



Szám: 1/21/1/2022.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére**

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**76/2021. (V.12.) önkormányzati határozata
a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő kávézó, valamint a
hozzátartozó vendéglátóipari-terasz hasznosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő 114,83 m² alapterületű kávézó, valamint a hozzá tartozó 40 m²-es vendéglátóipari-terasz bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat nyertessége esetén Balatonalmádi Város Önkormányzatot terhelő, de a bérlő által elvégzésre kerülő – a határozat 1. mellékletében részletezésre kerülő – az ingatlanhoz kapcsolódó –beruházási, felújítási munkák kiadásaira maximum 3.840.000,- Ft + Áfa (bruttó 4.876.800,-Ft) kiadási előirányzatot biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésben a 2020. évi maradvány terhére.
2. A bérbeadással összefüggően 2021. évben realizálódó bevételek összege visszapótlásra kerül a 2021. évi költségvetésbe oly módon, hogy a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete megemelésre kerül.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításához az előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2021. évi június havi költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon. A realizálódó bevételek visszapótlásáról a 2021. évi költségvetés december havi módosításakor szükséges gondoskodni.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Regényéné Király Andrea – fedezet biztosítása, bevétel visszapótlása

Határidő: 2020. évi maradvány felosztása – 2021. május 31.
előirányzat átcsoportosítása – 2021. június 30.
bevétel visszapótlására – 2021. december 31.

A bérbeadással összefüggően a 2021. évben realizálódó bevételek összegével, a 325 120 Ft -tal a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása során a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete megemelésre kerül.

112/2021. (VI.07.) önkormányzati határozata
a „Nyári diák munka 2021.” keretében a Balatonalmádi Városgondnokságnál történő
foglalkoztatásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság **a 2021 évi Nyári diák munka program keretében** 2021. július-augusztus hónapokban 5 - 5 főt foglalkoztasson.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén engedélyezi a Balatonalmádi Városgondnokság 2021. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,63 fő-vel; 42,23 fő-ről 42,86 fő-re (melyből közfoglalkoztatott létszám 6 fő) - történő növelését, ebből 0,5 fő-vel a 066010 „Zöldterület kezelése” kormányzati funkción; 0,13 fő-vel a 013360 „Más szerv részére végzett pénzügyi-, gazdálkodási- üzemeltetési és egyéb szolgáltatás” kormányzati funkción történő emeléssel.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén a nyári diák munka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, az 1 255 500 Ft összegű személyi kiadási előirányzat forrását,
ebből:
 - a 066010 „Zöldterület kezelése” kormányzati funkción 1 004 400 Ft,
 - a 013360 „Más szerv részére végzett pénzügyi-, gazdálkodási- üzemeltetési és egyéb szolgáltatás” kormányzati funkción 251 100 Ft,valamint a 194 600 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat forrását,
ebből:
 - a 066010 „Zöldterület kezelése” kormányzati funkción 155 680 Ft,
 - a 013360 „Más szerv részére végzett pénzügyi-, gazdálkodási- üzemeltetési és egyéb szolgáltatás” kormányzati funkción 38 920 Ft,összesen 1 450 100 Ft-ot a 2021. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2021. évben.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt foglalkoztatással összefüggően úgy dönt, hogy a Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített, a személyi juttatásokra vonatkozó pályázati támogatás realizálódását követően a 2021. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartaléka visszapótlásra kerül, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2-3 pont szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor, valamint a 4. pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - történő elvonásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 2021. július 1.

- 2-3. pont esetében a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása
4. pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve nem támogatott kiadási előirányzat elvonása 2021. december 31.

A Balatonalmádi Városgondnokságnál történő Nyári diákmunka program keretében történő foglalkoztatásra vonatkozóan - a 2021. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítását követően - realizálódott 95 657 Ft összegű pályázati támogatás bevételeinek összegével a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása során a működési célú általános tartalék keret javára visszapótlásra került.

113/2021. (VI.07.) önkormányzati határozata
a „Nyári diákmunka 2021.” keretében az Almádi Magocskák Óvodánál történő foglalkoztatásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Almádi Magocskák Óvoda **a 2021 évi Nyári diákmunka program keretében** 2021. július hónapban 3 főt foglalkoztasson.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén engedélyezi az Almádi Magocskák Óvoda 2021. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,19 fő-vel; 45,75 fő-ről 45,94 fő-re (melyből közfoglalkoztatott létszám 2 fő) - történő növelését 091110 „Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” megnevezésű kormányzati funkción történő emeléssel.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, a 376 650 Ft összegű személyi kiadási előirányzat forrását, valamint 58 380 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat forrását, összesen 435 030 Ft-ot a 2021. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2021. évben.
4. A Képviselő-testület a 2-3. pontban körülírt foglalkoztatással összefüggően úgy dönt, hogy a Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznak központi keretéből elkülönített, a személyi juttatásokra vonatkozó pályázati támogatás realizálódását követően a 2021. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartaléka visszapótlásra kerül, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2-3. pont szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor, valamint a 4. pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - történő elvonásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 2021. július 1.

- 2-3. pont esetében a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása
4. pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve nem támogatott kiadási előirányzat elvonása 2021. december 31.

Az Almádi Magocskák Óvodánál történő Nyári diákmunka program keretében történő foglalkoztatásra vonatkozóan már a 2021. évi költségvetési rendelet június és szeptember havi módosítása során a realizálódott pályázati támogatás bevételeinek összegével a 2021. évi költségvetési rendelet működési célú általános tartalék keret javára visszapótlásra került, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat az intézménytől elvonásra került.

114/2021. (VI.07.) önkormányzati határozata
a „Nyári diákmunka 2021.” keretében a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnál
történő foglalkoztatásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár **a 2021 évi Nyári diákmunka program keretében** 2021. július - augusztus hónapokban 1-1 főt foglalkoztasson.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén engedélyezi a Pannónia Kulturális Központ 2021. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,13 fő-vel; 15,25 fő-ről 15,38 fő-re (melyből közfoglalkoztatott létszám 0 fő) - történő növelését a 082044 „Könyvtári szolgáltatás” megnevezésű kormányzati funkción történő emeléssel.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, a 251 100 Ft összegű személyi kiadási előirányzat forrását, valamint 38 920 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat forrását, összesen 290 020 Ft-ot a 2021. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2021. évben.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt foglalkoztatással összefüggően úgy dönt, hogy a Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített, a személyi juttatásokra vonatkozó pályázati támogatás realizálódását követően a 2021. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartaléka visszapótlásra kerül, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2-3. pont szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor, valamint a 4. pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető
Határidő: 2021. július 1.
2-3. pont esetében a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

4. pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve nem támogatott kiadási előirányzat elvonása 2021. december 31.

A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnál történő Nyári diákmunka program keretében történő foglalkoztatásra vonatkozóan - a 2021. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítását követően - realizálódott 125 550 Ft összegű pályázati támogatás bevételeinek összegével a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása során a működési célú általános tartalék keret javára visszapótlásra került.

115/2021. (VI.07.) önkormányzati határozata
a „Nyári diákmunka 2021.” keretében Balatonalmádi Város Önkormányzatánál
történő foglalkoztatásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat által üzemeltetett strandok **a 2021 évi Nyári diákmunka program keretében** 2021. július-augusztus hónapokban összesen 5 -5 főt foglalkoztasson.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén engedélyezi Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,64 fő-vel; 17,63 fő-ről 18,27 fő-re (közfoglalkoztatotti létszám nélkül) - történő növelését, ebből 0,38 fő-vel a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Wesselényi strand) kormányzati funkción; 0,13 fő-vel a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Budatava strand) kormányzati funkción; 0,13 fő-vel a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Káptalanfüredi strand) kormányzati funkción történő emelését.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt pályázati támogatás megítélése esetén a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, az 1 255 500 Ft összegű személyi kiadási előirányzat forrását,

Ebből:

- a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Wesselényi strand) kormányzati funkción 753 300 Ft,
- a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Budatava strand) kormányzati funkción 251 100 Ft,
- a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Káptalanfüredi strand) kormányzati funkción 251 100 Ft,

valamint a 194 600 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat forrását,

ebből:

- a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Wesselényi strand) kormányzati funkción 116 760 Ft,
- a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Budatava strand) kormányzati funkción 38 920 Ft,
- a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Káptalanfüredi strand) kormányzati funkción 38 920 Ft,

összesen 1 450 100 Ft-ot a 2021. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2021. évben.

4. A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt foglalkoztatással összefüggően úgy dönt, hogy a Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznak központi keretéből elkülönített, a személyi juttatásokra vonatkozó pályázati támogatás realizálódását követően a 2021. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartaléka visszapótlásra kerül, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - elvonásra kerül az Önkormányzat költségvetéséből.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2-3. pont szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet következő módosításakor, valamint a 4. pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2021. december 31-ig - történő elvonásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető

Határidő: 2021. július 1.
2-3. pont esetében a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása
4. pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve nem támogatott kiadási előirányzat elvonása 2021. december 31.

A Balatonalmádi Város Önkormányzatánál történő Nyári diák munka program keretében történő foglalkoztatásra vonatkozóan - a 2021. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítását követően - realizálódott 45 655 Ft összegű pályázati támogatás bevételeinek összegével a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása során a működési célú általános tartalék keret javára visszapótlásra került.

194/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Györgyi Dénes Általános Iskola épületének helyi védettsége megszüntetése, illetve tetőtérbeépítése tárgyában keresse meg Földes László Ybl-díjas építész, és kérjen szakértői véleményt a helyi védettség esetleges megszüntetéséről, továbbá a Györgyi Dénes szellemiségének tiszteletben tartásával megvalósítandó tetőfelújítás, tetőtérbeépítés lehetőségeiről;
2. az esetleges szakértői díj fedezetét a 2021. évi költségvetés működési kiadásai között elkülönített „Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” előirányzat terére biztosítja;
3. a Györgyi Dénes Általános Iskola felújítására 40.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2021. évi költségvetésében a beruházási kiadások között tervezett, „felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3.) pontban szereplő felújításra biztosított keret átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

5. Elhatározza a Képviselő-testület, hogy a Tankerület kérelme szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezi.
6. A Tankerület által bemutatott koncepció közül a „B” változatot támogatja.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

1. pontban: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető
2. 4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő:

1. pontban: 2021. október 15.
2. pontban: értelem szerint
4. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása során a 40 000 000 Ft összegű előirányzat biztosításra került. A szakértői vélemény megrendelő aláírása folyamatban van.

**195/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata
a Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vörösberény Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vörösberény Római Katolikus Plébánia részére a vörösberényi temetőben harangláb felállítása céljából 600.000.- Ft felhalmozási célú támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Vörösberény Római Katolikus Plébániával a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős:

Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre
- Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő:

3. pontban: 2021. október 15.– szerződés kötése
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása

A támogatási szerződés megkötése határidőben megtörtént. A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása során a szükséges fedezet átcsoportosítása megtörtént.

200/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata az Almádiért Közalapítvány kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádiért Közalapítvány kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádiért Közalapítvány részére a 2022. évi városi naptár kiadásának támogatása céljából 500.000.- Ft támogatást nyújt.
- b) A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét az Almádiért Közalapítvánnyal megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja a 2021. évi költségvetés általános tartalék keret terhére, 2021. december 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
- c) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosításakor gondoskodjon, az Almádiért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető, szerződéskötésre

3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető, előirányzat átcsoportosításra

Határidő:

3. pontban: 2021. október 4.– szerződéskötése

3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosítása - előirányzat átcsoportosításra

A támogatási szerződés megkötése határidőben megtörtént. A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a szükséges előirányzat átcsoportosítását.

201/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata a Veszprémi Sí Egylet – Kónya Ádám támogatási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Veszprémi Sí Egylet támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Sí Egylet részére Kónya Ádám sífutó 2022. évi téli olimpiai felkészülése támogatása céljából 500.000.- Ft támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.
2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Veszprémi Sí Egylettel a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős:

Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –
előirányzat átcsoportosítása

Határidő:

3. pontban: 2021. október 15.– szerződés kötése

3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása –
előirányzat átcsoportosítása

A támogatási szerződés megkötése határidőben megtörtént. A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a szükséges előirányzat átcsoportosítását

207/2021. (IX.30.) önkormányzati határozata
a városrendezési célú közterület-szabályozás – Balatonalmádi 265/2 hrsz-ú ingatlan
megosztása során kialakult 265/7 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt
magánút megvásárlásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Czap Zoltán Ákos kizárólagos tulajdonában lévő a 265/2 hrsz-ú ingatlanból a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelet szerint helyi közút területként jelölt, a megosztási vázrajz alapján kialakul új - 265/7 hrsz-ú, 487 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan megvásárlását határozza el, közút kialakítás céljából, az alábbi feltételek mellett:
 - a) az ingatlan vételárát 2.300.000.- Ft-ban állapítja meg,
 - b) a vételárát az adás-vételi szerződés aláírását követően 8 napon belül fizeti meg,
 - c) az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli,
 - d) a vételi szándékát a Képviselő-testület 60 napig tartja fenn.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek alapján létrejövő adásvételi szerződést aláírja, valamint a tárgyi ingatlanvásárláshoz kapcsolódó egyéb jognyilatkozatokat megtegye.
3. a vételár pénzügyi fedezetére a 2021. évi költségvetésében városrendezési célú közterület-szabályozások céljára elkülönített kereten rendelkezésre álló 1 631 700 Ft előirányzat, valamint a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret soráról 668 300 Ft átcsoportosításával biztosít fedezetet.
4. felhívja a Jegyzőt, hogy 265/7 hrsz-ú, 487 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyonként történő nyilvántartásáról gondoskodjon.

Felelős:

Dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Kovács János jegyző

Hivatali felelős:

1-2. pont tekintetében: Wiborny József osztályvezető

3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea

Határidő:

1. pont tekintetében – értesítésre azonnal

2. pont tekintetében: 2021. október 30.

3. pont tekintetében: a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – fedezet biztosítása

A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a vételár pénzügyi fedezetéhez szükséges kiadási előirányzat átcsoportosítását. Az ingatlan eladására tett ajánlatot Kérelmező nem fogadta el, így az ingatlan értékesítése nem valósult meg.

228/2021. (X.28.) önkormányzati határozata
a közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közlekedésszervezési intézkedések meghozatala” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a település közlekedési intézkedési tervét, ennek érdekében beszerzési eljárást folytasson le. Az intézkedési tervben kerüljön sor a város jelenlegi közlekedési rendszerének és helyzetének elemzésére mind a gépjármű, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés, valamint a parkolás területére vonatkozóan. A felmérés vegye figyelembe a prognosztizálható közlekedési helyzetet, valamint a rendezési tervben meghatározott közlekedési koncepciót. Konkrét javaslatokkal (racionalizáció, szükséges beavatkozások, hiányzó közlekedési elemek, fizető parkolás kialakítás stb.) dolgozza ki a város fenntartható közlekedési rendszerének fejlesztési stratégiáját, amelyek a stratégiába illeszkedően megoldást nyújtanak az aktuálisan legsúlyosabb alábbi közlekedési problémákra:
 - a. Parkolási nehézségek az egész város területén, kiemelten a Szent Erzsébet ligetben, iskolák, strandok, Magtár és Kolostor környékén, piac környékén.
 - b. Fizető parkolóhelyek kialakítása, lehetséges helyszínek meghatározása.
 - c. Gyalogátkelőhelyek hiánya a piac környékén, a Veszprémi úton és a 71-es főúton.
 - d. Forgalmuszervezési kérdések:
 - dr. Óvári Ferenc utca, Dózsa Gy. utca, Bem utca egyirányúsítása,
 - behajtási tilalmat jelentő táblák kihelyezése (pl. Véghely Dezső u - platánsor, Kőbányai Önkormányzat üdülője,
 - sebességkorlátozás szükségessége (Véghelyi Dezső u., Verseny u., 71. sz. főút belterületi szakasza).
 - e. Vizsgálatok a tranzitforgalom elterelésére vonatkozóan, különös tekintettel a Veszprémi út-71. sz. főút kapcsolatára.
2. A Képviselő-testület biztosítja a tervezéshez szükséges bruttó **10.160.000,-** Ft-ot a 2021. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az közlekedési intézkedési terv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításról, fedezet biztosításáról a 2021. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető – beszerzési eljárás lefolytatása, szerződés megkötése
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: 1. pontban: 2021. december 15.

3. pontban: 2021. december 31.- szerződés megkötése
2021. évi költségvetés december havi módosítása -
előirányzat átcsoportosítása

A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a tervezéshez szükséges előirányzat átcsoportosítását. A beszerzési eljárás lefolytatása és a szerződéskötés a Kreatívterv Kft-vel megtörtént.

**242/2021. (X.28.) önkormányzati határozata
a „Balatonalmádi szociális tevékenységért” díj adományozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Balatonalmádi szociális tevékenységért” díj adományozására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Humán Bizottság véleménye alapján - dr. Sajtos Ildikó intézményvezetőnek a „Balatonalmádi szociális tevékenységért” díjat adományozza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - dr. Sajtos Ildikó Asszonyt értesítse.
3. A kitüntetéssel járó díszoklevél, valamint a bruttó 90.000,-Ft pénzjutalom ünnepélyes keretek között történő átadása a Szociális Munka Napja alkalmából rendezett ünnepség keretében történik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a díj Szociális Munka Napja alkalmából rendezett ünnepségen történő átadásáról.
5. A díjjal járó pénzjutalom összege - terhekkal együtt 103.950 Ft- a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2021. decemberi havi költségvetés módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3-4. pontban: a Szociális Munka napja alkalmából rendezett ünnepség
5. pontban: a költségvetés 2021. december havi módosítása

A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a díj adományozásához szükséges előirányzat átcsoportosítását. A díj átadása ünnepélyes keretek között megtörtént.

**249/2021. (XI.12.) önkormányzati határozata
A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést
segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra benyújtott
pályázat kapcsán hozott döntés felülvizsgálata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra benyújtott pályázat kapcsán hozott döntés felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 245/2021. (XI.09.) önkormányzati határozatát.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Bakony és Balaton Keleti Kapuja helyi akciócsoport által meghirdetett VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása”

című helyi felhívásra „Együtt egész télen” című rendezvény 2021. december 19. - 2022. február 16. között, a Wesselényi strand főbejárata előtti rendezvényterén (hrszt: 2297) történő megvalósítására az előterjesztés részét képező „Projektötlet ismertető lap I.” előzetes, majd ezt követően a végleges pályázat benyújtásával.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a projekt megvalósításában résztvevő partnerekkel kötendő Együttműködési megállapodások aláírására, melyek anyagi kötelezettségvállalással nem járnak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezett fejlesztés megvalósításáról szóló pályázat benyújtására valamint a pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.
5. A Képviselő-testület a pályázati támogatás megelőlegezése és a pályázat terhére nem elszámolható kiadások biztosításához maximálisan 17 000 000 Ft kiadási előirányzatot biztosít 2021. évi költségvetésben szereplő alábbi kiadási előirányzatok terhére:
 - beruházási kiadások között tervezett gépjárművásárlás 10 000 000 Ft összegű kiadási előirányzata,
 - működési célú általános keret összeg terhére 2 300 000 Ft,
 - működési célú tartalékok között 'Koronavírus terjedésének megelőzésére és kockázatának csökkentése' megnevezésű keret terhére 2 000 000 Ft,
 - működési célú kiadások között „086030 Nemzetközi kulturális együttműködés” feladat terhére:
 - személyi juttatások: 1 500 000 Ft,
 - munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 500 000 Ft,
 - dologi kiadások: 700 000 Ft.
6. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati támogatással megvalósuló projekt pályázati támogatás megelőlegezése és a pályázat terhére nem elszámolható kiadások biztosítása érdekében szükséges forrás biztosításáról, előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Wiborny József – pályázat benyújtása
5.pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat biztosítása, átcsoportosítása

Határidő: azonnal – pályázat benyújtása
2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása

A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a pályázati támogatás megelőlegezése céljából és a pályázat terhére nem elszámolható kiadások biztosításához szükséges előirányzat átcsoportosítását.

256/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére a Krízisautó szolgálat működtetése céljára a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezet részére 2021. december 1. napjától 2022. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan összesen 387.560,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít előfinanszírozás keretében az alábbiak szerint:
 - 2022. évben 387.560,-Ft összegű támogatást nyújt 2022. január 5. napjáig történő átutalással 2021. december 1. napjától 2022. március 31-ig terjedő időszakra, 2022. április 30-ig történő utólagos elszámolási kötelezettséggel.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosítást a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor tegye meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2021. november 30. – támogatási szerződés megkötésére
2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása-előirányzat átcsoportosítása

A támogatási szerződés megkötése határidőben megtörtént. A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a Krízisautó szolgálat működtetése céljára biztosított előirányzat átcsoportosítását.

263/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a "8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 4. ajtószám alatti lakás bérleti ügye" című elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 4. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, kamra, WC-tusoló, előszoba helyiségekből álló 32 m² alapterületű félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 10 m² alapterületű fáskamra bérleményt **a jelenlegi Bérlóval, Gertner Miklósnéval 2016. december 20. napján szociális helyzetre tekintettel megkötött bérleti szerződés megszűnésére figyelemmel, 2021. december 19. napja hatállyal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdése alapján, a költségelven alapuló bérbeadásra vonatkozó feltételek szerint bérleti szerződést köt, 2021. december 20. napjától 2026. december 19. napjáig, az alábbi feltételekkel:**

a) Lakbér mértéke:

411,- Ft/m²/hó + Áfa 27%, azaz nettó 13.152,-Ft/hó + Áfa 27%, bruttó 16.703,-Ft/hó. 2021. december 20. napjától 2021. december 31. napjáig, törthavi lakásbérleti díj fizetendő, azaz bruttó 6.466,-Ft, a szerződés aláírását követően, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel.

b) Szerződéskötési díj:

Bérló köteles az az éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő, nettó 15.782,- Ft + Áfa 27%, azaz 20.043,-Ft összegű szerződéskötési díjat megfizetni Balatonalmádi

Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú fizetési számlájára, Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: értesítés azonnal

szerződéskötés 2021. december 20.

A döntésről az érintett értesítése megtörtént, azonban a szerződéskötés nem jött létre, Gertner Miklósné elhunyt.

Tárgyi ingatlanban Bérllővel együtt lakott gondnoksága alatt álló gyermeke is. A jelenlegi gondnokkal, Gertner Miklósné leánygyermekével Polgármester úr saját hatáskörben 2021. december 20. napjától 2022. április 30. napjáig lakásbérleti szerződést kötött. Ezidő alatt várhatóan a gondnokság alatt álló személy szociális intézménybe való elhelyezése megoldódik.

272/2021. (XI.25.) önkormányzati határozata
„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” című projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének biztosításáról és a műszaki tartalom módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése”** című projekthez kapcsolódó pótmunka igény fedezetének biztosítása és a műszaki tartalom módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a **„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése”** című projekt megvalósítása körében a Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés teljesítése során a Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft. 2021. november 16. napján érkezett pótmunka igény felmerüléséről szóló dokumentumot, az ahhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ismertetőt, valamint közbeszerzési szakértői álláspontot és úgy dönt, hogy 49.116.366 + 27% Áfa, azaz bruttó 62 377 785 Ft fedezetet biztosít annak érdekében, hogy az azokban felmerült pótmunka igények vonatkozásában a szerződés módosításához szükséges előzetes engedélyezési eljárás megindítható legyen.
2. A Képviselő-testület a pótmunka fedezetét, a nettó 49.116.366 + 27% Áfa, azaz bruttó 62 377 785 Ft kiadási előirányzatot a 2021. évi költségvetésben az alábbi keretek terhére biztosítja:
 - beruházási kiadások között „EU-s projektek kiadásai (felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére: 15 000 000 Ft,
 - beruházási kiadások között „Felhalmozási célú pályázatok önrésze (felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére: 35 257 707 Ft,
 - felújítási kiadások között „EU-s projektek kiadásai (felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére: 12 120 078 Ft.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításokról a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodni szíveskedjen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pótmunka igény tekintetében a vállalkozási szerződés és támogatási szerződés módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 1. pont tekintetében: Wiborny József osztályvezető
2-3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 1.,2. pont tekintetében: soron kívül
3. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a pótmunka fedezetéhez biztosított előirányzat átcsoportosítását. A pótmunka igazolása megtörtént.

274/2021. (XII.2.) önkormányzati határozata az „Együtt egész télen” rendezvény költségvetésének biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Együtt egész télen” rendezvény költségvetésének biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Együtt egész télen” elnevezésű rendezvény megszervezéséhez kapcsolódó többletköltségeket – az előterjesztésnek megfelelően – megismerte, azokkal egyetért. A rendezvény költségeire 5 643 482 Ft kiadási előirányzatot biztosít – a már biztosított kiadási előirányzaton felül – a 2021. évi költségvetésben szereplő alábbi kiadási előirányzatok terhére:
 - működési célú általános keret összeg terhére 1 843 482 Ft,
 - működési célú tartalékok között „Strandi kiadások (animátor tev., egészs., vízimentés, egyéb dologi többletk.)” megnevezésű keret terhére 3 800 000 Ft.
2. A Képviselő-testület a rendezvényhez kapcsolódó faházak bérbeadására az alábbi bérleti díjat állapítja meg:
2021. december 19 –2022. február 16. közötti időszakra bruttó 250.000 Ft, azaz kétszáz-ötvenezer forint/faház.
A bérleti díjak a felmerülő áramdíjat és személyszállítási díjat tartalmazzák.

A faház igénybevételének feltétele a bérleti díj kiegyenlítése az igénybevétel időpontjáig.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2021. decemberi havi költségvetés módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea kabinetvezető, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2021. december havi költségvetés módosítása
A 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása tartalmazta a rendezvény többletköltségéhez biztosított előirányzat átcsoportosítását.

278/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
Pályázat benyújtása „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása Strandfejlesztés 2021 című pályázati felhívásra” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az STR-2021 kódszámmal meghirdetett Magyarországi szabadvízi strandok, illetve természetes fürdőhelyek, mint természeti értékek szezonban és szezonon kívüli látogathatóságának biztosítását célzó „Strandfejlesztés 2021” című pályázati felhívásra tervezetten nettó 30 millió Ft összegben a „Wesselényi strand látogathatóságának fejlesztésére”.

A támogatási igénnyel érintett helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

<i>Pályázati helyszín</i>	<i>Település neve</i>	<i>Irányítószám</i>	<i>Utca neve</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Wesselényi strand	Balatonalmádi	8220	Szent István sétány 4-6.	2295/5

2. A Képviselő-testület a támogatási igénnyel összefüggő 8 100 000 Ft összegű ÁFA és a bruttó 1 511 300 Ft összegű tervezési költség pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Strandok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése, megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A benyújtásra kerülő támogatási igénnyel összefüggő jövőbeni fenntartási, működési költség előreláthatóan bruttó 400 000 Ft/év, amelynek pénzügyi fedezetét – pályázat nyertesség esetén az önkormányzat éves költségvetésében a strandüzemeltetési célú működési előirányzatok között tervezni szükséges
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti támogatási igénnyel összefüggő jognyilatkozatok megtételére, és felkéri, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2. pontban foglaltak alapján a 2021. évi költségvetés soron következő módosítása alkalmával gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a
- 100 %-os nettó támogatási igénnyel járó – projekttel összefüggő kiadások és bevételek tervezéséről az önkormányzat 2022. évi költségvetésének készítésekor, valamint a jövőbeni fenntartási költség tervezéséről az éves költségvetések tervezésekor gondoskodjon.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Kukucska Erika beruházási csoportvezető – támogatási igény benyújtására,
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – Projekt megvalósítás bevételeinek és kiadásainak tervezésére, pénzügyi fedezet átcsoportosítására, fenntartási kiadások tervezésére

Határidő:

2021. december 16. – támogatási igény benyújtása
Projekt megvalósítás bevételeinek és kiadásainak tervezése – 2022. évi költségvetés készítése, pénzügyi fedezet átcsoportosítása – soron következő 2021. évi költségvetés módosítás
Fenntartási kiadások tervezése - 2022. évi, illetve az azt követő évek költségvetése

A támogatási igénnyel összefüggő ÁFA és tervezési költség összegének pénzügyi fedezete a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor átcsoportosításra került. A támogatási igény benyújtása megtörtént.

**280/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátására vonatkozó szerződésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátására a GLÓRIA IT Kft. (Veszprém, Jutasi u. 8.) kegyeleti szolgáltatóval a benyújtott árajánlata alapján. Felhatalmazza a Polgármestert - az árajánlat és a melléklet szerint elkészített - vállalkozási szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület biztosítja, hogy a köztemetés kegyeleti feladatainak ellátása céljából a 2022. évi költségvetésben bruttó 400.000 Ft becsült összegben, a 2023. évi költségvetésben bruttó 400.000 Ft becsült összegben, a 2024. évi költségvetésben bruttó 400.000 Ft becsült összegben kiadási előirányzat kerüljön tervezésre.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

1. Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető – vállalkozási szerződés megkötése
2. Regenyéné Király Andrea osztályvezető – kiadások tárgyévi költségvetésben történő tervezése

Határidő: 1. 2021. december 31.

2. 2022. évi, 2023. évi és 2024 évi költségvetés készítése

A döntésről az érintettek értesítése és a vállalkozási szerződés megkötése határidőben megtörtént.

**281/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
hajléktalan személy ellátására vonatkozó ellátási szerződésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező feladat ellátásának érdekében a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével 1 fő hajléktalan személy átmeneti ellátásának biztosítására 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott - hajléktalan személy átmeneti szállása biztosítása - feladat ellátásának pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetésben 456 eFt, összegben a 2023. évi költségvetésben 456 eFt összegben biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi és 2023. évi költségvetés összeállítása során a fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2021. december 31.
3. pontban: értelem szerint

A döntésről az érintettek értesítése és a feladatellátási szerződés megkötése határidőben megtörtént.

282/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata a Játékponttal kapcsolatos elvi döntésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Játékponttal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Játékpontot a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár üzemeltesse.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak alapján a Pannónia és Kulturális Központ és Könyvtár Alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását készítse elő.
3. A Képviselő-testület felkéri a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy kezdeményezze az Almádiért Közalapítvánnyal kötött közfeladat-ellátási szerződés felmondását.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a Játékpont – várható 2022. évi bevételeit és kiadásait is tartalmazó - üzemeltetésével kapcsolatos részletes tájékoztatást.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető
3. pontban: Fábiánné Sárany Anna intézményvezető
4. pontban: Fábiánné Sárany Anna intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. januári munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés
3. pontban: azonnal
4. pontban: 2022. januári munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

A Játékpont üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztató jelen ülés napirendjén szerepel.

285/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kutics Mónika Valéria egyéni vállalkozónak (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Egry J. u. 20., adószáma: 67613719-1-39, nyilvántartási száma: 50489891) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 24,01 m² alapterületű „Flamingó Italbár” megnevezésű

üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² burkolt előkert területbérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

A döntésről az érintett kiértékelése és a bérleti szerződés aláírása határidőben megtörtént.

286/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés
meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Floidl Imréné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Floidl Imréné egyéni vállalkozónak (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 24., adószáma: 53955382-1-39, nyilvántartási száma: 6041496) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő bazár-ajándék profilú 12 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² burkolt előkert² terület bérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

A döntésről az érintett kiértékelése és a bérleti szerződés aláírása határidőben megtörtént.

288/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés
meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Gáspár Roland egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló" előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4./1, adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő bazár-ajándék profilú 12 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² burkolt előkert² terület bérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a) amennyiben Bérelő a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentességről szóló igazolását 2021. december 30. napjáig benyújtja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé és
 - b) a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztályának nemleges igazolását 2021. december 30. napjáig bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzatának.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a feltételek teljesülése esetén.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

A döntésről az érintett kiértékelése megtörtént. Bérelő az önkormányzati határozatban foglaltak szerinti adóigazolásokat Önkormányzathoz benyújtotta, ezáltal a bérleti szerződés aláírása megtörtént. A határozat módosítása adminisztrációs hiba miatt szükséges, amely jelen előterjesztés részét képezi.

Az előterjesztésben az üzlethelyiség címe pontosan került meghatározásra akként, hogy „balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő, 35,4 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz” azonban adminisztrációs hiba miatt a határozatban hibás cím került feltüntetésre. A határozat javítása szükséges téves cím hibája miatt.

290/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
a Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú
ingatlan szabályozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabéni Pikó Zsuzsanna, balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú kivett 842 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan kb. 230 m² földrészletének megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatát elvileg támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan megosztási vázrajzának elkészítésére, valamint a balatonalmádi 0125/5 hrsz-ú kivett 842 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megosztásából létrejövő kb. 230 m² földrészletének ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére, ezen érték Vevő részére történő közlésére. Amennyiben Vevő ezen ingatlanforgalmi érték ismeretében továbbra is fenntartja vételi szándékát és vállalja a telekalakítási eljárásához kapcsolódó, földhivatali és ügyvédi költségek viselését, felhatalmazza a Polgármestert telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére és felkéri ezt követően az ingatlaneladás ügyének döntésre történő előterjesztésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse kérelmezőt.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Határidő: 2. pont értelemszerűen
 3. pontban: 2021. december 23.

A kérelmező értesítése megtörtént. Az ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzése folyamatban van.

292/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata **Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás** **megindításával kapcsolatban**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a Veszprémi Tankerületi Központ megbízására a Sugár-Terv Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 77.) által a Györgyi Dénes Általános Iskola (8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 30.) tetőtér beépítése tárgyban készített, határozat mellékletét képező „előkészítő anyag telepítési tanulmánytervhez” dokumentumot megismerte, az abban foglaltakat az alábbi feltételek teljesülése mellett jóváhagyja:
 - a) A településrendezési terv módosítása és az építés céljára készülő tervekkel kapcsolatos döntésénél – annak érdekében, hogy a tetőfelújításra, tetőtér-beépítésre Györgyi Dénes szellemiségének megtartása mellett kerüljön sor - a Képviselő-testület a Földes László Ybl-díjas építész által készítendő szakértői véleményt figyelembe veszi.
 - b) Az épület helyi védett státuszát a képviselő-testület nem kívánja megszüntetni, ezért a helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Györgyi Dénes Általános Iskola épületét magába foglaló Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 30. szám alatti 2023 hrsz-ú ingatlant. Az ingatlanon a Veszprémi Tankerületi Központ által valósul meg az iskolaépület tetőszerkezetének felújítása és beépítése 6 db tanterem, 1 db csoportszoba, 1 db leány és 1db fiú vizesblokk, 1 db takarítószer tároló, 1 db folyosó helyiségekkel.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzata a 2. pontban meghatározott kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását megindítja és az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.
4. A településrendezési eszközök jelen határozatban rögzített módosításához szükséges tervezési feladatokat Balatonalmádi Város Önkormányzat végezteti el, ezért a Képviselő-testület 1.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére, továbbá a jelen pontban szereplő tervezésre biztosított keret átcsoportosítására.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

1-5. pontban: Bogdán László Főépítész

5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – szükséges előirányzat átcsoportosítására

Határidő:

1-5. pontban: 2022. január 15.

5. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

A döntésről az érintettek értesítése a határozat megküldésével megtörtént. A szakértői vélemény elkészítése érdekében a megrendelőt Földes László építész felé elküldtük.

**293/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
2022. évi turisztikai feladatok tervezéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2022. évi turisztikai feladatok tervezése” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tervezési feladatokat megismerte, azokkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi turisztikai feladatok megvalósítása érdekében 2022. január havi rendes ülésére terjessze elő az önkormányzat 2022. évi turisztikai cselekvési tervét a feladatokhoz rendelt határidők, felelősök és költségvetési tervezési keretszámok elfogadása érdekében.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Határidő: 2022. januári testületi ülés – cselekvési terv
2022. évi költségvetés tervezése

A 2022. évi turisztikai feladatok cselekvési ütemtervére vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület februári rendkívüli ülésén kerül napirendre a Képviselő-testület tagjaival történt előzetes egyeztetés nyomán.

294/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata Márkus Ferenc egyéni vállalkozó bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Márkus Ferenc egyéni vállalkozó bérleti ügyéről" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Márkus Ferenc egyéni vállalkozóval (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Noszlopy G. u. 9., adószáma: 75076472-2-39, nyilvántartási száma: 11098482) a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti, Budatava-strandon lévő bruttó 33 m² alapterületű pavilon felépítmény és a hozzátartozó 16 m² –es ideiglenes terasz alatti területre vonatkozó 2015. január 05. napjától kezdődő határozatlan időtartamra megkötött területbérleti szerződést közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:
 - a. 2022. január 01. napjától a Bérlet díját két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által 15 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján Bérbeadó 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
 - b. A területbérleti szerződés, módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés módosítására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2021. december 31.

A döntésről az érintett kiértékelése és a bérleti szerződés aláírása határidőben megtörtént.

295/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentesi Lovasfarm rendezési terv módosítási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező a Szentesi Vajk által benyújtott HÉSZ módosításról szóló TÉR-SZER Természetes és Épített Rendszereket Szerkesztő Kft. által készített a telepítési tanulmánytervet és azt jóváhagyja.

2. A Képviselő –testület Szentesi Vajkkal (8220 Balatonalmádi, Vödörvölgyi út 30. szám) településrendezési szerződés megkötéséről dönt a 1. mellékletét képező településrendezési szerződéstervezetben foglalt tartalom alapján azzal, hogy szerződés célja a 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása az 1., pontban foglalt tanulmányterv alapján, Szentesi Vajk költségviselése mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában hivatkozott településrendezési szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, amelyek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódnak.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2022. január 15. – településrendezési és tervezési szerződés aláírására
 2021. december 31. – kérelmező tájékoztatására

A döntésről a kérelmezőt tájékoztattuk. A háromoldalú szerződés aláírása megtörtént.

296/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata a Kilátóhegyi utca burkolatépítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kilátóhegyi utca burkolatépítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Balatonalmádi Város Önkormányzata részére közérdekű kötelezettségvállalás teljesítéseként a Megújuló Energia Lakások Kft. részéről a Balatonalmádi, Kilátóhegyi utca aszfaltburkolatának terveztetését, engedélyeztetését, kivitelezését, azzal, hogy a megvalósult beruházást a kötelezettségvállaló ingyenesen az esetleges közterhek viselése mellett – külön megállapodás alapján - adja át az Önkormányzatnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, Kilátóhegyi utca aszfaltburkolatának építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására, továbbá a tervezési, az engedélyeztetési és a kivitelezési munkák kötelezettségvállaló általi megvalósításához szükséges önkormányzati intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt a Kilátóhegyi utca aszfaltburkolatának építését szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyidejűleg tájékoztassa, továbbá, hogy a megvalósult beruházás ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a megvalósításra kerülő beruházás ingyenes átvételével összefüggő terheket (ÁFA kiadás) nem vállalja.
5. Az ingyenes átvételt követően a Kilátóhegyi utca fenntartását a Balatonalmádi Városgondnokság végzi 100 eFt/év becsült költségen.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika – beruházási csoportvezető
 Regenyéné Király Andrea osztályvezető – fenntartási költség tervezése

Határidő: 2022. január 15. – együttműködési megállapodás valamint vállalkozási szerződés aláírására
2021. december 31. – kérelmező tájékoztatására
Kilátóhegyi utca aszfaltburkolat építés megvalósítását követő 30 napon belül – önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos megállapodás Képviselő-testület elé terjesztésre
tárgy évek költségvetés készítése: fenntartási költségég tervezése
A döntésről az érintett értesítése és az együttműködési megállapodás, valamint a vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

297/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
Felajánlás elfogadása - intelligens gyalogátkelőhely létesítése

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felajánlás elfogadása - intelligens gyalogátkelőhely létesítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Tavi KFT. közérdekű kötelezettségvállalását elfogadva a Balatonalmádi, József Attila út 63. szám előtt található kijelölt gyalogos-átkelőhelynél 1 db 1 db SW/K/7/H típusú SafeCross® intelligens gyalogátkelőhely rendszer kiépítését támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, intelligens gyalogátkelőhely rendszer építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására, továbbá a tervezési, az engedélyeztetési és a kivitelezési munkák kötelezettségvállaló általi megvalósításához szükséges önkormányzati intézkedések, és jognyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt a intelligens gyalogátkelőhely megépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyidejűleg tájékoztassa, továbbá, hogy a megvalósult beruházás ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület a megvalósításra kerülő beruházás ingyenes átvételével összefüggő terheket (ÁFA kiadás) nem vállalja.
5. Az ingyenes átvételt követően a intelligens gyalogátkelőhely fenntartását a Balatonalmádi Városgondnokság végzi 50 eFt/év becsült költségen.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika – beruházási csoportvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető – fenntartási költség tervezése

Határidő: 2022. január 15. – együttműködési megállapodás valamint vállalkozási szerződés aláírására
2021. december 31. – kérelmező tájékoztatására
intelligens gyalogátkelőhely megvalósítását követő 30 napon belül – önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos megállapodás Képviselő-testület elé terjesztésre
tárgy évek költségvetés készítése: fenntartási költségég tervezése

A döntésről az érintett értesítése megtörtént. Az együttműködési megállapodás megkötése folyamatban van, annak aláírására a kötelezettségvállaló késedelme miatt nem került sor.

298/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződéseit érintő
kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a "Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződéseit érintő kérelméről" szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 5375 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4. szám alatti, Balatonalmádi Városgondnokság székhelyén lévő **36,5 m² alapterületű irodahelyiségre, valamint 106,76 m² alapterületű irodahelyiségre** (a továbbiakban Bérlemények) **vonatkozó, Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43., cégjegyzékszáma: 19 09 506117, adószáma: 12736652-2-19, képviseli: Rákos András ügyvezető önállóan) **Bérlővel határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződéseket 2021. december 31. napja hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (17) bekezdése alapján, 2022. január 01. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt **Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal**, az alábbi feltételek mellett:
 - a) A bérleti szerződés **tárgyát képező természetben jelenleg 8220 Balatonalmádi Rákóczi u. 43. szám alatti helyiségek és terület:**
 - aa) 36, 5 m² alapterületű irodahelyiség,
 - ab) 106,76 m² alapterületű irodahelyiség,
 - ac) 15 m² alapterületű egykori porta helyiség,
 - ad) 65,8 m² alapterületű egykor karbantartó helyiség,
 - ae) 2*450 m² murvás burkolatú terület.
 - b) A **2022. évben fizetendő havi bérleti díj:**
 - ba) 36,5 m² alapterületű irodahelyiség tekintetében a 2021. évi nettó 37.331 Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 39.758,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 50.493,-Ft/hó;
 - bc) 106,76 m² alapterületű irodahelyiség tekintetében a 2021. évi nettó 138.661,-Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 147.674,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 187.546,-Ft/hó;
 - bd) 15 m² alapterületű egykori porta helyiség tekintetében a 2021. évi nettó 11.500,-Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 12.248,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 15.555,-Ft/hó;
 - be) 65,8 m² alapterületű egykor karbantartó helyiség tekintetében a 2021. évi nettó 41.454,-Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 44.149,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 56.069,-Ft/hó;
 - bf) 2*450 m² murvás burkolatú terület tekintetében a 2021. évi nettó 119.944,-Ft/hó + Áfa 27% bérleti díj, 2022. január 01. napjától nettó 127.740,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 162.230,-Ft/hó;

A fentiek alapján az összesen fizetendő havi bérleti díj: nettó 371.569,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 471.893,-Ft, amely a bérleti jogviszony tartama alatt az alábbiak szerint változik:

A 2022. évre megállapított bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente- első ízben 2023. év január 1. napjától – a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgy évet megelőző év KSH Által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

c) **A bérleti díj fizetésének módja:**

Bérlő egy összegben, havonta előre, tárgyhó 10. napjáig átutalással köteles fizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

d) Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

e) A Bérlő kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni.

f) Bérlő köteles Balatonalmádi Városgondnoksággal üzemeltetési szerződést kötni a Bérleti díjon felül fizetendő rezszi díjak tekintetében.

g) A szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idővel írásban mondhatja fel.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések megszüntető iratainak aláírására, valamint a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal

4. pontban: 2021. december 31.

A döntésről az érintettek kiértesítése megtörtént. A közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntető iratok és a 2022. január 01. napjától fennálló bérleti szerződés aláírása megtörtént Önkormányzati oldalon, Balkom Kft. részéről folyamatban van.

**300/2021. (XII.16.) önkormányzati határozata
a „Balatonalmádi kultúrájáért” díj adományozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Balatonalmádi kultúrájáért” díj adományozására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Humán Bizottság véleménye alapján – Fábiánné Sáray Anna intézményvezetőnek a „Balatonalmádi kultúrájáért” díjat adományozza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- Fábiánné Sáray Anna asszonyt értesítse.
3. A kitüntetéssel járó díszoklevél, valamint a bruttó 90.000,-Ft pénzjutalom ünnepélyes keretek között történő átadása a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepség keretében történik.

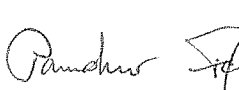
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a díj Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepségen történő átadásáról.
5. A Képviselő-testület a díjjal járó pénzjutalom összegét - terhekkel együtt 101.700 Ft-ot, a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben, illetve a 2022. évi költségvetésben biztosítja. A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról a 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítésekor és a 2022. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.

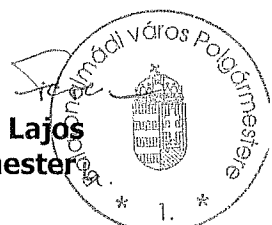
Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

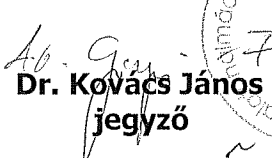
Határidő: 2. pontban: azonnal
3-4. pontban: a Magyar Kultúra napja alkalmából rendezett ünnepség
5. pontban: 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve
2022. évi költségvetési rendelet készítése

A döntésről az érintett értesítése a határozat megküldésével megtörtént. A díj átadására 2022. január 26-án ünnepélyes keretek között kerül sor.

Balatonalmádi, 2022. január 20.


Dr. Kepli Lajos
polgármester




Dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (I.27.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésen meghozott 288/2021. (XII.16.) önkormányzati határozatának 1. pontját a határozattal érintett helyiség címének helyesbítése céljából az alábbiak szerint módosítja:
„1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4./1, adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029) a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő, 35,4 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz bérletére vonatkozó 2021. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul, az alábbi feltételek teljesülése esetén:



- a) amennyiben Bérló a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentességről szóló igazolását 2021. december 30. napjáig benyújtja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé és
- b) a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztályának nemleges igazolását 2021. december 30. napjáig bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzatának.”

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésen meghozott 293/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat 2. pontjában foglalt határidőt módosítja. A 2022. évi turisztikai feladatok cselekvési ütemtervére vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület februári rendkívüli ülésén kerül napirendre.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2021.(V.12.), 112/2021.(VI.07.), 113/2021.(VI.07.), 114/2021.(VI.07.), 115/2021.(VI.07.), 194/2021.(IX.30.), 195/2021.(IX.30.), 200/2021.(IX.30.), 201/2021.(IX.30.), 207/2021.(IX.30.), 228/2021.(X.28.), 242/2021.(X.28.), 249/2021.(XI.12.), 256/2021.(XI.25.), 263/2021.(XI.25.), 272/2021.(XI.25.), 274/2021.(XII.02.), 278/2021.(XII.16.), 280/2021.(XII.16.), 281/2021.(XII.16.), 282/2021.(XII.16.), 285/2021.(XII.16.), 286/2021.(XII.16.), 288/2021.(XII.16.), 290/2021.(XII.16.), 292/2021.(XII.16.), 293/2021.(XII.16.), 294/2021.(XII.16.), 295/2021.(XII.16.), 296/2021.(XII.16.), 297/2021.(XII.16.), 298/2021.(XII.16.), 300/2021.(XII.16.), önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**