  - Széchenyi park területe  
hrsz: 2116/1
  - Széchenyi park buszvégállomás felőli bejáratánál a Széchenyi sétány folytatásában a két fa között cserjetelepítés  
hrsz:2116/1
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott növénytelepítési feladatok kiadásának fedezetére a Balatonalmádi Városgondnokság részére 3.000.000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben a működési célú tartalékok között szereplő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület a növénytelepítést a Balatonalmádi Városgondnokság intézménye útján valósítja meg 2024. november 30.-i megvalósítási határidő kitűzésével.

4. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a növénytelepítési feladat kiadásának fedezetéről, a szükséges kiadási előirányzat átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:**

Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:**

3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

**Intézményi felelős:**

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

**Hivatali felelős:**

4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Intézményi felelős:**

4. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:**

3. pontban: 2024. november 30.

**Határidő:**

4. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

Balatonalmádi, 2024. augusztus 29.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

Balatonalmádi közterületek 2024. tavaszi növénytelepítés képes összefoglalója











## Belvárosi cerjék

A feladat helyszíne	Feladat megnevezése	Munkaidő/ óra	m2	Forduló
	Talajelőkészítés/földcsere			
71-es út- Pkk parkoló közötti cserje sáv		22	130	2
Pm hivatal zebra mellett		2	32	
Pkk parkoló - Zóna étterem előtti jáda		10	58	
Széchenyi sétány járdasziget		7	83	
Park utca		4	54	
<b>Összesen:</b>			<b>357</b>	
	Ültetés			
71-es út- Pkk parkoló közötti cserje sáv		40	130	3
Pm hivatal zebra mellett		4	32	
Pkk parkoló - Zóna étterem előtti jáda		6	58	
Széchenyi sétány járdasziget		40	83	
Park utca		6	54	
	Mulcsozás, szállítás ,kiszórás			
71-es út- Pkk parkoló közötti cserje sáv		4	130	1
Pm hivatal zebra mellett		4	32	1
Pkk parkoló - Zóna étterem előtti jáda		4	58	1
Széchenyi sétány járdasziget		4	83	1
Park utca			54	
	Öntözés lajtkocsiról			
71-es út- Pkk parkoló közötti cserje sáv		2	130	2
Pm hivatal zebra mellett		1	32	1
Pkk parkoló - Zóna étterem előtti jáda		1	58	1
Széchenyi sétány járdasziget		2	83	
Park utca		2	54	1
<b>Összesen:</b>		<b>165</b>		<b>12</b>
	<b>Fásítás</b>			
			db	
Szt. István park		14	6	
Balatonfűzfői út		10	5	
kertészmezői irányítás, művezetés		31		
<b>Munkaidő ráfordítás összesen</b>		<b>220</b>		

### Belvárosi növényültetés éves fenntartási munkái

	munkaóra
<b>cserjék, évelők, örökzöldek</b>	
tavaszi-nyári, őszi metszések,	140
gyomlálás, kapálás 8-10 alkalom/év	320
locsolás áprilistól októberig cca. 32 alkalommal	384
növényvédelmi munkák	8
	54
<b>fák</b>	
tápanyózás, gyomlálás, kötözés egyéb ápolás	60
locsolás cca. 30 alkalommal	60
<b>éves fenntartási munkák összesen</b>	<b>1026</b>